

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Пояснительная записка

1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ: 36:16:1601014, Российская Федерация, Воронежская область, м.р-н Новоусманский, с.п. Орловское, с Орлово

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы: Соглашение о предоставлении из федерального бюджета субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам, "30" января 2025 г. , 321-20-2025-002

3. Дата подготовки карты-плана территории: "10" марта 2026 г.

4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ
основной государственный регистрационный номер: 1043600196254
идентификационный номер налогоплательщика: 3664062360

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): -
страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): -

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ: -

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости): -

5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ: Филиал ППК "Роскадастр" по Воронежской области, 394077, г. Воронеж, ул. Генерала Лизюкова, д. 2

Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): Шабанова Надежда Алексеевна и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): -

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: 166-325-712 71

Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: А-2104, 2026-01-23

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: Ассоциации "Союз кадастровых инженеров" (А "СКИ")

Контактный телефон: +79611880692

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: 394077, г. Воронеж, ул. Генерала Лизюкова, д. 2 nidom171@mail.ru

6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории					
№ п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	Правоустанавливающие и правоудостоверяющие документы	01.03.2026	1	Протокол	-
2	Правоустанавливающие и правоудостоверяющие документы	01.03.2026	1	Протокол	-
3	Документы градостроительного зонирования (Правила землепользования и застройки)	27.01.2025	45-01-04/24	Правила землепользования и застройки	-
4	Иной документ	01.03.2026	1	Постановление об утверждении карты-плана территории	-
5	Иной документ	17.02.2025	78	Письмо об отсутствии ПМТ	-
6	Кадастровый план территории	25.12.2025	КУВИ-001/2025-232466123	Кадастровый план территории кадастрового квартала 36:16:1601014	-
7	Иной документ	30.01.2025	170-2281/2025-В	ВЫПИСКА о пунктах государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети, государственной гравиметрической сети и геодезических сетей специального назначения на бумажном	-
7. Пояснения к карте-плану территории					
1. Граница комплексных кадастровых работ определена границей кадастрового квартала 36:16:1601014, расположенного на территории Российской Федерации, Воронежской области, Новоусманского муниципального района, Орловского сельского поселения, село Орлово. Комплексные кадастровые работы (далее – ККР) выполняются на основании Соглашения о предоставлении из федерального бюджета субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам № 321-20-2025-002 от 30.01.2025 г., заключенного между Управлением федеральной службы государственной регистрации, кадастра и Публично Правовой Компании «Роскадастр» по Воронежской области, в рамках гарантийных обязательств. ККР выполнил кадастровый инженер Шабанова Надежда Алексеевна, являющийся членом Ассоциации саморегулируемой организации «Объединение Кадастровых Инженеров» (А СРО «ОКИ»). Регистрационный номер СРО в государственном реестре саморегулируемых организаций кадастровых инженеров №001 от 05.07.2016 г. Реестровый номер кадастрового инженера в реестр членов А «СКИ» №А-2104 от 23.01.2026 г. Реестровый номер кадастрового инженера в Государственном реестре кадастровых инженеров № 40341 от 07.02.2023 г. Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) 166-325-712 71, телефон для связи +79611880692, адрес электронной почты кадастрового инженера nidom171@mail.ru. При подготовке карта-плана территории использовались Правила землепользования и застройки Орловского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области, утвержденные Приказом № 45-01-04/24 от 27.01.2025 г. министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области "О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Орловского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области": https://fgistp.economy.gov.ru/lk/#/document-show/362365 (далее – ПЗЗ). Земельные участки расположены в территориальной зоне – Зона застройки индивидуальными жилыми домами села Орлово – Ж1/1 (реестровый номер – 36:28-7.528). В соответствии с Градостроительными регламентами и порядком их применения для земельных участков с видом разрешенного использования (далее по тексту ВРИ) Для индивидуального жилищного строительства предельные размеры составляют 400 кв.м. – 5000 кв.м., блокированная жилая застройка предельные размеры составляет 80 кв.м – 3000 кв.м., для ведения личного подсобного хозяйства предельные размеры составляет 300 кв.м. – 5000 кв.м., для магазина предельные размеры составляет 200 кв.м – 5000 кв.м.					

7. Пояснения к карте-плану территории

При выполнении комплексных кадастровых работ, площади уточняемых земельных участков определялись с учетом требований действующего законодательства.

Согласно п.1 ст. 43 Закона о госрегистрации государственный кадастровый учет в связи с изменением описания местоположения границ земельного участка и его площади, осуществляется при условии, если такие изменения связаны с уточнением описания местоположения границ земельного участка, сведения о котором, содержащиеся в ЕГРН, не соответствуют установленным на основании настоящего Федерального закона требованиям к описанию местоположения границ земельных участков.

В соответствии с ч. 1.1 ст.43 Федерального закона от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (далее - Закон о госрегистрации) При уточнении границ земельного участка их местоположение определяется исходя из сведений, содержащихся в документе, подтверждающем право на земельный участок, или при отсутствии такого документа исходя из сведений, содержащихся в документах, определявших местоположение границ земельного участка при его образовании. В случае отсутствия в указанных документах сведений о местоположении границ земельного участка его границами считаются границы, существующие на местности пятнадцать лет и более.

Исходя из положений ч. 3 ст. 42.1 от 13.07.2015 № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" площадь уточняемого земельного участка не должна быть:

- 1) меньше площади земельного участка, сведения о которой относительно этого земельного участка содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, более чем на десять процентов;
- 2) больше площади земельного участка, сведения о которой относительно этого земельного участка содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, более чем на величину предельного минимального размера земельного участка, установленного в соответствии с земельным законодательством;
- 3) больше площади земельного участка, сведения о которой относительно этого земельного участка содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, более чем на десять процентов, если предельный минимальный размер земельного участка не установлен.

Внесение изменений в сведения ЕГРН о местоположении границ земельных участков, образованных в соответствии со схемами расположения земельных участков на кадастровом плане территории, согласовано с Администрацией Орловского сельского поселения (в исполнении Письма 18-2705-ТГ/25 от 25.03.2025).

В соответствии с пп.2 п. 3 ст. 42.8 Закона о кадастре при уточнении местоположения границ земельного участка, его площадь, определенная с учетом установленных в соответствии с законодательством требований, не должна быть больше площади земельного участка, сведения о которой относительно этого земельного участка содержатся в ЕГРН, более чем на величину предельного минимального размера земельного участка, установленного в соответствии с земельным законодательством. так, его площадь, определенная с учетом установленных в соответствии с законодательством требований, не должна быть меньше площади земельного участка, сведения о которой относительно этого земельного участка содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, более чем на десять процентов.

В карте-плане территории не содержится образуемых земельных участков, так как в границах кадастрового квартала 36:28:1601014 нет утвержденного проекта межевания территории (письмо №1-264 от 11.02.2025 г.). На начало выполнения ККР в кадастровом квартале 36:16:1601014 содержались сведения о 305 объектах недвижимости: 180 земельных участках, и 125 объектов капитального строительства.

В представленном карта-плане территории было:

- уточнено описание местоположения границ и (или) площади у 2 земельных участков с кадастровыми номерами: 36:16:1601014:91, 36:16:1601014:55
- исправлено описание местоположения границ и (или) площади у 4 земельных участков с кадастровыми номерами: 36:16:1601014:914, 36:16:1601014:915, 36:16:1601014:28, 36:16:1601014:27.
- исправлено описание местоположения у 1 объектов капитального строительства с кадастровыми номерами: 36:16:1601014:244.

В п.1, п.3 ч. 1 ст.42.1 Федеральный закон от 24.07.2007 N 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» сказано, что ККР выполняются в отношении всех земельных участков, сведения Единого государственного реестра недвижимости о которых не соответствуют установленным на основании Федерального закона от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» требованиям к описанию местоположения границ земельных участков, а так же зданий, сооружений, а также объектов незавершенного строительства, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости. В связи с выше изложенным земельные участки с кадастровыми номерами ЕЗ 36:16:0000000:348 (36:16:1601014:15), 36:16:1601013:36, 36:16:1601014:58, 36:16:1601014:59, 36:16:1601014:6, 36:16:1601014:61, 36:16:1601014:62, 36:16:1601014:66, 36:16:1601014:67, 36:16:1601014:68, 36:16:1601014:571, 36:16:1601014:69, 36:16:1601014:70, 36:16:1601014:71, 36:16:1601014:72, 36:16:1601014:73, 36:16:1601014:75, 36:16:1601014:76, 36:16:1601014:78, 36:16:1601014:79, 36:16:1601014:7, 36:16:1601014:57, 36:16:1601014:567, 36:16:1601014:566,

7. Пояснения к карте-плану территории

36:16:1601014:419, 36:16:1601014:42, 36:16:1601014:420, 36:16:1601014:422, 36:16:1601014:428, 36:16:1601014:43, 36:16:1601014:433, 36:16:1601014:434, 36:16:1601014:443, 36:16:1601014:444, 36:16:1601014:448, 36:16:1601014:449, 36:16:1601014:45, 36:16:1601014:48, 36:16:1601014:50, 36:16:1601014:51, 36:16:1601014:53, 36:16:1601014:54, 36:16:1601014:8, 36:16:1601014:418, 36:16:1601014:82, 36:16:1601014:84, 36:16:1601014:908, 36:16:1601014:909, 36:16:1601014:910, 36:16:1601014:911, 36:16:1601014:912, 36:16:1601014:913, 36:16:1601014:907, 36:16:1601014:92, 36:16:1601014:93, 36:16:1601014:94, 36:16:1601014:96, 36:16:1601014:97, 36:16:1601014:98, 36:16:1601024:3, 36:16:1601025:279, 36:16:1601014:917, 36:16:1601014:903, 36:16:1601014:901, 36:16:1601014:900, 36:16:1601014:87, 36:16:1601014:874, 36:16:1601014:875, 36:16:1601014:876, 36:16:1601014:877, 36:16:1601014:879, 36:16:1601014:88, 36:16:1601014:882, 36:16:1601014:883, 36:16:1601014:89, 36:16:1601014:890, 36:16:1601014:891, 36:16:1601014:892, 36:16:1601014:894, 36:16:1601014:895, 36:16:1601014:898, 36:16:1601014:899, 36:16:1601014:9, 36:16:1601014:90, 36:16:1601014:83, 36:16:1601025:280, 36:16:1601014:417, 36:16:1601014:413, 36:16:1601014:124, 36:16:1601014:125, 36:16:1601014:126, 36:16:1601014:128, 36:16:1601014:129, 36:16:1601014:130, 36:16:1601014:133, 36:16:1601014:134, 36:16:1601014:123, 36:16:1601014:14, 36:16:1601014:141, 36:16:1601014:142, 36:16:1601014:143, 36:16:1601014:144, 36:16:1601014:145, 36:16:1601014:146, 36:16:1601014:147, 36:16:1601014:148, 36:16:1601014:140, 36:16:1601014:122, 36:16:1601014:121, 36:16:1601014:12, 36:16:1601014:1, 36:16:1601014:10, 36:16:1601014:101, 36:16:1601014:102, 36:16:1601014:104, 36:16:1601014:105, 36:16:1601014:108, 36:16:1601014:109, 36:16:1601014:11, 36:16:1601014:110, 36:16:1601014:111, 36:16:1601014:112, 36:16:1601014:113, 36:16:1601014:114, 36:16:1601014:115, 36:16:1601014:116, 36:16:1601014:117, 36:16:1601014:118, 36:16:1601014:119, 36:16:1601014:149, 36:16:1601014:414, 36:16:1601014:15, 36:16:1601014:151, 36:16:1601014:37, 36:16:1601014:381, 36:16:1601014:393, 36:16:1601014:394, 36:16:1601014:395, 36:16:1601014:399, 36:16:1601014:400, 36:16:1601014:401, 36:16:1601014:33, 36:16:1601014:402, 36:16:1601014:404, 36:16:1601014:405, 36:16:1601014:406, 36:16:1601014:409, 36:16:1601014:41, 36:16:1601014:410, 36:16:1601014:411, 36:16:1601014:412, 36:16:1601014:403, 36:16:1601014:32, 36:16:1601014:31, 36:16:1601014:30, 36:16:1601014:152, 36:16:1601014:159, 36:16:1601014:16, 36:16:1601014:161, 36:16:1601014:162, 36:16:1601014:163, 36:16:1601014:18, 36:16:1601014:19, 36:16:1601014:2, 36:16:1601014:20, 36:16:1601014:21, 36:16:1601014:22, 36:16:1601014:236, 36:16:1601014:24, 36:16:1601014:25, 36:16:1601014:29, 36:16:1601014:3, 36:16:1601014:150, 36:16:1601025:282, исключены из ККР ввиду того, что сведения об описании местоположения границ внесены в соответствии с действующим законодательством, а именно, Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельных участков равна 0.10 м. Земельный участок с кадастровым номером 36:16:1601014:33 исключен из ККР, так как собственник не дал согласие на уменьшение площади. Исключены объекты капитального строительства с кадастровыми номерами 36:16:0000000:2005, 36:16:1601014:392, 36:16:1601014:389, 36:16:1601014:384, 36:16:1601014:383, 36:16:1601014:336, 36:16:1601014:335, 36:16:1601014:334, 36:16:1601014:333, 36:16:1601014:332, 36:16:1601014:331, 36:16:1601014:330, 36:16:1601014:329, 36:16:1601014:423, 36:16:1601014:328, 36:16:1601014:326, 36:16:1601014:325, 36:16:1601014:324, 36:16:1601014:323, 36:16:1601014:321, 36:16:1601014:319, 36:16:1601014:318, 36:16:1601014:317, 36:16:1601014:316, 36:16:1601014:315, 36:16:1601014:314, 36:16:1601014:313, 36:16:1601014:327, 36:16:1601014:425, 36:16:1601014:426, 36:16:1601014:429, 36:16:1601025:172, 36:16:1601025:170, 36:16:1601025:164, 36:16:1601022:76, 36:16:1601021:121, 36:16:1601014:922, 36:16:1601014:921, 36:16:1601014:920, 36:16:1601014:919, 36:16:1601014:918, 36:16:1601014:916, 36:16:1601014:906, 36:16:1601014:904, 36:16:1601014:902, 36:16:1601014:897, 36:16:1601014:896, 36:16:1601014:893, 36:16:1601014:889, 36:16:1601014:888, 36:16:1601014:886, 36:16:1601014:885, 36:16:1601014:881, 36:16:1601014:880, 36:16:1601014:878, 36:16:1601014:572, 36:16:1601014:455, 36:16:1601014:430, 36:16:1601014:312, 36:16:1601014:311, 36:16:1601014:310, 36:16:1601014:309, 36:16:1601014:261, 36:16:1601014:259, 36:16:1601014:258, 36:16:1601014:257, 36:16:1601014:255, 36:16:1601014:253, 36:16:1601014:252, 36:16:1601014:249, 36:16:1601014:248, 36:16:1601014:245, 36:16:1601014:241, 36:16:1601014:239, 36:16:1601014:237, 36:16:1601014:222, 36:16:1601014:219, 36:16:1601014:218, 36:16:1601014:217, 36:16:1601014:201, 36:16:1601014:200, 36:16:1601014:172, 36:16:1601014:171, 36:16:1601014:169, 36:16:1601014:168, 36:16:1601014:167, 36:16:1601013:38, 36:16:0000000:2012, 36:16:1601014:263, 36:16:1601025:286, 36:16:1601014:265, 36:16:1601014:267, 36:16:1601014:308, 36:16:1601014:307, 36:16:1601014:306, 36:16:1601014:305, 36:16:1601014:304, 36:16:1601014:303, 36:16:1601014:301, 36:16:1601014:295, 36:16:1601014:293, 36:16:1601014:292, 36:16:1601014:291, 36:16:1601014:290, 36:16:1601014:289, 36:16:1601014:288, 36:16:1601014:286, 36:16:1601014:285, 36:16:1601014:284, 36:16:1601014:282, 36:16:1601014:280, 36:16:1601014:279, 36:16:1601014:277, 36:16:1601014:274, 36:16:1601014:273, 36:16:1601014:272, 36:16:1601014:271, 36:16:1601014:270, 36:16:1601014:268, 36:16:1601014:266, 36:16:1601026:56, 36:16:1601013:42, так как сведения о них содержатся в ЕГРН. А также исключить объект капитального строительства с кадастровым номером 36:16:1601021:177, в связи с тем, что по факту на местности постройка разрушена.

7. Пояснения к карте-плану территории

Так же из объектов комплексных кадастровых работ на основании п.3 ч. 1 ст.42.1 Федерального закон от 24.07.2007 N 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» исключены сооружения, представляющие собой линейные объекты, а именно исключено сооружение с кадастровым номером 36:16:1601014:884.

В ч. 2.4. ст. 43 указано, что 2.4. в случаях, предусмотренных частями 2.2 и 2.3 настоящей статьи, орган регистрации прав одновременно с осуществлением государственного кадастрового учета в соответствии с частями 1, 2, 2.1, 4 и 8 настоящей статьи в связи с уточнением описания местоположения границ земельного участка, в том числе в целях исправления ошибки, указанной в части 3 статьи 61 настоящего Федерального закона, вносит в реестр границ Единого государственного реестра недвижимости изменения описания местоположения границ населенных пунктов и (или) территориальных зон в целях устранения пересечения таких границ с границами земельных участков и приведения их в соответствие с описанием местоположения границ земельного участка, содержащимся в межевом плане или карте-плане территории, представленных вместе с заявлением о государственном кадастровом учете в связи с уточнением описания местоположения границ земельного участка, таким образом, чтобы земельные участки, не отнесенные к категории земель населенных пунктов, не были включены в границы населенного пункта, не располагались в границах территорий, земель, зон, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости и в которых в соответствии с обязательными требованиями не допускается нахождение земельных участков, относящихся к землям отдельных категорий и (или) к земельным участкам с отдельными видами разрешенного использования, а также с учетом видов разрешенного использования земельных участков и их соответствия градостроительным регламентам территориальных зон. Орган регистрации прав в срок не более пяти рабочих дней со дня внесения изменений в реестр границ Единого государственного реестра недвижимости уведомляет в порядке межведомственного информационного взаимодействия органы местного самоуправления, уполномоченные на установление соответствующих границ, о внесенных в описание местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон изменениях с направлением перечня координат характерных точек частей границ населенных пунктов, территориальных зон, местоположение которых было изменено.

Дополнительно сообщаем, что в пределах квартала имеются выявленные объекты, сведения о которых переданы в уполномоченный исполнительный орган государственной власти субъекта Российской Федерации, в орган местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа и в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на осуществление государственного земельного надзора:

- в пределах земельного участка с кадастровым номером 36:16:1601014:94, расположенного по адресу Воронежская область, Новоусмаснский р-н, с Орлово, ул Ленина, 16, выявлен объект капитально строительства, площадь которого не определена в виду отсутствия доступа на земельный участок и на который у использующих его лиц отсутствуют правоустанавливающие или правоудостоверяющие документы и отсутствуют сведения Едином государственном реестре недвижимости.

- в пределах земельного участка с кадастровым номером 36:16:1601014:102, расположенного по адресу Воронежская область, Новоусмаснский р-н, с Орлово, ул Ленина, 26, выявлен объект капитально строительства, площадь которого не определена в виду отсутствия доступа на земельный участок и на который у использующих его лиц отсутствуют правоустанавливающие или правоудостоверяющие документы и отсутствуют сведения Едином государственном реестре недвижимости.

- в пределах земельного участка с кадастровым номером 36:16:1601014:129, расположенного по адресу Воронежская область, Новоусмаснский р-н, с Орлово, ул Ленина, 80, выявлен объект капитально строительства, площадь которого не определена в виду отсутствия доступа на земельный участок и на который у использующих его лиц отсутствуют правоустанавливающие или правоудостоверяющие документы и отсутствуют сведения Едином государственном реестре недвижимости.

В силу п.52 раздела III.IX. Приказа Росреестра от 07.12.2023 N П/0514 «Об установлении порядка ведения Единого государственного реестра недвижимости» изменения в сведения о части земельного участка, образованной в связи с установлением зоны с особыми условиями использования территории (подзоны), границы публичного сервитута, территории объекта культурного наследия или территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд, либо о снятии с государственного кадастрового учета такой части также вносятся в кадастр недвижимости на основании внесенных в реестр границ соответствующих сведений, относящихся к зоне с особыми условиями использования территории (подзоне), границе публичного сервитута, территории объекта культурного наследия или территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд (при изменении, исключении сведений о зоне с особыми условиями использования территории (подзоне), границе публичного сервитута или территории объекта культурного наследия, территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд, исправлении ошибок в сведениях реестра границ о таких зоне, территории или границе публичного сервитута). Исходя из этого, сведения о частях земельных участков, а также изменение описания местоположения границ частей земельных участков не приводится в карта-плане территории.

На основании п.12 Приказа Росреестра от 04.08.2021 N П/0337 заключение комиссии по результатам ее работы

7. Пояснения к карте-плану территории

не составлялось в связи с отсутствием возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков, определенных в ходе выполнения комплексных кадастровых работ.

Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений								
1. Сведения о пунктах геодезической сети:								
№ п/п	Вид геодезической сети	Название пункта геодезической сети и тип знака	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Дата обследования "03" февраля 2025 г.		
						Сведения о состоянии		
				X	Y	наружного знака пункта	центра пункта	марки центра пункта
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Геодезическая сеть сгущение 3 класса, ГТС - 3 класса	Горки, п.п.	МСК-36, зона 1	521113.14	1324566.59	Утрачен	Сохранился	Сохранился
2	Астрономическая геодезическая сеть 2 класса, ГТС - 2 класса	Никоново, неизвестен	МСК-36, зона 1	527061.02	1324899.08	Утрачен	Сохранился	Сохранился
3	Геодезическая сеть сгущения 4 класса, ГТС - 4 класса	Мал. Горки, пир.	МСК-36, зона 1	517995.51	1329213.79	Сохранился	Сохранился	Сохранился
2. Сведения об использованных средствах измерений								
№ п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)		Заводской или серийный номер средства измерений		Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и (или) срок действия поверки			
1	2		3		4			
1	Аппаратура геодезическая спутниковая PrinCe i30		3485753		С-ГКФ/28-08-2025/459705530 (28.08.2025-27.08.2026)			
2	Тахеометр электронный SOUTH N3		286480		С-ГКФ/28-08-2025/459650897 (28.08.2025-27.08.2026)			

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 36:16:1601014:91 :

Система координат МСК-36, зона 1						Зона № 1	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепле ния точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
36:16:1601014 :91 (1)						-	
615	525085.54	1326308.33	525085.54	1326308.33	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.10$	-
434	525087.86	1326329.46	525087.86	1326329.46	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.10$	-
433	525050.62	1326327.50	525050.62	1326327.50	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.10$	-
432	525029.04	1326325.19	525029.04	1326325.19	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.10$	-
450	525020.83	1326324.02	525020.83	1326324.02	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.10$	-
451	525023.00	1326307.22	525023.00	1326307.22	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.10$	-
623	525023.34	1326302.45	525023.34	1326302.45	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.10$	-
622	525056.83	1326306.72	525056.83	1326306.72	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.10$	-
621	525077.13	1326307.97	525077.13	1326307.97	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.10$	-
620	525078.81	1326308.22	525078.81	1326308.22	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.10$	-
619	525078.90	1326307.39	525078.90	1326307.39	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.10$	-
618	525080.28	1326307.51	525080.28	1326307.51	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.10$	-
617	525080.18	1326308.45	525080.18	1326308.45	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.10$	-
616	525082.85	1326308.51	525082.85	1326308.51	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.10$	-
615	525085.54	1326308.33	525085.54	1326308.33	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.10$	-
36:16:1601014 :91 (2)						-	
552	524942.39	1326199.39	524942.39	1326199.39	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.10$	-
554	524917.40	1326200.23	524917.40	1326200.23	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.10$	-
913	524916.07	1326160.25	524916.07	1326160.25	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.10$	-
1957	524916.05	1326145.70	524916.05	1326145.70	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.10$	-
1958	524941.51	1326145.10	524941.51	1326145.10	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.10$	-

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 36:16:1601014:91 :							
Система координат МСК-36, зона 1						Зона № 1	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепле ния точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
552	524942.39	1326199.39	524942.39	1326199.39	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.10$	-
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 36:16:1601014:91 :							
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)			
от т.	до т.						
1	2	3	4	5			
36:16:1601014:91 (1)							
615	434	21.26	-	-			
434	433	37.29	-	-			
433	432	21.70	-	-			
432	450	8.29	-	-			
450	451	16.94	-	-			
451	623	4.78	-	-			
623	622	33.76	-	-			
622	621	20.34	-	-			
621	620	1.70	-	-			
620	619	0.83	-	-			
619	618	1.39	-	-			
618	617	0.95	-	-			
617	616	2.67	-	-			
616	615	2.70	-	-			
36:16:1601014:91 (2)							
552	554	25.00	-	-			
554	913	40.00	-	-			
913	1957	14.55	-	-			
1957	1958	25.47	-	-			
1958	552	54.30	-	-			
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 36:16:1601014:91 :							
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка			Значение характеристики			
1	2			3			
1.	Сведения об адресе земельного участка			-			

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 36:16:1601014:91 :		
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.1.	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	-
1.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка	-
2.	Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м2	2763 $\pm$ 18 1380.02 $\pm$ 13.00 (1) 1382.57 $\pm$ 13.01 (2)
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м2	$\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 0,1 * \sqrt{2763} = 18$ (1) $\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 0,1 * \sqrt{1380.02} = 13.00$ (2) $\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 0,1 * \sqrt{1382.57} = 13.01$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м2	2763
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м2	-
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м2	300 5000
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	36:16:1601014:335
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования (1) Земли общего пользования (2) Земли общего пользования
10.	Иные сведения	-
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 36:16:1601014:91 :		
1.	-	

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 36:16:1601014:55 :

Система координат МСК-36, зона 1						Зона № 1	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепле ния точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
36:16:1601014 :55 (1)						-	
350	524178.73	1326136.25	524178.73	1326136.25	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.10$	-
349	524180.98	1326173.66	524180.98	1326173.66	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.10$	-
348	524181.98	1326196.94	524181.98	1326196.94	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.10$	-
193	524167.01	1326197.17	524167.01	1326197.17	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.10$	-
192	524166.25	1326173.99	524166.25	1326173.99	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.10$	-
191	524166.22	1326171.25	524166.22	1326171.25	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.10$	-
190	524163.36	1326137.19	524163.36	1326137.19	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.10$	-
350	524178.73	1326136.25	524178.73	1326136.25	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.10$	-
36:16:1601014 :55 (2)						-	
1959	524210.55	1326201.73	524210.55	1326201.73	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.10$	-
1960	524210.77	1326239.72	524210.77	1326239.72	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.10$	-
352	524198.65	1326241.44	524198.65	1326241.44	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.10$	-
351	524197.51	1326201.96	524197.51	1326201.96	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.10$	-
1959	524210.55	1326201.73	524210.55	1326201.73	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.10$	-

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 36:16:1601014:55 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
36:16:1601014:55 (1)				
350	349	37.48	-	-
349	348	23.30	-	-
348	193	14.97	-	-
193	192	23.19	-	-

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 36:16:1601014:55 :				
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
192	191	2.74	-	-
191	190	34.18	-	-
190	350	15.40	-	-
36:16:1601014:55 (2)				
1959	1960	37.99	-	-
1960	352	12.24	-	-
352	351	39.50	-	-
351	1959	13.04	-	-

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 36:16:1601014:55 :		
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Сведения об адресе земельного участка	-
1.1.	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	-
1.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка	-
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м2	1390 ± 13 901.87 ± 10.51 (1) 487.95 ± 7.73 (2)
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔР), м2	$\Delta P=3.5*M_t*\sqrt{P}=3.5*0,1*\sqrt{1390}=13$ (1) $\Delta P=3.5*M_t*\sqrt{P}=3.5*0,1*\sqrt{901.87}=10.51$ (2) $\Delta P=3.5*M_t*\sqrt{P}=3.5*0,1*\sqrt{487.95}=7.73$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м2	1390
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м2	-
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м2	300 5000
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	36:16:1601014:313
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования (1) Земли общего пользования (2) Земли общего пользования
10.	Иные сведения	-

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 36:16:1601014:55 :	
1.	-

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 36:16:1601014:914 :

Система координат МСК-36, зона 1					Зона № 1		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепле ния точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
631	524269.10	1326322.04	524269.10	1326322.04	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.10$	-
630	524272.68	1326351.94	524272.68	1326351.94	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.10$	-
629	524274.38	1326373.09	524274.38	1326373.09	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.10$	-
628	524274.25	1326385.65	524274.25	1326385.65	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.10$	-
н3У	-	-	524254.31	1326386.25	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.10$	-
1961	524254.58	1326386.24	-	-	-	0.10	-
н4У	-	-	524254.40	1326383.21	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.10$	-
н5У	-	-	524254.04	1326371.57	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.10$	-
1962	524254.53	1326374.44	-	-	-	0.10	-
н6У	-	-	524253.45	1326355.97	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.10$	-
1963	524253.88	1326358.74	-	-	-	0.10	-
н7У	-	-	524252.06	1326336.23	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.10$	-
1964	524252.28	1326335.29	-	-	-	0.10	-
1965	524252.63	1326323.52	-	-	-	0.10	-
н8У	-	-	524251.47	1326323.57	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.10$	-
631	524269.10	1326322.04	524269.10	1326322.04	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.10$	-

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 36:16:1601014:914 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
631	630	30.11	-	-
630	629	21.22	-	-
629	628	12.56	-	-
628	н3У	19.95	-	-
н3У	н4У	3.04	-	-

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 36:16:1601014:914 :				
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н4У	н5У	11.65	-	-
н5У	н6У	15.61	-	-
н6У	н7У	19.79	-	-
н7У	н8У	12.67	-	-
н8У	631	17.70	-	-
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 36:16:1601014:914 :				
№ п/п	Наименование характеристики		Значение характеристики	
1	2		3	
1.	Сведения об адресе земельного участка		-	
1.1.	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде		-	
1.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка		-	
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м2		1223 ± 12	
3.	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м2		$\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 0,1 * \sqrt{1223} = 12$	
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м2		1199	
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м2		24	
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{мин}$ и $P_{макс}$), м2		300 5000	
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке		36:16:1601014:239	
8.	Вид (виды) разрешенного использования		для ведения личного подсобного хозяйства	
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка		-	
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ		Земли общего пользования	
10.	Иные сведения		-	
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 36:16:1601014:914 :				
1.	-			

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 36:16:1601014:915 :

Система координат МСК-36, зона 1						Зона № 1	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепле ния точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
634	524260.76	1326249.87	524260.76	1326249.87	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.10$	-
633	524264.46	1326286.62	524264.46	1326286.62	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.10$	-
632	524268.30	1326313.73	524268.30	1326313.73	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.10$	-
631	524269.10	1326322.04	524269.10	1326322.04	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.10$	-
н8У	-	-	524251.47	1326323.57	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.10$	-
1965	524252.63	1326323.52	-	-	-	0.10	-
1966	524249.09	1326253.68	-	-	-	0.10	-
н9У	-	-	524248.21	1326254.01	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.10$	-
634	524260.76	1326249.87	524260.76	1326249.87	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.10$	-

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 36:16:1601014:915 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
634	633	36.94	-	-
633	632	27.38	-	-
632	631	8.35	-	-
631	н8У	17.70	-	-
н8У	н9У	69.64	-	-
н9У	634	13.22	-	-

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 36:16:1601014:915 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Сведения об адресе земельного участка	-
1.1.	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	-
1.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка	-

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 36:16:1601014:915 :		
№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м2	1071 ± 11
3.	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м2	$\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 0,1 * \sqrt{1071} = 11$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($R_{\text{кад}}$), м2	1000
5.	Оценка расхождения P и $R_{\text{кад}}$ ($P - R_{\text{кад}}$), м2	71
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($R_{\text{мин}}$ и $R_{\text{макс}}$), м2	300 5000
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	-
8.	Вид (виды) разрешенного использования	для ведения личного подсобного хозяйства
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	-
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 36:16:1601014:915 :		
1.	-	

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

**1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка
с кадастровым номером 36:16:1601014:28 :**

Система координат МСК-36, зона 1					Зона № 1		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепле ния точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
57	524230.20	1326359.12	524230.20	1326359.12	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.10$	-
56	524229.65	1326339.77	524229.65	1326339.77	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.10$	-
55	524228.29	1326339.74	524228.29	1326339.74	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.10$	-
54	524227.85	1326333.74	524227.85	1326333.74	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.10$	-
53	524227.10	1326311.23	524227.10	1326311.23	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.10$	-
1967	524225.96	1326300.26	524225.96	1326300.26	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.10$	-
1968	524221.46	1326248.78	524221.46	1326248.78	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.10$	-
1969	524232.91	1326247.31	524232.91	1326247.31	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.10$	-
н10У	-	-	524233.28	1326251.40	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.10$	-
1970	524233.55	1326254.22	524233.55	1326254.22	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.10$	-
н11У	-	-	524240.06	1326336.58	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.10$	-
1971	524241.43	1326338.97	-	-	-	0.10	-
н12У	-	-	524241.95	1326356.59	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.10$	-
н13У	-	-	524242.65	1326366.76	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.10$	-
1972	524242.86	1326366.79	-	-	-	0.10	-
н14У	-	-	524243.39	1326374.51	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.10$	-
1973	524244.29	1326373.77	-	-	-	0.10	-
н15У	-	-	524243.74	1326382.61	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.10$	-
1974	524244.63	1326381.78	-	-	-	0.10	-
н16У	-	-	524243.57	1326385.81	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.10$	-
1975	524244.59	1326385.84	-	-	-	0.10	-
1976	524234.72	1326385.59	524234.72	1326385.59	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.10$	-
1977	-	-	524234.73	1326381.86	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.10$	-
1977	524234.73	1326381.86	-	-	-	0.10	-

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 36:16:1601014:28 :							
Система координат МСК-36, зона 1						Зона № 1	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепле ния точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
59	524229.65	1326381.57	524229.65	1326381.57	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.10$	-
58	524230.25	1326367.82	524230.25	1326367.82	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.10$	-
57	524230.20	1326359.12	524230.20	1326359.12	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.10$	-
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 36:16:1601014:28 :							
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)			
от т.	до т.						
1	2	3	4	5			
57	56	19.36	-	-			
56	55	1.36	-	-			
55	54	6.02	-	-			
54	53	22.52	-	-			
53	1967	11.03	-	-			
1967	1968	51.68	-	-			
1968	1969	11.54	-	-			
1969	н10У	4.11	-	-			
н10У	1970	2.83	-	-			
1970	н11У	82.62	-	-			
н11У	н12У	20.10	-	-			
н12У	н13У	10.19	-	-			
н13У	н14У	7.79	-	-			
н14У	н15У	8.11	-	-			
н15У	н16У	3.20	-	-			
н16У	1976	8.85	-	-			
1976	1977	3.73	-	-			
1977	59	5.09	-	-			
59	58	13.76	-	-			
58	57	8.70	-	-			

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 36:16:1601014:28 :		
№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Сведения об адресе земельного участка	-
1.1.	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	-
1.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка	-
2.	Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м2	1597 ± 14
3.	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м2	$\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 0,1 * \sqrt{1597} = 14$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($R_{\text{кад}}$), м2	1679
5.	Оценка расхождения P и $R_{\text{кад}}$ ($P - R_{\text{кад}}$), м2	82
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($R_{\text{мин}}$ и $R_{\text{макс}}$), м2	300 5000
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	36:16:1601014:244
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	-
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 36:16:1601014:28 :		
1.	-	

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

**1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка
с кадастровым номером 36:16:1601014:27 :**

Система координат МСК-36, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепле ния точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н17У	-	-	524248.05	1326250.69	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.10$	-
н9У	-	-	524248.21	1326254.01	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.10$	-
1974	524244.63	1326381.78	-	-	-	0.10	-
н7У	-	-	524252.06	1326336.23	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.10$	-
1973	524244.29	1326373.77	-	-	-	0.10	-
н6У	-	-	524253.45	1326355.97	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.10$	-
1972	524242.86	1326366.79	-	-	-	0.10	-
н5У	-	-	524254.04	1326371.57	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.10$	-
1971	524241.43	1326338.97	-	-	-	0.10	-
н4У	-	-	524254.40	1326383.21	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.10$	-
н3У	-	-	524254.31	1326386.25	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.10$	-
1970	524233.55	1326254.22	-	-	-	0.10	-
н18У	-	-	524254.29	1326386.96	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.10$	-
1966	524249.09	1326253.68	-	-	-	0.10	-
н19У	-	-	524243.53	1326386.64	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.10$	-
н16У	-	-	524243.57	1326385.81	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.10$	-
1965	524252.63	1326323.52	-	-	-	0.10	-
н15У	-	-	524243.74	1326382.61	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.10$	-
1964	524252.28	1326335.29	-	-	-	0.10	-
н14У	-	-	524243.39	1326374.51	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.10$	-
1963	524253.88	1326358.74	-	-	-	0.10	-
н13У	-	-	524242.65	1326366.76	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.10$	-
1962	524254.53	1326374.44	-	-	-	0.10	-
н12У	-	-	524241.95	1326356.59	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.10$	-
1961	524254.58	1326386.24	-	-	-	0.10	-

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 36:16:1601014:27 :							
Система координат МСК-36, зона 1						Зона № 1	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепле ния точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н11У	-	-	524240.06	1326336.58	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.10$	-
1978	524247.52	1326386.32	-	-	-	0.10	-
1970	-	-	524233.55	1326254.22	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.10$	-
1975	524244.59	1326385.84	-	-	-	0.10	-
н10У	-	-	524233.28	1326251.40	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.10$	-
н17У	-	-	524248.05	1326250.69	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.10$	-
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 36:16:1601014:27 :							
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)			
от т.	до т.						
1	2	3	4	5			
н17У	н9У	3.32	-	-			
н9У	н7У	82.31	-	-			
н7У	н6У	19.79	-	-			
н6У	н5У	15.61	-	-			
н5У	н4У	11.65	-	-			
н4У	н3У	3.04	-	-			
н3У	н18У	0.71	-	-			
н18У	н19У	10.76	-	-			
н19У	н16У	0.83	-	-			
н16У	н15У	3.20	-	-			
н15У	н14У	8.11	-	-			
н14У	н13У	7.79	-	-			
н13У	н12У	10.19	-	-			
н12У	н11У	20.10	-	-			
н11У	1970	82.62	-	-			
1970	н10У	2.83	-	-			
н10У	н17У	14.79	-	-			

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 36:16:1601014:27 :		
№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Сведения об адресе земельного участка	-
1.1.	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	-
1.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка	-
2.	Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м2	1714 ± 14
3.	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м2	$\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 0,1 * \sqrt{1714} = 14$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($R_{\text{кад}}$), м2	1677
5.	Оценка расхождения P и $R_{\text{кад}}$ ($P - R_{\text{кад}}$), м2	37
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($R_{\text{мин}}$ и $R_{\text{макс}}$), м2	300 5000
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	36:16:1601014:241
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	-
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 36:16:1601014:27 :		
1.	-	

Сведения о зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях об описании их местоположения

1. Сведения о характерных точках контура

здание

вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)

с кадастровым номером 36:16:1601014:244 :

Система координат МСК-36, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод опреде ления коор динат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	Координаты, м		Ради ус, м	Координаты, м		Ради ус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н1О	-	-	-	524243.2 0	1326372.8 5	-	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.10$
1953	524243.62	1326372.8 5	-	-	-	-	-	-
н2О	-	-	-	524243.2 1	1326381.6 4	-	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.10$
1954	524243.64	1326381.6 4	-	-	-	-	-	-
1955	524233.71	1326381.6 7	-	524233.7 1	1326381.6 7	-	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.10$
1956	524233.69	1326372.8 8	-	524233.6 9	1326372.8 8	-	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.10$
н1О	-	-	-	524243.2 0	1326372.8 5	-	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.10$

2. Иные сведения об объекте недвижимости с кадастровым номером: 36:16:1601014:244 :

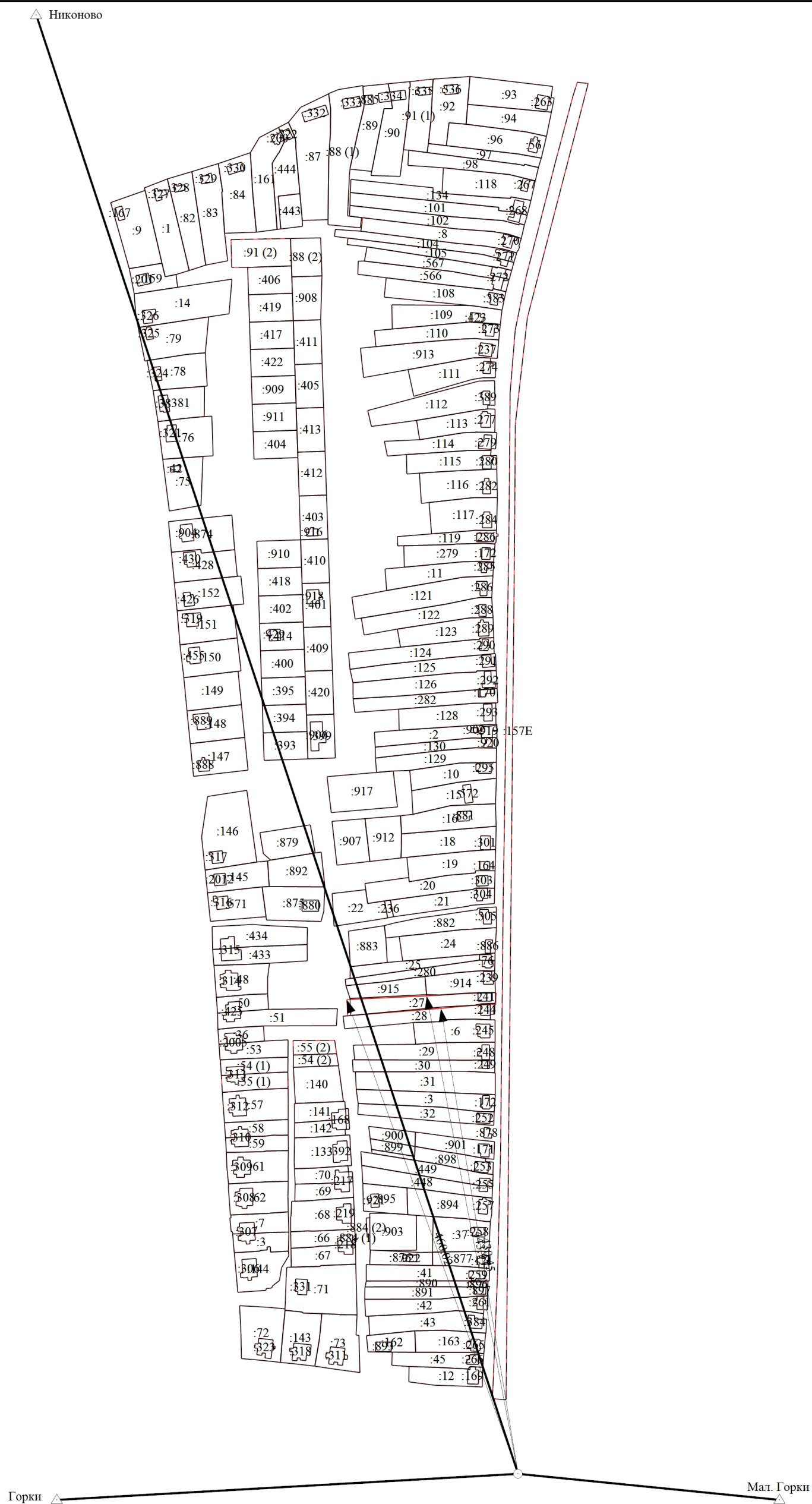
1.

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 36:16:1601014:244 :

1.

-

Схема геодезических построений



Масштаб 1:4100

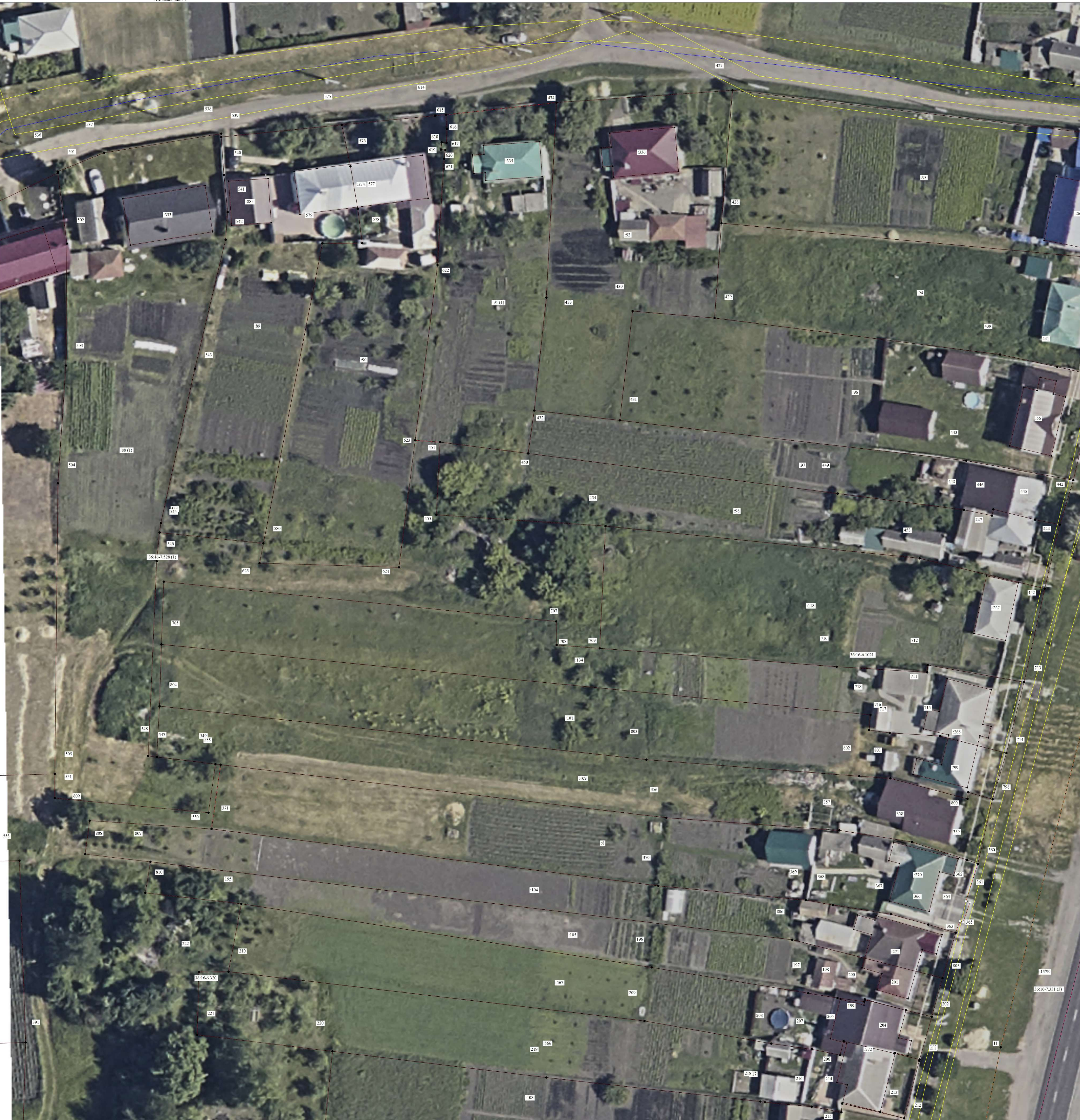
Схема геодезических построений			
Условные обозначения:			
	- Вновь образованная или уточненная часть границы земельного участка		- Исправляемый земельный участок
	- Исправляемое здание		- Уточняемый контур земельного участка
	- Существующая часть границы земельного участка		- Часть границы, сведения ЕГРН о которой не соответствуют требованиям, установленным в соответствии с частью 13 статьи 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"
	- Часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства образованного проекцией существующей наземной конструктивной конструкции здания, сооружения, объекта незавершенного строительства		- Часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства образованного проекцией новой наземной конструктивной конструкции здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
	- Точка съёмочного обоснования		- Пункт государственной геодезической сети
	- Направления геодезических построений при создании съёмочного обоснования		- Направления геодезических построений при определении координат характерных точек границ земельного участка
Горки	- Название пункта государственной геодезической сети	460.02	- Расстояние от точки съёмочного обоснования до характерной точки объекта недвижимости

Внутренние обозначения	Описание
•	• Объект образования или уточнения части границ земельного участка
•	• Значения точек границ земельного участка, сведения ИРП, в которых соответствует образованию, уточнению в соответствии с частью 13 статьи 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости"
•	• Значения точек corners здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
•	• Значения точек границ, сведения о которых позволяют однозначно определить ее положение на местности
36:16:04:3(2)	1 - Территориальная зона 36:16:04:3(2) - Промышленная зона, она является в транспортной инфраструктуре
36:16:04:3(2)	2 - Зона с особыми условиями использования территории 36:16:04:3(2) - Особая (она является категорией)
1	Объекты транспортной точки, местонахождение которой не является, или была уточнено
1852	1 - Обозначение незавершенной строительной точки
110	Обозначение новой транспортной точки
1576	Кадастровый номер земельного участка
1576	Кадастровый номер участка
394	Кадастровый номер здания
2050	Кадастровый номер объекта незавершенного строительства
52	Кадастровый номер участка
244	Нормативное значение
554,1(2)	Обозначение corners земельного участка
654,1(2)	Обозначение точек сооружения
34 (1)	Уточненный номер земельного участка
30 (1)	Существующая часть границ земельного участка
•	• Часть corners здания, сооружения, объекта незавершенного строительства образованного прошлой или нынешней названной конструктивной конструкцией: здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
•	• Часть corners здания, сооружения, объекта незавершенного строительства образованного прошлой или нынешней конструктивной конструкцией: здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
⊙	Точка съемочного обоснования
△	Пункт государственной геодезической сети

- Граница кадастрового квартала
- Граница земельного участка
- Граница муниципального образования
- Граница территориальной зоны
- Граница зоны с особыми условиями
- Характерная точка границы земельного участка, сведения ЕПРН о которой не соответствуют требованиям, установленным в соответствии с частью 13 статьи 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"
- Характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕПРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (иными характеристиками точки)

Схема границ земельных участков

Листовой лист 1

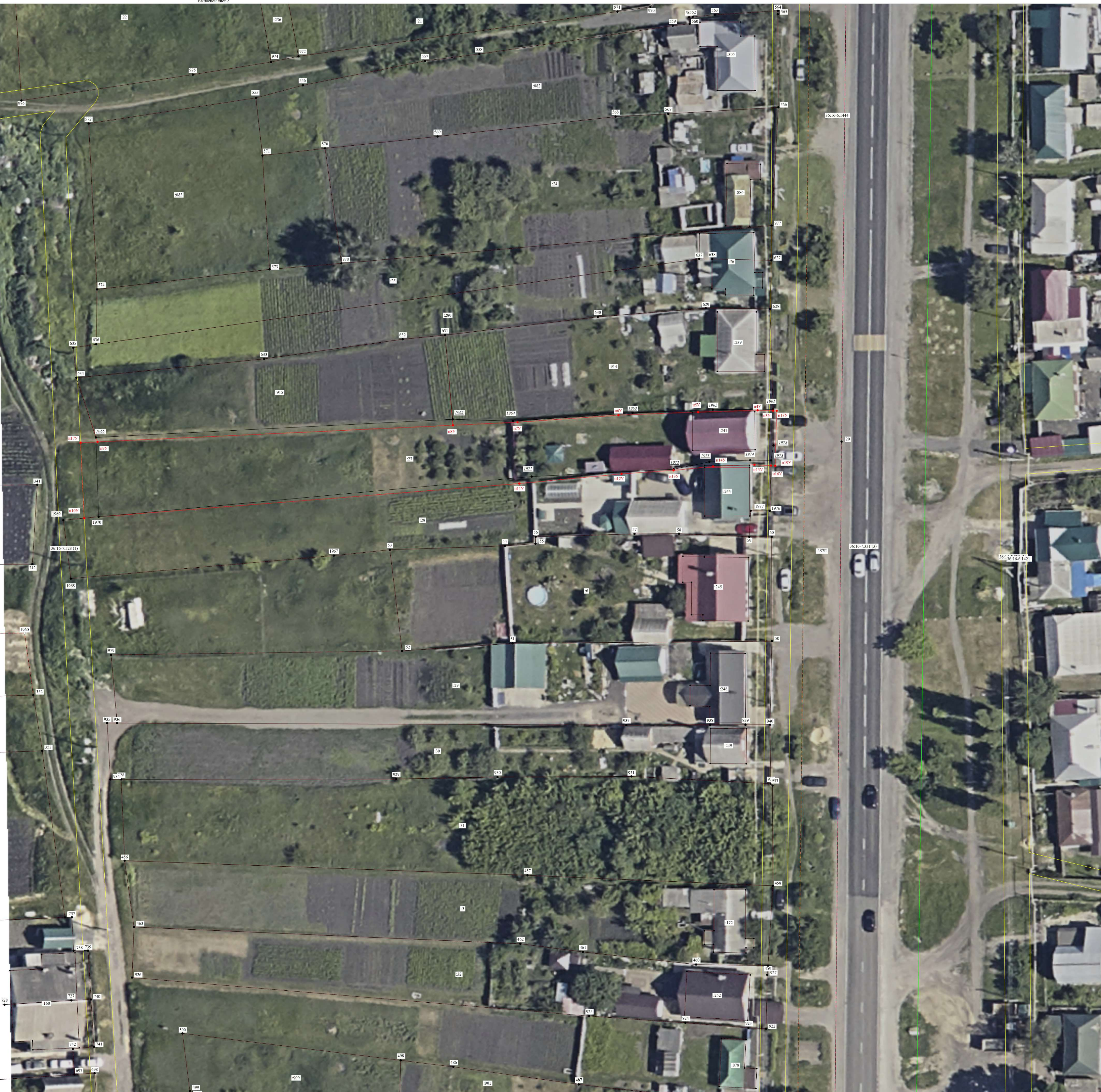


- Условные обозначения:
- Виды образований или уточнения части границ земельного участка
 - Характерная точка границы земельного участка, сведения ЕПРН, в которой соответствует требованиям, установленным в соответствии с частью 13 статьи 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"
 - Характерная точка координат здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
 - Характерная точка границы, сведения в которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
 - Территориальная зона 36.16-7.341 (2) — Промышленная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктуры
 - Зона с особыми условиями использования территории 36.16-6.120 — Охранная зона инженерных коммуникаций
 - Обозначение характерной точки, местоположение которой не позволяет, или было уточнено
 - Обозначение планиметровой характерной точки
 - Обозначение высотной характерной точки
 - Кадастровый номер земельного участка
 - Исключенный земельный участок
 - Кадастровый номер здания
 - Кадастровый номер объекта незавершенного строительства
 - Исключенное здание
 - Обозначение координат земельного участка
 - Обозначение координат сооружения

Масштаб 1:300

Схема границ земельных участков	
54 (1)	-
51 (1)	- Угловой контур земельного участка
	- Существующая часть границы земельного участка
	- Часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства образованного проекцией существующей капитальной конструктивной конструкции здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
	- Часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства образованного проекцией новой капитальной конструктивной конструкции здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
⊙	- Точка съёмочного обоснования
△	- Пункт государственной геодезической сети
	- Граница кадастрового квартала
	- Граница населенного пункта
	- Граница муниципального образования
	- Граница территориальной зоны
	- Граница зоны с особыми условиями
⊙	- Характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕПРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка)
●	- Характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕПРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка)

Высший эшелоны



Условные обозначения	
-	Виды обозначения для уточнения статуса границ земельного участка
•	Характеристики точки границ земельного участка, сведения ГПН и в которой соответствует требованиям, установленным в соответствии с частью 13 статьи 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"
•	Характеристики точки центра здания, сооружения, объекта капитального строительства
•	Характеристики точки границ, сведения в которой содержатся описательного описания и полагание на местности
36:16:73:1(2)	Территориальная зона 36:16:73:1 — Промышленная зона, зона планировки и транспортной инфраструктуры
36:16:73:2(2)	Зона с особыми условиями использования территории 36:16:73:2(2) — Охраняемая зона инженерных коммуникаций
1883	Обозначение характерной точки, местоположения которой не является, ни для уточнения
1610	Обозначение планировочной характерной точки
1526	Обозначение линейной характерной точки
1516	Кадастровый номер земельного участка
294	-
2008	Неразрешенный земельный участок
42	Кадастровый номер здания
244	Кадастровый номер объекта незавершенного строительства
284 (1)	Неразрешенное здание
884 (1)	Обозначение центра земельного участка
	Обозначение центра сооружения

Схема границ земельных участков	
54 (1)	-
51 (1)	- Угловой контур земельного участка
	- Существующая часть границы земельного участка
	- Часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства образованного проекцией существующей капитальной конструктивной конструкции здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
	- Часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства образованного проекцией новой капитальной конструктивной конструкции здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
⊙	- Точка съёмочного обоснования
△	- Пункт государственной геодезической сети
	- Граница кадастрового квартала
	- Граница населенного пункта
	- Граница муниципального образования
	- Граница территориальной зоны
	- Граница зоны с особыми условиями
⊙	- Характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕПРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка)
●	- Характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕПРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка)