

**Заключение о результатах публичных слушаний по вопросу
предоставления разрешения на условно разрешенный вид
использования земельного участка или объекта
капитального строительства**

с. Орлово

16 августа 2024 г.

В соответствии со статьей 39 Градостроительного Кодекса РФ, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Устава Орловского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области, постановления главы администрации Орловского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области от 19.07.2024 №81 «О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» были назначены публичные слушания на 15.08.2024 года.

Земельный участок 36:16:1601004:30, площадью 1 500 кв.м. расположенный по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, с. Орлово, ул. Школьная, 1, применительно к которому запрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования земельного объекта «Объекты дорожного сервиса 4.9.1», имеет основной вид разрешенного использования «Для ведения личного подсобного хозяйства» расположен в территориальной зоне «Зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры села Орлово ИТ1/1»

Информирование о проведении публичных слушаний проведено в соответствии со статьей 39 ГрК РФ путем доведения до заинтересованных лиц и жителей Орловского сельского поселения путем размещения информации и постановления от 19.07.2024 года №81 «О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства»:

- на официальном сайте администрации Орловского сельского поселения Новоусманского района Воронежской области (<http://orlovosp-r36.gosuslugi.ru>);
- через портал обратной связи (ПОС), используя федеральную государственную информационную систему «Единый портал государственных и муниципальных услуг»;
- в местах обнародования нормативно-правовых актов;
- путем письменного информирования собственников смежных земельных участков.

15.08.2024 в 10 часов 00 минут в актовом зале здания администрации Орловского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области, расположенного по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, с. Орлово, ул. Свободы, 68, состоялись публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, расположенного по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, с. Орлово, ул. Школьная, 1.

В публичных слушаниях участвовали жители с. Орлово, проживающие и (или) имеющие в собственности объекты недвижимости на территории с. Орлово в количестве двух человек. При проведении публичных слушаний был утверждён регламент их проведения, а так же были соблюдены все необходимые рекомендации, направленные на обеспечение санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

В адрес администрации Орловского сельского поселения предложений и замечаний от участников публичных слушаний по существу вопроса не поступало.

РЕШИЛИ:

1. Публичные слушания признать состоявшимися.
2. Учитывая поступившее возражение от собственников смежного земельного участка рекомендовать администрации Новоусманского муниципального района Воронежской области **отказать** Сараеву Владимиру Владимировичу в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства «Объекты дорожного сервиса 4.9.1» в отношении земельного участка с кадастровым номером 36:16:1601004:30, площадью 1 500 кв.м, расположенного по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, с. Орлово, ул. Школьная, 1, в территориальной зоне «Зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры села Орлово ИТ1/1».
3. Опубликовать настоящее заключение на официальном сайте Администрации Орловского сельского поселения Новоусманского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (orlovosp-r36.gosuslugi.ru), а так же в местах обнародования нормативно-правовых актов.

Глава администрации
Орловского сельского поселения
Новоусманского муниципального
района Воронежской области

В.И. Песков