



**МИНИСТЕРСТВО
АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

13.08.2024

№ 45-01-04/305

г. Воронеж

**О внесении изменений в правила землепользования и застройки
Орловского сельского поселения Новоусманского муниципального
района Воронежской области**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законами Воронежской области от 07.07.2006 № 61-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области», от 20.12.2018 № 173-ОЗ «О перераспределении полномочий по утверждению правил землепользования и застройки между органами местного самоуправления поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа и исполнительными органами государственной власти Воронежской области», постановлением Правительства Воронежской области от 31.12.2014 № 1240 «Об утверждении Положения о министерстве архитектуры и градостроительства Воронежской области», на основании приказа министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области от 30.05.2024 № 45-01-04/196 «О подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Орловского сельского поселения Новоусманского муниципального

района Воронежской области», с учетом заключения о результатах публичных слушаний от 11.07.2024

п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в правила землепользования и застройки Орловского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области, утвержденные приказом департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 05.06.2020 № 45-01-04/413 «Об утверждении правил землепользования и застройки Орловского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области» (в редакции приказов департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 18.07.2022 № 45-01-04/745, от 14.09.2022 № 45-01-04/930, от 30.01.2023 № 45-01-04/58, от 23.08.2023 № 45-01-04/816, приказа министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области от 10.06.2024 № 45-01-04/215) (далее – Правила) следующие изменения:

1.1. В пункте 17 части II Правил:

1.1.1. В подпункте 1 карту градостроительного зонирования территории Орловского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

1.1.2. В подпункте 2 карту градостроительного зонирования с отображением зон с особыми условиями использования территории Орловского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области изложить в редакции согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

1.2. В таблице подпункта 2 пункта 18 части II Правил после строки четырнадцатой дополнить строкой следующего содержания:

«

Производственная зона за границами населенных пунктов	III
---	-----

».

1.3. В пункте 21 части III Правил:

1.3.1. Наименование подпункта 3 изложить в следующей редакции:

«3. Градостроительные регламенты территориальных зон П1/1, П1/2, П1».

1.3.2. Таблицу подпункта 3 дополнить после строки 5 строкой 5¹ следующего содержания:

«

5 ¹	6.0	Производственная деятельность	не подлежат установлению	3 метра
----------------	-----	-------------------------------	--------------------------	---------

».

1.4. Перед описанием местоположения границ зоны улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры за границами населенных пунктов – ИТ1 приложения № 5 к Правилам дополнить графическим описанием местоположения границ производственной зоны за границами населенных пунктов – П1 согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

2. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на заместителя министра архитектуры и градостроительства Воронежской области – начальника отдела территориального планирования министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области Беляеву С.М.

Министр архитектуры
и градостроительства
Воронежской области



А.А. Еренков