

**Заключение о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

с. Орлово

10 ноября 2023 г.

В соответствии со статьей 40 Градостроительного Кодекса РФ, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Устава Орловского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области, постановления администрации Орловского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области от 20.10.2023 №113 «О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» были назначены публичные слушания на 10.11.2023 года.

В связи с тем, что земельный участок 36:16:1601022:480, расположенный по адресу: с. Орлово, ул. Ленина, 172, применительно к которому запрашивается разрешение, граничит:

- с западной и северной стороны – с земельным участком, с кадастровым номером 36:16:1601022:481, расположенным по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, с. Орлово, ул. Ленина, 172в, с видом разрешенного использования «Для ведения личного подсобного хозяйства», принадлежащим на праве собственности заявителю Переславцевой Р.П.;

- с восточной стороны - с землями администрации;

- с южной стороны – с земельным участком, с кадастровым номером 36:16:1601021:11, расположенным по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, с. Орлово, ул. Ленина, 174, с видом разрешенного использования «магазин продовольственный и промтоварный», принадлежащим на праве общей долевой собственности (45/100 – Тарасову Константину Владимировичу и 55/100 Жаровой Яне Денисовне).

Информирование о проведении публичных слушаний проведено в соответствии со статьей 39 ГрК РФ путем доведения до заинтересованных лиц и жителей Орловского сельского поселения путем размещения информации и постановления от 20.10.2023 года №113 «О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» на официальном сайте администрации Орловского сельского поселения Новоусманского района Воронежской области, а так же в местах обнародования нормативно-правовых актов, в том числе путем пересылки заказных писем системой ускоренной почты всем собственникам смежных участков (Переславцевой

Р.П., Тарасову К.В., Жаровой Я.Д.) – копии уведомлений и почтовых квитанций прилагаются.

10.11.2023 в 14 часов 00 минут в актовом зале здания администрации Орловского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области, расположенного по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, с. Орлово, ул. Свободы, 68, состоялись публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, принадлежащего на праве общедолевой собственности заявителю Переславцевой Р.П., расположенного по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, с. Орлово, ул. Ленина, 172.

В публичных слушаниях участвовали жители с. Орлово, проживающие и (или) имеющие в собственности объекты недвижимости на территории с. Орлово в количестве десяти человек. При проведении публичных слушаний был утверждён регламент их проведения, а так же были соблюдены все необходимые рекомендации, направленные на обеспечение санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

В адрес администрации Орловского сельского поселения предложений и замечаний от участников публичных слушаний по существу вопроса не поступало.

#### **РЕШИЛИ:**

1. В принятии решения на публичных слушаниях, проводимых на территории Орловского сельского поселения 10.11.2023 г. приняли участие 10 человек. Публичные слушания признать состоявшимися.

Участники публичных слушаний поддержали единогласно вопрос предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, земельного участка, принадлежащего на праве собственности Переславцевой Рите Петровне, с кадастровым номером 36:16:1601022:480, площадью 325 кв.м., расположенном по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, с. Орлово, ул. Ленина, 172, в части уменьшения минимального отступа от северо-восточной границы земельного участка с 3м до 1 м.

2. Одобрить проект приказа Министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» и предоставить Переславцевой Рите Петровне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

3. Опубликовать настоящее заключение на официальном сайте Администрации Орловского сельского поселения Новоусманского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (orlovosp-r36.gosuslugi.ru), а так же в местах обнародования нормативно-правовых актов.

Глава администрации  
Орловского сельского поселения  
Новоусманского муниципального  
района Воронежской области



В.И. Песков