

АДМИНИСТРАЦИЯ ОРЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
НОВОУСМАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17.03.2014 года  
с. Орлово

№55

Об утверждении положений о местных  
нормативах градостроительного  
проектирования Орловского сельского  
поселения Новоусманского  
муниципального района Воронежской  
области

В соответствии со статьями 8, 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Орловского сельского поселения

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Положение о местных нормативах градостроительного проектирования Орловского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области согласно приложения.
2. Обнародовать постановление в установленном законном порядке.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования
4. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Орловского  
сельского поселения

В.И. Песков

**Положение**  
**о местных нормативах градостроительного проектирования**  
**Орловского сельского поселения Новоусманского муниципального**  
**района Воронежской области**

**1. Общие положения**

1. Настоящее Положение о местных нормативах градостроительного проектирования Орловского сельского поселения (далее - местные нормативы) разработано в соответствии со статьями 8, 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом Орловского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области.

3. Местные нормативы разрабатываются в целях обеспечения предупреждения и устранения вредного воздействия на человека факторов среды обитания, сохранения объектов культурного наследия, обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения, устойчивого развития и сбалансированного учета экологических, экономических, социальных и иных факторов при осуществлении градостроительной деятельности на территории Орловского сельского поселения.

4. Местные нормативы разрабатываются в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности Российской Федерации и Воронежской области, национальными стандартами и сводами правил, региональными нормативами градостроительного проектирования Воронежской области, с учетом природно-климатических, социально-демографических, территориальных и других особенностей Орловского сельского поселения и входящих в его состав населенных пунктов.

5. Местные нормативы обязательны для использования, применения и соблюдения органами местного самоуправления Орловского сельского поселения, организациями и предпринимателями, действующими без образования юридического лица, иными юридическими и физическими лицами, действующими на территории поселения:

- при разработке документов территориального планирования;
- при разработке документов градостроительного зонирования (правил землепользования и застройки);
- при разработке документации по планировке территории;
- при архитектурно-строительном проектировании;
- при оформлении исходно-разрешительной документации для архитектурно-строительного проектирования;

- при согласовании и государственной экспертизе документов территориального планирования и градостроительного зонирования, документации по планировке территории, проектной документации по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства и благоустройства территории;
- при рассмотрении судебных споров.

## **2. Состав местных нормативов градостроительного проектирования**

2.1. Местные нормативы - минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека (в том числе объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности таких объектов для населения (включая инвалидов и маломобильные группы), объектами инженерно-транспортной инфраструктуры, благоустройства и озеленения территории) и направлены на:

- устойчивое развитие территории Орловского сельского поселения и входящих в его состав населенных пунктов село Орлово, село Макарье, село Горки, пос. Малые Горки с учетом статуса и их роли в системе расселения;
- рациональное использование природных ресурсов, формирование природно-экологического каркаса, а также сохранение и возрождение культурного наследия Орловского сельского поселения.

2.2. В местных нормативах должны содержаться:

- цели и задачи разработки местных нормативов;
- основные термины и определения, используемые в местных нормативах;
- расчетные показатели планировочной организации территории поселения, расчетные показатели в сфере жилищного обеспечения, сфере социального и коммунально-бытового обеспечения, сфере обеспечения объектами рекреационного назначения и иные минимальные расчетные показатели, обеспечивающие безопасные и благоприятные условия жизнедеятельности населения.

2.3. В состав местных нормативов включаются следующие минимальные расчетные показатели:

1) Общие расчетные показатели планировочной организации территорий поселения (городского округа), входящих в его состав городских и сельских населенных пунктов:

нормативы определения потребности в жилых, общественных, рекреационных и иных территориях (в гектарах на 1000 человек);

нормативы распределения функциональных зон с отображением параметров планируемого развития поселения (городского округа), входящих в его состав городских и сельских населенных пунктов (в процентах и гектарах);

нормативы плотности населения территорий городских и сельских населенных пунктов, расположенных на территории поселения (городского округа) (количество человек на гектар территории);

иные общие расчетные показатели планировочной организации территории поселения (городского округа), входящих в его состав городских и сельских населенных пунктов;

2) Расчетные показатели в сфере жилищного обеспечения:

нормативы жилищной обеспеченности в городских и сельских населенных пунктах, расположенных на территории поселения (городского округа) (в квадратных метрах на одного человека);

нормативы общей площади территорий для размещения объектов жилой застройки в городских и сельских населенных пунктах, расположенных на территории поселения (городского округа) (в гектарах);

нормативы распределения зон жилой застройки по видам жилой застройки в городских и сельских населенных пунктах, расположенных на территории поселения (городского округа) (в процентах);

нормативы размера приквартирных земельных участков в городских и сельских населенных пунктах, расположенных на территории поселения (городского округа) (в квадратных метрах);

нормативы распределения жилищного строительства по типам жилья в городских и сельских населенных пунктах, расположенных на территории поселения (городского округа) (в процентах);

нормативы распределения жилищного строительства по этажности в городских и сельских населенных пунктах, расположенных на территории поселения (городского округа) (в процентах);

нормативы соотношения общей площади жилых помещений и площади жилых помещений специализированного жилищного фонда, расположенных на территории поселения (городского округа) (в процентах);

иные расчетные показатели в сфере жилищного обеспечения;

3) Расчетные показатели в сфере социального и коммунально-бытового обеспечения:

нормативы площади территорий для размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения в городских и сельских населенных пунктах, расположенных на территории поселения (городского округа) (в гектарах);

нормативы обеспеченности объектами дошкольного, начального, общего и среднего образования в городских и сельских населенных пунктах, расположенных на территории поселения (городского округа) (мест на 1000 человек);

нормативы обеспеченности объектами здравоохранения в городских и сельских населенных пунктах, расположенных на территории поселения (городского округа) (мест на 1000 человек, коек на 1000 человек, посещений в смену);

нормативы обеспеченности объектами торговли и питания в городских и сельских населенных пунктах, расположенных на территории поселения

(городского округа) (квадратных метров торговой площади на 1000 человек, мест на 1000 человек);

нормативы обеспеченности объектами культуры в городских и сельских населенных пунктах, расположенных на территории поселения (городского округа) (мест на 1000 человек);

нормативы обеспеченности культовыми зданиями в городских и сельских населенных пунктах, расположенных на территории поселения (городского округа) (количество на 1000 человек);

нормативы обеспеченности объектами коммунально-бытового назначения в городских и сельских населенных пунктах, расположенных на территории поселения (городского округа) (количество на 1000 человек);

иные расчетные показатели в сфере социального и коммунально-бытового обеспечения;

4) Расчетные показатели в сфере обеспечения объектами рекреационного назначения:

нормативы обеспеченности объектами рекреационного назначения поселения (городского округа), входящих в его состав городских и сельских населенных пунктов (в квадратных метрах на одного человека);

нормативы площади территорий для размещения объектов рекреационного назначения поселения (городского округа), входящих в его состав городских и сельских населенных пунктов (в гектарах);

нормативы площади озеленения территорий объектов рекреационного назначения поселения (городского округа), входящих в его состав городских и сельских населенных пунктов (в процентах);

иные расчетные показатели в сфере обеспечения объектами рекреационного назначения;

5) Расчетные показатели в сфере транспортного обслуживания:

нормативы обеспеченности объектами для хранения и обслуживания транспортных средств в городских и сельских населенных пунктах, расположенных на территории поселения (городского округа) (машино-мест на 1000 человек);

нормативы обеспеченности объектами для хранения и обслуживания транспортных средств в микрорайонах высокоплотной жилой застройки в городских населенных пунктах, расположенных на территории поселения (городского округа) (машино-мест на квартиру);

плотность сети линий общественного пассажирского транспорта поселения (в километрах на квадратный километр территории поселения);

дальность пешеходных подходов до ближайших остановок общественного пассажирского транспорта в городских и сельских населенных пунктах, расположенных на территории поселения (городского округа) (в метрах);

расстояния между остановочными пунктами на линиях общественного пассажирского транспорта в городских населенных пунктах, расположенных на территории поселения (городского округа) (в метрах);

нормативы транспортной и пешеходной доступности объектов социального назначения в городских и сельских населенных пунктах, расположенных на территории поселения (городского округа) (в метрах);

нормативы озеленения площади санитарно-защитных зон, отделяющих автомобильные дороги от объектов жилой застройки в городских и сельских населенных пунктах, расположенных на территории поселения (городского округа) (в процентах);

нормативы озеленения площади санитарно-защитных зон, отделяющих железнодорожные линии от объектов жилой застройки в городских и сельских населенных пунктах, расположенных на территории поселения (городского округа) (в процентах);

иные расчетные показатели в сфере транспортного обслуживания;

б) Расчетные показатели в сфере инженерного оборудования:

нормативы обеспеченности объектами водоснабжения и водоотведения в городских и сельских населенных пунктах, расположенных на территории поселения (городского округа) (в кубических метрах на одного человека в год);

нормативы обеспеченности объектами теплоснабжения в городских и сельских населенных пунктах, расположенных на территории поселения (городского округа) (в килокалориях на отопление одного квадратного метра площади в год);

нормативы обеспеченности объектами газоснабжения в городских и сельских населенных пунктах, расположенных на территории поселения (городского округа) (в кубических метрах на одного человека в год);

нормативы обеспеченности объектами электроснабжения в городских и сельских населенных пунктах, расположенных на территории поселения (городского округа) (в киловатт-часах на одного человека в год);

нормативы обеспеченности объектами санитарной очистки в городских и сельских населенных пунктах, расположенных на территории поселения (городского округа) (в килограммах бытовых отходов на одного человека в год);

иные расчетные показатели в сфере инженерного оборудования;

7) Расчетные показатели в сфере инженерной подготовки и защиты территорий:

нормативы по отводу поверхностных вод (в километрах дождевой канализации и открытых водоотводящих устройств на квадратный километр территории поселения);

нормативы по защите территорий от затопления и подтопления (в метрах превышения бровки подсыпанной территории относительно уровня расчетного горизонта высоких вод);

иные расчетные показатели в сфере инженерной подготовки и защиты территорий;

8) Расчетные показатели в сфере обеспечения доступной среды жизнедеятельности для инвалидов и других маломобильных групп населения;

9) Расчетные показатели в сфере ценообразования в градостроительном проектировании;

10) Иные минимальные расчетные показатели.

2.4. Указанные в п.2.3. расчетные показатели могут разрабатываться и утверждаться как единовременно, так и поэтапно. В техническом задании на подготовку местных нормативов указывается состав расчетных показателей, подлежащих разработке.

2.5. При подготовке местных нормативов учитываются предельно допустимые нагрузки на окружающую природную среду на основе определения ее потенциальных возможностей, режима рационального использования природных и иных ресурсов с целью обеспечения наиболее благоприятных условий жизни населения, недопущения разрушения естественных экологических систем и необратимых изменений в окружающей природной среде.

2.6. Не допускается утверждение местных нормативов, содержащих минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, ниже, чем расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, содержащиеся в региональных нормативах градостроительного проектирования.

### **3. Порядок подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования**

3.1. Заказчиком на разработку местных нормативов выступает администрация Орловского сельского поселения.

Администрация Орловского сельского поселения ежегодно утверждает перечень местных нормативов, подлежащих разработке (при поэтапной подготовке местных нормативов), в соответствии с действующим законодательством организует и проводит конкурс на размещение муниципального заказа по подготовке местных нормативов градостроительного проектирования.

3.2. Работу по организации подготовки местных нормативов осуществляет специалист администрации Орловского сельского поселения. В том числе:

готовит на утверждение перечень местных нормативов, подлежащих разработке;

готовит технические задания и иную документацию для проведения конкурса на размещение муниципального заказа по подготовке местных нормативов;

в течение 30 дней со дня подготовки местных нормативов осуществляет их проверку на соответствие требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации, национальных стандартов и сводов правил, региональных нормативов градостроительного проектирования и иных нормативных правовых актов и направляет проект местных нормативов на утверждение или на доработку.

3.3. При необходимости, к формированию перечня местных нормативов, подлежащих разработке, а также к проверке разработанных нормативов, привлекаются специалисты администрации Орловского сельского поселения, а также, по согласованию, структурные подразделения администрации Новоусманского муниципального района, областные и федеральные территориальные органы исполнительной власти, осуществляющие свою деятельность на территории Орловского сельского поселения.

3.4. Местные нормативы утверждаются постановлением главы администрации Новоусманского муниципального района Воронежской области в соответствии с Соглашением о передаче полномочий.

3.5. Постановление об утверждении местных нормативов после его принятия подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов Орловского сельского поселения, и может размещаться на официальном сайте поселения в сети «Интернет».

3.6. Внесение изменений в местные нормативы осуществляется в том же порядке, что и их утверждение.