



**СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
ОРЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
НОВОУСМАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

Р Е Ш Е Н И Е

от 16.08.2023 г. № 155
с. Орлово

О пороговых значениях стоимости имущества и среднедушевого дохода в целях признания граждан малоимущими для предоставления им жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма в Орловском сельском поселении Новоусманского муниципального района Воронежской области в 2023 году

В соответствии со статьей 14 Жилищного кодекса Российской Федерации и Законом Воронежской области от 30.11.2005 года № 72-ОЗ «О порядке признания граждан малоимущими в целях предоставления им жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма в Воронежской области» Совет народных депутатов Орловского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области

РЕШИЛ:

1. Утвердить Методику расчета пороговых значений стоимости имущества и среднедушевого дохода в целях признания граждан малоимущими для предоставления им жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма на территории Орловского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области на 2023 год согласно приложению.

2. Признать утратившим силу решение Совета народных депутатов Орловского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области от 21.06.2022г. № 91 «О пороговых значениях стоимости имущества и среднедушевого дохода в целях признания граждан малоимущими для

предоставления им жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма в Орловском сельском поселении Новоусманского муниципального района Воронежской области в 2022 году».

3. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль исполнения настоящего решения возложить на главу Орловского сельского поселения Пескова В.И.

ГЛАВА ОРЛОВСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

_____ В.И. ПЕСКОВ

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ СОВЕТА
НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
ОРЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ

_____ Е.В. ПЛЕШИВЦЕВА

Приложение
к решению Совета народных депутатов
Орловского сельского поселения
Новоусманского муниципального района
Воронежской области
от 16.08.2023 г. № 155

**Методика расчета пороговых значений стоимости имущества и
среднедушевого дохода в целях признания граждан малоимущими для
предоставления им жилых помещений муниципального жилищного фонда по
договорам социального найма на территории Орловского сельского поселения
Новоусманского муниципального района Воронежской области в 2023 году**

1. Пороговое значение стоимости имущества (ПС) принимается равным расчетному показателю рыночной стоимости приобретения жилого помещения по норме предоставления жилого помещения по договору социального найма (СЖ) и рассчитывается по формуле:

$$ПС = СЖ = НП \times РЦ \times К,$$

где: НП - норма предоставления площади жилого помещения по договору социального найма в Орловском сельском поселении Новоусманского муниципального района Воронежской области, равная 12 кв. м общей площади на одного человека (решение Совета народных депутатов Орловского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области от 25.12.2008 года №90 «Об учетной норме и норме предоставления площади жилого помещения»);

РЦ - средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилья, установленная Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на I квартал рассматриваемого года по Воронежской области;

К - количество членов семьи.

Учитывая, что Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2022 года № 1111/пр «О

нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на первое полугодие 2023 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал 2023 года» стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Воронежской области установлена на I квартал 2023 года в размере 77537 рублей, формула порогового значения стоимости имущества на территории Орловского сельского поселения приводится к виду:

$$ПС = СЖ = 12 \times 77537 \times К = 930444 \times К \text{ (рублей).}$$

2. Пороговое значение размера среднедушевого дохода (ПД) рассчитывается по формуле:

$$ПД = ПМ + СЖ / (ПН \times К) - И / (ПН \times К),$$

где: ПМ - величина прожиточного минимума на душу населения, установленная правительством Воронежской области текущий год;

СЖ - расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилого помещения по норме предоставления жилого помещения по договору социального найма, определяется согласно формуле, принятой для расчета порога стоимости имущества;

ПН - установленный период накоплений (в месяцах). В соответствии с Методическими рекомендациями (Приказ Минрегионразвития Российской Федерации от 25.02.2005 N 17) ПН принимается равным 120 месяцам;

И - размер стоимости имущества, принадлежащего семье гражданина-заявителя, подлежащего налогообложению и учитываемого при отнесении граждан к категории малоимущих в целях постановки на учет и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда;

К - количество членов семьи.

Учитывая, что постановлением Правительства Воронежской области от 20.12.2022 №944 «Об установлении величины прожиточного минимума на душу

населения и по основным социально-демографическим группам населения в Воронежской области на 2023 год» величина прожиточного минимума на душу населения на 2023 год установлена в размере 12363 рубля, а расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилого помещения по норме предоставления жилого помещения по договору социального найма (СЖ) согласно проведенным выше вычислениям равен $930444 \times K$ (рублей), формула порогового значения размера среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи на территории Орловского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области на 2023 год, приводится к виду:

$$ПД = 12363 + (930444 \times K) / (120 \times K) - И / (120 \times K) = 21408,99 - И / (120 \times K)$$
 рублей.