

Роскадастр ответил на популярные вопросы воронежцев о выписках из ЕГРН

Воронежский Роскадастр провел горячую линию по вопросам предоставления сведений из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН). В течение 2-х часов специалисты ответили на десятки вопросов жителей региона и выделили самые популярные вопросы граждан.

Мне нужна справка об отсутствии у меня недвижимости. Где ее получить?

Вам нужно заказать выписку из ЕГРН о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости. При отсутствии зарегистрированных прав выдается уведомление об отсутствии в ЕГРН запрашиваемых сведений.

Данную выписку можно запросить в электронном виде с помощью электронных сервисов на официальных сайтах Росреестра (rosreestr.gov.ru) и на портале госуслуг (gosuslugi.ru). Также можно воспользоваться выездным обслуживанием регионального Роскадастра или обратиться в один из центров «Мои Документы» (МФЦ).

Для подачи запроса нужны паспортные данные, предыдущие ФИО и данные документов, удостоверяющих личность, если они изменялись. Также необходимо указать названия субъектов РФ, дату или период, за который нужны сведения.

Сведения, содержащиеся в ЕГРН, предоставляются за плату. Стоимость зависит от количества субъектов РФ, на которых находятся объекты недвижимости, и формы выписки (бумажная или электронная).

Срок предоставления сведений составляет 3 рабочих дня с момента получения запроса и платы органом регистрации прав.

Можно ли через Госуслуги заказать выписку из ЕГРН на ребёнка, который является собственником квартиры, и можно ли это сделать с аккаунта мамы ребенка?

Запросить сведения из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) об объектах недвижимости, которые принадлежали или принадлежат несовершеннолетнему ребенку, через личный кабинет Госуслуг одного из родителей нельзя. Получить такие сведения может сам

собственник объекта при достижении 14-летнего возраста и при наличии подтвержденной учетной записи в ЕСИА.

Поэтому запросить данную выписку из ЕГРН о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости можно через любой центр «Мои документы» (МФЦ). Данная выписка относится к сведениями ограниченного доступа, поэтому получить ее сможет правообладатель, его законный представитель или представитель по нотариально удостоверенной доверенности.

Живем в СНТ, хотим провести газ. Как узнать проводилось ли межевание нашего участка?

Чтобы узнать, установлены ли границы земельного участка, можно заказать выписку из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) об объекте недвижимости.

Наличие в выписке координатного описания границ и плана земельного участка подтверждает проведение межевания. Если границы не установлены, то в выписке в графе «Особые отметки» будет указано «Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства».

Наличие установленных границ земельного участка также можно проверить с помощью сервиса «Публичная кадастровая карта» (www.pkk.rosreestr.ru). Для этого в поисковой строке, расположенной в левом верхнем углу карты, следует ввести кадастровый номер либо адрес объекта недвижимости, и сервис выдаст информацию о характеристиках запрашиваемого участка.

Если границы земельного участка внесены в реестр недвижимости, на карте отобразится местоположение земельного участка: сам участок – в виде геометрической фигуры, закрашенной желтым цветом. Если межевание не проводилось, то план участка на карте будет отсутствовать, а в карточке об объекте недвижимости будет запись «Без координат границ».

Планировал приобрести земельный участок для строительства дома, но узнал, что он попадает в зону аэропорта. Как узнать, какие ограничения на него наложены?

Узнать информацию об ограничениях использования земельного участка можно, заказав выписку об объекте недвижимости из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) при условии наличия в реестре недвижимости сведений о границах интересующего земельного участка.

Также информация о расположении земельного участка в границах приаэродромной территории и ее подзоны отображается в общедоступном сервисе «Публичная кадастровая карта» (www.pkk.rosreestr.ru).

Для этого необходимо найти на карте земельный участок или ввести его кадастровый номер на панели «Поиск». В меню, в левом верхнем углу, следует выбрать инструмент «Слои» и сделать активным слой «Зона с особыми условиями использования территорий». На карте зеленым цветом отобразятся зоны с особыми условиями использования территорий, при наличии сведений о них в ЕГРН.

Контакты для СМИ:

Пресс-служба филиала ППК «Роскадастр» по Воронежской области

8 (473) 327-18-92 (доб. 2429 или 2326)

press@36.kadastr.ru

<https://kadastr.ru/>

394077, г. Воронеж, ул. Генерала Лизюкова, д.2