

Извещение № 5/2024 от 17.04.2024
о возможном установлении публичного сервитута

В соответствии со ст. 39.42 Земельного Кодекса Российской Федерации администрация Новоусманского муниципального района информирует, о том, что в связи с обращением Министерства строительства Воронежской области (ИНН 3664095238, ОГРН 1093668000931), в лице общества с ограниченной ответственностью производственно-коммерческое предприятие «ВАТАН ПЛЮС» (ИНН 0273028870, ОГРН 1020202394519), действующего по доверенности рассматривается ходатайство об установлении публичного сервитута для строительства и эксплуатации объекта: «Строительство газораспределительных сетей п. Малый Горки Новоусманского района Воронежской области» (п. 1 ст. 39.37 Земельного кодекса РФ) на следующие земельные участки:

- земельный участок с кадастровым номером 36:16:5300005:21, площадью 1380000 кв.м, расположенный адресу: Воронежская область, Новоусманский район, юго-восточная часть кадастрового квартала 36:16:5300005;

- земельный участок с кадастровым номером 36:16:5300005:56, площадью 5179675 кв.м, расположенный адресу: Воронежская область, Новоусманский район, западная часть кадастрового квартала 36:16:5300005;

- земельный участок с кадастровым номером 36:16:5300005:199, площадью 1590180 кв.м.

Площадь сервитута: 21402 кв.м, согласно схеме расположения границ публичного сервитута.

Испрашиваемый срок установления публичного сервитута – 49 лет.

Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств) – 49 лет.

Обоснование необходимости установления публичного сервитута – публичный сервитут необходимо установить в соответствии с пп. 6 п. 2 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации, государственный контракт ПНН076840 о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения от 03.10.2023, технические условия № ВОГ025320 на подключение (технологическое присоединение) существующей и (или проектируемой сети газораспределения к сетям газораспределения.

Описание местоположения границ публичного сервитута: согласно прилагаемой схеме.

Реквизиты решения об утверждении документа программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения: -.

Заинтересованные лица в течении пятнадцати дней со дня опубликования настоящего извещения вправе ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием

местоположения границ публичного сервитута в отделе имущественных и земельных отношений администрации Новоусманского муниципального района (далее по тексту – ОИЗО) по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, с. Новая Усмань, ул. Советская, д.1, каб. 105, в рабочие дни с 08-00 до 17-00 (обеденный перерыв с 12-00 до 13-00), телефон для справок 8(47341)5-54-93; 5-45-77.

Подать заявление об учете прав на земельные участки, в отношении которых поступило ходатайство об установлении публичного сервитута можно в течение пятнадцати дней со дня опубликования настоящего извещения в ОИЗО по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, с. Новая Усмань, ул. Советская, д.1, каб.105.

Правообладатели земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут, если их права не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, в течении пятнадцати дней со дня опубликования данного сообщения вправе подать в ОИЗО заявление об учете их прав (обременений прав) на земельный участок с приложением копий документов, подтверждающих их права (обременения прав). В таких заявлениях указывается способ связи с правообладателем земельного участка, в том числе почтовый адрес и (или) адрес электронной почты.

Правообладатели земельных участков, подавшие такие заявления по истечении указанного срока, несут риски невозможности обеспечения их прав в связи с отсутствием информации о правообладателях и их правах на земельные участки.

Настоящее сообщение опубликовано на сайте администрации Новоусманского муниципального района Воронежской области в сети «Интернет» (<https://novousmanskij-r20.gosweb.gosuslugi.ru/>), а также на сайте администрации Орловского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области <https://orlovosp-r36.gosuslugi.ru/>.

Приложение:

1. Схема расположения границ публичного сервитута.
2. Описание границ публичного сервитута.