

Заключение
по итогам проведения публичных слушаний
по проекту «Внесения изменений в правила землепользования и застройки Орловского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области».

29 марта 2024 г.

Публичные слушания назначены:

- постановлением от 20.03.2024 года №32 «О назначении публичных слушаний по вопросу «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Орловского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области».

В подготовительный период публичных слушаний администрацией Орловского сельского поселения проведено информирование жителей о проведении публичных слушаний путем размещения 20.03.2024 г. на досках объявлений в местах, установленных Уставом Орловского сельского поселения, а так же на официальном сайте администрации Орловского сельского поселения в сети Интернет (orlovosp-r36.gosuslugi.ru).

С материалами публичных слушаний все желающие могли ознакомиться в администрации Орловского сельского поселения Новоусманского муниципального образования по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, с. Орлово, ул. Свободы, 68, где была открыта экспозиция проектов, велось консультирование, а так же в сети Интернет (orlovosp-r36.gosuslugi.ru). Таким образом, принцип публичности соблюден.

В подготовительный период публичных слушаний, а так же от участников публичных слушаний замечания и предложения не поступали.

№ п/п	время проведения ПС	место проведения ПС	Количество человек, принявших участие в ПС	Реквизиты протокола
1	11:00-11:30	актовый зал здания администрации сельского поселения по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, с. Орлово, ул. Свободы, 68	5	№ 6 от 29.03.2024
2	14:00-14:30	актовый зал Макарьевской общеобразовательной школы по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, село Макарье ул. Буденного, 21А	4	№7 от 29.03.2024
3	15:00-15:30	территория ФАП по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, село Горки, ул. Школьная, 6А	4	№8 от 29.03.2024
4	16:00-16:30	общественная территория по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, пос. Малые Горки, ул. Комарова, вблизи жилого дома №8.	3	№9 от 29.03.2024

Участники публичных слушаний поддержали единогласно все вопросы, выносимые на рассмотрение, а именно внести в правила землепользования и застройки Орловского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области, утвержденные приказом департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 05.06.2020 №45-01-04/413 «Об утверждении правил землепользования и застройки Орловского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области» (в редакции приказов департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 18.07.2022 №45-01-04/745, от 14.09.2022 №45-01-04/930, от 30.01.2023 №45-01-04/58, от 23.08.2023 №45-01-04/816) следующие изменения:

1.1. В части I Правил:

1.1.1. Пункт 8 изложить в следующей редакции:

«8. Полномочия Уполномоченного органа по вопросам землепользования и застройки»

Полномочия Уполномоченного органа по вопросам землепользования и застройки включают:

1) принятие решения о подготовке проекта Правил, принятие решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила и подготовка таких документов;

2) утверждение Правил, утверждение изменений в Правила;

3) утверждение состава и порядка деятельности комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки по вопросам, указанным в статьях 31,33 ГрК РФ.».

1.1.2. В подпункте 1 пункта 9 слова «указанных в пункте 8» заменить словами «указанных в подпунктах 1-2 пункта 8».

1.1.3. В подпункте 1 пункта 11 слова «в Комиссию» заменить словами «,которое рассматривается в порядке, определенном статьей 39 ГрК РФ».

1.2. В пункте 17 части II Правил:

1.2.1. В подпункте 1 карту градостроительного зонирования территории Орловского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области изложить в редакции согласно приложению №1 к настоящему приказу.

1.2.2. В подпункте 2 карту градостроительного зонирования с отображением зон с особыми условиями использования территории Орловского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области изложить в редакции согласно приложению №2 к настоящему приказу.

1.3. В пункте 18 части II Правил:

1.3.1. В таблице пункта 1 после строки тринадцатой дополнить строкой следующего содержания:

«

Зона животноводства	СХЗ
---------------------	-----

».

1.3.2. В таблице подпункта 2 после строки двадцать пятой дополнить строкой следующего содержания:

«

Зона животноводства за границами населенных пунктов	СХЗ
---	-----

».

1.4. В пункте 21 части III Правил после подпункта 7 дополнить подпунктом 7¹ следующего содержания:

«

7¹. Градостроительный регламент территориальной зоны СХЗ

№ п/п	Код ВРИ	Наименование ВРИ	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м ²		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	
			min	max				
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА								
1	1.8	Скотоводство	не подлежат установлению					
2	1.18	Обеспечение сельскохозяйственного производства	не подлежат установлению					3 метра
3	1.19	Сенокошение	не подлежат установлению					
4	1.15	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	не подлежат установлению					
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА								
5	Не устанавливаются							

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах с особыми условиями использования территории устанавливаются в соответствии с законодательством РФ. Перечень зон с особыми условиями использования территории и основания установления ограничений приведены в пункте 22 настоящих Правил».

1.5. В приложении №1 к Правилам:

1.5.1. Описание местоположения границ зоны застройки индивидуальными жилыми домами села Орлово – Ж1/1 изложить в редакции согласно приложению №3 к настоящему приказу.

1.5.2. Описание местоположения границ зоны улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры села Орлово – ИТ1/1 изложить в редакции согласно приложению №4 к настоящему приказу.

1.6. Приложение №5 к Правилам дополнить графическим описанием местоположения границ зоны животноводства за границами населенного пункта – СХЗ согласно приложению №5 к настоящему приказу.

РЕШИЛИ: Публичные слушания признать состоявшимися.

1. Одобрить проект приказа «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Орловского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области», рекомендовать министерству архитектуры и градостроительства Воронежской области принять решение об утверждении проекта приказа.
2. Опубликовать настоящее заключение на официальном сайте Администрации Орловского сельского поселения Новоусманского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (orlovosp-r36.gosuslugi.ru), а так же в местах обнародования нормативно-правовых актов.

**Председатель публичных слушаний,
глава администрации Орловского
сельского поселения Новоусманского
района Воронежской области**



В.И. Песков