

## **Воронежский Роскадастр обсудил с садоводами условия социальной догазификации**

**На прошлой неделе специалисты регионального Роскадастра совместно с представителями Управления Росреестра по Воронежской области и ОАО «Газпром газораспределение Воронеж» встретились с членами садоводческих товариществ СНТ «Домостроитель 1» и СНТ «Тельмановец». Основной целью визита стало консультирование граждан по вопросам оформления документов, необходимых для бесплатного подведения сетей газопровода к границам участков.**

Эксперты ответили на многочисленные вопросы садоводов, связанные с процедурой межевания и проведением кадастровых работ региональным Роскадастром, переводом садового дома в жилой, оформлением домов и земельных участков, если сведения о них отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН). Граждане также узнали об основных условиях участия в социальной газификации.

Во-первых, СНТ должно находиться в границах населенного пункта. Во-вторых, этот населенный пункт должен быть газифицирован. В-третьих, объектом догазификации должен быть объект ИЖС, т.е. здание для постоянного проживания, поставленное на кадастровый учет. При этом на участок и дом должно быть зарегистрировано право собственности в ЕГРН.

Кроме того, гражданам необходимо принять решение о газификации на общем собрании членов СНТ и составить протокол, в котором следует отразить согласие на проведение догазификации жилых домов, безвозмездное предоставление участка из земель общего пользования для прокладки трубопровода, предоставление права бесплатного подключения к сетям, относящимся к имуществу общего пользования, и согласие на установление охранных зон для сетей, построенных в рамках догазификации. Не стоит забывать и про межевание, ведь распределительные сети бесплатно подводят до границ участка, поэтому нужно знать, где эти границы находятся.

*«Формат выездных встреч удобен для всех сторон. Мы не только объясняем гражданам последние изменения законодательства, но и получаем обратную связь от жителей, имея возможность сразу ответить на волнующие граждан вопросы», - рассказал заместитель директора филиала*

**публично-правовой компании «Роскадастр» по Воронежской области  
Анатолий Гранкин.**

**Контакты для СМИ:**

Пресс-служба филиала ППК «Роскадастр» по Воронежской области

8 (473) 327-18-92 (доб. 2429 или 2326)

[press@36.kadastr.ru](mailto:press@36.kadastr.ru)

<https://kadastr.ru/>

394077, г. Воронеж, ул. Генерала Лизюкова, д.2