

## ПРОТОКОЛ №4

публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

с. Орлово

27 июня 2023 г.

### Место проведения публичных слушаний:

актовый зал здания администрации по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, с. Орлово, ул. Свободы, 68. Время начала проведения публичных слушаний: 14 час. 00 мин. Время окончания публичных слушаний: 14 час. 30 мин.

Присутствовали:

Оргкомитет по проведению публичных слушаний в составе:

Песков В.И. – председатель оргкомитета

Фёдорова Е.Ю. – секретарь оргкомитета

Смольянова И.В. – член оргкомитета

Свеженцева М.И. – член оргкомитета

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя и секретаря публичных слушаний.
2. Обсуждение вопроса о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

По повестке дня ГОЛОСОВАЛИ: 6 человек

«ЗА» - 6,

«ПРОТИВ» - 0,

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

РЕШИЛИ: Повестку дня утвердить.

### СЛУШАЛИ:

По первому вопросу слушали Фёдорову Елену Юрьевну – специалиста администрации Орловского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области, которая предложила избрать председателем публичных слушаний Главу администрации Орловского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области Пескова Владимира Ильича, а секретарем публичных слушаний себя.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА»- 6,

«ПРОТИВ» - 0,

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

РЕШИЛИ избрать:

Председателем публичных слушаний – Главу администрации Орловского сельского поселения Пескова Владимира Ильича;

Секретарем публичных слушаний – старшего инспектора администрации Орловского сельского поселения Фёдорову Елену Юрьевну.

По второму вопросу слушали секретаря публичных слушаний специалиста администрации Орловского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области Фёдорову Елену Юрьевну, которая пояснила о том, что публичные слушания предусмотрены: статьей 19 Устава Орловского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области - форма непосредственного участия населения сельского поселения в осуществлении местного самоуправления, ст. 40 Градостроительного кодекса РФ (отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства).

Публичные слушания назначены постановлением администрации Орловского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области от 21.06.2023г. №74 «О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства».

В подготовительный период публичных слушаний администрацией Орловского сельского поселения проведено информирование о проведении публичных слушаний путем доведения до заинтересованных лиц и жителей Орловского сельского поселения путем размещения информации и постановления от 21.06.2023 года №74 «О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» на официальном сайте администрации Орловского сельского поселения Новоусманского района Воронежской области, а так же в местах обнародования нормативно-правовых актов по адресам:

- с. Орлово, ул. Свободы, 68 – здание администрации Орловского сельского поселения;
- с. Орлово, ул. Пионерская, 14а – здание Орловской СОШ;
- с. Орлово, ул. Больничная, 25а – здание участковой Орловской больницы.

С материалами все желающие могли ознакомиться в администрации Орловского сельского поселения Новоусманского муниципального образования по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, с. Орлово, ул. Свободы, 68. Таким образом, принцип публичности соблюден.

Настоящий протокол составлен по факту проведения публичных слушаний с участием жителей Орловского сельского поселения и всех заинтересованных лиц.

Председательствующий пояснил:

В адрес администрации Орловского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области направлено письмо от 19.06.2023г. за №45-11/1894 о повторном проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту Департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области, в котором сособственники земельного участка (Иванникова Оксана Александровна и Голомазов Евгений Анатольевич), применительно к которому запрашивается разрешение, обратились с вопросом о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 36:16:1601012:579, площадью 1180 кв.м., расположенном по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, с. Орлово, ул. Ленина, 3, принадлежащий на праве общедолевой собственности заявителям по ½ доле каждому.

Комиссией в результате рассмотрения вышеуказанного заявления и прилагающихся к нему документов, было принято решение о назначении и проведении публичных слушаний (Постановление администрации Орловского сельского поселения от 21.06.2023 г. №74) с соблюдением необходимых рекомендаций, направленных на обеспечение санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

Ст.40 Градостроительного кодекса РФ устанавливает порядок предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

В связи с тем, что земельный участок 36:16:1601012:579, расположенный по адресу: с. Орлово, ул. Ленина, 3, применительно к которому запрашивается разрешение, граничит (согласно предоставленной Схемы земельного участка с нумерацией характерных точек границ):

- с севера и северо-восточной стороны (точки 3-частично 4, 4-5, 5-6, 6-7 и 7-8) – с земельным участком (многоконтурным – состоящим из двух частей) с кадастровым номером 36:16:1601012:58, расположенным по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, с. Орлово, ул. Ленина, 1, принадлежащем на праве собственности Кунаевой Валентине Михайловне;

- с южной стороны (точки 8-9) находится в непосредственной близости к земельному участку с кадастровым номером 36:16:1601012:123, расположенному по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, с. Орлово, ул. Ленина, 5, собственником которого является Свеженцев Сергей Игоревич;

- с юго-западной стороны (точки 9-10, 10-11, 11-12, 12-13) и с северо-восточной стороны (1-2, 2-3, 3-частично 4) – с землями администрации;

- с западной стороны (точки 13-14, 14-1) – с земельным участком с кадастровым номером 36:16:1601012:117, находящимся в ведении департамента дорожной деятельности Воронежской области.

Информирование о проведении публичных слушаний проведено в соответствии со статьей 39 ГрК РФ путем доведения до заинтересованных лиц и жителей Орловского сельского поселения путем размещения информации и постановления от 21.06.2023 года №74 «О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» на официальном сайте администрации Орловского сельского поселения Новоусманского района Воронежской области, а так же в местах обнародования нормативно-правовых актов, в том числе путем вручения писем: 1) заявителям (Иванниковой О.А. и Голомазову Е.А.) - правообладателям земельного участка 36:16:1601012:579, расположенного по адресу: с. Орлово, ул. Ленина, 3 (*письмо от 21.06.2023 №280*);

2) правообладателям смежных земельных участков:

- Кунаевой В.М. – правообладателю земельного участка 36:16:1601012:58, расположенного по адресу: с. Орлово, ул. Ленина, 1 (*письмо от 21.06.2023 №281*);

- Свеженцеву С.И. – правообладателю земельного участка 36:16:1601012:123, расположенного по адресу: с. Орлово, ул. Ленина, 5 (*письмо от 21.06.2023 №279*);

- Оськину М.А. – руководителю департамента дорожной деятельности Воронежской области – представителю правообладателя земельного участка 36:16:1601012:117 (письмо от 21.06.2023 №282).

Выступил: Песков Владимир Ильич. На схеме указал месторасположение земельного участка.

Так же хочу отметить, что собственниками земельного участка, разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, проект которого мы сегодня обсуждаем, были проведены работы по переносу высоковольтной линии. Произведен вынос в новых координатах охранной зоны инженерных коммуникаций «ВЛ 0,4 кВ №1 ТП 7-6 ПС №31 Воля» вне границ застройки.

Эти работы было необходимо провести в связи с пристройкой к зданию магазина, на земельном участке с кадастровым номером 36:16:1601012:579, расположенном по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, с. Орлово, ул. Ленина, уч. 3, вид разрешенного использования которого «Магазины», категория земель – земли населенных пунктов.

Расстояние пожарных пустот между жилым домом №1 по ул. Ленина в с. Орлово, стены которого выполнены из силикатного белого кирпича и строением магазина, расположенного по адресу: с. Орлово, ул. Ленина, 3, стены которого выполнены частично из белого силикатного кирпича и частично из пеноблока составляет более 8 м.

Расстояние пожарных пустот между котельной магазина, расположенного по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, с. Орлово, ул. Ленина, 5, стены которой выполнены из пеноблока и строением магазина, расположенного по адресу: с. Орлово, ул. Ленина, 3, стены которого выполнены из пеноблока, составляет 6 м., что соответствует требованиям пожарной безопасности.

Также председательствующий указал, что в ходе публичных слушаний предложений и замечаний от участников публичных слушаний по существу вопроса не поступало.

#### ГОЛОСОВАЛИ:

За предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на земельном участке с кадастровым номером 36:16:1601012:579, площадью 1180 кв.м., расположенном по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, с. Орлово, ул. Ленина, 3, в части уменьшения минимального отступа в соответствии со схемой земельного участка с нумерацией характерных точек границ, являющейся приложением к проекту приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области:

- от точки 4 (X-525111.51; Y-1326516.62) до точки 5 (X-525102.77; Y-1326513.45) с 3м до 1,5 м;
- от точки 5 (X-525102.77; Y-1326513.45) до точки 6 (X-525098.45; Y-1326527.42) до точки с 3 м до 1,2м;
- от точки 6 (X-525098.45; Y-1326527.42) до точки 7 (X-525076.98; Y-1326523.10) до точки с 3 м до 1 м;
- от точки 7 (X-525076.98; Y-1326523.10) до точки 8 (X-525070.05; Y-1326520.94) до точки с 3 м до 2 м;

- от точки 8 (X-525070.05; Y-1326520.94) до точки 9 (X-525074.65; Y-1326503.50) до точки с 3 м до 1,5 м;
- от точки 9 (X-525074.65; Y-1326503.50) до точки 12 (X-525096.30; Y-1326501.06) до точки с 3 м до 0 м.

«ЗА»- 6,

«ПРОТИВ» - 0,

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

Подписи: \_\_\_\_\_



В.И. Песков



Е.Ю. Фёдорова