



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ОРЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
НОВОУСМАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 07.08.2020 г. №57  
с. Орлово

Об утверждении Порядка расчета компенсационной стоимости правомерно поврежденных и уничтоженных зеленых насаждений на территории Орловского сельского поселения Новоусманского муниципального района

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003г. № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 10.01.2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», администрация Орловского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить порядок расчета компенсационной стоимости правомерно поврежденных и уничтоженных зеленых насаждений на территории Орловского сельского поселения Новоусманского муниципального района согласно приложению.

2. Обнародовать настоящее постановление путем размещения на досках обнародования нормативных правовых актов в здании администрации Орловского сельского поселения по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, с. Орлово, ул. Свободы, 68, в здании МКОУ «Орловская СОШ» по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, с. Орлово, ул. Пионерская, д.14а, в здании Орловской участковой больницы по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, с. Орлово, ул. Больничная, 25а и на официальном сайте Орловского сельского поселения в сети «Интернет» <http://orlovosp.ru>

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. Глава администрации  
Орловского сельского поселения

И.В. Смольянова

**Порядок расчета компенсационной стоимости  
Правомерно поврежденных и уничтоженных зеленых насаждений  
на территории Орловского сельского поселения  
Новоусманского муниципального района**

1. Данный Порядок основан на оценке текущих затрат, необходимых для создания и содержания зеленых насаждений на территории Орловского сельского поселения.

1.1. Порядок применяется:

- при исчислении размера компенсационных платежей за правомерное уничтожение и повреждение зеленых насаждений;
- для стоимости оценки потенциального ущерба, который может возникнуть при осуществлении хозяйственной и иной деятельности, затрагивающей зеленые насаждения;
- при необходимости определения стоимости зеленых насаждений.

2. Расчет восстановительной стоимости

2.1. Расчет показателя восстановительной стоимости производится отдельно для следующих категорий зеленых насаждений:

- деревья;
- кустарники;
- газоны;
- цветники.

2.2. Расчет восстановительной стоимости производится по следующей формуле:

$$Cв = Cп + Ze + Zu ,$$

где:

Cв – восстановительная стоимость;

Cп – стоимость посадочного материала (максимального размера с комом земли) – используются данные местных питомников в текущем посадочном сезоне (весна, осень), при отсутствии расценок на конкретные виды древесно-кустарниковых пород используется стоимость биологически близких видов;

Ze – единовременные затраты по посадке деревьев, кустарников, созданию газонов, цветников.

Определяется как стоимость 1 человеко-часа:

Zп : 165,45 (среднее число рабочих часов в месяц\*) x трудозатраты на создание зеленых насаждений и уход за ними,

---

\*среднее число рабочих часов в месяц принято из расчета средней величины данного показателя, взятого за 5 лет, предшествующие текущему.

где:

Зп – средняя величина зарплаты в строительстве по данным регионального центра ценообразования в строительстве (корректируется не реже 1 раза в год);

Зу – затраты по уходу за насаждениями, определяются как стоимость 1 человеко-часа, умноженная на трудозатраты по уходу и на коэффициент, отражающий длительность ухода. При этом для кустарников, газонов и цветников учитываются затраты по уходу в течение 2 сезонов (коэффициент = 2).

Для деревьев используется следующая шкала коэффициентов в зависимости от диаметра ствола на высоте 1,3 метра:

Таблица 1

Диаметр, см	До 10	10,1 - 20	20,1 - 30	Свыше 30
Коэффициент	3	4	5	6

Данные по трудозатратам для всех видов работ приведены в таблице (в соответствии с Государственными сметными нормативами «Государственные элементные сметные нормы на строительные и специальные строительные работы Часть 47. Озеленение, защитные лесонасаждения (утв. Приказом Министерства регионального развития РФ от 17 ноября 2008г. № 253)

Таблица 2

Трудозатраты на создание зеленых насаждений и уход за ними

№ п/п	Виды работ	ТЕР	Единица измерения	Трудозатраты, чел/час
1.	Посадка дерева с круглым комом земли (со средней величиной кома 0,5х0,4м), включающая: - подготовку стандартных посадочных мест для деревьев с круглым комом земли вручную в естественном грунте размером 0,8 х 0,6 м с 50% внесением растительного грунта; - посадку деревьев и кустарников с комом земли (0,5 х 0,4м)	47-01-006-18	1 яма	5,662
		47-01-009-03	1 дерево	4,086
				1,576
2.	Посадка кустарников-саженцев в группы (в т.ч. вертикальное озеленение), включающая: - подготовку стандартных посадочных мест для кустарников-саженцев в группы вручную в естественном грунте; - посадку кустарников-саженцев в группы, размер ямы 0,7 х 0,5м	47-01-023-06	1 яма	0,509
		47-01-025-02	10 кустарников-саженцев (1 группа)	0,257
3.	Посадка кустарников-саженцев в живую изгородь двухрядную, включающая:			1,978

	-подготовку стандартных посадочных мест для 2-рядной живой изгороди вручную в естественном грунте; -посадку кустарников-саженцев в живую изгородь двухрядную	47-01-031-16 47-01-033-02	1 м траншеи  1м изгороди (5 кустарников-саженцев)	0.637 1,341
4.	Устройство газона: -подготовка почвы для устройства партерного и обыкновенного газона с внесением растительной земли вручную слоем 15 см; -посев газонов партерных, мавританских и обыкновенных вручную	47-01-046-04  47-01-046-06	1 кв. м  1 кв. м	0,4873 0,4 0,0873
5.	Устройство цветника: -подготовка почвы под цветники толщиной слоя насыпки 20см; - посадка многолетних цветников при густоте посадки 16 шт. цветов	47-01-049-01  47-01-050-01	1 кв.м  1 кв.м	2,0882 0,467 1,6212
6.	Уход за деревьями или кустарниками с круглым комом земли 0,5 x0,4 м	47-01-067-03	1 дерево	1,229
7.	Уход за саженцами кустарников с оголенной корневой системой в живой изгороди двухрядной	47-01-069-02	1м живой изгороди	0,663
8.	Уход за газоном	47-01-070-03	1 кв.м	0,4136
9.	Уход за цветником из многолетников	47-01-070-01	1 кв.м	0,9682

### 3.Расчет компенсационной стоимости

3.1. Расчет компенсационной стоимости производится на основании показателя восстановительной стоимости зеленых насаждений с учетом коэффициентов, отражающих качественное состояние и социально-экологическую значимость зеленых насаждений.

3.2. Компенсационная стоимость рассчитывается по формуле:

$$C_k = C_v \times K_z \times K_c \times K_b,$$

где:  $C_k$  – компенсационная стоимость насаждений;

$K_z$  – коэффициент, отражающий социально-экологическую значимость зеленых насаждений;

$K_c$  – коэффициент, отражающий качественное состояние зеленых насаждений;

$K_b$  – коэффициент поправки на водоохранную функцию зеленых насаждений.

При расчете  $C_k$  для газонов и цветников полученный результат умножается на площадь объектов.

3.3. Используются следующие показатели  $K_z$ :

- для зеленых насаждений на территориях ограниченного пользования и специального назначения – 1,5;
- для зеленых насаждений на территории общего пользования – 2;
- для уникальных насаждений и насаждений на особо охраняемых природных территориях – 3.

Если растение одновременно отнесено к нескольким категориям социально-экологической значимости, то в расчетах принимается максимальное значение аналогичного поправочного коэффициента (Кз).

#### 3.4. Используются следующие показатели Кс:

Таблица 3

Значение коэффициента	Внешнее состояние	Рост и развитие	Процент нормального роста и развития
1,0	Без признаков заболеваемости	Хорошее	Не менее 80%
0,75	С незначительными признаками заболеваемости или повреждениями	Замедленное, ослабленное	Не менее 50%
0,5	Угнетенное фитопатогенами с механическими и другими повреждениями	Замедленное, угнетенное	Менее 50%

3.5. Кв – учитывает водоохраные функции зеленых насаждений и устанавливается в размере:

- 2 – для зеленых насаждений, расположенных в 50-метровой зоне от уреза воды по обеим сторонам открытого водотока (водоема);
- 1 – для остальных территорий.

3.6. Компенсационная стоимость зеленых насаждений уменьшается в 2 раза в случаях:

- пересадки зеленых насаждений;
- уничтожении, повреждении зеленых насаждений, расположенных в границах охранных зон инженерных сооружений, при их обслуживании и ремонте, а также с нарушением существующих норм.

3.7. При расчете компенсационной стоимости поросли (молодые побеги растений, развивающиеся из придаточных или спящих почек на пнях или корнях лиственных растений), самосева (молодое поколение древесных растений, возникшее после прорастания опавших семян), подроста (молодые растения древесных пород, выросшие из семян материнского насаждения) не учитываются единовременные затраты по посадке деревьев, кустарников, созданию газонов, цветников (Зе) и затраты по уходу за насаждениями (Зу).

Пример расчета компенсационной стоимости поросли, подроста и самосева.

При расчете компенсационной стоимости поросли, подроста и самосева затраты по посадке и уходу за насаждениями не учитываются.

- стоимость насаждения – 300 рублей;

- восстановительная стоимость равна цене насаждения.

Компенсационная стоимость насаждения, находящегося в хорошем состоянии, ( $K_c = 1$ ) растущего в пределах территорий:

- ограниченного и специального пользования при  $K_z = 1,5$   $S_k = 450$  рублей;
- общего пользования при  $K_z = 2$   $S_k = 600$  рублей;
- особо охраняемых природных территориях при  $K_z = 3$   $S_k = 900$  рублей.

3.8. Компенсационная стоимость правомерно уничтожаемых зеленых насаждений может быть заменена компенсационной посадкой зеленых насаждений.

Компенсационная посадка производится в соотношении:

4 шт. - за одно правомерно уничтоженное зеленое насаждение;

2 шт. - за одно кронированное зеленое насаждение.

#### 4. Примеры расчета компенсационной стоимости

##### 4.1. Дерево породы береза.

Стоимость саженца березы = 450 рублей.

Средняя заработная плата в строительстве = 17050 рублей.

Единовременные затраты по посадке дерева =  $17050 : 165,45 \times 9,646 = 994,04$ .

Затраты по уходу за деревом диаметром до 10 см =  $17050 : 165,45 \times 4,424 \times 3 = 1367,70$ .

Восстановительная стоимость березы диаметром до 10 см =  $450 + 994,04 + 1367,70 = 2811,74$ .

Компенсационная стоимость ( $S_k$ ) березы диаметром до 10 см, находящейся в хорошем состоянии ( $K_c = 1$ ), растущей в пределах территорий:

- ограниченного и специального пользования при  $K_z = 1,5$   $S_k = 4217,61$  (рублей);

- общего пользования при  $K_z = 2$   $S_k = 5623,48$  (рубля);

- особо охраняемых природных территорий  $K_z = 3$   $S_k = 8435,22$  (рублей).

Затраты по уходу за деревом диаметром свыше 30 см =  $17050 : 165,45 \times 4,424 \times 6 = 2735,42$ .

Восстановительная стоимость березы диаметром свыше 30 см =  $450 + 994,04 + 2735,42 = 4179,46$ .

Компенсационная стоимость березы диаметром свыше 30 см, находящейся в хорошем состоянии, растущей в пределах территории:

- ограниченного и специального пользования  $S_k = 6269,19$  (рублей);

- общего пользования  $S_k = 8358,92$  (рублей);

- особо охраняемых природных территорий  $S_k = 12538,38$  (рублей).

5. При противоправном уничтожении зеленых насаждений, неизбежно ведущем к их уничтожению, размер вреда принимается как пятикратная восстановительная стоимость этих насаждений.