

Заключение
по итогам проведения публичных слушаний
по проекту приказа министерства архитектуры и градостроительства
Воронежской области «О внесении изменений в правила землепользования
и застройки Орловского сельского поселения Новоусманского
муниципального района Воронежской области».

26 июня 2025 г.

Публичные слушания назначены:

- постановлением от 06.06.2025 года №85 «О назначении публичных слушаний по вопросу «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Орловского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области».

В подготовительный период публичных слушаний администрацией Орловского сельского поселения проведено информирование жителей о проведении публичных слушаний путем размещения 06.06.2025 г. на досках объявлений в местах, установленных Уставом Орловского сельского поселения, на официальном сайте администрации Орловского сельского поселения в сети Интернет (orlovosp-r36.gosuslugi.ru), а так же в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг».

С материалами публичных слушаний все желающие могли ознакомиться в администрации Орловского сельского поселения Новоусманского муниципального образования по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, с. Орлово, ул. Свободы, 68, где была открыта экспозиция проектов, велось консультирование, в сети Интернет (orlovosp-r36.gosuslugi.ru), а так же в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг». Таким образом, принцип публичности соблюден.

В подготовительный период публичных слушаний, а так же от участников публичных слушаний замечания и предложения не поступали.

№ п/п	время проведения ПС	место проведения ПС	Количество человек, принявших участие в ПС	Реквизиты протокола
1	13:00-13:30	актовый зал здания администрации сельского поселения по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, с. Орлово, ул. Свободы, 68	5	№ 3 от 26.06.2025
2	14:00-14:30	территория Макарьевской общеобразовательной школы по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, село Макарье ул. Буденного, 21А	3	№4 от 26.06.2025
3	15:00-15:30	общественная территория вблизи магазина по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, село Горки, ул. Школьная, 6	3	№5 от 26.06.2025

4	16:00-16:30	общественная территория по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, пос. Малые Горки, ул. Комарова, вблизи жилого дома №4.	3	№6 от 26.06.2025
---	-------------	--	---	------------------------

Участники публичных слушаний поддержали единогласно все вопросы, выносимые на рассмотрение, а именно:

1. Внести в правила землепользования и застройки Орловского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области, утвержденные приказом департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 05.06.2020 №45-01-04/413 «Об утверждении правил землепользования и застройки Орловского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области» (в редакции приказов департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 18.07.2022 №45-01-04/745, от 14.09.2022 №45-01-04/930, от 30.01.2023 №45-01-04/58, от 23.08.2023 №45-01-04/816, приказа министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области от 10.06.2024 №45-01-04/215, от 13.08.2024 №45-01-04/305, от 27.01.2025 №45-01-04/24) следующие изменения:

1.1. В таблице подпункта 1 пункта 21 части III Правил:

1.1.1. Строку 1 изложить в следующей редакции:

«

1	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	400	2000	50%	3 этажа*	3 метра**
---	-----	---	-----	------	-----	----------	-----------

».

1.1.2. Строку 3 изложить в следующей редакции:

«

3	2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	400	2000	30%	3 этажа*	3 метра**
---	-----	---	-----	------	-----	----------	-----------

».

1.1.3. Строки 4,5 исключить.

Предложений и замечаний от участников публичных слушаний по существу вопроса не поступало.

РЕШИЛИ: Публичные слушания признать состоявшимися.

1. Одобрить проект приказа министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Орловского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области», рекомендовать министерству архитектуры и градостроительства Воронежской области принять решение об утверждении проекта приказа.
2. Опубликовать настоящее заключение в местах обнародования нормативно-правовых актов, на официальном сайте Администрации Орловского сельского поселения Новоусманского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (orlovosp-r36.gosuslugi.ru), а так же в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг».

**Председатель публичных слушаний,
глава администрации Орловского
сельского поселения Новоусманского
района Воронежской области**


 **В.И. Песков**