



Индивидуальный предприниматель Цымбалова Галина Георгиевна
ОГРНИП 315366800042895
ИНН 361913728711
ОГРНИП 315366800042895
Воронежская область, г. Острогожск, ул. Авдеевская, 86
e-mail: 2127645@mail.ru
тел. 8-950-77-11-878

Заказчик: Лутова Антонина Александровна

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

для перераспределения земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в целях формирования дополнительных участков, примыкающих к земельному участку с кадастровым номером 36:16:1601020:40 по адресу: Воронежская обл, р-н Новоусманский, с Орлово, ул Ленина, 146 А

Том I

15-2023-ПМТ-1

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

2023 г.



Индивидуальный предприниматель Цымбалова Галина Георгиевна
ОГРНИП 315366800042895
ИНН 361913728711
ОГРНИП 315366800042895
Воронежская область, г. Острогожск, ул. Авдеевская, 86
e-mail: 2127645@mail.ru
тел. 8-950-77-11-878

Заказчик: Лутова Антонина Александровна

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

для перераспределения земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в целях формирования дополнительных участков, примыкающих к земельному участку с кадастровым номером 36:16:1601020:40 по адресу: Воронежская обл, р-н Новоусманский, с Орлово, ул Ленина, 146 А

Том I

15-2023-ПМТ-1

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Индивидуальный предприниматель



Г.Г. Цымбалова

2023 г.

Состав проекта межевания территории

<i>Обозначение</i>	<i>Наименование</i>	<i>Стр.</i>
15-2023-ПМТ-1	<i>Основная часть проекта межевания территории (подлежит утверждению) (Том 1)</i>	
15-2023-ПМТ-2	<i>Материалы по обоснованию проекта межевания территории (Том 2)</i>	

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	15-2023-ПМТ-1			
Разработал		Цымдалова		<i>ЦГ</i>	05.23	Состав проекта планировки территории и проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Проверил					05.23		П	1	1
Н. контр.		Цымдалова		<i>ЦГ</i>	05.23		ИП Цымдалова Галина Георгиевна		
ГИП					05.23				

Содержание тома I

Обозначение	Наименование	Примечание
15-2023-ПМТ-1	Содержание	
15-2023-ПМТ-1	Текстовая часть	
1	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	
2	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	
3	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом	
4	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)	
5	Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон	
15-2023-ПМТ-1	Графическая часть	
Лист 1	Чертеж межевания территории М 1:500	

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Подп.	Дата
Разработал	Цымбалова	1	Цымбалова	05.23
Проверил				
Н. контр.	Цымбалова			05.23
ГИП				05.23



15-2023-ПМТ-1

Состав проекта планировки
территории и проекта межевания
территории

Стадия	Лист	Листов
П	1	1
ИП Цымбалова Галина Георгиевна		

Текстовая часть

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Настоящий проект межевания территории участка с кадастровым номером 36:16:1601020:40 по адресу: Воронежская обл, р-н Новоусманский, с Орлово, ул Ленина, 146 А выполнен на основании задания заказчика.

Проектом межевания предусмотрено перераспределение земельного участка с кадастровым номером 36:16:1601020:40 и местоположением: Воронежская обл, р-н Новоусманский, с Орлово, ул Ленина, 146 А, с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.

Вид разрешенного использования земельного участка – Для производственных целей; категория земель – Земли населенных пунктов.

Площадь участка с кадастровым номером 36:16:1601020:40 – 4 103 кв. м.

Перераспределение земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, и земельного участка, находящегося в частной собственности, предусмотренное настоящим проектом межевания территории, выполнено в соответствии со ст. 39.28 ЗК РФ, при этом площадь земельного участка, находящегося в частной собственности, увеличивается в результате этого перераспределения.

При перераспределении земельного участка 36:16:1601020:40 общей площадью 4 103 кв. м и земель государственной или муниципальной собственности в пользу участка 36:16:1601020:40 перераспределено 342 кв. м. (участок 1 – 142 кв.м., участок 2 – 200 кв.м.). На территории данных частей отсутствуют объекты капитального строительства. Площадь вновь образуемого земельного участка после перераспределения составит 4 444 кв. м.

Вид разрешенного использования вновь образуемого земельного участка после перераспределения – Пищевая промышленность (код 6.4).

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Земельные участки, которые будут отнесены к территории общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, отсутствуют на данной территории.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл

Изм.	Кол.уч	Лист	№дож.	Подп.	Дата

15-2023-ПМТ-1

Лист

2

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом

Градостроительный регламент земельного участка установлен в соответствии с Правилами землепользования и застройки Орловского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области от 30.01.2023 г. № 45-01-04/58.

Производственная зона села Орлово – П1/1.

Основные виды разрешенного использования:

- 1) 1.15 Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции
- 2) 1.18 Обеспечение сельскохозяйственного производства
- 3) 3.1 Коммунальное обслуживание
- 4) 3.9.2 Проведение научных исследований
- 5) 3.9.3 Проведение научных испытаний
- 6) 6.1 Недропользование
- 7) 6.4 Пищевая промышленность
- 8) 6.6 Строительная промышленность
- 9) 6.8 Связь
- 10) 6.9 Склад
- 11) 6.9.1 Складские площадки
- 12) 7.2.3 Стоянки транспорта общего пользования
- 13) 3.3 Бытовое обслуживание
- 14) 4.1 Деловое управление
- 15) 4.4 Магазины
- 16) 4.6 Общественное питание
- 17) 4.9 Служебные гаражи
- 18) 4.9.1.1 Заправка транспортных средств
- 19) 4.9.1.3 Автомобильные мойки
- 20) 4.9.1.4 Ремонт автомобилей
- 21) 7.1.1 Железнодорожные пути
- 22) 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка
- 23) 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования
- 24) 12.0.1 Улично-дорожная сеть
- 25) 12.0.2 Благоустройство территории

Условно разрешенные виды использования:

- 26) 4.7 Гостиничное обслуживание
- 27) 4.10 Выставочно-ярмарочная деятельность
- 28) 5.1.2 Обеспечение занятий спортом в помещениях
- 29) 3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание
- 30) 6.7 Энергетика

Вид разрешенного использования вновь образуемого земельного участка после перераспределения – Пищевая промышленность (код 6.4).

Взам. инв. №						Лист
Подп. и дата						15-2023-ПМТ-1
Инв. № подл.						3
	Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	

4. *Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)*

На данной территории отсутствуют лесные участки.

5. *Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон*

- 1) *Координаты поворотных точек границы территории проектирования*

Таблица 1.1

№ п.п.	Координаты в МСК-36	
	X	Y
1	523904.92	1326208.64
2	523904.15	1326234.91
3	523904.43	1326256.57
4	523903.17	1326297.88
5	523879.45	1326299.72
6	523858.77	1326297.23
7	523845.65	1326297.39
8	523847.68	1326239.98
9	523847.42	1326218.71
10	523847.19	1326213.08
11	523881.10	1326210.40
12	523894.07	1326208.87
1	523904.92	1326208.64

Взам. инв. №						Лист
Подп. и дата						15-2023-ПМТ-1
Инв. № подл.						4
	Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	

2) *Координаты поворотных точек границ вновь образуемого земельного участка после перераспределения (:ЗУ)*

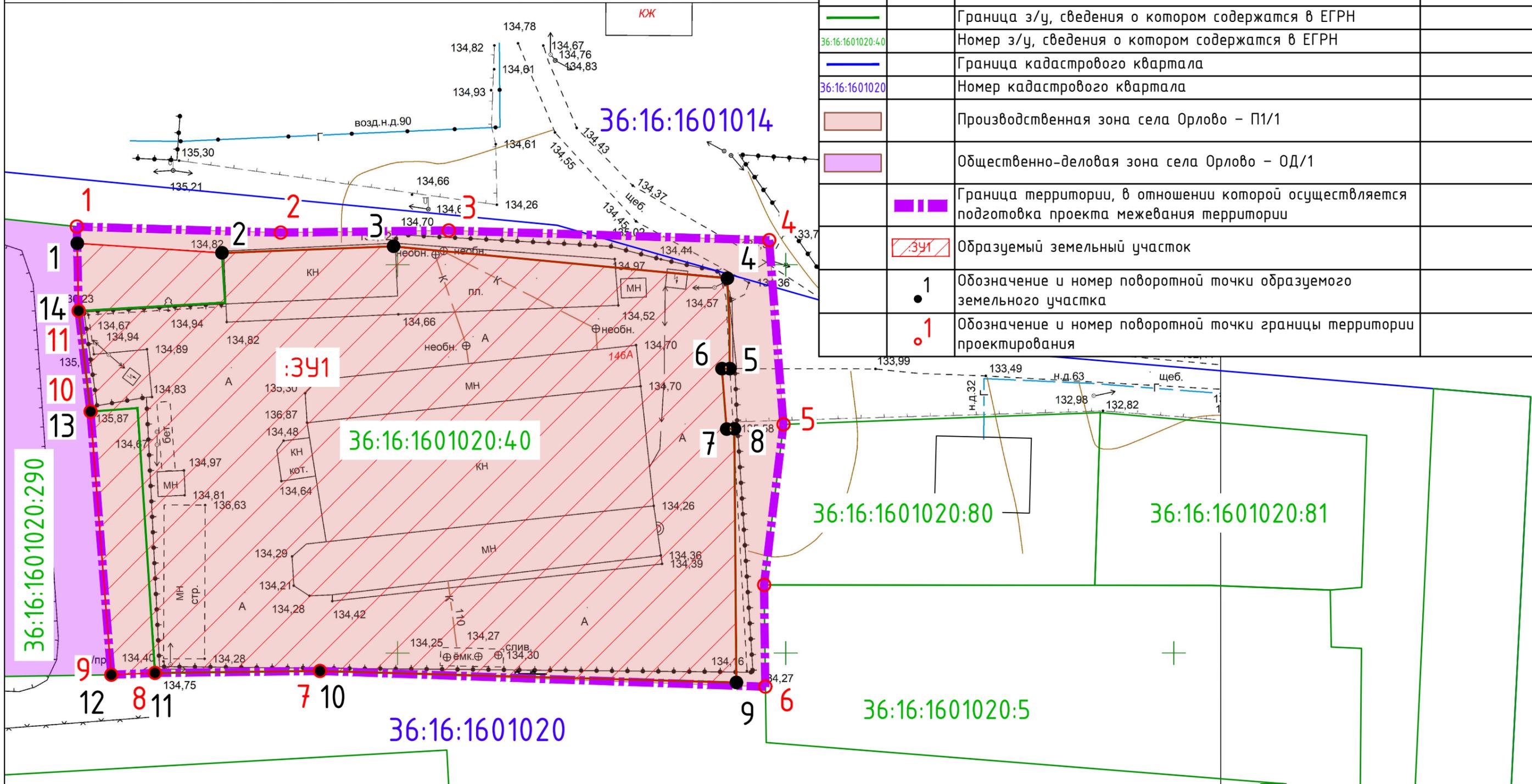
Таблица 1.2

№ п.п.	Координаты в МСК-36	
	X	Y
1	523902.78	1326208.69
2	523901.54	1326227.35
3	523902.38	1326249.47
4	523898.27	1326292.49
5	523891.70	1326292.77
6	523886.61	1326292.80
7	523886.61	1326291.80
8	523878.87	1326292.40
9	523878.87	1326293.40
10	523846.18	1326293.65
11	523847.68	1326239.98
12	523847.42	1326218.71
13	523847.19	1326213.08
14	523881.10	1326210.40
15	523894.07	1326208.87
1	523902.78	1326208.69

Взам. инв. №						Лист
Подп. и дата						15-2023-ПМТ-1
Инв. № подл.						Лист
	Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	

Условные обозначения

Сущ.	Проект.	Наименование	Примечание
—		Граница з/у, сведения о котором содержатся в ЕГРН	
36:16:1601020:40		Номер з/у, сведения о котором содержатся в ЕГРН	
—		Граница кадастрового квартала	
36:16:1601020		Номер кадастрового квартала	
■		Производственная зона села Орлово – П1/1	
■		Общественно-деловая зона села Орлово – ОД/1	
—		Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории	
▨		Образуемый земельный участок	
●	1	Обозначение и номер поворотной точки образуемого земельного участка	
○	1	Обозначение и номер поворотной точки границы территории проектирования	



Примечания:

1. Координаты поворотных точек границы территории проектирования приведены в текстовой части I тома в таблице 3.1.

						15-2023-ПМТ-1			
						ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ			
						земельного участка с кадастровым номером 36:16:1601020:40 по адресу: Воронежская обл, р-н Новоусманский, с Орлово, ул Ленина, 146 А			
Изм.	Кол.	Лист	№	Подпись	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Цымбалова		<i>[Signature]</i>	05.23		ПМТ-1	1	1
						Чертеж межевания территории М 1:500	ИП Цымбалова Галина Георгиевна		
Проверил		Цымбалова		<i>[Signature]</i>	05.23				