



**СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ  
ОРЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
НОВОУСМАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

от 12.04.2022г. №75  
с. Орлово

О внесении изменений в решение Совета народных депутатов Орловского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области от 19.11.2018г. № 127"Об установлении на территории Орловского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области земельного налога"

Рассмотрев протест прокуратуры Новоусманского района Воронежской области от 04.03.2022. №2-2-2021 серии АС 060800, в целях приведения муниципального нормативно-правового акта в соответствие с действующим законодательством, руководствуясь Федеральным Законом от 29.11.2021. №382-ФЗ «О внесении изменений в часть вторую Налогового Кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом Орловского сельского поселения Новоусманского района Воронежской области

**РЕШИЛ:**

1. Внести в решение Совета народных депутатов Орловского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области от 19.11.2018г. № 127 "Об установлении на территории Орловского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области земельного налога" (в редакции решения от 24.11.2021 №59) следующие изменения:

1.1. пункт 2 решения изложить в следующей редакции:

«2. Установить, что в отношении земельных участков приобретенных (предоставленных) в собственность физическими и юридическими лицами на условиях осуществления на них жилищного строительства, налоговые ставки применяются в соответствии с п.15, ст. 396 Налогового кодекса Российской Федерации, а именно:

в отношении земельных участков, приобретенных (предоставленных) в собственность физическими и юридическими лицами на условиях осуществления на них жилищного строительства, за исключением индивидуального жилищного строительства, осуществляемого физическими лицами, исчисление суммы налога (суммы авансовых платежей по налогу) производится с учетом коэффициента 4 в течение периода, превышающего три года с даты государственной регистрации прав на данные земельные участки, вплоть до даты государственной регистрации прав на построенный объект недвижимости;

и в соответствии с пунктом 16 статьи 396 НК РФ - в отношении земельных участков, приобретенных (предоставленных) в собственность физическими лицами для индивидуального жилищного строительства, исчисление суммы налога (суммы авансовых платежей по налогу) производится с учетом коэффициента 2 по истечении 10 лет с даты государственной регистрации прав на данные земельные участки вплоть до государственной регистрации прав на построенный объект недвижимости.»;

1.2. дополнить пункт 2 решения подпунктом 2.1. следующего содержания:

«2.1. В отношении земельного участка, сведения о котором представлены в соответствии с пунктом 18 статьи 396 Налогового кодекса РФ, исчисление суммы налога (суммы авансового платежа по налогу) производится по налоговой ставке, установленной в соответствии с подпунктом 2 пункта 1 статьи 394 Налогового кодекса РФ, начиная со дня совершения нарушений обязательных требований к использованию и охране объектов земельных отношений, указанных в подпунктах 1 и 2 пункта 18 статьи 396 Налогового кодекса РФ, либо со дня обнаружения таких нарушений в случае отсутствия у органа, осуществляющего федеральный государственный земельный контроль (надзор), указанного в пункте 18 ст. 396 Налогового кодекса РФ, информации о дне совершения таких нарушений и до 1-го числа месяца, в котором уполномоченным органом установлен факт устранения таких нарушений.».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования, и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2022г.

3. Опубликовать данное решение в районной газете «Новоусманская Нива, а также на доске обнародования нормативных правовых актов в здании администрации Орловского сельского поселения по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, с. Орлово, ул. Свободы, 68, в здании МКОУ «Орловская СОШ» по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, с. Орлово, ул. Пионерская, д.14а, в здании Орловской участковой

больницы по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, с. Орлово, ул. Больничная, 25а и на официальном сайте Орловского сельского поселения в сети «Интернет» <http://orlovosp.ru>.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на главу администрации Орловского сельского поселения В.И. Пескова.

ГЛАВА ОРЛОВСКОГО  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

\_\_\_\_\_ В.И. ПЕСКОВ

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ СОВЕТА  
НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ  
ОРЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО  
ПОСЕЛЕНИЯ

\_\_\_\_\_ Е.В. ПЛЕШИВЦЕВА