

Заключение о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

с. Орлово

02 апреля 2024 г.

В соответствии со статьей 40 Градостроительного Кодекса РФ, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Устава Орловского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области, постановления администрации Орловского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области от 22.03.2024 №34 «О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» были назначены публичные слушания на 02.04.2024 года.

В связи с тем, что земельный участок 36:16:1601020:293, общей площадью 4444 кв.м., с видом разрешенного использования «Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции, пищевая промышленность, склад», расположенный по адресу: с. Орлово, ул. Ленина, 146а, применительно к которому запрашивается разрешение, граничит:

- с западной стороны – с земельным участком, с кадастровым номером 36:16:1601020:290, расположенным по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, с. Орлово, ул. Больничная, с видом разрешенного использования «благоустройство территории», принадлежащим на праве собственности заявителю Лутовой Антонине Александровне;

- с трёх других сторон: с северной, с восточной и с южной сторон граничит с землями администрации,

Информирование о проведении публичных слушаний проведено в соответствии со статьей 39 ГрК РФ путем доведения до заинтересованных лиц и жителей Орловского сельского поселения путем размещения информации и постановления от 22.03.2024 года №34 «О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» на официальном сайте администрации Орловского сельского поселения Новоусманского района Воронежской области (<http://orlovosp-r36.gosuslugi.ru>), а так же в местах обнародования нормативно-правовых актов, в том числе информирование заявителя - собственника двух смежных земельных участков с кадастровыми номерами: 36:16:1601020:293 и 36:16:1601020:290.

02.04.2024 в 14 часов 00 минут в актовом зале здания администрации Орловского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области, расположенного по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, с. Орлово, ул. Свободы, 68, состоялись публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, принадлежащего на праве собственности заявителю Лутовой А.А., расположенного по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, с. Орлово, ул. Ленина, 146а.

В публичных слушаниях участвовали жители с. Орлово, проживающие и (или) имеющие в собственности объекты недвижимости на территории с. Орлово в количестве четырех человек. При проведении публичных слушаний был утверждён регламент их проведения, а так же были соблюдены все необходимые рекомендации, направленные на обеспечение санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

В адрес администрации Орловского сельского поселения предложений и замечаний от участников публичных слушаний по существу вопроса не поступало.

РЕШИЛИ:

1. В принятии решения на публичных слушаниях, проводимых на территории Орловского сельского поселения 02.04.2024 г. приняли участие 4 человека. Публичные слушания признать состоявшимися.

Участники публичных слушаний поддержали единогласно вопрос предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, земельного участка, принадлежащего на праве собственности Лутовой Антонине Александровне, с кадастровым номером 36:16:1601020:293, площадью 4444 кв.м., расположенном по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, с. Орлово, ул. Ленина, 146а, в части уменьшения минимальных отступов от северной границы земельного участка с 3м до 0м, с южной стороны земельного участка с 3м до 0м.

2. Одобрить проект постановления администрации Новоусманского муниципального района Воронежской области «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» и предоставить Лутовой Антонине Александровне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

3. Опубликовать настоящее заключение на официальном сайте Администрации Орловского сельского поселения Новоусманского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети

«Интернет» (orlovosp-r36.gosuslugi.ru), а так же в местах обнародования
нормативно-правовых актов.

Глава администрации
Орловского сельского поселения
Новоусманского муниципального
района Воронежской области



В.И. Песков