

**Заключение
по итогам проведения публичных слушаний**

по проекту приказа министерства архитектуры и градостроительства
Воронежской области «О внесении изменений в правила землепользования
и застройки Орловского сельского поселения Новоусманского
муниципального района Воронежской области».

11 июля 2024 г.

Публичные слушания назначены:

- постановлением от 01.07.2024 года №75 «О назначении публичных слушаний по вопросу «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Орловского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области».

В подготовительный период публичных слушаний администрацией Орловского сельского поселения проведено информирование жителей о проведении публичных слушаний путем размещения 01.07.2024 г. на досках объявлений в местах, установленных Уставом Орловского сельского поселения, а так же на официальном сайте администрации Орловского сельского поселения в сети Интернет (orlovosp-r36.gosuslugi.ru).

С материалами публичных слушаний все желающие могли ознакомиться в администрации Орловского сельского поселения Новоусманского муниципального образования по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, с. Орлово, ул. Свободы, 68, где была открыта экспозиция проектов, велось консультирование, а так же в сети Интернет (orlovosp-r36.gosuslugi.ru). Таким образом, принцип публичности соблюден.

В подготовительный период публичных слушаний, а так же от участников публичных слушаний замечания и предложения не поступали.

№ п/п	время проведения ПС	место проведения ПС	Количество человек, принявших участие в ПС	Реквизиты протокола
1	10:00-10:30	актовый зал здания администрации сельского поселения по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, с. Орлово, ул. Свободы, 68	5	№ 17 от 11.07.2024
2	11:00-11:30	территория Макарьевской общеобразовательной школы по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, село Макарье ул. Буденного, 21А	5	№18 от 11.07.2024
3	14:00-14:30	общественная территория вблизи магазина по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, село Горки, ул. Школьная, 6	5	№19 от 11.07.2024
4	15:00-15:30	общественная территория по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, пос. Малые Горки, ул. Комарова, вблизи жилого дома №4.	4	№20 от 11.07.2024

Участники публичных слушаний поддержали единогласно все вопросы, выносимые на рассмотрение, а именно внести в правила землепользования и застройки Орловского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области, утвержденные приказом департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 05.06.2020 №45-01-04/413 «Об утверждении правил землепользования и застройки Орловского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области» (в редакции приказов департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 18.07.2022 №45-01-04/745, от 14.09.2022 №45-01-04/930, от 30.01.2023 №45-01-04/58, от 23.08.2023 №45-01-04/816, приказа министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области от 10.06.2024 №45-01-04/215) следующие изменения:

1.1. В пункте 17 части II Правил:

1.1.1. В подпункте 1 карту градостроительного зонирования территории Орловского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области изложить в редакции согласно приложению №1 к настоящему приказу.

1.1.2. В подпункте 2 карту градостроительного зонирования с отображением зон с особыми условиями использования территории Орловского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области изложить в редакции согласно приложению №2 к настоящему приказу.

1.2. В таблице подпункта 2 пункта 18 части II Правил после строки четырнадцатой дополнить строкой следующего содержания:

«

Производственная зона за границами населенных пунктов	П1
---	----

»

1.3. В пункте 21 части III Правил:

1.3.1. Наименование подпункта 3 изложить в следующей редакции:

«3. Градостроительные регламенты территориальных зон П1/1, П1/2, П1».

1.3.2. Таблицу подпункта 3 дополнить после строки 5 строкой 5¹ следующего содержания:

«

5 ¹	6.0	Производственная деятельность	не подлежит установлению	3 метра
----------------	-----	-------------------------------	--------------------------	---------

».

1.4. Перед описанием местоположения границ зоны улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры за границами населенных пунктов – ИТ1 приложения №5 к Правилам дополнить графическим описанием местоположения границ производственной зоны за границами населенных пунктов – П1 согласно приложению №3 к настоящему приказу.

Предложений и замечаний от участников публичных слушаний по существу вопроса не поступало.

РЕШИЛИ: Публичные слушания признать состоявшимися.

1. Одобрить проект приказа министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Орловского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области», рекомендовать министерству архитектуры и градостроительства Воронежской области принять решение об утверждении проекта приказа.
2. Опубликовать настоящее заключение на официальном сайте Администрации Орловского сельского поселения Новоусманского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (orlovosp-r36.gosuslugi.ru), а так же в местах обнародования нормативно-правовых актов.

**Председатель публичных слушаний,
глава администрации Орловского
сельского поселения Новоусманского
района Воронежской области**



В.И. Песков