

**Заключение**  
**по итогам проведения публичных слушаний**  
по проекту «Внесения изменений в правила землепользования и застройки  
Орловского сельского поселения Новоусманского муниципального района  
Воронежской области».

03 мая 2024 г.

Публичные слушания назначены:

- постановлением от 17.04.2024 года №49 «О назначении публичных слушаний по вопросу «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Орловского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области».

В подготовительный период публичных слушаний администрацией Орловского сельского поселения проведено информирование жителей о проведении публичных слушаний путем размещения 17.04.2024 г. на досках объявлений в местах, установленных Уставом Орловского сельского поселения, а так же на официальном сайте администрации Орловского сельского поселения в сети Интернет ([orlovsp-r36.gosuslugi.ru](http://orlovsp-r36.gosuslugi.ru)).

С материалами публичных слушаний все желающие могли ознакомиться в администрации Орловского сельского поселения Новоусманского муниципального образования по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, с. Орлово, ул. Свободы, 68, где была открыта экспозиция проектов, велось консультирование, а так же в сети Интернет ([orlovsp-r36.gosuslugi.ru](http://orlovsp-r36.gosuslugi.ru)). Таким образом, принцип публичности соблюден.

В подготовительный период публичных слушаний, а так же от участников публичных слушаний замечания и предложения не поступали.

№ п/п	время проведения ПС	место проведения ПС	Количество человек, принявших участие в ПС	Реквизиты протокола
1	11:00-11:30	актовый зал здания администрации сельского поселения по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, с. Орлово, ул. Свободы, 68	5	№ 12 от 03.05.2024
2	14:00-14:30	актовый зал Макарьевской общеобразовательной школы по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, село Макарье ул. Буденного, 21А	4	№13 от 03.05.2024
3	15:00-15:30	общественная территория вблизи магазина по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, село Горки, ул. Школьная, 6	4	№14 от 03.05.2024
4	16:00-16:30	общественная территория по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, пос. Малые Горки, ул. Комарова, вблизи жилого дома №8.	3	№15 от 03.05.2024

Участники публичных слушаний поддержали единогласно все вопросы, выносимые на рассмотрение, а именно внести в правила землепользования и застройки Орловского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области, утвержденные приказом департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 05.06.2020 №45-01-04/413 «Об утверждении правил землепользования и застройки Орловского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области» (в редакции приказов департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 18.07.2022 №45-01-04/745, от 14.09.2022 №45-01-04/930, от 30.01.2023 №45-01-04/58, от 23.08.2023 №45-01-04/816) следующие изменения:

1.1. В пункте 17 части II Правил:

1.1.1. В подпункте 1 карту градостроительного зонирования территории Орловского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области изложить в редакции согласно приложению №1 к настоящему приказу.

1.1.2. В подпункте 2 карту градостроительного зонирования с отображением зон с особыми условиями использования территории Орловского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области изложить в редакции согласно приложению №2 к настоящему приказу.

1.2. Строку 12 пункта 22 части III Правил изложить в следующей редакции:

«

12	Охранная зона геодезических пунктов государственной геодезической сети, нивелирных пунктов государственной нивелирной сети и гравиметрических пунктов государственной гравиметрической сети	Постановление Правительства Российской Федерации от 21.08.2019 № 1080 «Об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети»
----	---	---

».

1.3. В приложении №1 к Правилам:

1.3.1. Описание местоположения границ зоны застройки индивидуальными жилыми домами села Орлово – Ж1/1 изложить в редакции согласно приложению №3 к настоящему приказу.

1.3.2. Описание местоположения границ общественно-деловой зоны села Орлово – ОД/1 изложить в редакции согласно приложению №4 к настоящему приказу.

1.3.3. Описание местоположения границ производственной зоны села Орлово – П1/1 изложить в редакции согласно приложению №5 к настоящему приказу.

**РЕШИЛИ:** Публичные слушания признать состоявшимися.

1. Одобрить проект приказа «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Орловского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области», рекомендовать министерству архитектуры и градостроительства Воронежской области принять решение об утверждении проекта приказа.

2. Опубликовать настоящее заключение на официальном сайте Администрации Орловского сельского поселения Новоусманского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([orlovsp-r36.gosuslugi.ru](http://orlovsp-r36.gosuslugi.ru)), а так же в местах обнародования нормативно-правовых актов.

**Председатель публичных слушаний,  
глава администрации Орловского  
сельского поселения Новоусманского  
района Воронежской области**

**В.И. Песков**