

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ОРЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
НОВОУСМАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.12.2018г. № 135
с. Орлово

Об утверждении «Порядка и сроках представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды Орловского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области на 2018 – 2022 годы»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 10.02.2017 № 169 «Об утверждении Правил предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на поддержку государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды», методическими рекомендациями по подготовке государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды в рамках реализации приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды» на 2018-2022 годы, утвержденными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 06.04.2017 г. № 691/пр., администрация Орловского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить Порядок и сроки представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды Орловского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области» на 2018-2022 годы», согласно приложению.

2. Обнародовать настоящее постановление на доске обнародования нормативных правовых актов в здании администрации Орловского сельского поселения по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, с. Орлово, ул. Свободы, 68, в здании МКОУ «Орловская СОШ» по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, с. Орлово, ул. Пионерская, д.14а, в здании Орловской участковой больницы по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, с. Орлово, ул. Больничная, 25а и на официальном сайте Орловского сельского поселения в сети «Интернет» orlovosp.ru.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Орловского
сельского поселения

В.И. Песков

**Порядок и сроки
представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о
включении дворовой территории в муниципальную программу
«Формирование современной городской среды Орловского сельского
поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области на
2018-2022 годы»**

1. Порядок и сроки представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды Орловского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области» на 2018-2022 годы дворовых территорий (далее - Порядок) разработаны в целях обеспечения единого подхода к отбору объектов для включения в программу, которая направлена на повышение уровня благоустройства дворовых территорий, включающую строительство, реконструкцию и капитальный ремонт объектов благоустройства.

1.1. Для включения дворовой территории в муниципальную программу по благоустройству дворовых территорий МКД должны быть выполнены следующие условия:

- осуществлен выбор способа управления многоквартирным домом;
- общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, принято решение, оформленное в виде протокола об участии в отборе дворовых территорий, либо в виде решения собственников каждого здания и сооружения, расположенных в границах дворовой территории.

1.2. Заинтересованными лицами являются собственники помещений в многоквартирных домах, собственники иных зданий и сооружений, расположенных в границах дворовой территории, подлежащей благоустройству.

1.3. Дворовые территории являются совокупностью территорий, прилегающих к многоквартирным домам, с расположенными на них объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации таких домов, и элементами благоустройства этих территорий, в том числе парковками (парковочными местами), тротуарами и автомобильными дорогами, включая автомобильные дороги, образующие проезды к территориям, прилегающим к многоквартирным домам.

2. Благоустройству не подлежат дворовые территории МКД, в которых проведены работы по их комплексному благоустройству в рамках государственной программы Воронежской области «Обеспечение качественными жилищно-коммунальными услугами населения Воронежской области» в течение последних 5 лет, а также дворовые территории многоквартирных домов, относящихся к категории непригодных для проживания (аварийных, подлежащих сносу).

3. Решение об обращении с предложением по включению в программу дворовой территории принимается большинством голосов от общего числа голосов собственников помещений, проживающих в многоквартирном доме. В отношении одной дворовой территории МКД может быть подано только одно предложение об

участи. Предложение подается лицом, уполномоченном собственниками многоквартирного дома на подачу предложения в письменной форме в администрацию Орловского сельского поселения, которое регистрируется специалистом и делается отметка на предложении о его получении с указанием даты и времени его получения по форме согласно приложению к настоящему Порядку.

В случае если многоквартирные дома, расположенные в одной дворовой территории, находятся в управлении нескольких управляющих организаций, товариществ собственников жилья предложение подается от имени уполномоченных лиц, определенных протоколами общих собраний собственников помещений таких домов.

3.1. Предложение должно содержать:

Заявку в двух экземплярах по форме согласно приложению;

Оригиналы или заверенные копии протоколов общих собраний собственников помещений в каждом многоквартирном доме с оригиналами листов голосования, оформленных в соответствии с требованиями действующего законодательства, решений собственников каждого здания и сооружения, расположенных в границах дворовой территории, содержащих в том числе следующую информацию:

1) решение об обращении с предложением по включению дворовой территории в муниципальную программу;

2) перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству;

Минимальный перечень работ по благоустройству дворовой территории включает:

Ремонт (устройство) дворовых проездов;

Обеспечение освещения дворовых территорий;

Установка скамеек;

Установка урн для мусора.

3) перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству (в случае принятия решения заинтересованными лицами об участии в выполнении дополнительного перечня работ)

Перечень дополнительных работ включает:

установка и (или) ремонт детского игрового, спортивного и (или) оборудования на дворовой территории;

устройство и (или) ремонт покрытия автомобильных дорог, тротуаров, мест стоянки автотранспортных средств, относящихся к дворовой территории;

установка газонных ограждений, а также ограждений для палисадников на дворовой территории;

иные виды работ.

4) решение о порядке сбора денежных средств на софинансирование видов работ, выполняемых в рамках дополнительного перечня работ;

5) решение о принятии (непринятии) в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в собственность - для собственников зданий строений и сооружений), оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы;

6) обязательство по осуществлению содержания оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы;

7) решение об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на представление предложений,

согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории, заключение договоров в рамках реализации муниципальной программы в целях обеспечения софинансирования (далее - представитель);

8) Схему планировочной организации земельного участка, согласованную с сетевыми организациями;

9) Дефектную ведомость работ по благоустройству дворовой территории.

Ответственность за достоверность сведений в заявке и прилагаемых к ней документах, несут заинтересованные лица, представившие их.

Заинтересованные лица вправе представлять предложения о включении дворовых территорий в муниципальную программу, включающие виды работ из минимального перечня работ и (или) дополнительного перечня работ.

4. Комиссия рассматривает поступившие предложения и документы для включения в муниципальную программу дворовых территорий на предмет их соответствия критериям, указанным в пункте 5 настоящего Порядка. Срок рассмотрения Комиссией предложений и приложенных к ним документов не может превышать семи календарных дней.

5. Комиссия осуществляет оценку предложений по следующим критериям:

5.1. Продолжительность эксплуатации многоквартирного дома.

5.2. Выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома.

5.3. Техническое состояние дворовой территории многоквартирного дома.

Определяется на основании визуального осмотра комиссии.

5.4. Финансовая дисциплина собственников помещений в многоквартирном доме (размер суммарной задолженности по плате за ремонт и содержание жилья, взносов на капитальный ремонт). Для расчета критерия отбора берутся данные на 1-е число месяца, в котором проводится отбор дворовых территорий многоквартирных домов.

5.5. Трудовое соучастие собственников помещений.

5.6. Доля собственников (голосов собственников помещений), подавших голоса за решение об участии в отборе дворовых территорий МКД, от общего числа голосов, принимающих участие в собрании.

6. Оценка предложений осуществляется на основе балльной оценки по следующим критериям.

№ п/п	Наименование критериев оценки предложения	Балл, присваиваемый в соответствии с критерием оценки предложения
1.	Продолжительность эксплуатации многоквартирного дома:	
	а) от 10 до 15 лет (включительно)	1
	б) от 16 до 25 лет (включительно)	3
	в) от 26 до 35 лет (включительно)	5
	г) более 35 лет	10
2.	Выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома:	
	а) капитальный ремонт произведен в течение от 1 до 5 лет	10
	б) капитальный ремонт произведен в течение от	8

	5 до 10 лет	
	в) капитальный ремонт произведен в течение от 10 до 15 лет	6
	г) капитальный ремонт произведен более 15 лет	4
	д) капитальный ремонт планируется произвести до 2019 г. (включительно)	10
3.	Техническое состояние дворовой территории многоквартирного дома не соответствует установленным требованиям:	
	а) проезды:	
	- наличие	0
	- отсутствие	6
	б) малые архитектурные формы:	
	- наличие	0
	- отсутствие	6
	в) тротуар:	
	- наличие	0
	- отсутствие	6
4.	Финансовая дисциплина собственников помещений в многоквартирном доме (размер суммарной задолженности по плате за ремонт и содержание жилья, взносов на капитальный ремонт):	
	0% задолженности от общей суммы начислений	6
	от 1 до 5%	3
	от 6 до 10%	1
	свыше 10%	0
5.	Трудовое соучастие собственников:	
	Трудовое соучастие собственников помещений	5
	Отсутствие трудового соучастия собственников помещений	0
6.	Доля собственников, подавших голоса за решение об участии в отборе дворовых территорий многоквартирных домов:	
	а) от 98,1 до 100%	10
	б) от 95,1 до 98%	8
	в) от 91,1 до 95%	6
	г) от 85,1 до 91%	3
	д) от 70,1 до 85%	1
	е) от 50% до 70%	0

7. Комиссия в соответствии с критериями оценки предложений осуществляет оценку представленных на рассмотрение предложений.

7.1. Расчет балльной оценки дворовой территории:

7.1.1. Итоговая балльная оценка является суммой баллов, начисляемых дворовой территории по каждому критерию, указанному в пункте 7.

7.1.2. Приоритет имеет поступившее предложение от дворовой территории с наибольшей итоговой балльной оценкой.

При наборе двумя и более дворовыми территориями одинаковой итоговой балльной оценки приоритет отдается той дворовой территории, по которой документы и предложение представлены в наиболее ранний период.

8. Решения Комиссии в день их принятия оформляются протоколом, который подписывают члены Комиссии, принявшие участие в заседании. Протокол заседания ведет секретарь Комиссии. Указанный протокол составляется в 2 экземплярах, один из которых остается в Комиссии.

9. Протокол оценки предложений подписывается всеми членами Комиссии, присутствовавшими на заседании, и размещается на официальном сайте администрации и в средствах массовой информации в течение трех рабочих дней с момента его подписания.

Администрацию Орловского сельского поселения
Воронежская область Новоусманский район
с. Орлово, ул. Свободы, 68
Пескову В.И.

от _____
(Ф.И.О. лица, уполномоченного общим собранием
собственников, либо наименование организации)

Паспортные данные (для физического
лица): _____

Номер контактного телефона (факса): _____

ИНН, КПП, ОГРН (для юридического лица):

**Предложение
о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование
современной городской среды Орловского сельского поселения Новоусманского
муниципального района Воронежской области» на 2018-2022 годы**

в лице _____
(Ф.И.О., наименование должности)

просит включить в муниципальную программу на 2018-2022 годы для благоустройства дворовую территорию

№	Адрес объекта	Виды работ

Приложения:

1. Оригинал (копии) протокола (ов) общих собраний собственников помещений в каждом многоквартирном доме, решений собственников каждого здания и сооружения, расположенных в границах дворовой территории.
2. Схема планировочной организации земельного участка, согласованная с сетевыми организациями.
3. Дефектная ведомость работ по благоустройству дворовой территории.

(подпись, фамилия, имя, отчество подписавшего предложение)

« ____ » _____ 201__ г.

Даю согласие на обработку моих персональных данных в целях рассмотрения предложений о включении дворовой территории в муниципальную программу в соответствии с действующим законодательством. Персональные данные, в отношении которых дается настоящее согласие, включают данные, указанные в настоящих предложениях. Действия с персональными данными включают в себя: обработку (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение, обновление, изменение), использование, распространение, обеспечение, блокирование, уничтожение. Обработка персональных данных: автоматизация с использованием средств вычислительной техники, без использования средств автоматизации.