

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Пояснительная записка

- 1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ:** 36:16:1701002, Российская Федерация, Воронежская область, Новоусманский муниципальный район, Орловское сельское поселение, п. Малые Горки
(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)
- 2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:**
Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы: Соглашение о предоставлении из федерального бюджета субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам, "30" января 2025 г. , 321-20-2025-002
- 3. Дата подготовки карты-плана территории:** "19" июня 2026 г.
- 4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:**
В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:
полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
основной государственный регистрационный номер: 1047796940465
идентификационный номер налогоплательщика: 7706560536
В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:
фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): -
страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): -
Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ: -
Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости): shabanova_na@36.kadastr.ru
- 5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:**
Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ: Филиал ППК "Роскадастр" по Воронежской области, 394077, г. Воронеж, ул. Генерала Лизюкова, д. 2
Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): Шабанова Надежда Алексеевна и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): -
Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: 166-325-712 71
Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: А-2104, 2026-01-23
Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: А СРО "Союз кадастровых инженеров"
Контактный телефон: +79611880692
Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: город Воронеж, улица Генерала Лизюкова, 47, 69 shabanova_na@36.kadastr.ru

6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории					
№ п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	Кадастровый план территории	06.06.2026	КУВИ-001/2026-77355059	Кадастровый план территории кадастрового квартала 36:16:1701002	-
2	Иной документ	30.01.2025	170-2281/2025-В	Выписка о пунктах государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети, государственной гравиметрической сети, и геодезических сетей специального назначения на бумажном носителе и в электронном виде	-
3	Акты органов государственной власти или органов местного самоуправления	27.01.2025	45-01-04/24	Правила землепользования и застройки Орловского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области	-
4	Правоустанавливающие и правоудостоверяющие документы	01.06.2026	1	Протокол	-
5	Правоустанавливающие и правоудостоверяющие документы	01.06.2026	2	Протокол	-
6	Иной документ	01.06.2026	1	Постановление об утверждении карты-плана территории	-
7	Иной документ	17.02.2025	78	Информационное письмо об отсутствии Проектов межевания территории, Проектов организации и застройки территории	-
7. Пояснения к карте-плану территории					
1. Граница комплексных кадастровых работ определена границей кадастрового квартала 36:16:1701002, расположенного на территории Российской Федерации, Воронежской области, муниципального района Новоусманский, сельского поселения Орловское, п. Малые Горки. Комплексные кадастровые работы (далее – ККР) выполняются на основании Субсидии предоставленной на выполнение ККР Федерального назначения № 1 от 03.02.2025г. заключенной между Управлением федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Воронежской области и филиалом Публично Правовой Компании «Роскадастр» по Воронежской области. Карта-план территории подготовлен в рамках гарантийных обязательств, выполнил кадастровый инженер Шабанова Надежда Алексеевна, являющийся членом Ассоциации саморегулируемой организации «Объединение Кадастровых Инженеров» (А СРО «СКИ»). Регистрационный номер СРО в государственном реестре саморегулируемых организаций кадастровых инженеров №001 от 05.07.2016 г. Реестровый номер кадастрового инженера в реестр членов А СРО «СКИ» №А-2104 от 23.01.2026 г. Реестровый номер кадастрового инженера в Государственном реестре кадастровых инженеров № 40341 от 07.02.2023 г. Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) 166-325-712 71, телефон для связи +79611880692, адрес электронной почты кадастрового инженера ShabanovaNA@36.kadastr.ru. На начало выполнения ККР в кадастровом квартале 36:16:1701002 содержались сведения о 37 объектах недвижимости: 20 земельных участков и 17 объектов капитального строительства. При подготовке карты-плана территории использовались Правила землепользования и застройки Орловского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области, утвержденные Приказом № 45-01-04/24 от 27.01.2025 г. Министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области "О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Орловского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области": https://fgistp.economy.gov.ru/lk/#/document-show/362365 (далее – ПЗЗ). Земельные участки расположены в территориальных зонах – Зона застройки индивидуальными жилыми домами села Орлово – Ж1/1 (реестровый номер – 36:16-7.528). В соответствии с Градостроительными регламентами и порядком их применения для земельных участков с видом разрешенного					

7. Пояснения к карте-плану территории

использования (далее по тексту ВРИ). Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) 300 кв.м. – 5000 кв.м.

При выполнении комплексных кадастровых работ, площади уточняемых земельных участков определялись с учетом требований действующего законодательства. Согласно п.1 ст. 43 Закона о госрегистрации государственный кадастровый учет в связи с изменением описания местоположения границ земельного участка и его площади, осуществляется при условии, если такие изменения связаны с уточнением описания местоположения границ земельного участка, сведения о котором, содержащиеся в ЕГРН, не соответствуют установленным на основании настоящего Федерального закона требованиям к описанию местоположения границ земельных участков. В соответствии с ч. 1.1 ст.43 Федерального закона от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (далее - Закон о госрегистрации) При уточнении границ земельного участка их местоположение определяется исходя из сведений, содержащихся в документе, подтверждающем право на земельный участок, или при отсутствии такого документа исходя из сведений, содержащихся в документах, определявших местоположение границ земельного участка при его образовании. В случае отсутствия в указанных документах сведений о местоположении границ земельного участка его границами считаются границы, существующие на местности пятнадцать лет и более. Исходя из положений ч. 3 ст. 42.1 от 13.07.2015 № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" площадь уточняемого земельного участка не должна быть:

- 1) меньше площади земельного участка, сведения о которой относительно этого земельного участка содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, более чем на десять процентов;
- 2) больше площади земельного участка, сведения о которой относительно этого земельного участка содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, более чем на величину предельного минимального размера земельного участка, установленного в соответствии с земельным законодательством;
- 3) больше площади земельного участка, сведения о которой относительно этого земельного участка содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, более чем на десять процентов, если предельный минимальный размер земельного участка не установлен.

В соответствии с пп.2 п. 3 ст. 42.8 Закона о кадастре при уточнении местоположения границ земельного участка, его площадь, определенная с учетом установленных в соответствии с законодательством требований, не должна быть больше площади земельного участка, сведения о которой относительно этого земельного участка содержатся в ЕГРН, более чем на величину предельного минимального размера земельного участка, установленного в соответствии с земельным законодательством. так, его площадь, определенная с учетом установленных в соответствии с законодательством требований, не должна быть меньше площади земельного участка, сведения о которой относительно этого земельного участка содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, более чем на десять процентов.

В представленном карта-плане территории были проведены работы в отношении 37 объектов недвижимости:

- исправлено описание местоположения границ и (или) площади у 2 земельных участков с кадастровыми номерами: 36:16:1701002:13, 36:16:1701002:17;

- уточнено описание местоположения у 1 здания с кадастровым номером 36:16:1701001:33;

В п.1, п.3 ч. 1 ст.42.1 Федеральный закон от 24.07.2007 N 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» сказано, что ККР выполняются в отношении всех земельных участков, сведения Единого государственного реестра недвижимости о которых не соответствуют установленным на основании Федерального закона от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» требованиям к описанию местоположения границ земельных участков, а так же зданий, сооружений, а также объектов незавершенного строительства, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости. В связи с выше изложенным земельные участки с кадастровыми номерами: 36:16:1701002:2, 36:16:1701002:3, 36:16:1701002:5, 36:16:1701002:6, 36:16:1701002:7, 36:16:1701002:8, 36:16:1701002:9, 36:16:1701002:10, 36:16:1701002:11, 36:16:1701002:12, 36:16:1701002:13, 36:16:1701002:17, 36:16:1701002:18, 36:16:1701002:23, 36:16:1701002:24, 36:16:1701002:26, 36:16:1701002:42, 36:16:1701002:188, 36:16:1701002:191, 36:16:1701002:192, исключены из ККР ввиду того, что сведения об описании местоположения границ внесены в соответствии с действующим законодательством, а именно, Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельных участков равна 0.10 м., а так же исключены объекты капитального строительства с кадастровыми номерами 36:16:1701001:28, 36:16:1701001:36, 36:16:1701001:44, 36:16:1701002:27, 36:16:1701002:28, 36:16:1701002:29, 36:16:1701002:30, 36:16:1701002:32, 36:16:1701002:33, 36:16:1701002:34, 36:16:1701002:35, 36:16:1701002:36, 36:16:1701002:39, 36:16:1701002:41, 36:16:1701002:43, 36:16:1701002:45, так как сведения о них содержатся в ЕГРН.

В карте-плане территории не содержится образуемых земельных участков, так как в границах кадастрового квартала нет утвержденного проекта межевания территории.

Внесение изменений в сведения ЕГРН о местоположении границ земельных участков, образованных в соответствии со схемами расположения земельных участков на кадастровом плане территории, согласовано с Администрацией Верхнехавского сельского поселения Верхнехавского муниципального района Воронежской

7. Пояснения к карте-плану территории

области (в исполнении Письма 18-2705-ТГ/25 от 25.03.2025).

В п.1, п.3 ч. 1 ст.42.1 Федеральный закон от 24.07.2007 N 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» сказано, что ККР выполняются в отношении всех земельных участков, сведения Единого государственного реестра недвижимости о которых не соответствуют установленным на основании Федерального закона от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» требованиям к описанию местоположения границ земельных участков, а так же зданий, сооружений, а также объектов незавершенного строительства, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости. Земельные участки исключены из ККР ввиду того, что сведения об описании местоположения границ внесены в соответствии с действующим законодательством, а именно, Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельных участков равна 0.10 м., а также исключены объекты капитального строительства, так как сведения о них содержатся в ЕГРН. Так же из объектов комплексных кадастровых работ на основании п.3 ч. 1 ст.42.1 Федеральный закон от 24.07.2007 N 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» исключены сооружения, представляющие собой линейные объекты.

В ч. 2.4. ст. 43 указано, что 2.4. в случаях, предусмотренных частями 2.2 и 2.3 настоящей статьи, орган регистрации прав одновременно с осуществлением государственного кадастрового учета в соответствии с частями 1, 2, 2.1, 4 и 8 настоящей статьи в связи с уточнением описания местоположения границ земельного участка, в том числе в целях исправления ошибки, указанной в части 3 статьи 61 настоящего Федерального закона, вносит в реестр границ Единого государственного реестра недвижимости изменения описания местоположения границ населенных пунктов и (или) территориальных зон в целях устранения пересечения таких границ с границами земельных участков и приведения их в соответствие с описанием местоположения границ земельного участка, содержащимся в межевом плане или карте-плане территории, представленных вместе с заявлением о государственном кадастровом учете в связи с уточнением описания местоположения границ земельного участка, таким образом, чтобы земельные участки, не отнесенные к категории земель населенных пунктов, не были включены в границы населенного пункта, не располагались в границах территорий, земель, зон, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости и в которых в соответствии с обязательными требованиями не допускается нахождение земельных участков, относящихся к землям отдельных категорий и (или) к земельным участкам с отдельными видами разрешенного использования, а также с учетом видов разрешенного использования земельных участков и их соответствия градостроительным регламентам территориальных зон. Орган регистрации прав в срок не более пяти рабочих дней со дня внесения изменений в реестр границ Единого государственного реестра недвижимости уведомляет в порядке межведомственного информационного взаимодействия органы местного самоуправления, уполномоченные на установление соответствующих границ, о внесенных в описание местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон изменениях с направлением перечня координат характерных точек частей границ населенных пунктов, территориальных зон, местоположение которых было изменено.

В силу п.52 раздела III.IX. Приказа Росреестра от 07.12.2023 N П/0514 «Об установлении порядка ведения Единого государственного реестра недвижимости» изменения в сведения о части земельного участка, образованной в связи с установлением зоны с особыми условиями использования территории (подзоны), границы публичного сервитута, территории объекта культурного наследия или территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд, либо о снятии с государственного кадастрового учета такой части также вносятся в кадастр недвижимости на основании внесенных в реестр границ соответствующих сведений, относящихся к зоне с особыми условиями использования территории (подзоне), границе публичного сервитута, территории объекта культурного наследия или территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд (при изменении, исключении сведений о зоне с особыми условиями использования территории (подзоне), границе публичного сервитута или территории объекта культурного наследия, территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд, исправлении ошибок в сведениях реестра границ о такой зоне, территории или границе публичного сервитута). Исходя из этого, сведения о частях земельных участков, а также изменение описания местоположения границ частей земельных участков не приводится в карта-плане территории.

На основании п.12 Приказа Росреестра от 04.08.2021 N П/0337 заключение комиссии по результатам ее работы не составлялось в связи с отсутствием возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков, определенных в ходе выполнения комплексных кадастровых работ (Протокол №2 от _____).

Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений								
1. Сведения о пунктах геодезической сети:								
№ п/п	Вид геодезической сети	Название пункта геодезической сети и тип знака	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Дата обследования "31" января 2025 г.		
						Сведения о состоянии		
				X	Y	наружного знака пункта	центра пункта	марки центра пункта
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Геодезическая сеть сгущения, 3 класс	Ушановка, пир.	МСК-36, зона 1	501029.46	1332175.29	Сохранился	Сохранился	Сохранился
2	Астрономическая геодезическая сеть, 2 класс	Никоново, неизвестен	МСК-36, зона 1	527061.02	1324899.08	Утрачен	Сохранился	Сохранился
3	Геодезическая сеть сгущения, 4 класс	Мал. Горки, пир.	МСК-36, зона 1	517995.51	1329213.79	Сохранился	Сохранился	Сохранился
2. Сведения об использованных средствах измерений								
№ п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)		Заводской или серийный номер средства измерений		Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и (или) срок действия поверки			
1	2		3		4			
1	Аппаратура геодезическая спутниковая PrinCe i30		3497400		С-ГКФ/08-08-2024/361483793 (08.08.2024-07.08.2025)			
2	Тахеометр электронный SOUTH N3		286480		С-ГКФ/08-08-2024/361483780 (08.08.2024-07.08.2025)			

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

**1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка
с кадастровым номером 36:16:1701002:13 :**

Система координат МСК-36, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепле ния точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н5У	-	-	516703.14	1327443.60	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{0.04^2 + 0.09^2} = 0.10$	-
170	516710.06	1327441.82	-	-	-	0.10	-
178	-	-	516675.55	1327452.12	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{0.04^2 + 0.09^2} = 0.10$	-
171	516687.36	1327447.20	-	-	-	0.10	-
177	-	-	516656.84	1327368.46	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{0.04^2 + 0.09^2} = 0.10$	-
172	516680.88	1327332.96	-	-	-	0.10	-
н6У	-	-	516656.00	1327359.89	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{0.04^2 + 0.09^2} = 0.10$	-
н7У	-	-	516686.48	1327347.02	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{0.04^2 + 0.09^2} = 0.10$	-
173	516710.72	1327330.78	-	-	-	0.10	-
174	516710.26	1327438.38	-	-	-	0.10	-
н5У	-	-	516703.14	1327443.60	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{0.04^2 + 0.09^2} = 0.10$	-

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка
с кадастровым номером 36:16:1701002:13 :**

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н5У	178	28.88	-	-
178	177	85.73	-	-
177	н6У	8.61	-	-
н6У	н7У	33.09	-	-
н7У	н5У	98.01	-	-

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 36:16:1701002:13 :		
№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Сведения об адресе земельного участка	Российская Федерация, 396306, Воронежская область, м.р-н Новоусманский, с.п Орловское, поселок Малые Горки, улица Комарова, з/у 28 cd2a4395-7449-4a26-9e05-ee347b82ef3
1.1.	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	-
1.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка	-
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м2	2980 ± 19
3.	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м2	$\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 0,1 * \sqrt{2980} = 19$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м2	2980
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м2	-
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{мин}$ и $P_{макс}$), м2	300 5000
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	-
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	-
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 36:16:1701002:13 :		
1.	-	

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

**1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка
с кадастровым номером 36:16:1701002:17 :**

Система координат МСК-36, зона 1						Зона № 1	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепле ния точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н7У	-	-	516686.48	1327347.02	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{0.04^2 + 0.09^2} = 0.10$	-
173	516710.72	1327330.78	-	-	-	0.10	-
н8У	-	-	516708.86	1327337.97	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{0.04^2 + 0.09^2} = 0.10$	-
175	516734.25	1327329.98	-	-	-	0.10	-
н9У	-	-	516722.91	1327417.12	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{0.04^2 + 0.09^2} = 0.10$	-
н10У	-	-	516726.66	1327430.51	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{0.04^2 + 0.09^2} = 0.10$	-
н11У	-	-	516728.57	1327437.35	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{0.04^2 + 0.09^2} = 0.10$	-
145	516731.63	1327435.48	-	-	-	0.10	-
176	-	-	516726.95	1327437.82	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{0.04^2 + 0.09^2} = 0.10$	-
176	516726.95	1327437.82	-	-	-	0.10	-
174	516710.26	1327438.38	-	-	-	0.10	-
н5У	-	-	516703.14	1327443.60	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{0.04^2 + 0.09^2} = 0.10$	-
н7У	-	-	516686.48	1327347.02	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{0.04^2 + 0.09^2} = 0.10$	-

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка
с кадастровым номером 36:16:1701002:17 :**

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н7У	н8У	24.14	-	-
н8У	н9У	80.39	-	-
н9У	н10У	13.91	-	-
н10У	н11У	7.10	-	-
н11У	176	1.69	-	-
176	н5У	24.50	-	-
н5У	н7У	98.01	-	-

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 36:16:1701002:17 :		
№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Сведения об адресе земельного участка	Российская Федерация, 396306, Воронежская область, м.р-н Новоусманский, с.п Орловское, поселок Малые Горки, улица Комарова, з/у 26 4d59a263-a379-4f17-97ae-2b38c524cc4b
1.1.	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	-
1.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка	-
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м2	2400 ± 17
3.	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м2	$\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 0,1 * \sqrt{2400} = 17$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м2	2407
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м2	7
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{мин}$ и $P_{макс}$), м2	300 5000
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	36:16:1701001:33
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	-
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 36:16:1701002:17 :		
1.	-	

Описание местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером : 36:16:1701001:33 :

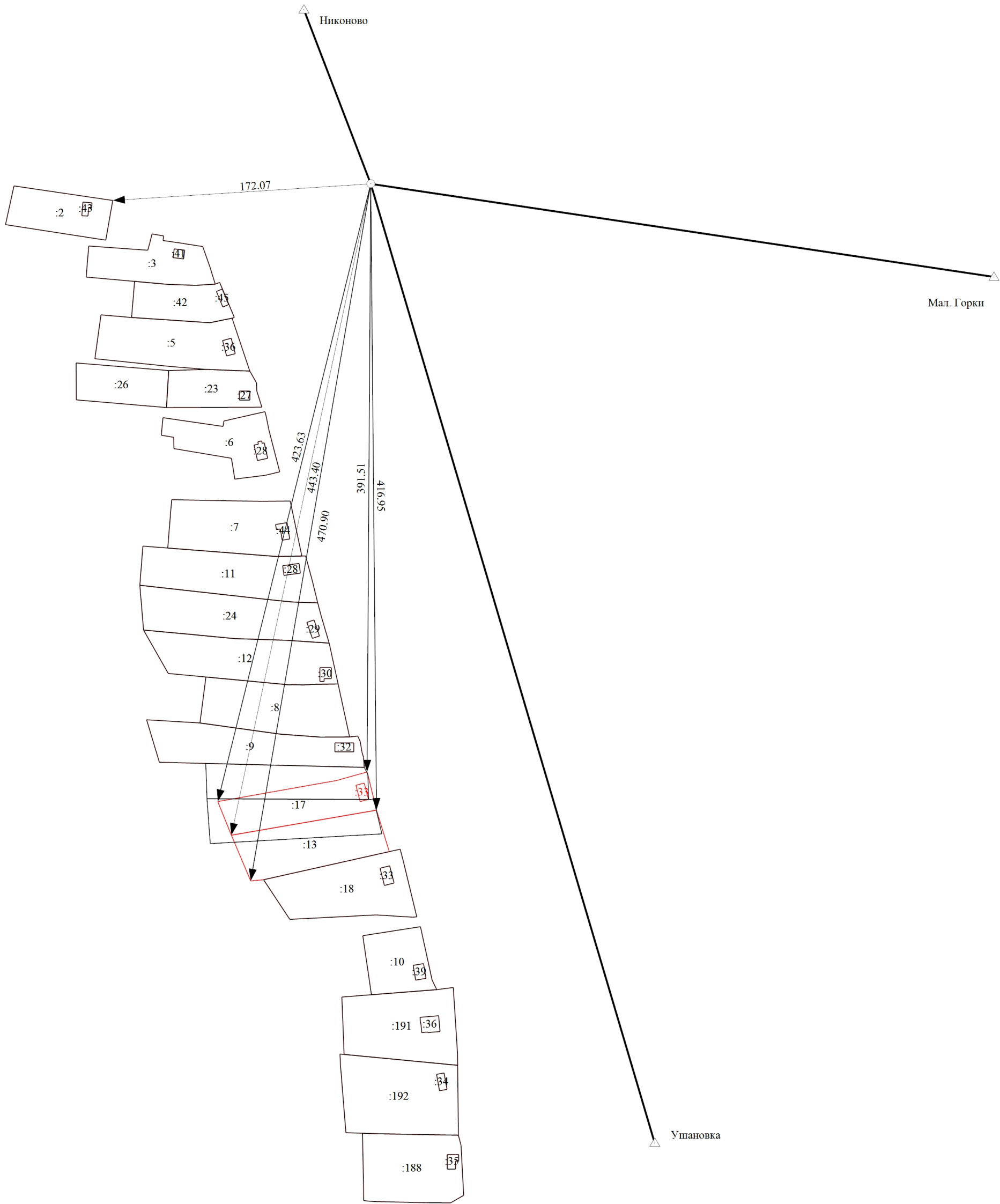
Система координат МСК-36, зона 1							Зона № 1	
Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод опреде ления коор динат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	Координаты, м		Ради ус, м	Координаты, м		Ради ус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н1О	-	-	-	516719.71	1327429.90	-	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{0.04^2 + 0.09^2} = 0.10$
н2О	-	-	-	516721.18	1327435.44	-	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{0.04^2 + 0.09^2} = 0.10$
н3О	-	-	-	516710.32	1327438.28	-	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{0.04^2 + 0.09^2} = 0.10$
н4О	-	-	-	516708.87	1327432.73	-	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{0.04^2 + 0.09^2} = 0.10$
н1О	-	-	-	516719.71	1327429.90	-	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{0.04^2 + 0.09^2} = 0.10$

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером : 36:16:1701001:33 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	36:16:1701002:17
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	36:16:1701002
5.	Сведения об адресе здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Российская Федерация, 396306, Воронежская область, м.р-н Новоусманский, с.п Орловское, поселок Малые Горки, улица Комарова, дом 26 1babb4df-6ff3-479d-a175-7d25bfa1580b
5.1.	Сведения об ином месте нахождения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	-
5.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Воронежская область, Новоусманский район, пос Малые Горки, ул Комарова, д 26
6.	Иные сведения	-

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 36:16:1701001:33 :	
1.	-

Схема геодезических построений

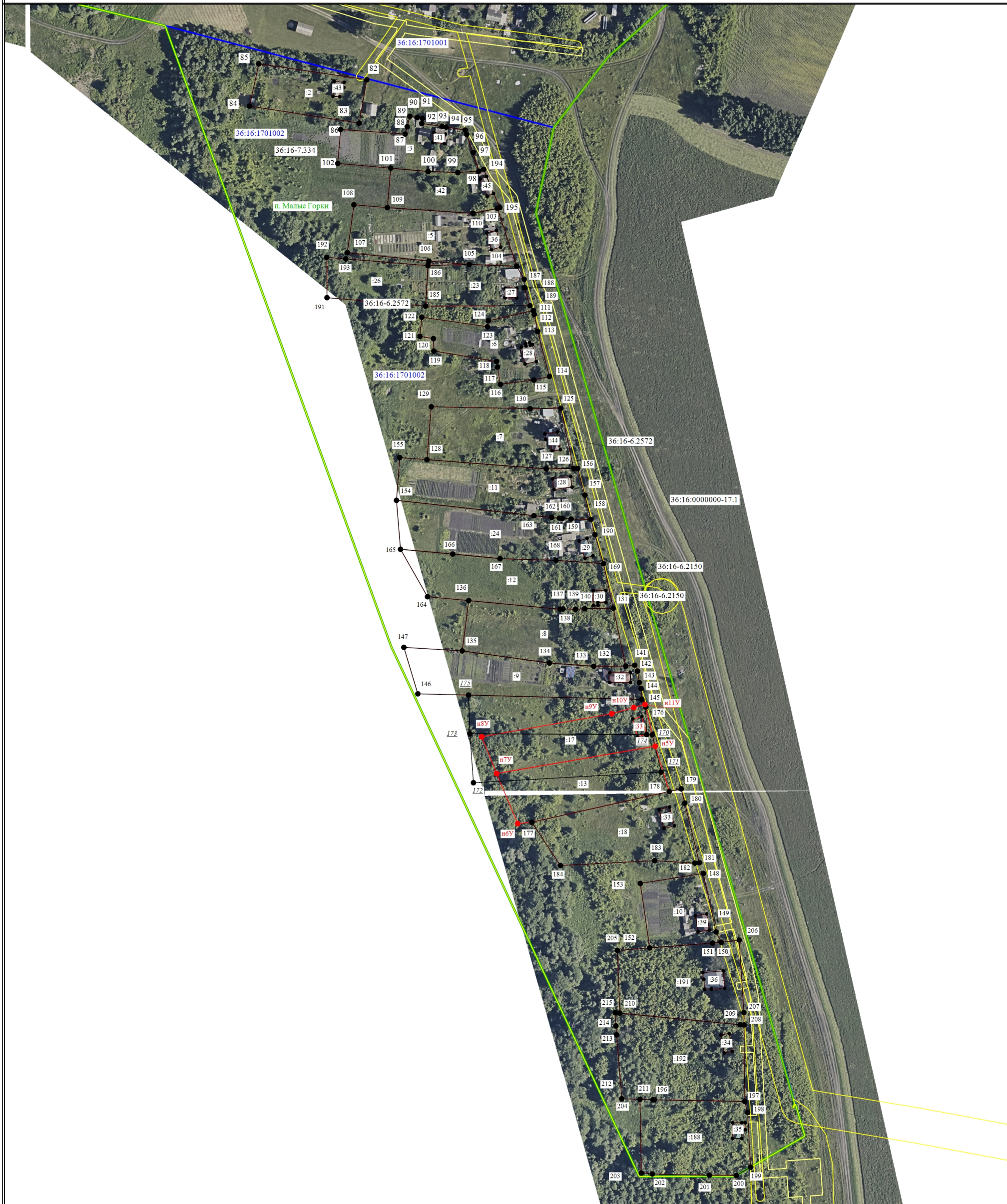


Масштаб 1:2700

Условные обозначения

- | | | | |
|----------------|---|----------------|--|
| <div></div> | - Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ | <div>:13</div> | - Исправляемый земельный участок |
| <div>:33</div> | - Уточняемое здание | <div></div> | - Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности |
| <div>○</div> | - Точка съёмочного обоснования | <div>△</div> | - Пункт государственной геодезической сети |
| <div></div> | - Направления геодезических построений при построении съёмочного обоснования | <div>←</div> | - Направления геодезических построений при определении координат характерных точек границ земельного участка |
| Мал. Горки | - Наименование пункта государственной геодезической сети | 172.07 | - Расстояние от точки съёмочного обоснования до точки объекта недвижимости |

Схема границ земельных участков



Масштаб 1:2300

Условные обозначения

- Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ

- Обозначение ликвидируемой характерной точки

- Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- Характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка)
- Реестровый номер Зоны с особыми условиями территории

- Зона с особыми условиями использования территории 36:16-6.2572 — Охранная зона инженерных коммуникаций
- Граница населенного пункта

●

H1C

36:16:1701001

:13

- Характерная точка границы земельного участка, сведения ЕГРН о которой соответствуют требованиям, установленным в соответствии с частью 13 статьи 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"

- Обозначение новой характерной точки

- Граница территориальной зоны

- Номер кадастрового квартала

- Исправляемый земельный участок
- Часть границы, сведения ЕГРН о которой не позволяют однозначно определить ее положение на местности

1

:33

п. Малые Горки

36:16-7.334

- Обозначение характерной точки, местоположение которой не изменилось или было уточнено

- Уточняемое здание

- Граница зоны с особыми условиями

- Название населенного пункта

- Территориальная зона 36:16-7.334 — Жилая зона

- Граница кадастрового квартала