

**Заключение о результатах публичных слушаний по вопросу
предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства, реконструкции объектов
капитального строительства**

с. Орлово

19 апреля 2024 г.

В соответствии со статьей 40 Градостроительного Кодекса РФ, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Устава Орловского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области, постановления администрации Орловского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области от 08.04.2024 №46 «О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» были назначены публичные слушания на 19.04.2024 года.

В связи с тем, что земельный участок 36:16:1601022:480, расположенный по адресу: с. Орлово, ул. Ленина, 172, применительно к которому запрашивается разрешение, граничит:

- с западной и северной стороны – с земельным участком, с кадастровым номером 36:16:1601022:481, расположенным по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, с. Орлово, ул. Ленина, 172в, с видом разрешенного использования «Для ведения личного подсобного хозяйства»;

- с восточной стороны - с землями администрации;

- с южной стороны – с земельным участком, с кадастровым номером 36:16:1601021:11, расположенным по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, с. Орлово, ул. Ленина, 174, с видом разрешенного использования «магазин продовольственный и промтоварный».

Информирование о проведении публичных слушаний проведено в соответствии со статьей 39 ГрК РФ путем доведения до заинтересованных лиц и жителей Орловского сельского поселения путем размещения информации и постановления от 08.04.2024 года №46 «О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» на официальном сайте администрации Орловского сельского поселения Новоусманского района Воронежской области, а так же в местах обнародования нормативно-правовых актов, в том числе путем пересылки заказных писем системой ускоренной почты всем собственникам смежных земельных участков.

19.04.2024 в 10 часов 00 минут в актовом зале здания администрации Орловского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области, расположенного по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, с. Орлово, ул. Свободы, 68, состоялись публичные

слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенного по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, с. Орлово, ул. Ленина, 172.

В публичных слушаниях участвовали жители с. Орлово, проживающие и (или) имеющие в собственности объекты недвижимости на территории с. Орлово в количестве семи человек. При проведении публичных слушаний был утверждён регламент их проведения, а так же были соблюдены все необходимые рекомендации, направленные на обеспечение санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

В адрес администрации Орловского сельского поселения предложений и замечаний от участников публичных слушаний по существу вопроса не поступало.

РЕШИЛИ:

1. В принятии решения на публичных слушаниях, проводимых на территории Орловского сельского поселения 19.04.2024 г. приняли участие 7 человек. Публичные слушания признать состоявшимися.

Участники публичных слушаний поддержали единогласно вопрос предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, земельного участка, с кадастровым номером 36:16:1601022:480, площадью 325 кв.м., расположенном по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, с. Орлово, ул. Ленина, 172, в части уменьшения минимальных отступов от северной границы земельного участка с 3м до 1 м.

2. Одобрить проект постановления администрации Новоусманского муниципального района Воронежской области «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» и предоставить собственнику разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

3. Опубликовать настоящее заключение на официальном сайте Администрации Орловского сельского поселения Новоусманского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (orlovosp-r36.gosuslugi.ru), а так же в местах обнародования нормативно-правовых актов.

Глава администрации
Орловского сельского поселения
Новоусманского муниципального
района Воронежской области



В.И. Песков