



ОТДЕЛ АРХИТЕКТУРЫ  
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ  
НОВОУСМАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Советская, 1, с. Новая Усмань, Новоусманский район, Воронежская область, 396310,  
тел./факс (47341) 5-59-37, 5-59-41, e-mail: nusm@govvrn.ru

21.03.2024 № 88  
на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Главе Орловского сельского  
поселения Новоусманского  
муниципального района  
Воронежской области

Пескову В.И.

Уважаемый Владимир Ильич!

Во исполнение требований ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ), а также в соответствии Федеральным законом от 06.10.2003 №131 -ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» направляем Вам заявление Лутовой Антонины Александровны о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, поступившее в Комиссию по рассмотрению вопросов реализации отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности Новоусманского муниципального района Воронежской области, для проведения общественных обсуждений или публичных слушаний в соответствии с уставом и (или) нормативным правовым актом представительного органа Вашего муниципального образования и с учетом ст. 5.1 ГрК РФ.

Приложение: заявление Лутовой А.А.

Начальник отдела  
архитектуры и градостроительства

Калоева О.С. тел.847341-5-38-36

И.А. Лихачева



ПРОЕКТ

АДМИНИСТРАЦИЯ  
НОВОУСМАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
с. Новая Усмань

О предоставлении разрешения  
на отклонение от предельных  
параметров разрешенного строительства,  
реконструкции объектов капитального  
строительства

В соответствии со ст. 40 Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета народных депутатов Новоусманского муниципального района Воронежской области от 26.12.2022 №301 «О принятии к осуществлению части полномочий органов местного самоуправления сельских поселений Новоусманского муниципального района в сфере градостроительства», приказом департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 05.06.2020 №45-01-04/413 «Об утверждении правил землепользования и застройки Орловского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области», на основании заявления Лутовой Антонины Александровны, заключения по результатам публичных слушаний от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, рекомендаций комиссии по рассмотрению вопросов реализации отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности Новоусманского муниципального района Воронежской области от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**п о с т а н о в л я е т :**

1. Предоставить Лутовой Антонине Александровне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 36:16:1601020:293, площадью 4444 кв. м, расположенного по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, с. Орлово, ул. Ленина 146а, в части уменьшения минимальных отступов от

северной границы земельного участка с 3 м до 0 м, с южной стороны земельного участка с 3 м до 0 м.

2. Опубликовать настоящее постановление в муниципальном печатном средстве массовой информации «Новоусманский муниципальный вестник» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Новоусманского муниципального района Воронежской области в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Исполняющий обязанности  
главы муниципального района

Е.В. Дерганова

В Комиссию по рассмотрению вопросов реализации отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности

от **Лутовой Антонины Александровны**,  
(Ф.И.О. правообладателя)

документ, удостоверяющий личность  
**паспорт серия 2014 номер 796703**  
(серия, №, кем, когда выдан для физ.лиц)

выдан **25.12.2014** отделением УФМС  
России по Воронежской области в  
Семилуцком районе

проживающего(ей) по адресу: **Семилуцкий район, с. Девица, ул. Победа, д. 14**

контактный телефон **8 (919) 180-96-98**

Мне на праве **собственности** принадлежит земельный участок  
(вид права: собственность, общедолевая собственность, аренда)  
(кадастровый номер **36:16:1601020:293**),  
расположенный по адресу: **Воронежская область, Новоусманский район, с. Орлово, ул. Ленина 146а**,  
разрешенное использование: **хранение и переработка сельскохозяйственной продукции, пищевая промышленность, склад**,  
что подтверждается **выпиской из ЕГРН от 12.01.2024 г.**

(наименование и реквизиты документа)

Прошу рассмотреть вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на указанном земельном участке, которое состоит в **уменьшении отступов от границ земельного участка со стороны улицы Больничная (склад) и от южной границы участка (слесарное помещение, офисное помещение) до 0 м**

Даю согласие на обработку своих персональных данных.

Приложение: - копии паспорта заявителя и доверенного лица;  
- копия выписки из ЕГРН на земельный участок;  
- схема участка с иллюстрацией отклонений;  
- копия доверенности на Ткаченко В.И. № 36АВ 3916758 от 21.10.22;  
- письмо ПАО «РОССЕТИ Центр-Воронежэнерго» от 29.06.21 № МР1-ВР/26-3/4405 о ненахождении планируемого строения в охранной зоне

  
подпись  
(по доверенности)

  
расшифровка подписи