



**МИНИСТЕРСТВО
АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

27.01.2025

№ 45-01-04/24

г. Воронеж

**О внесении изменений в правила землепользования и застройки
Орловского сельского поселения Новоусманского муниципального
района Воронежской области**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 04.08.2023 № 438-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законами Воронежской области от 07.07.2006 № 61-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области», от 20.12.2018 № 173-ОЗ «О перераспределении полномочий по утверждению правил землепользования и застройки между органами местного самоуправления поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа и исполнительными органами государственной власти Воронежской области», постановлением Правительства Воронежской области от 31.12.2014 № 1240 «Об утверждении Положения о министерстве архитектуры и градостроительства Воронежской области», на основании приказов министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области от 06.09.2024 № 45-01-04/346 «О подготовке проекта о внесении изменений в

правила землепользования и застройки Орловского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области», от 23.09.2024 № 45-01-04/391 «О подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Орловского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области», от 08.10.2024 № 45-01-04/439 «О подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Орловского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области», от 15.11.2024 № 45-01-04/536 «О подготовке проектов о внесении изменений в правила землепользования и застройки Орловского сельского поселения, Рогачёвского сельского поселения, Хреновского сельского поселения и Шуберского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области», решений управления Росреестра по Воронежской области о необходимости устранения реестровой ошибки в сведениях Единого государственного реестра недвижимости от 06.06.2023 № 147, от 03.10.2023 № 119, с учетом заключения о результатах публичных слушаний от 14.11.2024

п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в правила землепользования и застройки Орловского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области, утвержденные приказом департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 05.06.2020 № 45-01-04/413 «Об утверждении правил землепользования и застройки Орловского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области» (в редакции приказов департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 18.07.2022 № 45-01-04/745, от 14.09.2022 № 45-01-04/930, от 30.01.2023 № 45-01-04/58, от 23.08.2023 № 45-01-04/816, приказа министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области от 10.06.2024 № 45-01-04/215, от 13.08.2024 № 45-01-04/305) (далее – Правила) следующие изменения:

1.1. В пункте 17 части II Правил:

1.1.1. В подпункте 1 карту градостроительного зонирования территории Орловского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

1.1.2. В подпункте 2 карту градостроительного зонирования с отображением зон с особыми условиями использования территории Орловского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области изложить в редакции согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

1.1.3. Строки 1-4 таблицы подпункта 2.2 изложить в следующей редакции:

«

1	Церковь Покрова	Установлена приказом управления по охране объектов культурного наследия Воронежской области от 08.10.2024 № 71-01-07/453 «Об утверждении границ территорий объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории Воронежской области»	Установлена приказом управления по охране объектов культурного наследия Воронежской области от 12.11.2019 № 71-01-07/288 «Об утверждении графического описания местоположения границ (с перечнем координат характерных точек этих границ) защитных зон объектов культурного наследия, расположенных на территории Воронежской области» (далее – приказ от 12.11.2019 № 71-01-07/288)	Не установлена
2	Школа земская ¹	Установлена приказом управления по охране объектов культурного наследия Воронежской области от 17.09.2024 № 71-01-07/433 «Об утверждении границ территорий объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории Воронежской	Установлена приказом от 12.11.2019 № 71-01-07/288	Не установлена

		области» (далее - приказ от 17.09.2024 № 71-01-07/433)		
3	Церковь Богоявления	Установлена приказом от 17.09.2024 № 71-01-07/433	Установлена приказом от 12.11.2019 № 71-01-07/288	Не установлена
4	Школа земская ²	Установлена приказом от 17.09.2024 № 71-01-07/433	Установлена приказом от 12.11.2019 № 71-01-07/288	Не установлена

».

1.1.4. Таблицу подпункта 2.3 дополнить строкой 8 следующего содержания:

«

8	Одиночный курган 1 у с. Макарье Новоусманского района	Установлена приказом Министерства культуры Российской Федерации от 30.08.2024 № 1671 «О включении выявленных объектов культурного наследия (объектов археологического наследия), расположенных на территории Новоусманского района, Острогожского района, Панинского района, Рамонского района, Таловского района, Хохольского района Воронежской области, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объектов культурного наследия федерального значения и утверждении границ их территории»
---	---	--

».

1.2. В графе 3 строки 6 таблицы пункта 22 части III Правил слова «Приказ Министерства транспорта Российской Федерации от 26.02.2021 № 113-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Воронеж (Чертовицкое)»» заменить словами «Приказ Министерства транспорта Российской Федерации от 07.12.2023 № 1116-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Воронеж (Чертовицкое)»».

1.3. В приложении № 1 к Правилам:

1.3.1. Графическое описание местоположения границ зоны застройки индивидуальными жилыми домами села Орлово - Ж1/1 изложить в редакции согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

1.3.2. Графическое описание местоположения границ общественно-деловой зоны села Орлово - ОД/1 изложить в редакции согласно приложению № 4 к настоящему приказу.

1.3.3. Графическое описание местоположения границ зоны улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры села Орлово - ИТ1/1 изложить в редакции согласно приложению № 5 к настоящему приказу.

1.3.3. Графическое описание местоположения границ зоны сельскохозяйственного производства села Орлово - СХ2/1 изложить в редакции согласно приложению № 6 к настоящему приказу.

1.4. В приложении № 3 к Правилам:

1.4.1. Описание местоположения границ зоны застройки индивидуальными жилыми домами села Макарье – Ж1/3 изложить в редакции согласно приложению № 7 к настоящему приказу.

1.4.2. Описание местоположения границ зоны рекреационного назначения - объектов отдыха села Макарье – Р1/3 изложить в редакции согласно приложению № 8 к настоящему приказу.

1.5. В приложении № 5 к Правилам:

1.5.1. Описание местоположения границ зоны сельскохозяйственного производства за границами населенных пунктов – СХ2 изложить в редакции согласно приложению № 9 к настоящему приказу.

1.5.2. Описание местоположения границ зоны садоводства и огородничества за границами населенных пунктов – СО1 изложить в редакции согласно приложению № 10 к настоящему приказу.

2. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на заместителя министра архитектуры и градостроительства Воронежской области – начальника отдела территориального планирования министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области Беляеву С.М.

Министр архитектуры
и градостроительства
Воронежской области



А.А. Еренков