

## Заключение

о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

с. Орлово

01.07.2025 г.

В соответствии со статьей 40 Градостроительного Кодекса РФ, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Устава Орловского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области, на основании постановления администрации Орловского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области от 11.06.2025 №87 «О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» были назначены публичные слушания на 01.07.2025 года.

Земельный участок 36:16:1601007:625, общей площадью 460 кв.м., с видом разрешенного использования «общественное питание», расположенный по адресу: с. Орлово, ул. Свободы, применительно к которому запрашивается разрешение, граничит:

- с северной и южной сторон – с землями администрации;
- с восточной стороны - с земельным участком К №36:16:1601007:100 по адресу: с. Орлово, ул. Свободы, 66, с видом разрешенного использования «Для строительства магазина»;
- с западной стороны – с земельным участком К №36:16:1601007:111 по адресу: с. Орлово, ул. Свободы, 68, с видом разрешенного использования «для размещения административного здания».

Информирование о проведении публичных слушаний проведено в соответствии со статьей 39 ГрК РФ путем доведения до заинтересованных лиц и жителей Орловского сельского поселения путем размещения информации и постановления от 11.06.2025 года №87 «О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» на официальном сайте администрации Орловского сельского поселения Новоусманского района Воронежской области, в местах обнародования нормативно-правовых актов, в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг», в том числе путем оповещения всех собственников смежных участков, и расположенных на них строениях.

01.07.2025 в 14 часов 00 минут в актовом зале здания администрации Орловского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области, расположенного по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, с. Орлово, ул. Свободы, 68, состоялись публичные

слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на земельном участке с кадастровым номером 36:16:1601007:625, площадью 460 кв.м., с местоположением: Воронежская область, Новоусманский район, с. Орлово, ул. Свободы, в части уменьшения минимальных отступов от северной границы земельного участка с 6м до 3м, от западной границы земельного участка с 6м до 0 м, от восточной границы земельного участка с 6м до 0 м, от южной границы земельного участка с 6м до 0 м, в части увеличения процента застройки в границах земельного участка с 50% до 90%.

В публичных слушаниях участвовали жители с. Орлово, проживающие и (или) имеющие в собственности объекты недвижимости на территории с. Орлово в количестве 12 человек. При проведении публичных слушаний был утвержден регламент их проведения.

В комиссию поступило письменная обоснованная позиция Белолипецкой Надежды Ивановны против отклонений от норм строительства на 4 листах с предоставлением копий свидетельства о государственной регистрации права на здание магазина и технический паспорт здания магазина.

Других предложений и замечаний от участников публичных слушаний по существу вопроса не поступало.

### **РЕШИЛИ:**

1. Публичные слушания считать состоявшимися.
2. Учитывая поступившее возражение от собственника смежного земельного участка, рекомендовать администрации Новоусманского муниципального района Воронежской области **отказать** Грызлову Александру Валериевичу в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на земельном участке с кадастровым номером 36:16:1601007:625, площадью 460 кв.м., с местоположением: Воронежская область, Новоусманский район, с. Орлово, ул. Свободы, в части уменьшения минимальных отступов от северной границы земельного участка с 6м до 3м, от западной границы земельного участка с 6м до 0 м, от восточной границы земельного участка с 6м до 0 м, от южной границы земельного участка с 6м до 0 м, в части увеличения процента застройки в границах земельного участка с 50% до 90%.
3. Опубликовать настоящее заключение на официальном сайте Администрации Орловского сельского поселения Новоусманского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([orlovosp-r36.gosuslugi.ru](http://orlovosp-r36.gosuslugi.ru)), в местах обнародования нормативно-правовых актов, а так же в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг».

Глава Орловского  
сельского поселения



В. И. Песков