

СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ ОРЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
НОВОУСМАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

**РЕШЕНИЕ**

от 10.03.2017 г. № 62  
с. Орлово

Об утверждении программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры на территории Орловского сельского поселения на 2017-2030 годы

В соответствии с пунктом 4.1 статьи 6 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства РФ от 14.06.2013 №502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городских округов», руководствуясь Уставом Орловского сельского поселения, Совет народных депутатов Орловского сельского поселения

**РЕШИЛ:**

1. Утвердить программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры на территории Орловского сельского поселения на 2017-2030 годы согласно приложению к настоящему решению.

2. Решение Совета народных депутатов Орловского сельского поселения №59 от 26.12.2011 г. «Об утверждении Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Орловского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области на 2012 – 2016 годы» признать утратившим силу.

3. Обнародовать настоящее решение на доске обнародования нормативных правовых актов в здании администрации Орловского сельского поселения по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, с. Орлово, ул. Свободы, 68, в здании МКОУ «Орловская СОШ» по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, с. Орлово, ул. Пионерская, д.14а, в здании Орловской участковой больницы по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, с. Орлово, ул. Больничная, 25а и на официальном сайте администрации Орловского сельского поселения в сети «Интернет» <http://orlovskoe.nvu.e-gov36.ru>.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу Орловского сельского поселения В.И. Пескова.

Глава Орловского  
сельского поселения

В.И. Песков

Приложение  
к решению Совета народных депутатов  
Орловского сельского поселения  
от 10.03.2017 года № 62

**Программа комплексного развития систем коммунальной  
инфраструктуры на территории Орловского сельского поселения  
на 2017-2030 годы**

**Паспорт**  
**Программы комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры**  
**на территории Орловского сельского поселения**  
**на 2017-2030 годы**

Наименование программы	Программа комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры на территории Орловского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области на 2017-2030 годы (далее – Программа)
Ответственный исполнитель программы	Администрация Орловского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области
Соисполнители программы	ОАО «Газпром Газораспределение Воронеж», ф-л ОАО «МРСК-Центра-«Воронежэнерго», «Поэтро-полигон» с. Новая Усмань
Цель программы	<ul style="list-style-type: none"> <li>- комплексное решение проблемы перехода к устойчивому функционированию и развитию коммунальной сферы;</li> <li>- улучшение качества коммунальных услуг с одновременным снижением нерациональных затрат;</li> <li>- обеспечение коммунальными ресурсами новых потребителей в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства;</li> <li>- повышение надежности и эффективности функционирования коммунальных систем жизнеобеспечения населения;</li> <li>- повышение уровня благоустройства и улучшение экологической обстановки в поселении;</li> <li>- реализация Генерального плана Орловского сельского поселения и других документов территориального планирования;</li> <li>- обеспечение к 2030 г. потребителей услугами коммунальной сферы согласно установленным нормам и стандартам</li> </ul>
Задачи программы	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. разработка мероприятий по строительству и модернизации объектов коммунальной инфраструктуры;</li> <li>2.определение сроков и объема капитальных вложений на реализацию разработанных мероприятий;</li> <li>3.определение экономической эффективности от реализации мероприятий.</li> </ol>
Целевые показатели перспективной обеспеченности и потребности застройки поселения	<ul style="list-style-type: none"> <li>-повышение качества предоставляемых услуг жилищно-коммунального комплекса;</li> <li>- улучшение санитарного состояния территории Орловского сельского поселения;</li> <li>- улучшение экологического состояния окружающей среды</li> </ul>
Целевые показатели надежности, энергоэффективности и развития соответствующей системы	-количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организаций, осуществляющей холодное водоснабжение, по подаче холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения в расчете на протяженность сети холодного водоснабжения в год

<p>коммунальной инфраструктуры, объектов, используемых для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов</p>	<p>(ед/км);</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сети (в процентах);</li> <li>-удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть (кВт.ч/м3);</li> <li>-удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой воды (кВт.ч/м3)</li> </ul>
<p>Целевые показатели качества коммунальных ресурсов</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- критерии доступности для населения коммунальных услуг;</li> <li>- показатели спроса на коммунальные ресурсы и перспективной нагрузки;</li> <li>- величины новых нагрузок присоединяемых в перспективе;</li> <li>-показатели воздействия на окружающую среду</li> </ul>
<p>Сроки реализации программы</p>	<p>2017-2030 годы</p>
<p>Объемы требуемых капитальных вложений</p>	<p>Общий объем требуемых капитальных вложений осуществляется за счет бюджета Орловского сельского поселения и иных источников в 2017-2030 годах.</p>
<p>Ожидаемые результаты реализации программы</p>	<p>Достижение целевых показателей :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>повышение качества и надежности жилищно-коммунальных услуг, оказываемых населению;</li> <li>- повышение эффективности использования систем коммунальной инфраструктуры; <ul style="list-style-type: none"> <li>- обеспечение полным комплексом жилищно-коммунальных услуг жителей</li> </ul> </li> </ul>

## **1. Общие положения**

**1.1.** Основными факторами, определяющими направления разработки программы комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры Орловского сельского поселения на 2017-2030 гг., являются:

- тенденции социально-экономического развития поселения, характеризующиеся увеличением численности населения, развитием рынка жилья, сфер обслуживания и промышленности до 2030 года с учетом комплексного инвестиционного плана;
- состояние существующей системы коммунальной инфраструктуры;
- перспективное строительство малоэтажных домов, направленное на улучшение жилищных условий граждан;
- сохранение оценочных показателей потребления коммунальных услуг нормативов потребления.

**1.2.** Мероприятия разрабатывались исходя из целевых индикаторов, представляющих собой доступные наблюдению и измерению характеристики состояния и развития системы коммунальной инфраструктуры, условий их эксплуатации. Достижение целевых индикаторов в результате реализации программы комплексного развития характеризует будущую модель коммунального комплекса поселения.

**1.3.** Комплекс мероприятий по развитию системы коммунальной инфраструктуры, поселения разработан по следующим направлениям:

- строительство и модернизация оборудования, сетей организаций коммунального комплекса в целях повышения качества предоставляемых услуг, улучшения экологической ситуации;
- строительство и модернизация оборудования и сетей в целях подключения новых потребителей в объектах капитального строительства;

**1.4.** Разработанные программные мероприятия систематизированы по степени их актуальности в решении вопросов развития системы коммунальной инфраструктуры в сельском поселении и срокам реализации.

**1.5.** Сроки реализации мероприятий программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры, определены исходя из актуальности и эффективности мероприятий (в целях повышения качества товаров (услуг), улучшения экологической ситуации) и планируемых сроков ввода объектов капитального строительства.

**1.6.** Стоимость мероприятий учитывает проектно-изыскательские работы, налоги (налог на добавленную стоимость (кроме мероприятий по новому строительству)).

Финансовые потребности на реализацию мероприятий программы комплексного развития распределены между источниками финансирования без учета платежей за пользование инвестированными средствами и налога на прибыль, размер которых должен быть учтен при расчете надбавок к тарифам (инвестиционных составляющих в тарифах) на товары и услуги и тарифов на подключение.

Источниками финансирования мероприятий Программы являются федеральные средства, средства бюджета Воронежской области, бюджета Новоусманского муниципального района, бюджета Орловского сельского поселения, а также внебюджетные источники. Объемы финансирования мероприятий из регионального бюджета определяются после принятия областных программ в области развития и модернизации систем коммунальной инфраструктуры и подлежат ежегодному уточнению после формирования областного бюджета на соответствующий финансовый год с учетом результатов реализации мероприятий в предыдущем финансовом году.

Внебюджетными источниками в сферах деятельности организаций коммунального комплекса (водоснабжения, утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов) являются средства организаций коммунального комплекса, получаемые от потребителей за счет установления тарифов, надбавок к тарифам (инвестиционной составляющей в тарифе) и тарифов на подключение (платы за подключение). Условием привлечения данных внебюджетных источников является обеспечение доступности оплаты ресурсов потребителями с учетом надбавок к тарифам (инвестиционной составляющей в тарифе) и тарифов на подключение (платы за подключение).

**1.7.** В случае, когда реализация мероприятия ведет одновременно к достижению целей повышения качества услуг, улучшения экологической ситуации и подключения новых потребителей (объектов капитального строительства), мероприятие отражается в обоих инвестиционных проектах (подразделах программы). При этом количественные показатели приведены полностью в каждом направлении, стоимостные показатели распределены пропорционально подключаемым нагрузкам.

Если мероприятие реализуется в течение нескольких лет, то количественные и стоимостные показатели распределяются по годам по этапам, что обуславливает приведение в таблицах программы долей единиц.

**1.8.** Собственные средства организаций коммунального комплекса, направленные на реализацию мероприятий по повышению качества услуг, улучшению экологической ситуации представляют собой величину амортизационных отчислений, начисленных на основные средства, существующие и построенные (модернизированные) в рамках соответствующих мероприятий.

**1.9.** Средства, полученные организациями коммунального комплекса в результате применения надбавки (инвестиционной составляющей в тарифе), имеют целевой характер и направляются на финансирование инвестиционных программ в части проведения работ по модернизации, строительству и восстановлению коммунальной инфраструктуры, осуществляемых в целях повышения качества услуг, улучшения экологической ситуации, или на возврат ранее привлеченных средств, направленных на указанные мероприятия.

**1.10.** Средства, полученные организациями коммунального комплекса в результате применения платы за подключение, имеют целевой характер и направляются на финансирование инвестиционных программ в части проведения работ по модернизации и новому строительству коммунальной инфраструктуры Орловского сельского поселения, связанным с подключением объектов капитального строительства, или на возврат ранее привлеченных средств, направленных на указанные мероприятия.

## **2. Характеристика существующего состояния систем коммунальной инфраструктуры Орловского сельского поселения.**

**2.1.** Одним из основополагающих условий развития сельского поселения является комплексное развитие систем жизнеобеспечения. Этапом, предшествующим разработке основных мероприятий Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры (далее – Программа), является проведение анализа и оценки социально-экономического и территориального развития сельского поселения.

Анализ и оценка социально-экономического и территориального развития муниципального образования, а также прогноз его развития проводится по следующим направлениям:

- перспективное строительство;
- перспективный спрос коммунальных ресурсов;
- состояние коммунальной инфраструктуры;

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Орловского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области на 2017-2030 годы предусматривает обеспечение коммунальными ресурсами земельных участков, отведенных под перспективное строительство жилья, повышение качества предоставления коммунальных услуг, стабилизацию и снижение удельных затрат в структуре тарифов и ставок оплаты для населения, создание условий, необходимых для привлечения организаций различных организационно-правовых форм к управлению объектами коммунальной инфраструктуры, а также инвестиционных средств внебюджетных источников для модернизации объектов коммунальной инфраструктуры, улучшения экологической обстановки.

Программа направлена на обеспечение надежного и устойчивого обслуживания потребителей коммунальными услугами, снижение износа объектов коммунальной инфраструктуры, модернизацию этих объектов путем внедрения ресурсо-энергосберегающих технологий, разработку и внедрение мер по стимулированию

эффективного и рационального хозяйствования организаций коммунального комплекса, привлечение бюджетных средств и внебюджетных инвестиционных ресурсов.

## **2.2. Характеристика систем водоснабжения.**

Для обеспечения потребителей Орловского сельского поселения услугой холодного водоснабжения осуществляется с помощью действующих хозяйствующих субъектов, источников водоснабжения, водонапорных емкостей, разводящих сетей водоснабжения протяженность которых составляет **13,4** км и подземных источников водоснабжения артезианских скважин в количестве **10** шт, башен Рожновского в количестве **8** шт.. Потребление воды всеми потребителями составляет **140,0** тыс. м<sup>3</sup> в год. Для решения проблемы с холодным водоснабжением необходим комплексный подход к решению этого вопроса.

Характеристика проблемы:

1. Износ сетей и объектов водоснабжения составляет свыше **80%**.
2. Аварийность на сетях ВКХ сельского поселения на 1 км. **составляет 3-4** случаев в год.
3. Анализ проб воды из источников водоснабжения показывает, что вода в системе водоснабжения поселения является коммунально-бытового назначения.

Действующая система водоснабжения Орловского сельского поселения состоит из системы водоснабжения с. Орлово и с. Макарье. Система водоснабжения с. Орлово построена в 1983-1984 гг. и охватывает 40% населения села, остальное население пользуется для водозабора индивидуальными скважинами или колодцами.

Система водоснабжения с. Орлово и с. Макарье находится в аварийном состоянии, так как эксплуатируется с 1983 года, реконструкция сетей не проводилась. Ремонт выполнялся частично, с заменой небольших участков водопровода (по 100-300 м) при возникновении аварийных ситуаций.

В результате этого санитарно-техническое состояние водопроводных сетей неудовлетворительное, трубы запорная арматура изношены и корродированы, что вызывает аварии в системе водоснабжения с. Орлово и с. Макарье 3-4 раза в год. Физический износ водопроводных сетей в с. Орлово и с. Макарье составляет 80%. Ввиду этого значительная часть от отпущенной воды ежедневно теряется из-за утечек и неучтенных расходов воды в сетях коммунальных водопроводов, поэтому дальнейшая эксплуатация без проведения реконструкционных мероприятий проблематична и неэффективна.

Качество воды, подаваемой в водопроводную сеть населенных пунктов поселения не соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода и гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения», в части повышенной жесткости.

Главной целью должно стать обеспечение населения Орловского сельского поселения питьевой водой нормативного качества и в достаточном количестве, улучшение на этой основе состояния здоровья населения. Поэтому необходимо произвести реконструкцию существующих водопроводных сетей, строительство новых водозаборов, установить на всех водозаборах водоочистные сооружения с использованием современных методов очистки воды.

## **2.3. Характеристика систем газоснабжения**

Снабжение природным и сжиженным газом потребителей в Орловском сельском поселении осуществляет ОАО «Газпром Газораспределение Воронеж», природным газом пользуется население с. Орлово – домовладений, с. Горки - , с. Макарье -, поселок Малые Горки не газифицирован. Уровень газификации домовладений Орловского сельского поселения составляет 80%.

Источниками газопотребления являются население, сельскохозяйственные предприятия, образовательные, дошкольные и медицинские учреждения.

Существующая схема газоснабжения является трехступенчатой и состоит из следующих элементов:

- сети низкого давления (до 0,005 Мпа); среднего давления (0,005-0,3 Мпа включительно); высокого давления (1кат. 0,6 -1,2 Мпа, 2кат. 0,3 – 0,6 Мпа);
- газораспределительных пунктов (ГРП, ШРП), расположенных на территории Орловского сельского поселения.

### **Характеристика газопроводов на территории Орловского сельского поселения**

<b>Газопроводы</b>	<b>Протяжённость, км.</b>	<b>Материал труб</b>
Высокого давления		Пластик
Среднего давления		Пластик
Низкого давления		Пластик/сталь

Основной объем газа, поступающий на жизнеобеспечение жилого фонда распределяется на эксплуатацию бытовых газовых приборов (газовые плиты, газовые водогрейные колонки, отопительные агрегаты горячего водоснабжения).

В системе газоснабжения сельского поселения, можно выделить следующие основные задачи:

- подключение к газораспределительной системе объектов нового строительства;
- обеспечение надежности газоснабжения потребителей;
- своевременная перекладка газовых сетей и замена оборудования;

Мероприятия по газификации предусматривают повышение уровня обеспеченности приборным учетом потребителей в жилищном фонде.

#### **2.4. Характеристика сферы сбора твердых бытовых отходов.**

Большим и проблематичным вопросом на протяжении целого ряда лет являлась уборка и вывоз хозяйственного мусора и твердых бытовых отходов. На территории поселения с 2010 г. организована система сбора и вывоза твердых бытовых отходов, а именно:

- разработан график вывоза ТБО, вывоз производится по утвержденному маршруту;
- разработан и утвержден тариф на сбор и вывоз ТБО на полигон промышленных и бытовых отходов «Поэтро-полигон».

На территории индивидуальной застройки отходы собираются и вывозятся по бестарной системе. Норма накопления бытовых отходов для населения составляет 2,16 куб.м. в год на человека. Собранные отходы вывозятся для захоронения на свалку ТБО «Поэтро-полигон».

#### **2.5. Характеристика системы водоотведения.**

В индивидуальных домах частного сектора стоки накапливаются в выгребных ямах, расположенные, как правило, на приусадебных участках, с последующим вывозом ассенизационными машинами.

#### **2.6. Характеристика системы электроснабжения.**

Электроснабжение потребителей Орловского сельского поселения осуществляется от электроподстанции, обслуживаемой ОАО «Воронежская энергосбытовая компания». Организация, эксплуатирующая электросети – Новоусманский РЭС Филиал ОАО «МРСК Центра» – «Воронежэнерго».

Общая протяженность линий электропередач составляет 89,02 км. Наибольшую долю в электрических сетях занимают низковольтные воздушные линии.

В 2016 году прошла реконструкция электрических сетей, однако на сегодняшний день остаются участки, не вошедшие в план реконструкции.

Приборами учета электрической энергии обеспечены практически все потребители. Внедрение автоматизированной системы коммерческого учета электроэнергии, которая в настоящее время функционирует только по «верхнему уровню» на питающих центрах.

Нормы потребления жилищно-коммунального сектора включая расход электроэнергии на жилые и общественные здания, предприятия коммунально-бытового обслуживания, наружного освещения, системы водоснабжения, водоотведения.

В результате анализа существующего положения электросетевого хозяйства Орловского сельского поселения были выявлены следующие проблемы:

- Необходима реконструкция участков, не вошедших в план реконструкции.
- Замена существующих КТП;
- Модернизация автоматики уличного освещения.

### **3. План развития поселения, план прогнозируемой застройки и прогнозируемый спрос на коммунальные ресурсы на период действия генерального плана.**

**3.1.** Наряду с прогнозами территориального развития поселения особое значение при разработке программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры играет оценка потребления товаров и услуг организаций коммунального комплекса. Во-первых, объемы потребления должны быть обеспечены соответствующими производственными мощностями организаций коммунального комплекса. Системы коммунальной инфраструктуры должны обеспечивать снабжение потребителей товарами и услугами в соответствии с требованиями к их качеству, в том числе круглосуточное и бесперебойное снабжение. Во-вторых, прогнозные объемы потребления товаров и услуг должны учитываться при расчете надбавок к тарифам, которые являются одним из основных источников финансирования инвестиционных программ организаций коммунального комплекса.

Совокупное потребление коммунальных услуг определяется как сумма потребления услуг по всем категориям потребителей. Оценка совокупного потребления для целей программы комплексного развития проводится по трем основным категориям:

- население;
- бюджетные учреждения;
- прочие предприятия и организации.

Объем потребления услуг потребителями категории «население» определяется как произведение планируемой на период численности населения или площади жилищного фонда на удельный объем потребления товаров (услуг) организаций коммунального комплекса:

$$Сп_i = Оп_i \times УО_i \quad \text{где,}$$

где,

$СП_i$  – совокупное потребление  $i$ -й коммунальной услуги (водоснабжения, электроснабжения, газоснабжения, захоронения ТБО) населением, в соответствующих единицах измерения в год;

$ОП_i$  – определяющий показатель для  $i$ -й коммунальной услуги (численность населения, пользующегося  $i$ -й коммунальной услугой, площадь жилищного фонда, подключенного к  $i$ -й системе коммунальной инфраструктуры) в соответствующих единицах измерения;

$УО_i$  – удельный объем потребления  $i$ -й коммунальной услуги в год, приведенной к определяющему показателю.

Удельные объемы потребления коммунальных услуг определяются на основании оценки фактической реализации коммунальных услуг населению по данным статистических наблюдений за ряд лет (3-5). В случае отсутствия достоверных данных в качестве удельных объемов потребления могут быть приняты утвержденные в установленном порядке нормативы потребления коммунальных услуг, приведенные к году. В этом случае также должно учитываться влияние мероприятий по энергосбережению (установка приборов учета, применение энергоэффективных осветительных приборов, утепление фасадов и др.).

При оценке перспективного совокупного потребления услуг организаций коммунального комплекса населением учитываются прогнозируемые значения численности населения и площади жилищного фонда с учетом его ввода и выбытия на рассматриваемый период.

Оценка перспективного потребления коммунальных услуг бюджетными учреждениями поселения основывается на зависимости потребления коммунальных услуг между потребителями различных категорий. Расчет осуществляется исходя из отношения объемов потребления коммунальных услуг населением, как основного потребителя и прочими потребителями. Данная зависимость обуславливается тем, что развитие бюджетных учреждений определяется в первую очередь численностью населения. Оценка выполняется по формуле:

$$ОП_{бюдж.і} = \frac{ОП_{бюдж.факт\ і}}{ОП_{нас.факт\ і}} \times СП_i \quad \text{где,}$$

$ОП_{бюдж.і}$  – объем потребления  $i$ -й коммунальной услуги бюджетными учреждениями в соответствующих ед. измерения в год;

$ОП_{бюдж. факт\ і}$  – фактический объем потребления  $i$ -й коммунальной услуги бюджетными учреждениями за предыдущий период, в соответствующих ед. измерения в год;

$ОП_{нас. факт\ і}$  – фактический объем потребления  $i$ -й коммунальной услуги населением за предыдущий период, в соответствующих ед. измерения в год;

$СП_i$  – расчетная величина совокупного потребления  $i$ -й коммунальной услуги населением на рассматриваемый период.

Потребление товаров и услуг организаций коммунального комплекса осуществляется не только населением, но и предприятиями и организациями на территории поселения. Учитывая, что рассматриваемые отрасли являются инфраструктурными, потребление товаров и услуг обуславливается темпами роста экономики города. Исходя из этого, оценка потребления товаров и услуг прочими потребителями определяется по формуле:

$$I_{реализ.} = K_{э} * I_{инт.},$$

где,

$I_{реализ.}$  – индекс изменения объемов реализации товаров и услуг организаций коммунального комплекса;

$K_{э}$  – коэффициент эластичности, показывающий прирост потребления товаров и услуг организации коммунального комплекса в расчете на 1 процент прироста промышленного производства;

$I_{инт.}$  – индекс изменения промышленного производства.

Коэффициент эластичности определяется на основании данных за ряд лет, предшествующих расчету. Индекс изменения промышленного производства определяется на основании данных государственной статистики (Основные показатели социально-экономического положения Новоусманского района).

Для оценки перспективных объемов был проанализирован сложившийся уровень потребления товаров и услуг организаций коммунального комплекса на территории поселения.

#### **4. Перечень мероприятий и целевых показателей.**

**4.1. Показатели перспективной обеспеченности и потребности застройки поселения на основании выданных разрешений на строительство объектов капитального строительства, технических условий на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к системам коммунальной инфраструктуры, планируемых сроков реализации застройки в соответствии с генеральным планом поселения.**

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Орловского сельского поселения на 2017-2030 годы направлена на:

- снижение уровня износа, повышение качества предоставляемых коммунальных услуг,
- улучшение экологической ситуации.
- привлечение средств бюджетных и внебюджетных источников для модернизации объектов коммунальной инфраструктуры,
- сдерживание темпов роста тарифов на коммунальные услуги.

На территории Орловского сельского поселения предоставлением услуг в сфере жилищно-коммунального хозяйства занимаются организации: ОАО «Воронежская энергосбытовая компания», ОАО «Газпром Газораспределение Воронеж».

В настоящее время деятельность коммунального комплекса сельского поселения характеризуется неравномерным развитием систем коммунальной инфраструктуры поселения, низким качеством предоставления коммунальных услуг, неэффективным использованием природных ресурсов.

Причинами возникновения проблем является:

- высокий процент изношенности коммунальной инфраструктуры,
- неудовлетворительное техническое состояние жилищного фонда,
- высокое содержание железа в воде артезианских скважин;
- низкий тариф по оплате за ЖКУ (сфера водопотребления).

Следствием износа объектов ЖКХ является качество предоставляемых коммунальных услуг, не соответствующее запросам потребителей. А в связи с наличием потерь в системах водоснабжения и других непроизводительных расходов сохраняется высокий уровень затрат предприятий ЖКХ, что в целом негативно сказывается на финансовых результатах их хозяйственной деятельности.

Показатель	Ед. измерения	Значение показателя
<b>Общая площадь жилого фонда:</b>	тыс.м2	<b>129536,4</b>
в том числе:		
Муниципальный жилищный фонд	-//-	92,3
<b>МКД (многоквартирные жилые дома)</b>	-//-	1334,2
из них в управлении:		
УК (управляющая компания)	-//-	0
Управление ТСЖ	-//-	0
Непосредственное управление	-//-	1334,2
МКД не выбравшие способ управления	-//-	0
Индивидуально-определенные жилые дома	-//-	129444,1
<b>Водоснабжение</b>		
<b>Скважины</b>	<b>шт.</b>	10
из них обслуживают жилищный фонд	-//-	
средняя производительность	м куб./сут.	0,014
<b>Водопроводы</b>	<b>единиц</b>	<b>4</b>
Протяженность сетей	км	22,7
из них обслуживают жилищный фонд	-//-	22,7
Количество населенных пунктов обеспеченных водоснабжением	шт.	2
<b>Газификация</b>		
Количество населенных пунктов газифицированных природным газом	шт.	3
Количество квартир и индивидуальных домовладений, газифицированных природным газом	шт.	
<b>Организация сбора и вывоза ТБО</b>		
Количество обслуживаемого населения в год	чел.	1000
Годовая удельная норма накопления ТБО	м3/чел.	2,16

<b>Электроснабжение</b>		
Протяженность сетей наружного освещения	км.	<b>89,02</b>
Количество светильников	шт.	

Основной целью Программы является создание условий для приведения объектов и сетей коммунальной инфраструктуры в соответствие со стандартами качества, обеспечивающими комфортные условия для проживания граждан и улучшения экологической обстановки на территории Орловского сельского поселения.

Мероприятия, реализуемые для подключения новых потребителей, разработаны исходя из того, что организации коммунального комплекса обеспечивают требуемую для подключения мощность, устройство точки подключения и врезку в существующие магистральные трубопроводы, коммунальные сети до границ участка застройки. От границ участка застройки и непосредственно до объектов строительства прокладку необходимых коммуникаций осуществляет Застройщик. Точка подключения находится на границе участка застройки, что отражается в договоре на подключение. Построенные Застройщиком сети эксплуатируются Застройщиком или передаются в муниципальную собственность в установленном порядке по соглашению сторон.

Объемы мероприятий определены усреднено. Список мероприятий на конкретном объекте детализируется после разработки проектно-сметной документации (при необходимости после проведения энергетических обследований).

#### **4.2. Показатели надежности функционирования каждой системы коммунальной инфраструктуры, перспективы их развития, а также показатели качества коммунальных ресурсов**

К показателям надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения относятся:

- а) показатели качества воды (в отношении питьевой воды);
- б) показатели надежности и бесперебойности водоснабжения и водоотведения;
- в) показатели очистки сточных вод;
- г) показатели эффективности использования ресурсов, в том числе уровень потерь воды.
- д) использование современных систем трубопроводов и арматуры исключающих потери воды из системы;
- е) экономическая эффективность и экологическая безопасность, гарантированное полное обеспечение энергоресурсами, энергетическая безопасность поселения.

#### **4.3 Мероприятия, направленные на качественное и бесперебойное обеспечение электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения новых объектов капитального строительства.**

Основными мероприятиями программы, направленными на качественное и бесперебойное обеспечение электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения новых объектов капитального строительства являются:

1. Поиск и бурение разведочных скважин;
2. Обеспечение централизованной системой водоснабжения существующих районов жилой застройки;
3. Строительство водоочистных сооружений в населенных пунктах поселения;
4. Обеспечение централизованной системой водоснабжения поселения новой жилой застройки поселения.
5. Проектирование новых водопроводных сетей;
6. Строительство новых водопроводных сетей;
7. Проектирование новых водозаборных сооружений;
8. Строительство новых водозаборных сооружений;
9. Благоустройство санитарной зоны скважин и ремонт ограждений.

#### **4.4. Мероприятия по улучшению качества услуг организаций, эксплуатирующих объекты, используемые для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых**

**бытовых отходов, в целях обеспечения потребности новых объектов капитального строительства в этих услугах.**

Твердые бытовые отходы, собираемые на территории Орловского сельского поселения, утилизируются на полигоне ООО «ПОЭТРО-Полигон», который расположен на территории Бабяковского сельского поселения. Утилизация твердых бытовых отходов на специализированном полигоне экономически целесообразна и экологически безопасна.

Таким образом, размещение объектов, используемых для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов на территории Орловского сельского поселения в период действия программы не планируется.

#### **4.5. Мероприятия, направленные на повышение надежности газо-, электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения и качества коммунальных ресурсов.**

Основными мероприятиями, направленными на повышение надежности газо-, электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения и качества коммунальных ресурсов являются:

1. Реконструкция ветхих водопроводных сетей и сооружений;
2. Устройство для нужд пожаротушения подъездов с твердым покрытием для возможности забора воды пожарными машинами непосредственно из водоемов;
3. Внедрение прогрессивных технологий и оборудования для водоподготовки;
4. Завершение газификации, подключенных к газораспределительным сетям:
  - домовладений;
  - здания Администрации Орловского сельского поселения, Орловского и Макарьевского сельских домов культуры;
  - другие объекты социального значения.

Мониторинг и реконструкция существующих газопроводов на территории поселения (весь период).

#### **4.6. Мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности и технического уровня объектов, входящих в состав систем электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, и объектов, используемых для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов.**

Основными мероприятиями, направленными на повышение энергетической эффективности и технического уровня объектов, входящих в состав систем электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, и объектов, используемых для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов являются:

1. Реконструкция участков не прошедших реконструкцию в 2014-2016гг.;
2. Внедрение современного электроосветительного оборудования, обеспечивающего экономию электрической энергии.

#### **4.7. Мероприятия, направленные на улучшение экологической ситуации на территории поселения, городского округа, с учетом достижения организациями, осуществляющими электро-, газо-, тепло-, водоснабжение и водоотведение, и организациями, оказывающими услуги по утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых бытовых отходов, нормативов допустимого воздействия на окружающую среду**

В целях создания благоприятных условий для жизни и здоровья населения и реализации мер по предупреждению и устранению вредного воздействия на человека негативных факторов, предприятия должны разработать комплекс природоохранных мероприятий, направленных на сокращение негативного влияния на окружающую среду:

1. Удаление сухостойных и аварийных деревьев
2. Установка контейнерных площадок
3. Посадка деревьев
4. Посадка кустарников
5. Ликвидация несанкционированных свалок

#### **4.8. Мероприятия, предусмотренные программой в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности поселения**

1. Разработка плана мероприятий повышения энергетической эффективности и энергосбережения;
2. Внедрение управления уличным, наружным освещением автоматической системой;
3. Замена устаревших моделей трансформаторов на современные модели;
4. Применение местного и естественного освещения;
5. Замена на энергосберегающие лампы традиционных ламп накаливания.

#### **4.9. Прогноз роста тарифов на ресурсы, продукцию и услуги организаций, осуществляющих электро-, газо-, тепло-, водоснабжение и водоотведение, и организаций, оказывающих услуги по утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых бытовых отходов (далее - тарифы), исходя из долгосрочных параметров государственного регулирования цен (тарифов) и долгосрочных параметров развития экономики с учетом реализации мероприятий, предусмотренных программой**

Предусматривается оказание методического содействия предприятиям, оказывающим коммунальные услуги при осуществлении заимствований с целью модернизации объектов коммунальной инфраструктуры.

Важным направлением для решения данных задач является совершенствование системы тарифного регулирования в данном направлении. Бюджетные средства, направляемые на реализацию программы, должны быть предназначены для выполнения проектов модернизации объектов коммунальной инфраструктуры, связанных с реконструкцией существующих объектов (с высоким уровнем износа), а также со строительством новых объектов, направленных на замену объектов с высоким уровнем износа.

#### **4.10. Действующие тарифы, утвержденные уполномоченными органами.**

Регулирование тарифов осуществляется в соответствии с действующим законодательством. Органом регулирования тарифов на коммунальные ресурсы является управление по государственному регулированию тарифов Воронежской области. По состоянию на 01.01.2017 г. для потребителей Орловского сельского поселения действуют следующие тарифы на услуги организаций коммунального комплекса:

- Тариф услуг по газоснабжению населения, действующий на территории Орловского сельского поселения составляет 5,3089 руб. тыс.куб.м.
- Тариф услуг по электроснабжению населения, действующий на территории Орловского сельского поселения составляет 2,38 руб. кВт.

#### **4.11. Оценка доступности для абонентов и потребителей платы за коммунальные услуги, в том числе оценку совокупного платежа граждан за коммунальные услуги, с учетом затрат на реализацию программы на соответствие критериям доступности.**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование показателей</b>	<b>ед.изм.</b>	<b>Значение</b>	<b>показатель</b>
<b>1.</b>	<b>Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи</b>	<b>%</b>	<b>2,76</b>	<b>доступный</b>
1.1.	Среднедушевой доход населения МО, руб./чел. в месяц	руб.	12800	x
1.2.	Общий совокупный платеж граждан за все потребляемые коммунальные услуги	тыс. руб.	23000,245	x
1.3.	Численность населения муниципального образования	тыс. чел	5,427	x

<b>2.</b>	<b>Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума</b>	<b>%</b>	<b>3,7</b>	<b>доступный</b>
2.1.	Численность населения с доходами ниже прожиточного минимума	тыс.чел	0,2	х
2.2.	Общая численность населения муниципального образования	тыс.чел	5,427	х
<b>3.</b>	<b>Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги</b>	<b>%</b>	<b>90</b>	<b>доступный</b>
3.1.	Сумма начисленных платежей гражданам за коммунальные услуги по муниципальному образованию	тыс. руб.	23000,245	х
3.2.	Сумма оплаченных платежей гражданам за коммунальные услуги	тыс. руб.	20700,2205	х
<b>4.</b>	<b>Доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения</b>	<b>%</b>	<b>1,3</b>	<b>доступный</b>
4.1.	Численность семей, претендующих на получение субсидий	ед	24	х
4.2.	Численность населения муниципального образования	чел	5427	х
4.3.	Средний по муниципальному образованию коэффициент семейности	чел/семью	3,0	х

Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи в Орловском сельском поселении составляет 2,76%, что не превышает величину, соответствующую максимально допустимой доле расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи, установленную в Воронежской области в размере 22%.

Доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения Орловского сельского поселения не превышает долю населения с доходами ниже прожиточного минимума.

Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги составляет 90%, что свидетельствует о нормальной дисциплине платежей и доли задолженности, не влияющей на финансовую устойчивость организаций коммунального комплекса, оказывающих услуги потребителям Орловского сельского поселения.

Учитывая, что рост платы граждан за коммунальные услуги ограничивается устанавливаемыми ежегодно предельными минимальными и (или) максимальными индексами возможного изменения размера платы граждан за коммунальные услуги, а также вышеизложенные показатели платежеспособности, расходы на реализацию программы следует считать доступными.

## **5. Анализ фактических и плановых расходов на финансирование инвестиционных проектов с разбивкой по каждому источнику финансирования с учетом реализации мероприятий, предусмотренных программой по развитию коммунальной инфраструктуры Орловского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области на 2017-2030 годы**

### **5.1. Механизм реализации программы и контроль за ходом ее выполнения**

Реализация Программы осуществляется администрацией Орловского сельского поселения Новоусманского муниципального района. Для решения задач программы предполагается использовать средства федерального бюджета, областного бюджета, средства местного бюджета, собственные средства предприятий коммунального комплекса.

Пересмотр тарифов на ЖКУ производится в соответствии с действующим законодательством.

В рамках реализации данной программы в соответствии со стратегическими

приоритетами развития Орловского сельского поселения, основными направлениями сохранения и развития коммунальной инфраструктуры будет осуществляться мониторинг проведенных мероприятий и на основе этого осуществляется корректировка мероприятий Программы.

Исполнителями программы являются администрация Орловского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области и организации коммунального комплекса.

Контроль за реализацией Программы осуществляет по итогам каждого года администрация Орловского сельского поселения и Совет народных депутатов Орловского сельского поселения.

Изменения в программе и сроки ее реализации, а также объемы финансирования из местного бюджета могут быть пересмотрены администрацией Орловского сельского поселения по ее инициативе или по предложению организаций коммунального комплекса в части изменения сроков реализации и мероприятий программы.

Источники финансирования	В том числе по годам реализации ПКР, тыс. руб.					
	2017г.	2018г.	2019г.	2020г.	2021г.	2022-2030гг.
<b>1. Система водоснабжения</b>						
<b>1.1. Поиск бурение разведочных скважин</b>						
Федеральный бюджет	---	---	---	---	---	---
Областной бюджет	----	----	---	---	---	---
Местный бюджет	----	20	20	20	20	160
Внебюджетные источники	---	---	---	---	---	---
<b>1.2. Разработка проектно-сметной документации на строительство водозаборов</b>						
Федеральный бюджет	---	---	---	---	---	---
Областной бюджет	---	----	---	---	---	---
Местный бюджет	---	20	20	20	20	160
Внебюджетные источники	---	---	---	---	---	---
<b>1.3. Строительство новых водозаборов</b>						
Федеральный бюджет	---	---	---	---	---	---
Областной бюджет	---	---				
Местный бюджет	---	20	20	20	20	160
Внебюджетные источники	---	---	---	---	---	---
<b>1.4. Разработка проектно-сметной документации на реконструкцию существующих и строительство новых водопроводных сетей</b>						

Федеральный бюджет	---	---	---	---	---	---
Областной бюджет	---	----	---	---	---	---
Местный бюджет	---	-----	---	---	---	---
Внебюджетные источники	---	---	---	---	---	---

### **1.5. реконструкция существующих водозаборов и строительство новых водопроводных сетей**

Федеральный бюджет	---	---	---	---	---	---
Областной бюджет	---	---	---	---	---	---
Местный бюджет	---	15	15	15	15	100
Внебюджетные источники	---	---	---	---	---	---

## **2. Система водоотведения.**

### **2.1. Проектирование централизованной системы канализования стоков, с созданием прогрессивных систем очистки канализуемых и автоматизированных станций обеззараживания воды с применением инновационных технологий.**

Федеральный бюджет	---	---	---	---	---	---
Областной бюджет	---	---	---	---	---	---
Местный бюджет	---	---	---	---	---	---
Внебюджетные источники	---	---	---	---	---	---

### **2.2. Строительство централизованной системы канализования стоков, с созданием прогрессивных систем очистки канализуемых и автоматизированных станций обеззараживания воды с применением инновационных технологий.**

Федеральный бюджет	---	---	---	---	---	---
Областной бюджет	---	---	---	---	----	----
Местный бюджет	---	---	---	---	----	----
Внебюджетные источники	---	---	---	---	---	---

## **3. Система сбора и вывоза твердых бытовых отходов**

### **3.1. Уборка несанкционированных свалок**

Федеральный бюджет	---	---	---	---	---	---
--------------------	-----	-----	-----	-----	-----	-----

Областной бюджет	---	---	---	---	---	---
Местный бюджет	50,00	50,00	50,00	50,00	50,00	300,00
Внебюджетные источники	---	---	---	---	---	---

**3.2. Рекультивация территории, на которой ранее располагалась несанкционированная свалка в с. Орлово**

Федеральный бюджет	---	---	---	---	---	---
Областной бюджет	---	---	---	---	---	---
Местный бюджет	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	100,00
Внебюджетные источники	---	---	---	---	---	---

**3.3. Увеличение процента охвата населения услугами по сбору и вывозу бытовых отходов и мусора**

Федеральный бюджет	---	---	---	---	---	---
Областной бюджет	---	---	---	---	---	---
Местный бюджет	---	---	---	---	---	---
Внебюджетные источники						

**3.4. Организация в поселении раздельного сбора мусора**

Федеральный бюджет	---	---	---	---	---	---
Областной бюджет	---	---	---	---	---	---
Местный бюджет	---	---				
Внебюджетные источники	---	---	---	---	---	---

**3.5. Устройство площадок для сбора мусора системы мульти-лифт**

Федеральный бюджет	---	---	---	---	---	---
Областной бюджет	---	---	---	---	---	---
Местный бюджет	---	---				
Внебюджетные источники	---	---	---	---	---	---

**4. Система газоснабжения**

**4.1. Строительство модульной газовой котельной для Администрации Орловского сельского поселения Орловского СДК и Макарьевского СДК**

Федеральный бюджет	---	---	---	---	---	---
Областной бюджет	---	---	---	---	---	---

Местный бюджет	---	---	---	---	---	300
Внебюджетные источники	---	---	---	---	---	---