



**СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
ОРЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
НОВОУСМАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

Р Е Ш Е Н И Е

от 02.08.2019г. № 159

с. Орлово

Об утверждении Положения о муниципальном имуществе, составляющем муниципальную казну Орловского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом сельского поселения и в целях повышения эффективности использования имущества, находящегося в муниципальной собственности, Совет народных депутатов Орловского сельского поселения

Р Е Ш И Л:

1. Утвердить Положение о муниципальном имуществе, составляющем муниципальную казну Орловского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области согласно приложению.

2. Обнародовать настоящее решение на доске обнародования нормативных правовых актов в здании администрации Орловского сельского поселения по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, с. Орлово, ул. Свободы, 68, в здании МКОУ «Орловская СОШ» по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, с. Орлово, ул. Пионерская, д.14а, в здании Орловской участковой больницы по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, с. Орлово, ул. Больничная, 25а и на официальном сайте администрации Орловского сельского поселения в сети «Интернет» orlovosp.ru.

3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на главу Орловского сельского поселения Пескова В.И

Глава Орловского сельского поселения

В.И. Песков

ПОЛОЖЕНИЕ
о муниципальном имуществе, составляющем муниципальную казну
Орловского сельского поселения Новоусманского муниципального района
Воронежской области

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 30 августа 2011 г. № 424 «Об утверждении порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества», Уставом Орловского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области.

Положение определяет основные принципы, устанавливает состав, порядок и единые правила формирования, учета, использования, управления и распоряжения имуществом муниципальной казны Орловского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области (далее - имущество казны).

1.2. Под имуществом муниципальной казны Орловского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области (далее - казна) в настоящем Положении понимается муниципальное имущество, находящееся в собственности Орловского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области, не закрепленное за муниципальными унитарными предприятиями (далее – муниципальные предприятия), муниципальными казенными и муниципальными бюджетными учреждениями (далее - муниципальные учреждения) на праве хозяйственного ведения и праве оперативного управления.

1.3. Настоящее Положение не регулирует порядок формирования, управления и распоряжения средствами бюджета Орловского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области.

1.4. Управление и распоряжение имуществом казны осуществляет администрация Орловского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области (далее – администрация) в рамках компетенции, установленной Уставом Орловского сельского поселения Новоусманского

муниципального района Воронежской области, Положением о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом Орловского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области.

1.5. Целями управления и распоряжения имуществом казны являются:

1.5.1. обеспечение экономической основы для решения вопросов местного значения муниципального образования;

1.5.2. содействие сохранению и воспроизводству муниципального имущества;

1.5.3. обеспечение обязательств муниципального образования по гражданско-правовым сделкам;

1.5.4. привлечение инвестиций;

1.5.5. обеспечение эффективного использования муниципального имущества.

1.6. Финансирование всех необходимых мероприятий по содержанию, ремонту, охране, технической инвентаризации, оценке и организации ведения учета имущества казны осуществляется администрацией за счет средств бюджета Орловского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области (далее - поселение).

1.7. В период пользования муниципальным имуществом, входящим в состав казны, затраты по его содержанию несет пользователь в соответствии с заключенным договором, если иное не предусмотрено самим договором.

1.8. Учет, оформление и государственную регистрацию права собственности на имущество казны осуществляет администрация в порядке, установленном действующим законодательством, настоящим Положением, иными муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления поселения.

1.9. Условия и порядок передачи имущества казны в аренду, безвозмездное пользование, залог, приватизация имущества казны, совершение иных сделок, а также закрепление имущества казны за муниципальным предприятием и муниципальным учреждением на праве хозяйственного ведения и оперативного управления регулируются действующим законодательством, муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления поселения, принятыми в пределах их компетенции и соответствующими договорами, заключаемыми администрацией.

1.10. Средства от использования имущества казны поступают в бюджет поселения в полном объеме.

II. ФОРМИРОВАНИЕ И СОСТАВ ИМУЩЕСТВА КАЗНЫ

2.1. Объектами, составляющими имущество казны являются:

2.1.1. недвижимое имущество (здание, строение, сооружение или объект незавершенного строительства, земельный участок, жилое, нежилое помещение или иное имущество, отнесенное законом к недвижимости);

2.1.2. движимое имущество, акции, доли (вклады) в уставном (складочном) капитале хозяйственного общества или товарищества;

2.1.3. иное имущество.

2.2. Источниками формирования имущества казны являются:

- 2.2.1. вновь созданное или приобретенное за счет средств бюджета поселения;
 - 2.2.2. переданное в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, из других форм собственности (федеральной, собственности субъекта Российской Федерации), муниципальной собственности иных муниципальных образований;
 - 2.2.3. правомерно изъятое из хозяйственного ведения муниципальных предприятий и оперативного управления муниципальных учреждений;
 - 2.2.4. оставшееся после погашения требований кредиторов организации - должника, установленном законодательством о несостоятельности (банкротстве);
 - 2.2.5. ликвидации муниципальных предприятий и муниципальных учреждений;
 - 2.2.6. приобретение (получение) акций;
 - 2.2.7. приобретение (получение) долей (вкладов) в уставном (складочном) капитале хозяйственных обществ или товариществ;
 - 2.2.8. приобретение права муниципальной собственности на брошенные вещи, а также вещи, признанные в установленном порядке бесхозными и поступившие в этой связи в муниципальную собственность в порядке установленном действующим законодательством;
 - 2.2.9. поступившее в соответствии с решением судебных органов;
 - 2.2.10. переданное юридическими и физическими лицами по возмездным и безвозмездным сделкам;
 - 2.2.11. поступившее в муниципальную собственность по иным законным основаниям.
- 2.3. Имущество выбывает из состава казны в случаях:
- 2.3.1. закрепления имущества на праве оперативного управления и праве хозяйственного ведения за муниципальными учреждениями, муниципальными предприятиями;
 - 2.3.2. передачи имущества в государственную собственность (федеральную или собственность субъекта Российской Федерации) либо муниципальную собственность иных муниципальных образований;
 - 2.3.3. приватизации муниципального имущества;
 - 2.3.4. осуществления гражданско-правовых сделок с имуществом (продажа, дарение, мена);
 - 2.3.5. списании имущества по решению собственника;
 - 2.3.6. исполнения судебных решений, налагающих взыскание на имущество;
 - 2.3.7. в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

III. ПОРЯДОК УЧЕТА ИМУЩЕСТВА КАЗНЫ

3.1. Имущество казны подлежит обязательному учету в Реестре муниципальной собственности Орловского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области (далее - реестр) в соответствии с Положением о ведении реестра муниципального имущества Орловского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области,

утвержденным Постановлением администрации Орловского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области.

3.2. В отношении имущества казны поселения сведения об объектах учета и записи об изменении сведений о них вносятся в реестр на основании муниципального правового акта, заявления с приложением надлежащим образом заверенных копий документов, подтверждающих приобретение муниципальным образованием Орловское сельское поселение Новоусманского муниципального района Воронежской области имущества, возникновение, изменение, прекращение права муниципальной собственности Орловское сельское поселение Новоусманского муниципального района Воронежской области на имущество, изменений сведений об объектах учета. Заявление с приложением копий указанных документов представляется главе администрации в двухнедельный срок с момента возникновения, изменения или прекращения права муниципального образования Орловское сельское поселение Новоусманского муниципального района Воронежской области на имущество (изменения сведений об объекте учета) сотрудниками бухгалтерии.

Муниципальный правовой акт принимается на основании надлежащим образом оформленных документов, подтверждающих приобретение имущества, возникновение, изменение, прекращение права муниципальной собственности на имущество, изменение сведений об объектах учета.

3.3. Документами, подтверждающими приобретение имущества, возникновение, изменение, прекращение права муниципальной собственности на имущество, изменение сведений об объектах учета могут являться:

3.3.1. акты государственных органов и органов местного самоуправления, изданных в пределах их компетенции;

3.3.2. решения суда, вступившие в законную силу;

3.3.3. гражданско-правовые договоры;

3.3.4. акты на списание (форма ОС-4, ОС-4а, ОС-4б);

3.3.5. документы бухгалтерского учета;

3.3.6. документы органов технической инвентаризации, федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии»;

3.3.7. иные законные документы.

3.4. Ведение учета имущества муниципальной казны в реестре осуществляет бухгалтерия администрации.

3.5. Бюджетный учет объектов имущества казны осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством о бюджетном учете на основании сведений из реестра. Ответственность за бюджетный учет закрепляется за главным бухгалтером или исполняющим обязанности главного бухгалтера.

3.6. Объекты казны, переданные юридическим лицам в аренду, безвозмездное пользование, доверительное управление подлежат бухгалтерскому учету у пользователей в соответствии с действующим законодательством.

IV. КОНТРОЛЬ ЗА СОХРАННОСТЬЮ И ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ ИМУЩЕСТВА КАЗНЫ

4.1. Контроль за сохранностью и целевым использованием имущества казны осуществляет администрация.

4.2. Для обеспечения сохранности и поддержания в надлежащем состоянии имущества казны могут производиться его страхование, установление особого режима эксплуатации и охраны.

Также имущество казны может быть передано по договору ответственного хранения.

4.3. Контроль за сохранностью и использованием имущества казны, переданного во владение, пользование юридическим и физическим лицам осуществляется в соответствии с условиями заключенных договоров о передаче имущества.

4.4. Юридические и физические лица, совершившие действия, повлекшие ущерб для имущества казны, несут ответственность, установленную действующим законодательством.

V. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. Вопросы, не затронутые настоящим Положением, регулируются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.