



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
ГЛАВЫ ОРЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
НОВОУСМАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

от 07.05.2024 года  
с. Орлово

№ 56

О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

В соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным Законом от 06.10.2003 г. № 131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании решения Совета народных депутатов Новоусманского муниципального района Воронежской области от 26.12.2022 №301 «О принятии к осуществлению части полномочий органов местного самоуправления сельских поселений Новоусманского муниципального района в сфере градостроительства», приказом департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 23.08.2023 №45-01-04/816 «Об утверждении правил землепользования и застройки Орловского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области», Устава Орловского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области, на основании проекта постановления администрации Новоусманского муниципального района Воронежской области «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» администрация Орловского сельского поселения **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1.Администрации Орловского сельского поселения провести публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства.

2.Назначить публичные слушания 23.05.2024 г. на 10.00 ч. в актовом зале здания администрации Орловского сельского поселения по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, село Орлово ул. Свободы, 68, по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства «Магазины (4.4)» в отношении земельного участка с кадастровым номером

36:16:1601020:296, площадью 300 кв.м., расположенного по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, с. Орлово, ул. Ленина, 158, в территориальной зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами села Орлово Ж1/1», при условии соблюдения требований СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения».

3. Организацию и проведение публичных слушаний возложить на комиссию по проведению публичных слушаний Администрации Орловского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области с соблюдением необходимых рекомендаций, направленных на обеспечение санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

4. Определить местонахождение комиссии по адресу: 396305, Воронежская область, Новоусманский район, с. Орлово, ул. Свободы, 68, адрес электронной почты: [orlovosp@yandex.ru](mailto:orlovosp@yandex.ru), контактные телефоны: 8(47341)5-20-50; 5-21-79.

5. Утвердить комиссию по подготовке и проведению публичных слушаний в составе:

Председатель комиссии	- Песков Владимир Ильич	- глава администрации Орловского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области
Заместитель председателя комиссии	- Смольянова Инна Владимировна	- заместитель главы администрации Орловского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области
Член комиссии	- Фёдорова Елена Юрьевна	- старший инспектор администрации Орловского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области
Член комиссии	- Свеженцева Марина Ивановна	- старший инспектор администрации Орловского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области

6. Комиссии по проведению публичных слушаний  
- в срок до 08.05.2024 г. оповестить жителей поселения о времени и месте проведения публичных слушаний путем размещения на досках объявлений в местах, установленных Уставом Орловского сельского поселения,

разместить на официальном сайте администрации Орловского сельского поселения в сети Интернет (<http://orlovosp-r36.gosuslugi.ru>);

- в срок до 08.05.2024 г. организовать выставки демонстрационных материалов по проекту постановления администрации Новоусманского муниципального района Воронежской области;

- в срок до 23.05.2024 г. организовать прием замечаний и предложений заинтересованных лиц.

Регистрация граждан, желающих принять участие в публичных слушаниях проводится 23.05.2024 г. с 08.00 ч. до 10.00 по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, с. Орлово, ул. Свободы, 68, здание администрации Орловского сельского поселения. Контактный телефон – 8(47341)52050.

7. Утвердить порядок направления предложений заинтересованных лиц в комиссию по подготовке и проведению публичных слушаний по проекту постановления администрации Новоусманского муниципального района Воронежской области «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

8. Информировать правообладателей земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, для направления в комиссию по проведению публичных слушаний Администрации Орловского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области свои предложения по внесению на публичные слушания вопросов, не позднее даты проведения публичных слушаний.

9. Постановление о назначении публичных слушаний и проект постановления администрации Новоусманского муниципального района Воронежской области разместить на официальном сайте администрации Орловского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области в сети Интернет: (<http://orlovosp-r36.gosuslugi.ru>).

10. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Орловского  
сельского поселения

В. И. Песков

### **Оповещение о проведении публичных слушаний.**

1. На публичные слушания выносится проект постановления администрации Новоусманского муниципального района Воронежской области.

2. На период проведения публичных слушаний открывается экспозиция по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях, и информационным материалам к нему, по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, с. Орлово, ул. Свободы, 68.

3. Экспозиция открыта с 07.05.2024 г. по 23.05.2024 г.

4. Время работы экспозиции: с 07.05.2024 г. по 23.05.2024 г.

5. Во время работы экспозиции представителями Администрации осуществляется консультирование посетителей экспозиции по теме публичных слушаний.

6. Дни и время осуществления консультирования: с 07.05.2024 г. по 22.05.2024 г. с 08.00ч. до 16.00ч., а так же 23.05.2024 г. с 08.00ч до 10.00ч.

7. Участники публичных слушаний имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему:

1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний;

2) в письменной форме в адрес администрации;

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

8. Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему, информация о дате, времени и месте проведения собрания участников публичных слушаний размещены на официальном сайте администрации сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

9. Собрание участников публичных слушаний состоится:

- 23.05.2024 года в 10 ч. 00 мин. в актовом зале здания администрации Орловского сельского поселения по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, село Орлово ул. Свободы, 68.

### **Порядок**

направления предложений заинтересованных лиц в комиссию по подготовке и проведению публичных слушаний по проекту постановления администрации Новоусманского муниципального района Воронежской области «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства»

1. С момента обнародования оповещения о начале публичных слушаний по проекту постановления администрации Новоусманского муниципального района Воронежской области «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», в течение установленного срока, заинтересованные лица вправе направлять в комиссию по подготовке и проведению публичных слушаний по проекту постановления администрации Новоусманского муниципального района Воронежской области (далее – Комиссия) свои предложения.

- Предложения по проекту постановления администрации Новоусманского муниципального района Воронежской области «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» направляются по почте с пометкой «В комиссию по подготовке и проведению публичных слушаний» по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, с. Орлово, ул. Свободы, 68 или по электронной почте по адресу: [orlovosp@yandex.ru](mailto:orlovosp@yandex.ru) в срок до 23.05.2024 года.

2. Предложения по проекту постановления администрации Новоусманского муниципального района Воронежской области «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» должны быть за подписью юридического лица или гражданина с указанием обратного адреса и даты подготовки предложений.

3. Предложения по проекту постановления администрации Новоусманского муниципального района Воронежской области «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» могут содержать любые материалы (как на бумажных, так и магнитных носителях. Направленные материалы возврату не подлежат).

4. Предложения по проекту постановления администрации Новоусманского муниципального района Воронежской области «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», поступившие в Комиссию после истечения установленного срока, неподписанные

предложения, а также предложения, не имеющие отношения к подготовке проекта, Комиссией не рассматриваются.

5. Жители Орловского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области, представители общественных объединений, организаций независимо от форм собственности, органов государственной власти, органов местного самоуправления и иные заинтересованные лица, в том числе направившие предложения по проекту постановления администрации Новоусманского муниципального района Воронежской области «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», вправе участвовать в обсуждении проекта на публичных слушаниях.