

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ОРЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
НОВОУСМАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

ТОМ I

ПОЛОЖЕНИЯ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

ТОМ I	
ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ОРЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ	
СОДЕРЖАНИЕ	
1.	ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ОРЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ.
2.	ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ И УКАЗАНИЯ НА ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ ИХ ВЫПОЛНЕНИЯ.
2.1	Мероприятия по оптимизации административно-территориального устройства Орловского сельского поселения.
2.2	Мероприятия по усовершенствованию и развитию планировочной структуры сельского поселения, функциональному и градостроительному зонированию.
2.3	Мероприятия по сохранению, использованию и популяризации объектов культурного наследия местного значения на территории Орловского сельского поселения.
2.4	Мероприятия по размещению на территории Орловского сельского поселения объектов капитального строительства местного значения.
	<i>2.4.1. Предложения по обеспечению территории Орловского сельского поселения объектами инженерной инфраструктуры.</i>
	<i>2.4.2. Предложения по обеспечению территории Орловского сельского поселения объектами транспортной инфраструктуры.</i>
	<i>2.4.3. Предложения по обеспечению территории Орловского сельского поселения объектами жилой инфраструктуры.</i>
	<i>2.4.4. Предложения по обеспечению территории Орловского сельского поселения объектами социальной инфраструктуры.</i>
	<i>2.4.5. Предложения по обеспечению территории Орловского сельского поселения объектами массового отдыха жителей поселения, благоустройства и озеленения.</i>
	<i>2.4.6. Предложения по обеспечению территории Орловского сельского поселения объектами специального назначения – местами сбора бытовых отходов и местами захоронений.</i>
	<i>2.4.7. Предложения по развитию сельскохозяйственного и промышленного производства, созданию условий для развития малого и среднего предпринимательства</i>
	<i>2.4.8. Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.</i>
	<i>2.4.9. Предложения по обеспечению развития садоводства и огородничества на территории сельского поселения.</i>
2.5.	Мероприятия по охране окружающей среды.
3.	ЗАКЛЮЧЕНИЕ.

СОСТАВ ПРОЕКТА

№	Обозначение	Наименование
Текстовая часть		
1.	Том I	Положения о территориальном планировании
Приложение к Тому I		Сведения о границах населенных пунктов села Орлово, села Горки, села Макарье, посёлка Малые Горки.
2.	Том II	Материалы по обоснованию генерального плана Орловского сельского поселения (пояснительная записка).
Графическая часть		
1	Карта генерального плана Орловского сельского поселения.	
2	Карта генерального плана населённых пунктов Орловского сельского поселения и размещения объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения.	
	Фрагмент карты границ населенных пунктов. Карта границ села Орлово <i>(по сведениям, содержащимся в ЕГРН)</i>	
3	Карта современного состояния территории Орловского сельского поселения с отображением распределения земель по категориям и размещения объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи.	
4	Карта современного состояния территории с отображением функциональных зон в населённых пунктах Орловского сельского поселения и размещения объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения.	
5	Карта современного состояния территории Орловского сельского поселения с отображением результатов анализа комплексного развития и зон с особыми условиями использования территории.	
6	Карта использования территории Орловского сельского поселения с распределением земель сельскохозяйственного назначения по землепользователям.	
7	Карта развития транспортной инфраструктуры Орловского сельского поселения.	
8	Карта развития инженерной инфраструктуры в населённых пунктах Орловского сельского поселения. Система водоснабжения.	
9	Карта развития инженерной инфраструктуры Орловского сельского поселения. Система газоснабжения, теплоснабжения и трубопроводного транспорта.	
10	Карта развития инженерной инфраструктуры в населённых пунктах Орловского сельского поселения. Система газоснабжения и теплоснабжения.	
11	Карта развития инженерной инфраструктуры Орловского сельского поселения. Система электроснабжения.	
12	Карта развития инженерной инфраструктуры в населённых пунктах Орловского сельского поселения. Система электроснабжения.	

13	Карта развития инженерной инфраструктуры Орловского сельского поселения. Система линий связи (кабельных и ВОЛС).
14	Карта территориальной доступности объектов образования.
15	Карта территориальной доступности объектов здравоохранения, физкультуры и спорта.
16	Карта территориальной доступности объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания.
17	Карта территориальной доступности объектов культуры, управления, кредитно-финансовых организаций и предприятий связи.
18	Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.
19	Карта зон действия поражающих факторов возможных аварийных ситуаций на транспортных коммуникациях Орловского сельского поселения.

ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ОРЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Генеральный план Орловского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области разработан по заказу администрации Орловского сельского поселения в соответствии с муниципальным контрактом № 38 от 21.01.2009 года.

Основанием для разработки настоящего Генерального плана послужили постановление администрации Орловского сельского поселения «О разработке генерального плана Орловского сельского поселения», положения статей 23-25 Градостроительного кодекса Российской Федерации (от 29.12.2004 № 190-ФЗ (ред. от 27.07.2010 №240-ФЗ)), положения статьи 14 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10. 2003 года № 131-ФЗ (ред. от 27.07.2010), техническое задание – приложение к муниципальному контракту.

Генеральный план Орловского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области утвержден решением Совета народных депутатов Орловского сельского от 14.02.2012 № 66.

Внесение изменений (1) в генеральный план Орловского сельского поселения выполнено ООО «АКАДЭКС» на основании постановлений администрации Новоусманского муниципального района Воронежской области от 12.11.2021 № 1882 и от 20.06.2022 № 999 в части:

- изменения функционального зонирования для земельного участка с кадастровым номером 36:16:5300005:189 площадью 6,1869 га, на зону ведения садоводства и дачного хозяйства;

- отображения зоны сельскохозяйственного предприятия по рыбоводству на земельных участках с кадастровыми номерами 36:16:5300007:294, 36:16:5300007:296 общей площадью 12 га;

- отображение мероприятия по переводу в земли промышленности земельного участка с кадастровым номером 36:16:5300005:295 площадью 3 га с целью размещения производства по изготовлению изделий из металла.

Изменения генерального плана утверждены решением Совета народных депутатов Новоусманского муниципального района Воронежской области от 05.09.2022 № 264.

Внесение изменений (2) в генеральный план выполнено БУВО «Нормативно-проектный центр» в части:

- изменения зоны сельскохозяйственного назначения в границах населенного пункта для земельного участка ориентировочной площадью 12 га в границах кадастрового квартала 36:16:1601034 на функциональную зону индивидуальной жилой застройки с целью размещения участков для многодетных семей на основании постановления администрации Новоусманского муниципального района Воронежской области от 15.08.2022 №1501;

- установления границ населенных пунктов с. Горки, с. Макарье, п. Малые Горки. Корректировка ранее подготовленных материалов по границе населенного пункта с. Орлово;

- отображения приаэродромных территорий в соответствии с запросом Воронежской транспортной прокуратуры от 15.04.2022 № 07-19-2022.

Изменения генерального плана утверждены решением Совета народных депутатов Новоусманского муниципального района Воронежской области от 26.12.2022 № 299

Внесение изменений (3) в генеральный план выполнено БУВО «Нормативно-проектный центр» на основании постановления администрации Новоусманского муниципального района Воронежской области от 27.01.2022 №79 в части изменения функциональной зоны для земельных участков с кадастровыми номерами 36:16:1601022:39, 36:16:1601022:40 на функциональную зону индивидуальной жилой застройки

Изменения генерального плана утверждены решением Совета народных депутатов Новоусманского муниципального района Воронежской области от 09.03.2023 № 318

Внесение изменений (4) в генеральный план выполнено ИП «Цымбалова Г.Г.» на основании постановлений администрации Новоусманского муниципального района Воронежской области от 03.08.2023 №1812 в части:

- изменения общественно-деловой функциональной зоны для земельного участка с кадастровым номером 36:16:1601020:290 площадью 2039 кв.м. на производственную зону;
- отображения мероприятия по размещению ипподрома на земельных участках с кадастровыми номерами 36:16:0000000:5069 и 36:16:0000000:4874 площадью 45 000 кв.м. каждый;
- изменения функциональной зоны индивидуальной жилой застройки на общественно-деловую зону для земельного участка с кадастровым номером 36:16:1601004:30 площадью 1 500 кв.м.

Изменения генерального плана утверждены решением Совета народных депутатов Новоусманского муниципального района Воронежской области от 01.12.2023 № 37

Внесение изменений (5) в генеральный план Орловского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области выполнено БУВО «Нормативно-проектный центр» на основании постановления администрации Новоусманского муниципального района от 25.01. 2024 № 343 *(приложение 5.16 к настоящему тому)* в части:

- отображения мероприятия по строительству дома культуры в с. Орлово
- отображения мероприятий по реконструкции водонапорной башни и артезианской скважины в с. Орлово, ул.Мира, 37В,

Внесены изменения в части приведения координатного и графического описания прохождения границ населенного пункта села Орлово к сведениям, содержащимся в ЕГРН.

Кроме того, в 2021 году БУВО «Нормативно-проектный центр» на основании постановлений администрации Новоусманского муниципального района Воронежской области от 25.05.2021 № 722 *(приложение 5.6 к настоящему тому)* и от 02.08.2021 № 1119 *(приложение 5.7 к настоящему тому)* разработал проект изменений генерального плана Орловского сельского поселения, который был согласован в установленном порядке (заключение Губернатора Воронежской области от 16.02.2022 № 17-01-32/И-888 «О согласовании проекта внесения изменений в генеральный план Орловского сельского поселения Новоусманского муниципального района» *(приложение 5.12 к настоящему тому)*).

На основании решения Совета народных депутатов Новоусманского муниципального района Воронежской области от 08.04.2022 № 234 *(приложение 5.13 к настоящему тому)* проект внесения изменений в генеральный план был отклонен и направлен на доработку (письма администрации Новоусманского муниципального района Воронежской области от 10.01.2023 №15-11/62 и 19.07.2023 № 15-11/4420 *(приложение 5.14-5.15 к настоящему тому)*).

В настоящем проекте изменений отображены мероприятия доработанного проекта внесения изменений в генеральный план 2021 года:

- размещение садоводческого некоммерческого товарищества на земельном участке с кадастровым номером 36:16:5300007:214 на основании постановления администрации Новоусманского муниципального района Воронежской области от 25.05.2021 № 722;

- размещение на земельном участке с кадастровым номером 36:16:5300003:263 площадью 5,1 га объектов для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, а также зданий для обслуживания сельскохозяйственного производства на основании постановления администрации Новоусманского муниципального района Воронежской области от 02.08.2021 № 1119.

- исключение из материалов генерального плана мероприятий по рекультивируемым свалкам ТБО (санкционированным местам сбора мусора) и планируемой площадки для размещения контейнеров емкостью 30 куб. м, оснащенных системой «Мультилифт» в северо-восточной части кадастрового квартала 36:16:5300003.

- корректировка существующего функционального зонирования в границах населенных пунктов и за их пределами в соответствии с фактическим использованием и сведениями, содержащимися в ЕГРН.

Генеральный план разработан на расчетный срок до 2030 года, с выделением первой очереди реализации – 2020 год. Генеральный план Орловского сельского поселения – документ территориального планирования муниципального образования, нацеленный на определение назначения территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, в целях обеспечения устойчивого развития территории муниципального образования, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, Воронежской области и Новоусманского муниципального района.

Основной целью Генерального плана Орловского сельского поселения является разработка комплекса мероприятий для устойчивого развития поселения как единой градостроительной системы.

Устойчивое развитие территории сельского поселения – обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов настоящего и будущего поколений.

Цели территориального планирования для Орловского сельского поселения:

- обеспечение прогресса в развитии основных секторов экономики;
- повышение инвестиционной привлекательности территории поселения;
- повышения уровня жизни и условий проживания населения;
- развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур поселения;
- обеспечение учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, Воронежской области, Новоусманского муниципального района, Орловского сельского поселения;
- формирование первичной информационной базы для осуществления градостроительной деятельности и реализации полномочий органов местного самоуправления в направлении дальнейшего развития территории сельского поселения;
- экологическая безопасность, сохранение и рациональное использование природных ресурсов.

Задачами территориального планирования для Орловского сельского поселения являются:

- создание условий для устойчивого развития территории Орловского сельского поселения;
- сохранение окружающей природной среды;

- определение назначения территорий Орловского сельского поселения, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов;
- реализация программы социально-экономического развития Воронежской области посредством территориальной привязки планируемых мероприятий;
- создание условий для повышения инвестиционной привлекательности территории Орловского сельского поселения;
- мониторинг, актуализация и комплексный анализ градостроительного, пространственного и социально-экономического развития территории;
- развитие социальной инфраструктуры путём упорядочения и дальнейшего строительства сети новых объектов образования, здравоохранения, бытового обслуживания, культуры и спорта;
- стимулирование жилищного и коммунального строительства, деловой активности населения, развития производства, торговли, туризма и отдыха;
- обеспечение реализации мероприятий по развитию транспортной инфраструктуры;
- обеспечение реализации мероприятий по повышению надежности и развитию всех видов инженерной инфраструктуры;
- обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся на территории сельского поселения.

Цели, задачи и мероприятия территориального планирования Генерального плана Орловского сельского поселения разработаны на основе «Стратегии социально-экономического развития Воронежской области», областных целевых программ, инвестиционных проектов и ведомственных целевых программ.

Генеральный план сельского поселения увязывает запланированные государственные, региональные и муниципальные капитальные инвестиции. Он включает определение конкретных объектов, строительство которых в долгосрочном периоде необходимо для государственных и муниципальных нужд, связанных с осуществлением органами государственной власти и органами местного самоуправления полномочий в соответствующих сферах управления, в целях взаимно согласованного решения задач социально-экономического развития, определенных в долгосрочных отраслевых, региональных и муниципальных стратегиях развития.

В свою очередь, целевыми программами, приобретающими значение планов реализации вышеуказанных документов, должна обеспечиваться увязка мероприятий по созданию объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения в прогнозируемом периоде с учетом целей и сроков их строительства, а также ограничений по финансовым ресурсам.

Показатели развития муниципального образования, заложенные в проекте, являются результатом исследований и обобщением прогнозов, предложений и намерений органов государственной власти Воронежской области, различных структурных подразделений администрации района, иных организаций.

При подготовке проекта Генерального плана использовались отчетные и аналитические материалы территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Воронежской области, фондовые материалы отдельных органов государственного управления Воронежской области, администрации муниципального образования и прочих организаций.

Работы над проектом Генерального плана Орловского сельского поселения выполнялись с учетом решений ранее разработанной Схемы территориального планирования Воронежской области, выполненной в 2007 году и утвержденной Постановлением Правительства Воронежской области № 158 от 05.03. 2009 г., а также с учетом положений программ социально-экономического развития Воронежской области.

Одновременно следует отметить, что разработка проекта Генерального плана Орловского сельского поселения велась в отсутствие утвержденной схемы территориального планирования Новоусманского муниципального района. Такая ситуация создает предпосылки для возникновения конфликта интересов уровней власти, так как при утверждении документа территориального планирования муниципального района могут возникнуть противоречия с ранее утвержденным генеральным планом поселения. Как правило, возникающие противоречия должны разрешаться в рамках согласительных процедур, принимая во внимание установленный порядок согласования проектов документов территориального планирования.

Генеральным планом определено, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, назначение территорий Орловского сельского поселения в целях обеспечения их устойчивого развития, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, Воронежской области, муниципальных образований.

Генеральный план разработан в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Лесным кодексом, Водным кодексом, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Воронежской области, Уставом Орловского сельского поселения.

2. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ

Настоящий раздел содержит проектные решения задач территориального планирования Орловского сельского поселения - перечень мероприятий по территориальному планированию и этапы их реализации.

Мероприятия по территориальному планированию направлены, в том числе, на создание, развитие территорий и объектов капитального строительства местного значения для реализации полномочий органов местного самоуправления Орловского сельского поселения.

Вопросы местного значения поселения установлены статьей 14 Федерального закона от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». Кроме того, статьей 14.1. этого же закона определены права органов местного самоуправления поселения на решение вопросов, не отнесенных к вопросам местного значения поселения. Значительная часть вопросов местного значения поселения решается в тесной связи с планированием развития территории. Такими вопросами являются:

- утверждение генеральных планов поселения, правил землепользования и застройки, утверждение подготовленной на основе генеральных планов поселения документации по планировке территории, выдача разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, расположенных на территории поселения, утверждение местных нормативов градостроительного проектирования поселений, резервирование земель и изъятие, в том числе путем выкупа, земельных участков в границах поселения для муниципальных нужд, осуществление земельного контроля за использованием земель поселения;
- организация в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом;
- дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения, а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- создание условий для предоставления транспортных услуг населению и организации транспортного обслуживания населения в границах поселения;
- обеспечение малоимущих граждан, проживающих в сельском поселении и нуждающихся в улучшении жилищных условий, жилыми помещениями в соответствии с жилищным законодательством, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства;
- создание условий для обеспечения жителей поселения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания;
- организация библиотечного обслуживания населения, комплектование и обеспечение сохранности библиотечных фондов библиотек поселения;
- создание условий для организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организаций культур;
- обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий поселения;
- сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности поселения, охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного

- (муниципального) значения, расположенных на территории поселения;
- создание условий для развития местного традиционного народного художественного творчества, участие в сохранении, возрождении и развитии народных художественных промыслов в поселении;
 - создание условий для массового отдыха жителей поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения;
 - организация благоустройства и озеленения территории поселения, использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах населенных пунктов поселения;
 - присвоение наименований улицам, площадям и иным территориям проживания граждан в населенных пунктах, установление нумерации домов, организация освещения улиц и установки указателей с наименованиями улиц и номерами домов;
 - организация сбора и вывоза бытовых отходов и мусора;
 - организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения;
 - создание, развитие и обеспечение охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения на территории поселения;
 - содействие в развитии сельскохозяйственного производства, создание условий для развития малого и среднего предпринимательства;
 - создание условий для деятельности добровольных формирований населения по охране общественного порядка.

Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при размещении объектов капитального строительства, а также мероприятия по их предотвращению приводятся в Томе III настоящего Генерального плана. В разделе предложений по территориальному планированию рассмотрены вопросы, касающиеся обеспечения первичных мер пожарной безопасности в границах поселения.

Учет интересов Российской Федерации, Воронежской области, Новоусманского муниципального района, сопредельных муниципальных образований в составе Генерального плана сельского поселения, осуществляется следующими мероприятиями территориального планирования:

- реализацией основных решений документов территориального планирования Российской Федерации, федеральных целевых программ и иных документов программного характера в области развития территорий, установления и соблюдения режима ограничений на использование территорий в пределах полномочий поселения;
- реализацией основных решений документов территориального планирования Воронежской области, областных целевых программ и иных документов программного характера в области развития территорий, установления и соблюдения режима ограничений на использование территорий в пределах полномочий поселения;
- реализацией ведомственных целевых программ и иных документов программного характера в области развития территорий в пределах полномочий поселения;
- учетом интересов сопредельных муниципальных образований, отраженных в соответствующих документах территориального планирования, и ограничений на использование территорий, распространяющихся на территорию Орловского сельского поселения.

В настоящем разделе содержится перечень мероприятий по территориальному планированию (мероприятий) с указанием последовательности их выполнения.

Очередность реализации генерального плана:

- **Первая очередь — 2020 г, вторая очередь — 2030 г. (расчетный срок).**

2.1. Мероприятия по оптимизации административно-территориального устройства Орловского сельского поселения

Границы и статус Орловского сельского поселения установлены согласно закону Воронежской области № 90-ОЗ от 23.12.2004 года (в редакции от 06.07.2009 г.) «Об установлении границ, наделении соответствующим статусом, определении административных центров муниципальных образований Новоусманского и Рамонского районов».

Границы населенных пунктов, входящих в состав Орловского сельского поселения установлены БУВО «Нормативно-проектный центр» и утверждены решением Совета народных депутатов Новоусманского муниципального района Воронежской области от 26.12.2022 № 299.

Генеральный план дополнен приложением «Сведения о границах населенных пунктов села Орлово, села Горки, села Макарье, посёлка Малые Горки. Графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек границ населенных пунктов». Сведения о границах населенных пунктов внесены в ЕГРН.

Настоящим проектом внесены изменения в части приведения координатного и графического описания прохождения границ населенного пункта села Орлово к сведениям, содержащимся в ЕГРН.

Предложения по оптимизации административно территориального устройства Орловского сельского поселения отражены на схеме 1 и 2. На данных схемах также отображена конфигурация и местоположение земельных участков, предлагаемых к включению в границы населённых пунктов.

Перечень мероприятий по территориальному планированию в части административно-территориального устройства и этапы их реализации

№ п/п	Наименование мероприятия	Этапы выполнения
1	Включение в границы населенного пункта двух земельных участков с целью комплексного освоения территории, и в частности под жилищное строительство, общей площадью 69,54 га, расположенных на землях сельскохозяйственного назначения в границах Орловского сельского поселения, а именно: Участок № 1 общей площадью 59,8 га в границы с. Орлово; Участок № 2 общей площадью 9,74 га в границы с. Орлово;	I очередь
2	Проведение мероприятий по инструментальному закреплению границ населенных пунктов в соответствии с отображением на схеме генерального плана.	I очередь
3	Обязательная разработка документации по планировке территории для включаемых участков под комплексное освоение и жилищное строительство, в которой будут определены элементы планировочной структуры (кварталы, микрорайоны и иные элементы).	I очередь

Проектные предложения по изменению и уточнению границ населенных пунктов Орловского сельского поселения приведены на картах 1 и 2.

2.2. Мероприятия по усовершенствованию и развитию планировочной структуры сельского поселения, функциональному и градостроительному зонированию

Функциональные зоны в существующих границах населённых пунктов Орловского сельского поселения определяются по фактическому использованию.

Градостроительное зонирование - зонирование территорий муниципальных образований в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов (ст.1 ГрК РФ).

Градостроительное зонирование должно стать важнейшим и эффективным инструментом регулирования градостроительной деятельности и землепользования на территориях муниципальных образований, позволяющим муниципальным образованиям проводить самостоятельную муниципальную политику в области землепользования и застройки.

После утверждения Генерального плана Орловского сельского поселения в плане его реализации согласно ст. 30-32 Гр К РФ необходимо принятие решения органа местного самоуправления о подготовке документов градостроительного зонирования - правил землепользования и застройки.

Правила землепользования и застройки разрабатываются в целях создания условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия; создания условий для планировки территорий муниципальных образований; обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства; создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

В границах функциональных зон, определенных Генеральным планом, при разработке правил землепользования и застройки устанавливаются территориальные зоны - зоны, для которых определяются границы и устанавливаются градостроительные регламенты (ст.1 п.7 ГрК РФ).

В соответствии со ст. 31 п.1 Гр К РФ, подготовка проекта правил землепользования и застройки может осуществляться применительно ко всем территориям поселения, а также к частям территорий поселения, с последующим внесением в правила землепользования и застройки изменений, относящихся к другим частям территорий поселений.

Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений включает в себя положение, в том числе о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления.

На основании постановления администрации Новоусманского муниципального района Воронежской области от 15.08.2022 № 1501 предлагается внесение изменений в Генеральный план Орловского сельского поселения в части изменения зоны сельскохозяйственного назначения в границах населенного пункта для земельного участка ориентировочной площадью 12 га в границах кадастрового квартала 36:16:1601034 на функциональную зону индивидуальной жилой застройки с целью размещения участков для многодетных семей.

Перечень мероприятий по усовершенствованию и развитию планировочной структуры сельского поселения, функциональному и градостроительному зонированию

№ п/п	Наименование мероприятия	Сроки реализации
Мероприятия по развитию функциональных зон		
	Развитие жилой зоны:	
1.1	Освоение земельного участка площадью 10,99 га, расположенного в границах села Орлово, под застройку	I очередь

1		индивидуальными жилыми домами повышенной комфортности.	Расчётный срок
	1.2	Освоение земельного участка общей площадью 59,8 га, включаемого в границы села Орлово под застройку индивидуальными жилыми домами повышенной комфортности.	I очередь Расчётный срок
	1.3	Освоение земельного участка общей площадью 9,74 га, включаемого в границы села Орлово под застройку индивидуальными жилыми домами повышенной комфортности.	I очередь Расчётный срок
	1.4	Обеспечение удобных связей жилья с основными объектами приложения труда и объектами культурно-бытового обслуживания.	I очередь
	1.5	Освоение территории, расположенной в границах кадастрового квартала 36:16:1601034 в с. Орлово под застройку индивидуальными жилыми домами для многодетных семей	Расчётный срок
	1.6	Отнесение земельных участков с кадастровыми номерами 36:16:1601022:39, 36:16:1601022:40, 36:16:1601022:475 к функциональной зоне индивидуальной жилой застройки в соответствии с фактическим использованием и сведениями, содержащимися в ЕГРН	Расчётный срок
Развитие общественно-деловой зоны:			
2	2.1	Реконструкция существующих учреждений общественно-делового назначения, имеющих степень износа свыше 50%.	I очередь
	2.2	Развитие общественно-делового центра в селе Орлово, за счёт строительства объектов социального и культурно-бытового назначения на свободных земельных участках общей площадью 3,1 га, расположенных в центральной части населённого пункта.	I очередь Расчётный срок
	2.3	Развитие общественно-делового центра в селе Макарье, за счёт строительства объектов социального и культурно-бытового назначения на свободных земельных участках общей площадью 2,4 га, расположенных в центральной части населённого пункта.	I очередь Расчётный срок
	2.4	Развитие общественно-делового центра в селе Горки, за счёт строительства объектов социального и культурно-бытового назначения на свободных земельных участках общей площадью 2,4 га, расположенных в центральной части населённого пункта.	I очередь Расчётный срок
Развитие производственной зоны:			
3	3.1	Развитие производственной зоны для строительства промышленных объектов IV и V классов опасности в селе Орлово на свободной от застройки территории общей площадью 50,58 га, расположенной в западной части населённого пункта.	I очередь Расчётный срок
	3.2	Развитие производственной зоны для строительства промышленных объектов IV и V классов опасности в селе Орлово на свободной от застройки территории общей площадью 3,93 га, расположенной в западной части населённого пункта.	I очередь Расчётный срок
Развитие рекреационной зоны:			
	4.1	Создание рекреационных зон сезонного использования на берегу реки Усманка, расположенном в с. Горки, с	I очередь

4		благоустройством пляжей и строительством спортивных площадок.	
	4.2	Благоустройство свободного от застройки земельного участка общей площадью 4 га, расположенного в северо-западной части села Орлово, с целью создания парка культуры и отдыха жителей населённого пункта.	I очередь
	4.3	Благоустройство свободного от застройки земельного участка общей площадью 2,28 га, расположенного в центральной части села Горки, с целью создания парка культуры и отдыха жителей населённого пункта.	I очередь
	4.4	Благоустройство свободного от застройки земельного участка общей площадью 3,06 га, расположенного в центральной части села Орлово, с целью создания парка культуры и отдыха жителей населённого пункта.	I очередь
	4.5	Комплексное благоустройство общественных центров населенных пунктов.	II очередь
<i>Мероприятия по градостроительному зонированию</i>			
6		Обеспечение подготовки документов градостроительного зонирования - правил землепользования и застройки Орловского сельского поселения в соответствии со ст. 30-32 Градостроительного Кодекса РФ.	I очередь

2.3. Мероприятия по сохранению, использованию и популяризации объектов культурного наследия местного значения на территории Орловского сельского поселения

Согласно ст. 14 ФЗ-131 к вопросам органов местного самоуправления сельского поселения относятся сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности поселения, охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории поселения.

Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 26 апреля 2008 г. N 315 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (в ред. Постановления Правительства РФ от 10.03.2009 N 219) «Утвержденные границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон обязательно учитываются и отображаются в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территории (в случае необходимости в указанные документы вносятся изменения в установленном порядке)» (п.20).

Для объектов культурного наследия регионального значения, находящихся на территории Орловского сельского поселения, не устанавливались территории объектов культурного наследия, границы охранных зон и режимы их использования.

В отношении объектов историко-культурного наследия регионального значения, расположенных на территории Орловского сельского поселения, предлагаются следующие мероприятия:

№п/п	Наименование мероприятий	Сроки реализации
1	Проведение мероприятий по установлению границ территорий выявленных объектов культурного наследия;	I очередь

2	Проведение мероприятий по разработке и утверждению проектов охранных зон объектов культурного наследия, назначению режимов использования территорий в границах охранных зон;	I очередь
3	Проведение мероприятий, направленных на сохранение и популяризацию объектов культурного наследия в рамках работы с детьми и молодежью, в рамках организации библиотечного обслуживания населения, в рамках создания условий для организации досуга населения района.	I очередь — расчетный срок
4	Обязательное проведение историко-культурной экспертизы в отношении земельных участков, подлежащих хозяйственному освоению.	I очередь — расчетный срок

2.4. Мероприятия по размещению на территории Орловского сельского поселения объектов капитального строительства местного значения

2.4.1. Предложения по обеспечению Орловского сельского поселения объектами инженерной инфраструктуры

№ пп	Наименование мероприятия	Сроки реализации
Мероприятия по инженерной подготовке территории:		
<p>Инженерно-геологические условия территории сельского поселения определяются структурно-тектоническими особенностями её строения, физико-механическими и несущими свойствами грунтов, залегающих в основании фундаментов зданий и сооружений, гидрогеологическими условиями, наличием физико-геологических процессов, степенью техногенной нагрузки на территорию.</p> <p>Большую часть территории можно охарактеризовать как благоприятную по инженерно-строительным условиям. Строительство на просадочных грунтах должно осуществляться в соответствии со СНиП 2.02.01-83*, пункт 13 и 4. Для защиты от затопления паводковыми водами территории населенных пунктов Орлово и Горки необходимо проведение мероприятий:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. дамбы обвалования до отметок, исключаящих затопление; 2. подсыпка затапливаемых территорий. 		
1. Водоснабжение		
1.1.	Произвести реконструкцию существующих водопроводов, в точках подключения новых районов, а также водопроводов нуждающихся в замене и ремонте, с использованием современных технологий прокладки и восстановления инженерных сетей.	I очередь
1.2.	Установку водомеров на вводах водопровода во всех зданиях для осуществления первичного учета расходования воды отдельными водопотребителями и ее экономии.	I очередь
1.3.	Произвести гидрогеологические исследование площадок, проектные работы и строительство артезианских скважин и водонапорных башен в с.Горки и с.Малые Горки.	I очередь
1.4	Обеспечение жителей с.Орлово и с.Макарье качественной, отвечающей всем санитарным требованиям питьевой водой	I очередь

	согласно областной целевой программе "Чистая вода" на 2009-2013 годы.	
1.5	<p>Проектирование и монтаж системы водоснабжения для:</p> <ul style="list-style-type: none"> • детского сада с бассейном на 120 мест в с.Орлово; • ФОКа в с.Орлово; • банно-оздоровительного комплекса на 25 помывочных мест в с.Орлово; • ДК на 300 посадочных мест в зрительном зале в с.Макарье; • детского сада на 40 мест в с.Макарье; • банно-оздоровительный комплекса на 10 помывочных мест в с.Макарье; • ДК на 100 посадочных мест в зрительном зале в с.Горки; • предприятия торговли в с.Малые Горки. 	I очередь Расчётный срок
1.6	При развитии предприятий на территориях, отведённых под производственные зоны в с.Орлово и с.Горки, требуется производство работ по изысканию источников водоснабжения, а также разработки проектов и строительство сетей водоснабжения для обеспечения инженерных потребностей предприятий и объектов их обслуживающих.	I очередь Расчётный срок
1.7	Реконструкция водонапорных башен и артезианских скважин: с. Орлово, ул. Мира 37в с. Орлово, ул. Школьная, 51а; с. Орлово, ул. Октябрьская, 71а	Расчётный срок
2. Водоотведение		
2.1.	Рекомендуется произвести изыскательские и проектные работы по размещению и строительству очистных сооружений канализации.	I очередь
2.2.	Проведение мероприятий по сокращению объемов водоотведения за счет введения систем оборотного водоснабжения, создания бессточных производств, внедрения водосберегающих технологий.	I очередь
2.3.	Канализование площадок строительства и существующего неканализованного жилого фонда рекомендуется предусмотреть через проектируемые самотечные коллекторы.	I очередь
2.4.	<p>Проектирование и монтаж системы водоотведения для:</p> <ul style="list-style-type: none"> • детского сада с бассейном на 120 мест в с.Орлово; • ФОКа в с.Орлово; • банно-оздоровительного комплекса на 25 помывочных мест в с.Орлово; • ДК на 300 посадочных мест в зрительном зале в с.Макарье; • детского сада на 40 мест в с.Макарье; • банно-оздоровительный комплекса на 10 помывочных мест в с.Макарье; • ДК на 100 посадочных мест в зрительном зале в с.Горки; • предприятия торговли в с.Малые Горки. 	I очередь Расчётный срок
2.5.	При развитии предприятий на территориях, отведённых под производственные зоны в с.Орлово и с.Горки, Рекомендуется	I очередь Расчётный

	произвести изыскательские и проектные работы по размещению и строительству очистных сооружений канализации для нужд предприятий и объектов их обслуживающих.	срок
3. Газоснабжение		
3.1.	проложить газопровод высокого давления протяжённостью 5,6 км от с.Орловка до п.Малые Горки.	I очередь
3.2.	газоснабжение п.Малые Горки (протяжённость сетей - 2 км).	I очередь
3.3.	Строительство и реконструкция котельных на природном газе с заменой устаревшего оборудования на новое, экономичное и энергоёмкое с КПД > 90%.	I очередь
3.4.	Поэтапная перекладка ветхих газопроводов.	I очередь
3.5.	Строительство ШРП для блочных газовых котельных.	I очередь
4. Теплоснабжение		
4.1.	Реконструкцию изношенных сетей теплотрасс.	I очередь
4.2.	Строительство газовых котельных для: <ul style="list-style-type: none"> • Гор-Выселского СДК; • Орловского СДК; • Макарьевского СДК; • Орловской школы; • Макарьевской школы; • детский сад с бассейном на 120 мест в с.Орлово; • ФОК в с.Орлово; • банно-оздоровительный комплекс на 25 помывочных мест в с.Орлово; • ДК на 300 посадочных мест в зрительном зале в с.Макарье; • детский сад на 40 мест в с.Макарье; • банно-оздоровительный комплекс на 10 помывочных мест в с.Макарье; • ДК на 100 посадочных мест в зрительном зале в с.Горки; • предприятие торговли в с.Малые Горки. 	I очередь Расчётный срок
4.3.	Использование для районов нового строительства блок-модульных котельных (БМК) полной заводской готовности, для индивидуальной застройки — автономных генераторов тепла, работающие на газе.	I очередь
4.4.	Применение газа на всех источниках теплоснабжения (котельных, локальных систем отопления в малоэтажной застройке района), как более дешёвого и экологического вида топлива.	I очередь
5. Электроснабжение		
5.1.	Переоборудование систем электроснабжения жилого фонда в связи с увеличением энергопотребления за счет массового использования современной бытовой техники.	Расчётный срок
5.2.	Для обеспечения надежного и бесперебойного электроснабжения, возможно развитие сетевых объектов путем реконструкции существующих подстанций с заменой трансформаторов на более мощные и установкой дополнительных трансформаторов.	Расчётный срок

6. Связь		
<i>Развитие сетей фиксированной связи</i>		
6.1.	Переход от существующих сетей с технологией коммуникации каналов к мультисервисным сетям с технологией коммуникации пакетов.	Расчётный срок
6.2.	Телефонизация вновь строящихся объектов в рамках формирования широкополосных абонентских сетей доступа, обеспечивающих абонентов наряду с телефонной связью услугами по передаче данных и видеоинформации.	I очередь
<i>Развития телекоммуникационных сетей</i>		
6.3.	Расширение сети «Интернет».	I очередь
6.4.	Строительство широкополосных интерактивных телевизионных кабельных сетей и сетей подачи данных с использованием новых технологий.	Расчётный срок
6.5.	Обеспечение доступа сельского населения к универсальным услугам связи	I очередь
<i>Развитие сетей сотовой подвижной связи</i>		
6.6.	Замена аналоговых сетей цифровыми.	I очередь
6.7.	Повышение степени проникновения сотовой подвижности	I очередь
<i>Развитие систем телевидения, радиовещания и СКТ</i>		
6.8.	Переход на цифровое телевидение стандарта DVB.	I очередь
6.9.	Реализация наземных радиовещательных сетей на базе стандарта цифрового телевизионного вещания DVD.	I очередь
6.10.	Объединение сетей кабельного телевидения в единую областную сеть с использованием волоконно-оптических линий	Расчётный срок
<i>Развитие почтовой связи</i>		
6.11.	Техническое перевооружение и внедрение информационных технологий почтовой связи.	Расчётный срок

Места размещения объектов инженерной инфраструктуры отображены на картах 1-2, 8-13.

При возникновении необходимости строительства или реконструкции иных объектов инженерной инфраструктуры местного значения в Генеральный план вносятся дополнения и изменения в установленном порядке.

2.4.2. Мероприятия по обеспечению территории Орловского сельского поселения объектами транспортной инфраструктуры

№ п/п	Наименование мероприятия	Сроки реализации
1	Устройство автомобильных дорог с асфальтовым покрытием в границах населенных пунктов Орловского сельского поселения.	I очередь Расчётный срок
2	Реконструкция дорожного полотна на улицах с асфальтовым покрытием.	I очередь

3	Обустройство остановочных павильонов на сложившихся остановках общественного транспорта и реконструкция существующих.	I очередь
4	Устройство мест временной парковки для автотранспорта в местах перед общественными зданиями.	I очередь
5	Комплексное озеленение главных улиц населённых пунктов сельского поселения	I очередь
6	Размещение объектов дорожного сервиса (сервис, автомоечный комплекс) на участке с кадастровым номером 36:16:1601004:30 площадью 1 500 кв. м. Согласно «Проекту санитарно-защитной зоны 13-2023-СЗЗ», разработанному проектным отделом «Экоаналитика», санитарно-защитная зона устанавливается до границы земельного участка с кадастровым номером №36:16:1601004:30 по всему периметру (не установление размера СЗЗ).	Расчётный срок

Места размещения объектов транспортной инфраструктуры отображены на карте 7.

2.4.3. Мероприятия по обеспечению территории Орловского сельского поселения объектами жилой инфраструктуры

Согласно ст. ст. 14 Федерального закона №131-ФЗ от 06.10.2003г. (ред. от 27.07.2010г.) к вопросам местного значения сельского поселения относятся обеспечение малоимущих граждан, проживающих в поселении и нуждающихся в улучшении жилищных условий, жилыми помещениями в соответствии с жилищным законодательством, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства.

Перечень мероприятий по обеспечению сельского поселения объектами жилой инфраструктуры

№ п/п	Наименование мероприятий	Сроки реализации
1	Обеспечение условий для увеличения объемов и повышения качества жилищного фонда сельского поселения при обязательном выполнении экологических, санитарно-гигиенических и градостроительных требований, с учетом сложившегося архитектурно-планировочного облика сельского поселения.	I очередь
2	Реконструкция, модернизация и капитальный ремонт муниципального жилого фонда.	I очередь
3	Комплексное благоустройство жилых кварталов.	I очередь - расчётный срок
4	Развитие новых типов жилья, включая малоэтажное (таунхаусы и коттеджи).	
5	Повышение архитектурно-художественных качеств жилой застройки.	I очередь
6	Освоение под жилую застройку индивидуальными жилыми домами земельного участка общей площадью 10,99 га, расположенного в границах села Орлово.	I очередь

7	Освоение под жилую застройку индивидуальными жилыми домами двух земельных участков общей площадью 69,54 га, включаемых в границы села Орлово	I очередь - расчётный срок
8	Освоение территории, расположенной в границах кадастрового квартала 36:16:1601034 в с. Орлово под застройку индивидуальными жилыми домами для многодетных семей	Расчетный срок

Места размещения объектов транспортной инфраструктуры отображены на картах 1-2.

2.4.4. Мероприятия по обеспечению Орловского сельского поселения объектами социальной инфраструктуры

№ п/п	Наименование мероприятий	Сроки реализации
1	Совместно с органами государственной власти Воронежской области и Новоусманского муниципального района принять решения о разработке проектной документации и строительство детского сада с бассейном на 200 мест в селе Орлово.	I очередь
2	Разработка проектной документации и строительство пожарного депо на два пожарных автомобиля в селе Орлово.	I очередь
3	Строительство банно-оздоровительного комплекса на 25 мест в с. Орлово.	I очередь
4	Реконструкция и капитальный ремонт здания Дома культуры в с. Макарье с увеличением количества посадочных мест с 70 до 150.	I очередь
5	Разработка проектной документации и строительство здания дома культуры на 150 мест с зрительным залом на в селе Горки.	Расчётный срок
6	Совместно с органами государственной власти Воронежской области и Новоусманского муниципального района принять решения о разработке проектной документации и строительство здания детского сада на 40 мест в селе Макарье.	I очередь
7	Строительство банно-оздоровительного комплекса на 20 мест в селе Макарье.	I очередь
8	Рекомендуется строительство магазина продовольственных и не продовольственных товаров в посёлке Малые Горки.	I очередь
9	Разработка проектной документации и строительство здания ФОК в селе Орлово общей площадью не менее 1500 м ² .	I очередь
10	Строительство спортивной площадки общей площадью не менее 0,2 га в с. Горки.	I очередь
11	Строительство детского сада на 150 мест в селе Орлово по ул. Школьная	Расчетный срок
12	Строительство Дома культуры в с. Орлово	Расчётный срок

Места размещения объектов транспортной инфраструктуры отображены на картах 1 и 2.

2.4.5. Мероприятия по обеспечению территории Орловского сельского поселения объектами массового отдыха жителей поселения, благоустройства и озеленения

№ п/п	Наименование мероприятий	Сроки реализации
1	Озеленение улиц, территорий общественных центров, внутриквартальных пространств; создание бульваров, скверов при различных общественных зданиях и сооружениях.	I очередь
2	Благоустройство рекреационных зон сельского поселения: -благоустройство площадок для проведения культурно-массовых мероприятий; -очистка территории; -устройство малых форм; -устройство площадок для мусора; -озеленение территории.	I очередь
3	Организация парка культуры и отдыха в центральной части с. Орлово общей площадью 4,1 га.	Расчётный срок
4	Организация рекреационной зоны сезонного использования на берегу реки Усманка с устройством спортивных площадок.	I очередь
5	Организация парка культуры и отдыха в центральной части с. Горки общей площадью 2,16 га.	I очередь
6	Организация парка культуры и отдыха в селе Макарье общей площадью 3,3 га.	I очередь

Места размещения объектов развития рекреации отображены на схемах 1 и 2.

2.4.6. Мероприятия по организации сбора и вывоза твердых бытовых отходов, организация мест захоронения на территории Орловского сельского поселения

№ п/п	Наименование мероприятий	Сроки реализации
1	Разработка генеральной схемы системы сбора и транспортировки бытовых отходов на территории сельского поселения.	I очередь
2	Рекультивация санкционированной свалки ТБО, расположенной у западной границы села Орлово.	I очередь
3	Благоустройство территории кладбищ: уборка и очистка территории; устройство мест сбора мусора.	I очередь

Места размещения объектов специального назначения указаны на схемах 1 и 2.

2.4.7. Предложения по развитию сельскохозяйственного и промышленного производства, созданию условий для развития малого и среднего предпринимательства

№ п/п	Наименование мероприятий	Сроки реализации
1	Восстановление животноводческой фермы на 2000 голов КРС на базе ООО «Логус Агро».	I очередь

2	Развитие производственной зоны общей площадью 50,58 га в западной части села Орлово для размещения промышленных предприятий, санитарно-защитная зона которых не должна выходить за границы земельного участка.	I очередь
3	Развитие производственной зоны общей площадью 3,93 га в западной части села Горки для размещения промышленных предприятий, санитарно-защитная зона которых не должна выходить за границы земельного участка.	I очередь
4	Перевод земельных участков с кадастровыми номерами 36:16:5300007:296, 36:16:5300007:294 площадью 60 000 кв.м. каждый из земель сельскохозяйственного назначения в земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения для размещения предприятия по рыбоводству.	I очередь
5	Перевод земельных участков с кадастровыми номерами 36:16:5300007:295 площадью 30 000 кв.м. из земель сельскохозяйственного назначения в земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения для размещения производства по изготовлению изделий из металла.	I очередь
6	Размещение конюшни до 50 голов на земельных участках с кадастровыми номерами: 36:16:0000000:5069, 36:16:0000000:4874 общей площадью 90 000 кв. м. Согласно «Проекту санитарно-защитной зоны 33-2023-С33», разработанному проектным отделом «Экоаналитика», санитарно-защитная зона устанавливается до границы промплощадки, состоящей из участка с кадастровыми номерами 36:16:0000000:5069, 36:16:0000000:4874 по всему периметру (контуру объекта).	Расчётный срок
7	Размещение складского предприятия по хранению готовой продукции на земельном участке с кадастровым номером 36:16:1601020:290 площадью 2 039 кв. м. Согласно «Проекту санитарно-защитной зоны 50-2023-С33», разработанному проектным отделом «Экоаналитика», санитарно-защитная зона устанавливается до границы земельного участка с кадастровым номером №36:16:1601020:290 по всему периметру.	Расчётный срок
8	Размещение объектов для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции и зданий для обслуживания сельскохозяйственного производства ООО «Агрохим Центр» на земельном участке с кадастровым номером 36:16:5300003:263.	Расчетный срок

2.4.8. Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Основной задачей гражданской обороны сельского поселения является предупреждение или снижение возможных потерь и разрушений в результате аварий, катастроф, стихийных бедствий, обеспечение жизнедеятельности населенного пункта и создание оптимальных условий для восстановления нарушения производства.

Чрезвычайная ситуация - обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Возникновение аварий и катастроф природного и техногенного характера оказывает негативное влияние на обстановку на территории поселения. Поскольку ЧС возникает, как правило, непредвиденно, необходимо принятие всех возможных мер по защите от них населения и территорий.

По количеству пострадавших и максимальному ущербу имуществу 1-е место занимают дорожно-транспортные происшествия, 2-е место – пожары, 3-е место - происшествия связанные с погодными условиями.

1. Чрезвычайные ситуации природного характера.

- Метеорологические явления
- Гидрогеологические явления и процессы
- Геологические процессы и явления
- Природные пожары

2. Чрезвычайные ситуации техногенного характера - чрезвычайные ситуации, вызванные авариями:

- на автомобильном транспорте;
- на объектах системы газораспределения;
- на пожаро-взрывоопасных объектах.
- на коммунальных системах жизнеобеспечения

Мероприятия по защите населения от опасностей, поражающих факторов современных средств поражения и опасностей ЧС природного и техногенного характера, а также вторичных поражающих факторов, которые могут возникнуть при разрушении потенциально опасных объектов

№ п/п	Наименование мероприятия
1. Проведение аварийно – спасательных работ	
1.1	Создание, содержание и организация деятельности аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований на территории поселения.
1.2	Организация и осуществление мероприятий по мобилизационной подготовке муниципальных предприятий и учреждений, находящихся на территории поселения.
2. Противопожарные мероприятия на территории поселения	
2.1	Разработка и осуществление мероприятий по обеспечению пожарной безопасности муниципального образования и объектов муниципальной собственности, которые должны предусматриваться в планах и программах развития территории, обеспечение надлежащего состояния источников противопожарного водоснабжения, содержание в исправном состоянии средств обеспечения пожарной безопасности жилых и общественных зданий, находящихся в муниципальной собственности.

2.2	Разработка и организация выполнения муниципальных целевых программ по вопросам обеспечения пожарной безопасности.
2.3	Разработка плана привлечения сил и средств для тушения пожаров и проведения аварийно-спасательных работ на территории муниципального образования и контроль за его выполнением.
2.4	Обеспечение беспрепятственного проезда пожарной техники к месту пожара.
2.5	Обеспечение связи и оповещения населения о пожаре.
2.6	Организация обучения населения мерам пожарной безопасности, содействие распространению пожарно-технических знаний.
2.7	Противопожарное обустройство лесов, в том числе строительство, реконструкция и содержание дорог противопожарного назначения, посадочных площадок для самолетов, вертолетов, используемых в целях проведения авиационных работ по охране и защите лесов, прокладка просек, противопожарных разрывов.
2.8	Мониторинг пожарной опасности в лесах.
2.9	Разработка планов тушения лесных пожаров.
3. Лечебно-эвакуационное обеспечение	
3.1	Создание необходимых чрезвычайных резервных фондов лекарственных препаратов, медикаментов и медицинского имущества.
3.2	Заблаговременной специальной подготовкой руководящего состава и формирований сил службы ЭМП (обучение, тренировка, соответствующее оснащение);
3.3	Обеспечение готовности транспорта (автомобильного, речного, авиационного, железнодорожного), предполагаемого к участию в лечебно-эвакуационных мероприятиях, и оснащение его соответствующей медицинской техникой и оборудованием.
3.4	Координация действий всех формирований (спасательных, службы ЭМП и других медицинских учреждений), четким определением их сфер деятельности в ЧС, объемов работ, взаимодействия и подчинением единому центру руководства аварийно-спасательными работами.
3.5	Определение пунктов сбора, лечебных учреждений и готовностью их к принятию пораженных.
3.6	Обеспечение взаимодействия между местными органами власти, аварийно-спасательными формированиями, милицией, войсковыми частями, лечебными учреждениями, предприятиями и организациями в зонах ЧС.

Решение вопросов по организации и проведению мероприятий по гражданской обороне и защите населения сельского поселения возлагается на Главу поселения.

2.4.9. Предложения по обеспечению развития садоводства или огородничества на территории сельского поселения.

Генеральным планом предлагается размещение садоводческого некоммерческого товарищества на землях сельскохозяйственного использования, на земельном участке с кадастровым номером 36:16:5300005:189 площадью 6,1869 га. Данная территория располагается в зоне затопления, подтопления р. Усмань, в связи с чем необходимо выполнение мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод согласно Водному кодексу, а именно строительство дамб обвалования до отметок, исключаящих

затопление, подсыпка затапливаемых территорий согласно гидрометеорологическим изысканиям.

Освоение земельного участка с кадастровым номером 36:16:5300005:189 площадью 6,1869 га осуществлять путем разработки и утверждения документации по планировке территории.

№ п/п	Наименование мероприятий	Сроки реализации
1	Размещение садоводческого некоммерческого товарищества на земельных участках с кадастровым номером 36:16:5300007:214	Расчетный срок

2.5. Мероприятия по охране окружающей среды

Генеральным планом намечены следующие планировочные мероприятия, призванные обеспечить благоприятные санитарно-гигиенические условия проживания людей и способствующие сбалансированному экологическому развитию сельского поселения:

№ пп	Наименование мероприятия
<i>Охрана воздушного бассейна</i>	
1	Осуществление перевода автотранспорта на газовое топливо с применением каталитических фильтров.
2	Приведение технического уровня существующих территориальных дорог в соответствие росту интенсивности движения.
<i>Охрана поверхностных и подземных вод. Обеспечение населения качественной питьевой водой</i>	
3	Строительство современных очистных сооружений.
4	Строительство централизованной системы водоотведения.
5	Обеспечение сбора и очистки поверхностных стоков с территории жилой и промышленной застройки в населенном пункте.
6	Соблюдение правил водоохранного режима на водосборах водных объектов.
7	Наличие зон санитарной охраны на действующих водозаборах.
8	Проведение систем учета и контроля над потреблением питьевой воды.
9	Изучение качества подземных вод и гидродинамического режима на водозаборах и в зонах их влияния.
10	Обеспечение сельского поселения централизованной системой водопровода.
11	Обеспечение качества питьевой воды, подаваемой населению, путем внедрения средств очистки.
<i>Охрана почвы</i>	
12	Создание вдоль автомобильных дорог лесных полосазащитных полос.
13	Внесение минеральных удобрений на основе нормативов затрат на планируемую урожайность, агрохимическую характеристику почв, состояния и химического состава растений, что обеспечивает агротехническую эффективность вносимых

	удобрений.
14	Принятие мер по сохранению плодородия почв, посредством защиты их от эрозии, на основе агрофитомелиоративных приемов и биоинженерных сооружений.
<i>Обращение с отходами</i>	
15	Утилизация транспортных отходов: выделить площадки для временного хранения и сортировки отходов потребления транспортных средств, с последующим вывозом отходов на производства, осуществляющие деятельность по переработки вторичного сырья.
16	Выявление всех несанкционированных свалок и их рекультивация.
17	Внедрение комплексной механизации санитарной очистки поселения.
<i>Территории природно-экологического каркаса</i>	
18	Сохранение и восстановление ландшафтного и биологического разнообразия, достаточного для поддержания способности природных систем к саморегуляции и компенсации последствий антропогенной деятельности.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Генеральный план Орловского сельского поселения, как основной градостроительный документ муниципального образования, является основанием для подготовки и утверждения плана реализации Генерального плана.

Реализация генерального плана предусматривает использование установленных законодательством средств и методов административного воздействия: нормативно-правового регулирования, административных мер, прямых и косвенных методов бюджетной поддержки, механизмов организационной, правовой и информационной поддержки. Система механизмов, регламентирующих и обеспечивающих в т.ч. реализацию генерального плана, включает механизмы как регионального, так и муниципального уровней.

На момент подготовки Генерального плана Орловского сельского поселения, документы территориального планирования Российской Федерации и Новоусманского муниципального района не утверждены. В настоящий генеральный план необходимо вносить изменения, учитывающие сведения, положения, утверждаемые в рамках соответствующих полномочий документами территориального планирования вышестоящих уровней.

Согласно законодательству план реализации Генерального плана Орловского сельского поселения должен быть утвержден в трехмесячный срок после утверждения Генерального плана.

В Генеральный план Орловского сельского поселения по мере необходимости могут вноситься изменения и дополнения, связанные с разработкой и утверждением специализированных схем (например, установления санитарно-защитных и иных режимных зон), принятием и изменением стратегических документов социально-экономического развития и пр.

Порядок внесения изменений в генеральные планы поселений установлен Градостроительным кодексом РФ и законом Воронежской области от 07.07.2006 г. № 61-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области». Соответственно, после утверждения внесенных изменений в генеральный план поселения, должны быть внесены и изменения в План реализации генерального плана.