



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ГЛАВЫ ОРЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
НОВОУСМАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

от 20.10.2023 года
с. Орлово

№ 113

О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

В соответствии со ст. 40 Градостроительного кодекса РФ, Федерального Закона от 06.10.2003 г. № 131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 05.06.2020г. №45-01-04/413 «Об утверждении правил землепользования и застройки Орловского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области», Устава Орловского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области, на основании проекта приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» администрация Орловского сельского поселения **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1.Администрации Орловского сельского поселения провести публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2.Назначить публичные слушания 10.11.2023 г. на 14.00 ч. в актовом зале здания администрации Орловского сельского поселения по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, село Орлово ул. Свободы, 68, по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на земельном участке с кадастровым номером 36:16:1601022:480, площадью 325 кв.м., расположенном по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, с. Орлово, ул. Ленина, 172, в части уменьшения минимального отступа от севера-восточной границы земельного участка с 3м до 1м.

3. Организацию и проведение публичных слушаний возложить на комиссию по проведению публичных слушаний Администрации Орловского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области с соблюдением необходимых рекомендаций, направленных на обеспечение санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

4. Определить местонахождение комиссии по адресу: 396305, Воронежская область, Новоусманский район, с. Орлово, ул. Свободы, 68, адрес электронной почты: orlovosp@yandex.ru, контактные телефоны: 8(47341)5-20-50; 5-21-79.

5. Утвердить комиссию по подготовке и проведению публичных слушаний в составе:

| | | |
|-----------------------------------|---------------------------------|---|
| Председатель комиссии | - Песков Владимир Ильич | - глава администрации Орловского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области |
| Заместитель председателя комиссии | - Смольянова Инна Владимировна | - заместитель главы администрации Орловского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области |
| Член комиссии | - Фёдорова Елена Юрьевна | - старший инспектор администрации Орловского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области |
| Член комиссии | - Свеженцева Марина Ивановна | - старший инспектор администрации Орловского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области |

6. Комиссии по проведению публичных слушаний

- в срок до 23.10.2023 г. оповестить жителей поселения о времени и месте проведения публичных слушаний путем размещения на досках объявлений в местах, установленных Уставом Орловского сельского поселения, разместить на официальном сайте администрации Орловского сельского поселения в сети Интернет (<http://orlovosp.ru>);

- в срок до 23.10.2023 г. организовать выставки демонстрационных материалов по проекту приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области;

- в срок до 10.11.2023 г. организовать прием замечаний и предложений заинтересованных лиц.

Регистрация граждан, желающих принять участие в публичных слушаниях проводится до 10.11.2023 г. в рабочие дни с 08.00ч. до 16.00 ч., а так же 10.11.2023 г. с 08.00 ч. до 14.00 по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, с. Орлово, ул. Свободы, 68, здание администрации Орловского сельского поселения. Контактный телефон –8(47341)52050.

7. Утвердить порядок направления предложений заинтересованных лиц в комиссию по подготовке и проведению публичных слушаний по проекту приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

8. Информировать правообладателей земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, для направления в комиссию по проведению публичных слушаний Администрации Орловского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области свои предложения по внесению на публичные слушания вопросов, не позднее даты проведения публичных слушаний.

9. Постановление о назначении публичных слушаний и проект приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области разместить на официальном сайте администрации Орловского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области в сети Интернет: (<http://orlovosp-r36.gosuslugi.ru>).

10. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Орловского сельского поселения



В. И. Песков

Оповещение о проведении публичных слушаний.

1. На публичные слушания выносятся проект приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области.
2. На период проведения публичных слушаний открывается экспозиция по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях, и информационным материалам к нему, по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, с. Орлово, ул. Свободы, 68.
3. Экспозиция открыта с 20.10.2023 г. по 10.11.2023 г.
4. Время работы экспозиции: с 20.10.2023 г. по 10.11.2023 г.
5. Во время работы экспозиции представителями Администрации осуществляется консультирование посетителей экспозиции по теме публичных слушаний.
6. Дни и время осуществления консультирования: с 20.10.2023 г. по 10.11.2023 г. с 08.00ч. до 16.00ч., а так же 10.11.2023 г. с 08.00ч до 14.00ч.
7. Участники публичных слушаний имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему:
 - 1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний;
 - 2) в письменной форме в адрес администрации;
 - 3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.
8. Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему, информация о дате, времени и месте проведения собрания участников публичных слушаний размещены на официальном сайте администрации сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
9. Собрание участников публичных слушаний состоится:
 - 10.11.2023 года в 14 ч. 00 мин. в актовом зале здания администрации Орловского сельского поселения по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, село Орлово ул. Свободы, 68.

Порядок

направления предложений заинтересованных лиц в комиссию по подготовке и проведению публичных слушаний по проекту приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства»

1. С момента обнародования оповещения о начале публичных слушаний по проекту приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», в течение установленного срока, заинтересованные лица вправе направлять в комиссию по подготовке и проведению публичных слушаний по проекту приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области (далее – Комиссия) свои предложения.

- Предложения по проекту приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» направляются по почте с пометкой «В комиссию по подготовке и проведению публичных слушаний» по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, с. Орлово, ул. Свободы, 68 или по электронной почте на адресу: (orlovosp@yandex.ru) в срок до 10.11.2023 года.

2. Предложения по проекту приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» должны быть за подписью юридического лица или гражданина с указанием обратного адреса и даты подготовки предложений.

3. Предложения по проекту приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» могут содержать любые материалы (как на бумажных, так и магнитных носителях. Направленные материалы возврату не подлежат).

4. Предложения по проекту приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», поступившие в Комиссию после истечения установленного срока, неподписанные предложения, а также предложения, не имеющие отношения к подготовке проекта, Комиссией не рассматриваются.

5. Жители Орловского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области, представители общественных объединений, организаций независимо от форм собственности, органов государственной власти, органов местного самоуправления и иные заинтересованные лица, в том числе направившие предложения по проекту приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», вправе участвовать в обсуждении проекта на публичных слушаниях.