

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Пояснительная записка

1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ: 36:16:1601015, Российская Федерация, Воронежская область, м.р-н Новоусманский, с.п. Орловское, с Орлово

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы: Соглашение о предоставлении из федерального бюджета субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам, "30" января 2025 г. , 321-20-2025-002

3. Дата подготовки карты-плана территории: "03" сентября 2026 г.

4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ
основной государственный регистрационный номер: 1043600196254
идентификационный номер налогоплательщика: 3664062360

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): -
страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): -

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ: -

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости): -

5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ: Филиал ППК "Роскадастр" по Воронежской области, 394077, г. Воронеж, ул. Генерала Лизюкова, д. 2

Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): Шабанова Надежда Алексеевна и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): -

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: 166-325-712 71

Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: А-2104, 2026-01-23

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: Ассоциация "Союз кадастровых инженеров"

Контактный телефон: +79611880692

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: 394077, г. Воронеж, ул. Генерала Лизюкова, д. 2 nidom171@mail.ru

6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории					
№ п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	Кадастровый план территории	05.08.2026	КУВИ-001/2026-105619934	Кадастровый план территории кадастрового квартала 36:16:1601015	-
2	Иной документ, содержащий описание объекта	30.01.2025	170-2281/2025-В	Выписка о пунктах государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети, государственной гравиметрической сети и геодезических сетей специального назначения на бумажном носителе и в электронном виде	-
3	ПРОЧИЕ	05.06.2020	45-01-04/413	Правила землепользования и застройки	-
4	Иной документ, содержащий описание объекта	04.09.2026	1	Протокол	-
5	Иной документ, содержащий описание объекта	12.10.2026	2	Протокол	-
6	Иной документ, содержащий описание объекта	14.10.2026	б/н	Постановление об утверждении КПТР	-
7	Иной документ, содержащий описание объекта	17.02.2025	78	Письмо об отсутствии ПМТ	-
7. Пояснения к карте-плану территории					
1. Карта-план территории подготовлен в рамках исполнения гарантийных обязательств. Граница комплексных кадастровых работ определена границей кадастрового квартала 36:16:1601015, расположенного на территории: Российская Федерация, Воронежская область, м.р-н Новоусманский, с.п. Орловское, с Орлово. Комплексные кадастровые работы (далее – ККР) выполняются на основании Соглашения о предоставлении из федерального бюджета субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам № 321-20-2025-002 от 30.01.2025 г., заключенного между Управлением федеральной службы государственной регистрации, кадастра и Публично Правовой Компании «Роскадастр». ККР выполнил кадастровый инженер Шабанова Надежда Алексеевна, являющийся членом Ассоциации "Союз кадастровых инженеров" (А «СКИ»). Регистрационный номер СРО в государственном реестре саморегулируемых организаций кадастровых инженеров №001 от 05.07.2016 г. Реестровый номер кадастрового инженера в реестр членов А «СКИ» №А-2104 от 23.01.2026 г. Реестровый номер кадастрового инженера в Государственном реестре кадастровых инженеров № 40341 от 07.02.2023 г. Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) 166-325-712 71, телефон для связи +79611880692, адрес электронной почты кадастрового инженера nidom171@mail.ru При подготовке карта-плана территории использовались Правила землепользования и застройки Орловского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области, утвержденные Приказом № 45-01-04/413 от 05.06.2020г. департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области: https://fgistp.economy.gov.ru/lk/#/document-show/362365 (далее – ПЗЗ). Земельные участки расположены в территориальной зоне – Зона застройки индивидуальными жилыми домами села Орлово – Ж1/1 (реестровый номер – 36:16-7.528). В соответствии с Градостроительными регламентами и порядком их применения для земельных участков с видом разрешенного использования (далее по тексту ВРИ) - Для индивидуального жилищного строительства предельные размеры составляют 400 кв.м. – 5000 кв.м.; - Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) - 300 кв.м. – 5000 кв.м. При выполнении комплексных кадастровых работ, площади уточняемых земельных участков определялись с учетом требований действующего законодательства. Согласно п.1 ст. 43 Закона о госрегистрации государственный кадастровый учет в связи с изменением описания местоположения границ земельного участка и его площади, осуществляется при условии, если такие					

7. Пояснения к карте-плану территории

изменения связаны с уточнением описания местоположения границ земельного участка, сведения о котором, содержащиеся в ЕГРН, не соответствуют установленным на основании настоящего Федерального закона требованиям к описанию местоположения границ земельных участков.

В соответствии с ч. 1.1 ст.43 Федерального закона от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (далее - Закон о госрегистрации) При уточнении границ земельного участка их местоположение определяется исходя из сведений, содержащихся в документе, подтверждающем право на земельный участок, или при отсутствии такого документа исходя из сведений, содержащихся в документах, определявших местоположение границ земельного участка при его образовании. В случае отсутствия в указанных документах сведений о местоположении границ земельного участка его границами считаются границы, существующие на местности пятнадцать лет и более.

Исходя из положений ч. 3 ст. 42.1 от 13.07.2015 № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" площадь уточняемого земельного участка не должна быть:

- 1) меньше площади земельного участка, сведения о которой относительно этого земельного участка содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, более чем на десять процентов;
- 2) больше площади земельного участка, сведения о которой относительно этого земельного участка содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, более чем на величину предельного минимального размера земельного участка, установленного в соответствии с земельным законодательством;
- 3) больше площади земельного участка, сведения о которой относительно этого земельного участка содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, более чем на десять процентов, если предельный минимальный размер земельного участка не установлен.

В соответствии с пп.2 п. 3 ст. 42.8 Закона о кадастре при уточнении местоположения границ земельного участка, его площадь, определенная с учетом установленных в соответствии с законодательством требований, не должна быть больше площади земельного участка, сведения о которой относительно этого земельного участка содержатся в ЕГРН, более чем на величину предельного минимального размера земельного участка, установленного в соответствии с земельным законодательством. так, его площадь, определенная с учетом установленных в соответствии с законодательством требований, не должна быть меньше площади земельного участка, сведения о которой относительно этого земельного участка содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, более чем на десять процентов.

В кадастровом квартале 36:16:1601015 содержатся сведения о 191 объекте недвижимости.

В представленном карта-плане территории было:

- исправлено описание местоположения границ и (или) площади у 10 земельных участков с кадастровыми номерами: 36:16:1601015:7, 36:16:1601015:10, 36:16:1601015:23, 36:16:1601015:181, 36:16:1601015:182, 36:16:1601015:315, 36:16:1601015:482, 36:16:1601015:483, 36:16:1601015:485, 36:16:1601015:486;

В п.1, п.3 ч. 1 ст.42.1 Федеральный закон от 24.07.2007 N 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» сказано, что ККР выполняются в отношении всех земельных участков, сведения Единого государственного реестра недвижимости о которых не соответствуют установленным на основании Федерального закона от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» требованиям к описанию местоположения границ земельных участков, а так же зданий, сооружений, а также объектов незавершенного строительства, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости. В связи с выше изложенным 105 земельных участка с кадастровыми номерами 36:16:0000000:281, 36:16:0000000:348, 36:16:0000000:7305, 36:16:1601012:242, 36:16:1601015:1, 36:16:1601015:2, 36:16:1601015:3, 36:16:1601015:4, 36:16:1601015:5, 36:16:1601015:6, 36:16:1601015:8, 36:16:1601015:11, 36:16:1601015:13, 36:16:1601015:15, 36:16:1601015:16, 36:16:1601015:17, 36:16:1601015:18, 36:16:1601015:20, 36:16:1601015:21, 36:16:1601015:22, 36:16:1601015:24, 36:16:1601015:25, 36:16:1601015:26, 36:16:1601015:27, 36:16:1601015:28, 36:16:1601015:29, 36:16:1601015:31, 36:16:1601015:32, 36:16:1601015:33, 36:16:1601015:35, 36:16:1601015:36, 36:16:1601015:37, 36:16:1601015:39, 36:16:1601015:40, 36:16:1601015:42, 36:16:1601015:43, 36:16:1601015:46, 36:16:1601015:48, 36:16:1601015:49, 36:16:1601015:50, 36:16:1601015:51, 36:16:1601015:52, 36:16:1601015:56, 36:16:1601015:57, 36:16:1601015:60, 36:16:1601015:61, 36:16:1601015:62, 36:16:1601015:63, 36:16:1601015:64, 36:16:1601015:65, 36:16:1601015:66, 36:16:1601015:67, 36:16:1601015:68, 36:16:1601015:70, 36:16:1601015:72, 36:16:1601015:73, 36:16:1601015:74, 36:16:1601015:75, 36:16:1601015:76, 36:16:1601015:77, 36:16:1601015:78, 36:16:1601015:79, 36:16:1601015:80, 36:16:1601015:81, 36:16:1601015:83, 36:16:1601015:84, 36:16:1601015:86, 36:16:1601015:89, 36:16:1601015:91, 36:16:1601015:92, 36:16:1601015:93, 36:16:1601015:94, 36:16:1601015:97, 36:16:1601015:99, 36:16:1601015:100, 36:16:1601015:101, 36:16:1601015:105, 36:16:1601015:107, 36:16:1601015:177, 36:16:1601015:180, 36:16:1601015:192, 36:16:1601015:196, 36:16:1601015:197, 36:16:1601015:198, 36:16:1601015:475, 36:16:1601015:476, 36:16:1601015:477, 36:16:1601015:478, 36:16:1601015:479, 36:16:1601015:480, 36:16:1601015:481, 36:16:1601015:484, 36:16:1601015:487, 36:16:1601015:488, 36:16:1601015:489, 36:16:1601015:490, 36:16:1601015:492, 36:16:1601015:495, 36:16:1601015:496, 36:16:1601015:498, 36:16:1601015:502, 36:16:1601015:503, 36:16:1601015:505, 36:16:1601015:506, 36:16:1601016:58 исключены из ККР ввиду того, что сведения об описании местоположения границ внесены в соответствии с действующим законодательством, а именно, Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельных участков равна 0.10 м., а так же исключены 76 объектов

7. Пояснения к карте-плану территории

капитального строительства с кадастровыми номерами 36:16:0000000:2000, 36:16:0000000:4558, 36:16:1601015:109, 36:16:1601015:112, 36:16:1601015:113, 36:16:1601015:115, 36:16:1601015:116, 36:16:1601015:117, 36:16:1601015:118, 36:16:1601015:120, 36:16:1601015:121, 36:16:1601015:122, 36:16:1601015:124, 36:16:1601015:125, 36:16:1601015:126, 36:16:1601015:127, 36:16:1601015:129, 36:16:1601015:130, 36:16:1601015:131, 36:16:1601015:132, 36:16:1601015:133, 36:16:1601015:134, 36:16:1601015:135, 36:16:1601015:137, 36:16:1601015:138, 36:16:1601015:139, 36:16:1601015:140, 36:16:1601015:142, 36:16:1601015:143, 36:16:1601015:144, 36:16:1601015:145, 36:16:1601015:147, 36:16:1601015:148, 36:16:1601015:149, 36:16:1601015:151, 36:16:1601015:152, 36:16:1601015:153, 36:16:1601015:154, 36:16:1601015:155, 36:16:1601015:156, 36:16:1601015:157, 36:16:1601015:158, 36:16:1601015:159, 36:16:1601015:160, 36:16:1601015:161, 36:16:1601015:172, 36:16:1601015:173, 36:16:1601015:174, 36:16:1601015:178, 36:16:1601015:184, 36:16:1601015:186, 36:16:1601015:187, 36:16:1601015:188, 36:16:1601015:189, 36:16:1601015:190, 36:16:1601015:191, 36:16:1601015:193, 36:16:1601015:199, 36:16:1601015:200, 36:16:1601015:203, 36:16:1601015:204, 36:16:1601015:468, 36:16:1601015:469, 36:16:1601015:470, 36:16:1601015:471, 36:16:1601015:472, 36:16:1601015:473, 36:16:1601015:474, 36:16:1601015:491, 36:16:1601015:493, 36:16:1601015:494, 36:16:1601015:497, 36:16:1601015:499, 36:16:1601015:500, 36:16:1601015:501, 36:16:1601016:82 так как сведения о них содержатся в ЕГРН.

В карте-плане территории не содержится образуемых земельных участков, так как в границах кадастрового квартала нет утвержденного проекта межевания территории.

Внесение изменений в сведения ЕГРН о местоположении границ земельных участков, образованных в соответствии со схемами расположения земельных участков на кадастровом плане территории, согласовано с Администрацией Орловского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области (в исполнении Письма 18-2705-ТГ/25 от 25.03.2025).

В силу п.52 раздела III.IX. Приказа Росреестра от 07.12.2023 N П/0514 «Об установлении порядка ведения Единого государственного реестра недвижимости» изменения в сведения о части земельного участка, образованной в связи с установлением зоны с особыми условиями использования территории (подзоны), границы публичного сервитута, территории объекта культурного наследия или территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд, либо о снятии с государственного кадастрового учета такой части также вносятся в кадастр недвижимости на основании внесенных в реестр границ соответствующих сведений, относящихся к зоне с особыми условиями использования территории (подзоне), границе публичного сервитута, территории объекта культурного наследия или территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд (при изменении, исключении сведений о зоне с особыми условиями использования территории (подзоне), границе публичного сервитута или территории объекта культурного наследия, территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд, исправлении ошибок в сведениях реестра границ о таких зоне, территории или границе публичного сервитута). Исходя из этого, сведения о частях земельных участков, а также изменение описания местоположения границ частей земельных участков не приводится в карта-плане территории.

На основании п.12 Приказа Росреестра от 04.08.2021 N П/0337 заключение комиссии по результатам ее работы не составлялось в связи с отсутствием возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков, определенных в ходе выполнения комплексных кадастровых работ.

Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений								
1. Сведения о пунктах геодезической сети:								
№ п/п	Вид геодезической сети	Название пункта геодезической сети и тип знака	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Дата обследования "03" февраля 2025 г. Сведения о состоянии		
				X	Y	наружного знака пункта	центра пункта	марки центра пункта
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Геодезическая сеть сгущения, ГГС - 3 класса	Горки, п.п.	МСК-36, зона 1	521113.14	1324566.59	Утрачен	Сохранился	Сохранился
2	Астрономическая геодезическая сеть, ГГС - 2 класса	Никоново, неизвестен	МСК-36, зона 1	527061.02	1324899.08	Утрачен	Сохранился	Сохранился
3	Геодезическая сеть сгущения, ГГС - 4 класса	Мал. Горки, пир.	МСК-36, зона 1	517995.51	1329213.79	Сохранился	Сохранился	Сохранился
2. Сведения об использованных средствах измерений								
№ п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)		Заводской или серийный номер средства измерений		Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и (или) срок действия поверки			
1	2		3		4			
1	Аппаратура геодезическая спутниковая PrinCe i30		3485753		С-ГКФ/28-08-2025/459705530 (28.08.2025-27.08.2026)			
2	Тахеометр электронный SOUTH N3		286480		С-ГКФ/28-08-2025/459650897 (28.08.2025-27.08.2026)			

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

**1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка
с кадастровым номером 36:16:1601015:7 :**

Система координат МСК-36, зона 1					Зона № 1		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепле ния точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н1У	-	-	524328.45	1327057.90	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.10$	-
495	524328.68	1327058.23	-	-	-	0.10	-
н2У	-	-	524339.72	1327056.71	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.10$	-
496	524339.97	1327056.70	-	-	-	0.10	-
н3У	-	-	524343.92	1327057.20	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.10$	-
н4У	-	-	524370.12	1327060.00	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.10$	-
497	524376.01	1327061.70	-	-	-	0.10	-
н5У	-	-	524418.06	1327070.00	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.10$	-
498	524417.08	1327070.75	-	-	-	0.10	-
н6У	-	-	524415.87	1327090.09	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.10$	-
499	524415.04	1327090.37	-	-	-	0.10	-
н7У	-	-	524410.99	1327089.12	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.10$	-
н8У	-	-	524353.68	1327077.70	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.10$	-
н9У	-	-	524345.06	1327076.95	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.10$	-
500	524346.00	1327078.19	-	-	-	0.10	-
н10У	-	-	524344.51	1327080.44	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.10$	-
501	524343.69	1327081.27	-	-	-	0.10	-
502	524326.81	1327079.65	-	-	-	0.10	-
н11У	-	-	524327.33	1327078.88	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.10$	-
н1У	-	-	524328.45	1327057.90	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.10$	-

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка
с кадастровым номером 36:16:1601015:7 :**

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н1У	н2У	11.33	-	-

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 36:16:1601015:7 :				
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н2У	н3У	4.23	-	-
н3У	н4У	26.35	-	-
н4У	н5У	48.97	-	-
н5У	н6У	20.21	-	-
н6У	н7У	4.98	-	-
н7У	н8У	58.44	-	-
н8У	н9У	8.65	-	-
н9У	н10У	3.53	-	-
н10У	н11У	17.25	-	-
н11У	н1У	21.01	-	-
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 36:16:1601015:7 :				
№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики		
1	2	3		
1.	Сведения об адресе земельного участка	Российская Федерация, 396305, Воронежская область, м.р-н Новоусманский, с.п Орловское, село Орлово, улица Александра Кобзева, з/у 109 е45120b2-2339-4a2d-ad13-1536644fae2c		
1.1.	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	-		
1.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка	-		
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м2	1858 ± 15		
3.	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м2	$\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 0,1 * \sqrt{1858} = 15$		
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м2	1894		
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м2	36		
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{мин}$ и $P_{макс}$), м2	300 5000		
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	36:16:1601015:156		
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства		
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-		
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования		
10.	Иные сведения	-		

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 36:16:1601015:7 :

1.

-

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

**1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка
с кадастровым номером 36:16:1601015:10 :**

Система координат 36.1					Зона № 1		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепле ния точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
510	524390.76	1327118.39	524390.76	1327118.39	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.10$	-
511	524390.33	1327138.17	524390.33	1327138.17	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.10$	-
512	524325.31	1327134.12	524325.31	1327134.12	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.10$	-
н12У	-	-	524326.37	1327113.33	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.10$	-
513	524325.28	1327114.06	-	-	-	0.10	-
н13У	-	-	524361.10	1327116.54	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.10$	-
510	524390.76	1327118.39	524390.76	1327118.39	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.10$	-

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка
с кадастровым номером 36:16:1601015:10 :**

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
510	511	19.78	-	-
511	512	65.15	-	-
512	н12У	20.82	-	-
н12У	н13У	34.88	-	-
н13У	510	29.72	-	-

**3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка
с кадастровым номером 36:16:1601015:10 :**

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Сведения об адресе земельного участка	Российская Федерация, 396305, Воронежская область, м.р-н Новоусманский, с.п Орловское, село Орлово, улица Александра Кобзева, з/у 113 3f519294-99bc-4a44-9ac2-482303 f587fd
1.1.	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	-

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 36:16:1601015:10 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка	-
2.	Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м2	1300 ± 13
3.	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м2	$\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 0,1 * \sqrt{1300} = 13$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($R_{\text{кад}}$), м2	1301
5.	Оценка расхождения P и $R_{\text{кад}}$ ($P - R_{\text{кад}}$), м2	1
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($R_{\text{мин}}$ и $R_{\text{макс}}$), м2	300 5000
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	-
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	-

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 36:16:1601015:10 :

1.	-
----	---

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 36:16:1601015:23 :

Система координат МСК-36, зона 1						Зона № 1	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепле ния точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н7У	-	-	524410.99	1327089.12	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.10$	-
499	524415.04	1327090.37	-	-	-	0.10	-
н14У	-	-	524407.53	1327119.20	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.10$	-
576	524407.02	1327119.47	-	-	-	0.10	-
510	524390.76	1327118.39	524390.76	1327118.39	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.10$	-
н13У	-	-	524361.10	1327116.54	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.10$	-
н12У	-	-	524326.37	1327113.33	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.10$	-
513	524325.28	1327114.06	-	-	-	0.10	-
н11У	-	-	524327.33	1327078.88	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.10$	-
502	524326.81	1327079.65	-	-	-	0.10	-
н10У	-	-	524344.51	1327080.44	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.10$	-
501	524343.69	1327081.27	-	-	-	0.10	-
н9У	-	-	524345.06	1327076.95	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.10$	-
500	524346.00	1327078.19	-	-	-	0.10	-
н8У	-	-	524353.68	1327077.70	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.10$	-
н7У	-	-	524410.99	1327089.12	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.10$	-

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 36:16:1601015:23 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н7У	н14У	30.28	-	-
н14У	510	16.79	-	-
510	н13У	29.72	-	-
н13У	н12У	34.88	-	-
н12У	н11У	34.46	-	-
н11У	н10У	17.25	-	-

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 36:16:1601015:23 :				
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н10У	н9У	3.53	-	-
н9У	н8У	8.65	-	-
н8У	н7У	58.44	-	-
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 36:16:1601015:23 :				
№ п/п	Наименование характеристики		Значение характеристики	
1	2		3	
1.	Сведения об адресе земельного участка		Российская Федерация, 396305, Воронежская область, м.р-н Новоусманский, с.п Орловское, село Орлово, улица Александра Кобзева, з/у 111 32953c47-cbaf-4c48-9ca1-deb05ee67480	
1.1.	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде		-	
1.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка		-	
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м2		2877 ± 19	
3.	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м2		$\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 0,1 * \sqrt{2877} = 19$	
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м2		2876	
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - R_{кад}$), м2		1	
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($R_{мин}$ и $R_{макс}$), м2		300 5000	
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке		36:16:1601015:186	
8.	Вид (виды) разрешенного использования		Для ведения личного подсобного хозяйства	
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка		-	
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ		Земли общего пользования	
10.	Иные сведения		-	
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 36:16:1601015:23 :				
1.	-			

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 36:16:1601015:181 :

Система координат МСК-36, зона 1						Зона № 1	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепле ния точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н15У	-	-	524447.65	1327003.77	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.10$	-
966	524446.80	1327002.35	-	-	-	0.10	Временный межевой знак
н16У	-	-	524447.03	1327022.26	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.10$	-
967	524446.20	1327022.34	-	-	-	0.10	Временный межевой знак
н17У	-	-	524445.81	1327054.00	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.10$	-
968	524445.29	1327052.33	-	-	-	0.10	Временный межевой знак
н18У	-	-	524435.93	1327053.78	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.10$	-
н19У	-	-	524415.82	1327053.08	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.10$	-
969	524415.30	1327051.43	-	-	-	0.10	Временный межевой знак
970	524416.81	1327001.45	-	-	-	0.10	Временный межевой знак
н20У	-	-	524417.63	1327002.93	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.10$	-
н15У	-	-	524447.65	1327003.77	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.10$	-

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 36:16:1601015:181 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н15У	н16У	18.50	-	-
н16У	н17У	31.76	-	-
н17У	н18У	9.88	-	-
н18У	н19У	20.12	-	-
н19У	н20У	50.18	-	-

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 36:16:1601015:181 :				
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н20У	н15У	30.03	-	-
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 36:16:1601015:181 :				
№ п/п	Наименование характеристики		Значение характеристики	
1	2		3	
1.	Сведения об адресе земельного участка		Российская Федерация, 396305, Воронежская область, м.р-н Новоусманский, с.п Орловское, село Орлово, улица Александра Кобзева, з/у 1086 b09c646f-3921-4dce-adcb-2dd1 acce473d	
1.1.	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде		-	
1.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка		-	
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м2		1510 ± 14	
3.	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м2		$\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 0,1 * \sqrt{1510} = 14$	
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м2		1500	
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м2		10	
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{мин}$ и $P_{макс}$), м2		300 5000	
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке		-	
8.	Вид (виды) разрешенного использования		для ведения личного подсобного хозяйства	
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка		-	
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ		Земли общего пользования	
10.	Иные сведения		-	
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 36:16:1601015:181 :				
1.	-			

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 36:16:1601015:182 :

Система координат МСК-36, зона 1						Зона № 1	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепле ния точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н20У	-	-	524417.63	1327002.93	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.10$	-
970	524416.81	1327001.45	-	-	-	0.10	Временный межевой знак
н19У	-	-	524415.82	1327053.08	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.10$	-
969	524415.30	1327051.43	-	-	-	0.10	Временный межевой знак
н21У	-	-	524385.85	1327052.03	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.10$	-
971	524385.32	1327050.52	-	-	-	0.10	Временный межевой знак
972	524386.83	1327000.55	-	-	-	0.10	Временный межевой знак
н22У	-	-	524387.65	1327002.09	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.10$	-
н20У	-	-	524417.63	1327002.93	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.10$	-

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 36:16:1601015:182 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н20У	н19У	50.18	-	-
н19У	н21У	29.99	-	-
н21У	н22У	49.97	-	-
н22У	н20У	29.99	-	-

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 36:16:1601015:182 :		
№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Сведения об адресе земельного участка	Российская Федерация, 396305, Воронежская область, м.р-н Новоусманский, с.п Орловское, село Орлово, улица Александра Кобзева, з/у 108а 5b3e8188-dd02-43e3-8263-490236b33e7a
1.1.	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	-
1.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка	-
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м2	1502 ± 14
3.	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м2	$\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 0,1 * \sqrt{1502} = 14$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м2	1500
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м2	2
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{мин}$ и $P_{макс}$), м2	300 5000
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	36:16:1601015:469
8.	Вид (виды) разрешенного использования	для ведения личного подсобного хозяйства
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	-
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 36:16:1601015:182 :		
1.	-	

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

**1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка
с кадастровым номером 36:16:1601015:315 :**

Система координат МСК-36, зона 1					Зона № 1		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепле ния точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н22У	-	-	524387.65	1327002.09	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.10$	-
972	524386.83	1327000.55	-	-	-	0.10	Столб (деревянный, бетонный, кирпичный)
н21У	-	-	524385.85	1327052.03	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.10$	-
971	524385.32	1327050.52	-	-	-	0.10	Столб (деревянный, бетонный, кирпичный)
н23У	-	-	524379.85	1327051.82	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.10$	-
990	524379.32	1327050.34	-	-	-	0.10	Столб (деревянный, бетонный, кирпичный)
991	524380.83	1327000.37	-	-	-	0.10	Столб (деревянный, бетонный, кирпичный)
н24У	-	-	524381.65	1327001.85	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.10$	-
н22У	-	-	524387.65	1327002.09	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.10$	-

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка
с кадастровым номером 36:16:1601015:315 :**

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н22У	н21У	49.97	-	-
н21У	н23У	6.00	-	-
н23У	н24У	50.00	-	-
н24У	н22У	6.00	-	-

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 36:16:1601015:315 :		
№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Сведения об адресе земельного участка	-
1.1.	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	Российская Федерация, Воронежская область, м.р-н Новоусманский, с.п Орловское, село Орлово, улица Александра Кобзева
1.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка	-
2.	Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м2	300 ± 6
3.	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м2	$\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 0,1 * \sqrt{300} = 6$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м2	300
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м2	-
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{мин}$ и $P_{макс}$), м2	300 5000
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	-
8.	Вид (виды) разрешенного использования	личное подсобное хозяйство
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	-
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 36:16:1601015:315 :		
1.	-	

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 36:16:1601015:482 :

Система координат МСК-36, зона 1					Зона № 1		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепле ния точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н25У	-	-	524476.25	1327023.21	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.10$	-
1015	524476.18	1327023.25	-	-	-	0.10	-
1016	-	-	524475.28	1327053.24	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.10$	-
н26У	-	-	524475.21	1327054.67	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.10$	-
1016	524475.28	1327053.24	-	-	-	0.10	-
н17У	-	-	524445.81	1327054.00	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.10$	-
968	524445.29	1327052.33	-	-	-	0.10	-
967	524446.20	1327022.34	-	-	-	0.10	-
н16У	-	-	524447.03	1327022.26	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.10$	-
н25У	-	-	524476.25	1327023.21	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.10$	-

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 36:16:1601015:482 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н25У	1016	30.05	-	-
1016	н26У	1.43	-	-
н26У	н17У	29.41	-	-
н17У	н16У	31.76	-	-
н16У	н25У	29.24	-	-

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 36:16:1601015:482 :		
№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Сведения об адресе земельного участка	Российская Федерация, 396305, Воронежская область, м.р-н Новоусманский, с.п Орловское, село Орлово, улица Александра Кобзева, з/у 106 cad16f2f-892c-40db-b49b-0f44edc0cb7e
1.1.	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	-
1.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка	-
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м2	927 ± 11
3.	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м2	$\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 0,1 * \sqrt{927} = 11$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м2	900
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м2	27
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{мин}$ и $P_{макс}$), м2	400 5000
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	-
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Для индивидуального жилищного строительства
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	-
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 36:16:1601015:482 :		
1.	-	

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 36:16:1601015:483 :

Система координат МСК-36, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепле ния точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н27У	-	-	524507.90	1326994.15	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.10$	-
1017	524507.07	1326994.17	-	-	-	0.10	-
н28У	-	-	524507.00	1327024.14	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.10$	-
н29У	-	-	524506.17	1327024.12	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.10$	-
1018	524506.17	1327024.16	-	-	-	0.10	-
н30У	-	-	524477.01	1327023.23	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.10$	-
1015	524476.18	1327023.25	-	-	-	0.10	-
1019	524477.09	1326993.26	-	-	-	0.10	-
н31У	-	-	524477.92	1326993.24	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.10$	-
н27У	-	-	524507.90	1326994.15	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.10$	-

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 36:16:1601015:483 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н27У	н28У	30.00	-	-
н28У	н29У	0.83	-	-
н29У	н30У	29.17	-	-
н30У	н31У	30.00	-	-
н31У	н27У	29.99	-	-

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 36:16:1601015:483 :		
№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Сведения об адресе земельного участка	Российская Федерация, 396305, Воронежская область, м.р-н Новоусманский, с.п Орловское, село Орлово, улица Александра Кобзева, з/у 100 b8ffe5a8-3baa-4658-a660-3db96d072884
1.1.	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	-
1.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка	-
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м2	900 ± 10
3.	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м2	$\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 0,1 * \sqrt{900} = 10$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м2	900
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м2	-
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{мин}$ и $P_{макс}$), м2	400 5000
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	-
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Для индивидуального жилищного строительства
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	-
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 36:16:1601015:483 :		
1.	-	

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

**1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка
с кадастровым номером 36:16:1601015:485 :**

Система координат МСК-36, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепле ния точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н31У	-	-	524477.92	1326993.24	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.10$	-
1019	524477.09	1326993.26	-	-	-	0.10	-
н30У	-	-	524477.01	1327023.23	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.10$	-
1015	524476.18	1327023.25	-	-	-	0.10	-
н25У	-	-	524476.25	1327023.21	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.10$	-
н16У	-	-	524447.03	1327022.26	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.10$	-
967	524446.20	1327022.34	-	-	-	0.10	-
н15У	-	-	524447.65	1327003.77	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.10$	-
966	524446.80	1327002.35	-	-	-	0.10	-
1024	524447.10	1326992.36	-	-	-	0.10	-
н32У	-	-	524447.98	1326992.23	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.10$	-
н31У	-	-	524477.92	1326993.24	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.10$	-

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка
с кадастровым номером 36:16:1601015:485 :**

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н31У	н30У	30.00	-	-
н30У	н25У	0.76	-	-
н25У	н16У	29.24	-	-
н16У	н15У	18.50	-	-
н15У	н32У	11.54	-	-
н32У	н31У	29.96	-	-

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 36:16:1601015:485 :		
№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Сведения об адресе земельного участка	Российская Федерация, 396305, Воронежская область, м.р-н Новоусманский, с.п Орловское, село Орлово, улица Александра Кобзева, з/у 102 ef424e38-a323-4d72-be04-6c4db870938b
1.1.	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	-
1.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка	-
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м2	900 ± 10
3.	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м2	$\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 0,1 * \sqrt{900} = 10$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м2	900
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м2	-
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{мин}$ и $P_{макс}$), м2	400 5000
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	-
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Для индивидуального жилищного строительства
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	-
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 36:16:1601015:485 :		
1.	-	

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 36:16:1601015:486 :

Система координат МСК-36, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепле ния точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н29У	-	-	524506.17	1327024.12	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.10$	-
1018	524506.17	1327024.16	-	-	-	0.10	-
1025	-	-	524505.26	1327054.14	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.10$	-
1025	524505.26	1327054.14	-	-	-	0.10	-
1016	-	-	524475.28	1327053.24	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.10$	-
1016	524475.28	1327053.24	-	-	-	0.10	-
1015	524476.18	1327023.25	-	-	-	0.10	-
н25У	-	-	524476.25	1327023.21	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.10$	-
н30У	-	-	524477.01	1327023.23	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.10$	-
н29У	-	-	524506.17	1327024.12	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.04^2 + 0.09^2)} = 0.10$	-

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 36:16:1601015:486 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н29У	1025	30.03	-	-
1025	1016	29.99	-	-
1016	н25У	30.05	-	-
н25У	н30У	0.76	-	-
н30У	н29У	29.17	-	-

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 36:16:1601015:486 :		
№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Сведения об адресе земельного участка	Российская Федерация, 396305, Воронежская область, м.р-н Новоусманский, с.п Орловское, село Орлово, улица Александра Кобзева, з/у 104 0f09e3ea-f955-4bfc-bf41-1e7db7001623
1.1.	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	-
1.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка	-
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м2	900 ± 10
3.	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м2	$\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 0,1 * \sqrt{900} = 10$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м2	900
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м2	-
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{мин}$ и $P_{макс}$), м2	400 5000
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	-
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Для индивидуального жилищного строительства
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	-
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 36:16:1601015:486 :		
1.	-	



Масштаб 1:7500

Условные обозначения:

- Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ
- Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- :7 - Исправляемый земельный участок
- △ - Пункт государственной геодезической сети
- - Точка съемочного обоснования
- Направления геодезических построений при создании съемочного обоснования
- ← - Направления геодезических построений при определении координат характерных точек границ земельного участка
- Горки - Название пункта государственной геодезической сети
- 109.86 - Расстояние от точки съемочного обоснования до новой характерной точки границы объекта недвижимости



Условные обозначения:

- - Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ
- - Характерная точка границы земельного участка, сведения ЕГРН о которой соответствуют требованиям, установленным в соответствии с частью 13 статьи 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"
- - Обозначение характерной точки, местоположение которой не изменилось или было уточнено
- - Обозначение новой характерной точки
- -
- - Граница кадастрового квартала
- - Граница территориальной зоны
- - Граница зоны с особыми условиями использования территории

Масштаб 1:1300

- - Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- - Характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (иная характерная точка)
- - Обозначение типизированной характерной точки
- - Обозначение земельного участка
- - Часть контура, обозначающего прошлый существующий в ЕГРН нынешнего конструктивного узла или здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
- 36:16:1601015 - Номер кадастрового квартала
- 36:16-7-528 (7) - Территориальная зона 36:16-7-528 - Жилая зона
- 36:16-6-3361 - Зона с особыми условиями использования территории 36:16-6-3295 - Зоны автозаправки и подстанции