

Более 21 тысячи воронежских семей улучшили жилищные условия за счёт средств материнского капитала в 2023 году

В 2023 году 21 558 семей в Воронежской области распорядились материнским капиталом на улучшение жилищных условий (ипотеку, жилищный кредит, прямую покупку жилья, строительство или реконструкцию жилого помещения).

Следует отметить, что сразу после рождения (усыновления) ребёнка средства материнского капитала можно направить на погашение кредита, первоначальный взнос по кредиту (займу) на приобретение или строительство жилья, а также на погашение ранее предоставленного кредита (займа) на приобретение или строительство жилья.

Когда ребёнку, на которого был оформлен сертификат, исполнится 3 года, перечень использования материнского (семейного) капитала расширится и средства можно будет потратить на:

- приобретение или строительство (реконструкцию) жилого помещения;
- оплату участия в долевом строительстве;
- строительство индивидуального жилого помещения с привлечением организации – подрядчика или без;
- компенсацию расходов на строительство (реконструкцию) объекта индивидуального жилищного строительства;
- оплату вступительного взноса в качестве участника жилищных, жилищно-строительных, жилищно-накопительных кооперативов.

«Кроме того, с 1 января 2024 года семьи могут осуществить за счет средств материнского капитала реконструкцию дома блокированной застройки, площадь которого может быть увеличена за счет проводимой разрешенным способом реконструкции», — пояснил управляющий Отделением СФР по Воронежской области **Михаил Шапошников**.

Подать заявление о распоряжении средствами материнского капитала можно на портале [госуслуг](#), в [клиентской службе](#) регионального Отделения СФР или в МФЦ. Оформить заявление на приобретение жилья в кредит (ипотеку) с использованием средств материнского капитала также возможно непосредственно в банке, в котором открывается кредит. Заявления и необходимые документы банки передадут по электронным каналам связи в Отделение СФР по Воронежской области, что позволит ускорить распоряжение материнским капиталом.