

Заключение о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

с. Орлово

27 июня 2023 г.

В соответствии со статьей 40 Градостроительного Кодекса РФ, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Устава Орловского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области, постановления администрации Орловского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области от 21.06.2023 №74 «О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» были назначены публичные слушания на 27.06.2023 года.

В связи с тем, что земельный участок 36:16:1601012:579, расположенный по адресу: с. Орлово, ул. Ленина, 3, применительно к которому запрашивается разрешение, граничит (согласно предоставленной Схемы земельного участка с нумерацией характерных точек границ):

- с севера и северо-восточной стороны (точки 3-частично 4, 4-5, 5-6, 6-7 и 7-8) – с земельным участком (многоконтурным – состоящим из двух частей) с кадастровым номером 36:16:1601012:58, расположенным по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, с. Орлово, ул. Ленина, 1, принадлежащем на праве собственности Кунаевой Валентине Михайловне;

- с южной стороны (точки 8-9) находится в непосредственной близости к земельному участку с кадастровым номером 36:16:1601012:123, расположенному по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, с. Орлово, ул. Ленина, 5, собственником которого является Свеженцев Сергей Игоревич;

- с юго-западной стороны (точки 9-10, 10-11, 11-12, 12-13) и с северо-восточной стороны (1-2, 2-3, 3-частично 4) – с землями администрации;

- с западной стороны (точки 13-14, 14-1) – с земельным участком с кадастровым номером 36:16:1601012:117, находящимся в ведении департамента дорожной деятельности Воронежской области,

На основании ст. 40 ГрК РФ администрация Орловского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области направила письма-уведомления о проведении 27.06.2023 г. публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства правообладателям земельных участков, имеющих общие границы, а так же близость расположения с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение.

Информирование о проведении публичных слушаний проведено в соответствии со статьей 39 ГрК РФ путем доведения до заинтересованных лиц и жителей Орловского сельского поселения путем размещения информации и постановления от 21.06.2023 года №74 «О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» на официальном сайте администрации Орловского сельского поселения Новоусманского района Воронежской области, а так же в местах обнародования нормативно-правовых актов, в том числе путем вручения писем правообладателям смежных земельных участков.

27.06.2023 в 14 часов 00 минут в актовом зале здания администрации Орловского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области, расположенного по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, с. Орлово, ул. Свободы, 68, состоялись публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, принадлежащего на праве общей долевой собственности заявителям по 1/2 доле Иванниковой Оксане Александровне и Голомазову Евгению Анатольевичу, расположенного по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, с. Орлово, ул. Ленина, 3.

В публичных слушаниях участвовали жители с. Орлово, проживающие и (или) имеющие в собственности объекты недвижимости на территории с. Орлово в количестве шести человек. При проведении публичных слушаний был утверждён регламент их проведения, а так же были соблюдены все необходимые рекомендации, направленные на обеспечение санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

В адрес администрации Орловского сельского поселения предложений и замечаний от участников публичных слушаний по существу вопроса не поступало.

РЕШИЛИ:

1. В принятии решения на публичных слушаниях, проводимых на территории Орловского сельского поселения 27.06.2023 г. приняли участие 6 человек. Публичные слушания признать состоявшимися.

Участники публичных слушаний поддержали единогласно вопрос предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, земельного участка, принадлежащего на праве общей долевой собственности по 1/2 доле каждому: Иванниковой Оксане Александровне и Голомазову Евгению Анатольевичу, с кадастровым номером 36:16:1601012:579, площадью 1180 кв.м., расположенном по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, с. Орлово, ул. Ленина, 3, в части уменьшения минимального отступа в соответствии со схемой

земельного участка с нумерацией характерных точек границ, являющейся приложением к проекту приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области:

- от точки 4 (X-525111.51; Y-1326516.62) до точки 5 (X-525102.77; Y-1326513.45) с 3 м до 1,5 м;
- от точки 5 (X-525102.77; Y-1326513.45) до точки 6 (X-525098.45; Y-1326527.42) до точки с 3 м до 1,2 м;
- от точки 6 (X-525098.45; Y-1326527.42) до точки 7 (X-525076.98; Y-1326523.10) до точки с 3 м до 1 м;
- от точки 7 (X-525076.98; Y-1326523.10) до точки 8 (X-525070.05; Y-1326520.94) до точки с 3 м до 2 м;
- от точки 8 (X-525070.05; Y-1326520.94) до точки 9 (X-525074.65; Y-1326503.50) до точки с 3 м до 1,5 м;
- от точки 9 (X-525074.65; Y-1326503.50) до точки 12 (X-525096.30; Y-1326501.06) до точки с 3 м до 0 м.

2. Одобрить проект приказа департамента Архитектуры и Градостроительства Воронежской области «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» и предоставить Иванниковой Оксане Александровне и Голомазову Евгению Анатольевичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

3. Опубликовать настоящее заключение на официальном сайте Администрации Орловского сельского поселения Новоусманского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (orlovosp-r36.gosuslugi.ru), а так же в местах обнародования нормативно-правовых актов.

Глава администрации
Орловского сельского поселения
Новоусманского муниципального
района Воронежской области



В.И. Песков