



Индивидуальный предприниматель Цымбалова Галина Георгиевна
ОГРНИП 315366800042895
ИНН 361913728711
ОГРНИП 315366800042895
Воронежская область, г. Острогжск, ул. Авдеевская, 86
e-mail: 2127645@mail.ru
тел. 8-950-77-11-878

Заказчик: Лутова Антонина Александровна

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

для перераспределения земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в целях формирования дополнительных участков, примыкающих к земельному участку с кадастровым номером 36:16:1601020:40 по адресу: Воронежская обл, р-н Новоусманский, с Орлово, ул Ленина, 146 А

Том II

15-2023-ПМТ-2

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

2023 г.



Индивидуальный предприниматель Цымбалова Галина Георгиевна
ОГРНИП 315366800042895
ИНН 361913728711
ОГРНИП 315366800042895
Воронежская область, г. Острогожск, ул. Авдеевская, 86
e-mail: 2127645@mail.ru
тел. 8-950-77-11-878

Заказчик: Лутова Антонина Александровна

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

для перераспределения земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в целях формирования дополнительных участков, примыкающих к земельному участку с кадастровым номером 36:16:1601020:40 по адресу: Воронежская обл, р-н Новоусманский, с Орлово, ул Ленина, 146 А

Том II

15-2023-ПМТ-2

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Индивидуальный предприниматель



Г.Г. Цымбалова

2023 г.

Состав проекта межевания территории

<i>Обозначение</i>	<i>Наименование</i>	<i>Стр.</i>
15-2023-ПМТ-1	<i>Основная часть проекта межевания территории (подлежит утверждению) (Том 1)</i>	
15-2023-ПМТ-2	<i>Материалы по обоснованию проекта межевания территории (Том 2)</i>	

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл

						15-2023-ПМТ-2			
<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подп.</i>	<i>Дата</i>				
Разработал		Цымдалова		<i>ЦГ</i>	05.23	Состав проекта планировки территории и проекта межевания территории	<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
Проверил					05.23		П	1	1
Н. контр.		Цымдалова		<i>ЦГ</i>	05.23		ИП Цымдалова Галина Георгиевна		
ГИП					05.23				


Содержание тома IV

Обозначение	Наименование	Примечание
15-2023-ПМТ-2	Содержание	
5-2023-ПМТ-2	Текстовая часть	
5-2023-ПМТ-2	Графическая часть	
Лист 1	Чертеж обоснования проекта межевания территории М 1:500	

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл

				5-2023-ПМТ-2		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Разработал	Цымбалова				05.23	Состав проекта планировки территории и проекта межевания территории
Проверил					05.23	
Н. контр.	Цымбалова				05.23	
ГИП					05.23	
				Стадия	Лист	Листов
				П	1	1
				ИП Цымбалова Галина Георгиевна		

Текстовая часть

Настоящий проект межевания территории участка с кадастровым номером 36:16:1601020:40 по адресу: Воронежская обл, р-н Новоусманский, с Орлово, ул Ленина, 146 А выполнен на основании задания заказчика.

Проектом межевания предусмотрено перераспределение земельного участка с кадастровым номером 36:16:1601020:40 и местоположением: Воронежская обл, р-н Новоусманский, с Орлово, ул Ленина, 146 А, с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.

Вид разрешенного использования земельного участка – Для производственных целей; категория земель – Земли населенных пунктов.

Площадь участка с кадастровым номером 36:16:1601020:40 – 4 103 кв. м.

Перераспределение земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, и земельного участка, находящегося в частной собственности, предусмотренное настоящим проектом межевания территории, выполнено в соответствии со ст. 39.28 ЗК РФ, при этом площадь земельного участка, находящегося в частной собственности, увеличивается в результате этого перераспределения.

При перераспределении земельного участка 36:16:1601020:40 общей площадью 4 103 кв. м и земель государственной или муниципальной собственности в пользу участка 36:16:1601020:40 перераспределено 342 кв. м. (участок 1 – 142 кв.м., участок 2 – 200 кв.м.). На территории данных частей отсутствуют объекты капитального строительства. Площадь вновь образуемого земельного участка после перераспределения составит 4 444 кв. м.

Вид разрешенного использования вновь образуемого земельного участка после перераспределения – Пищевая промышленность (код 6.4).

Обоснование способа образования земельного участка.

При оформлении земельно-правовых отношений путем отвода земли на период строительства, предусмотрен способ образования земельных участков путем перераспределение земельного участка.

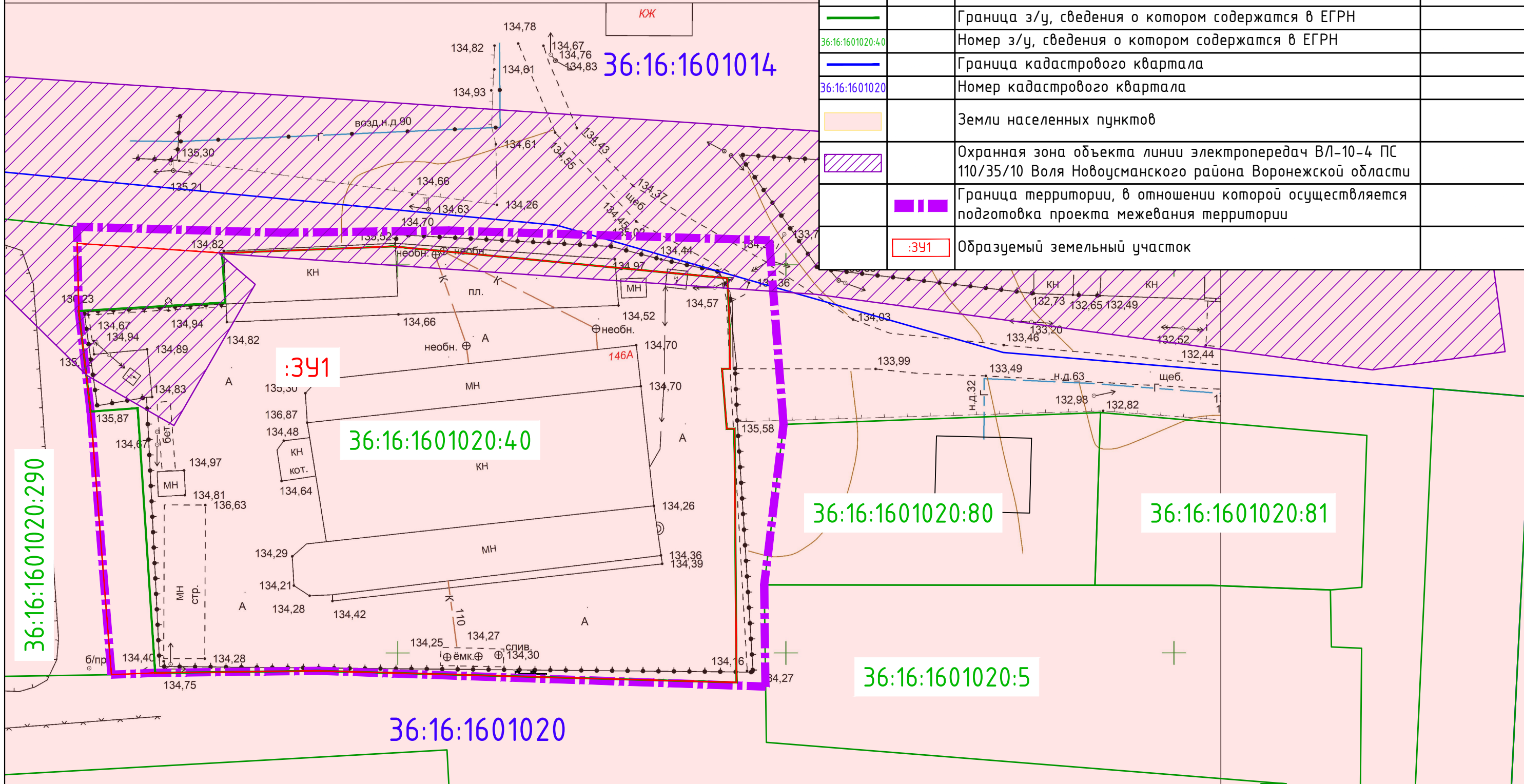
Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Настоящей документацией по планировке территории не предусматривается установление границ публичного сервитута.

Взам. инв. №							Лист
Инв. № подл							5-2023-ПМТ-2
	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2

Условные обозначения

Сущ.	Проект.	Наименование	Примечание
—		Граница з/у, сведения о котором содержатся в ЕГРН	
36:16:1601020:40		Номер з/у, сведения о котором содержатся в ЕГРН	
—		Граница кадастрового квартала	
36:16:1601020		Номер кадастрового квартала	
■		Земли населенных пунктов	
▨		Охранная зона объекта линии электропередач ВЛ-10-4 ПС 110/35/10 Воля Новоусманского района Воронежской области	
▬▬▬		Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории	
□:3У1		Образуемый земельный участок	



Примечания:

- На проектируемых земельных участках, входящих в охранные зоны инженерных коммуникаций, необходимо соблюдать особые условия использования этих земельных участков, обеспечивающие безопасное функционирование и эксплуатацию указанных объектов.
 На земельных участках, расположенных в пределах охранных зон объектов электросетевого хозяйства (ЛЭП ВЛ-10-4 ПС 110/35/10 Воля Новоусманского района Воронежской области), устанавливаются особые условия использования этих земельных участков, которые определяются Правилами охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 Вольт, утвержденных Постановлением Совета Министров СССР №255 от 26 марта 1984 г.

						15-2023-ПМТ-2			
						ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ			
						земельного участка с кадастровым номером 36:16:1601020:40 по адресу: Воронежская обл, р-н Новоусманский, с Орлово, ул Ленина, 146 А			
Изм.	Кол.	Лист	№	Подпись	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Цымбалова		<i>[Signature]</i>	05.23		ПМТ-2	1	1
Проверил		Цымбалова		<i>[Signature]</i>	05.23	Чертеж обоснования проекта межевания территории М 1:500	ИП Цымбалова Галина Георгиевна		