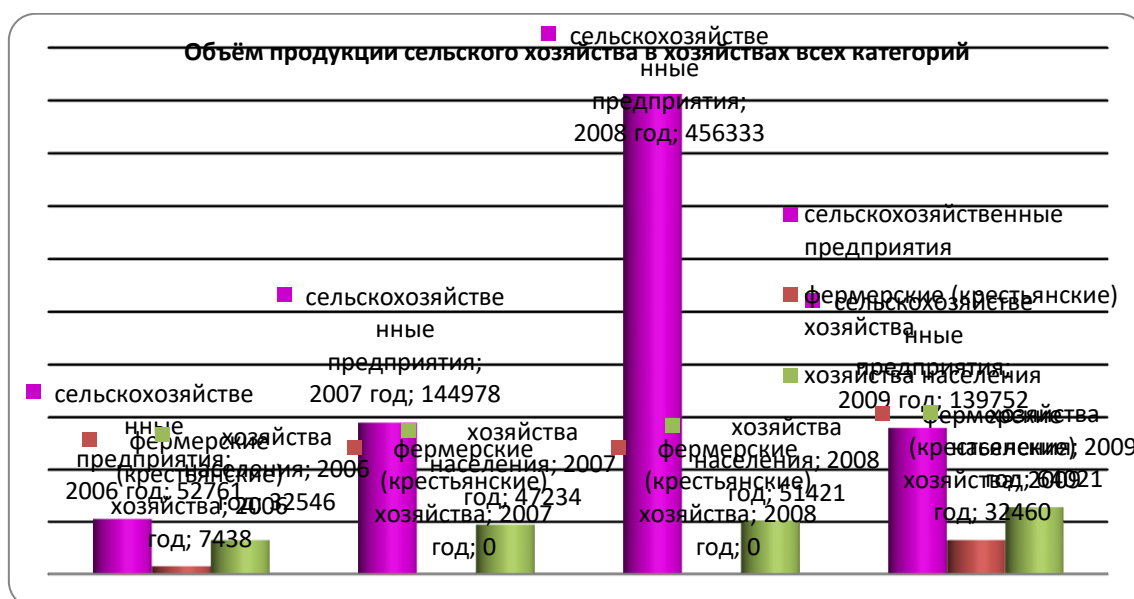


**На территории Орловского сельского поселения зарегистрированы следующие предприятия:**

Наименование предприятия	Вид деятельности
ТНВ «Машков и К»	Обработка сельхозугодий, обслуживание сельскохозяйственной техники, молочно-товарная ферма, общественное питание ( столовая)
ООО Агрофирма «Луч», РММ	Обработка сельхозугодий, обслуживание сельскохозяйственной техники
ООО « Магистраль- сервис»	Розничная торговля

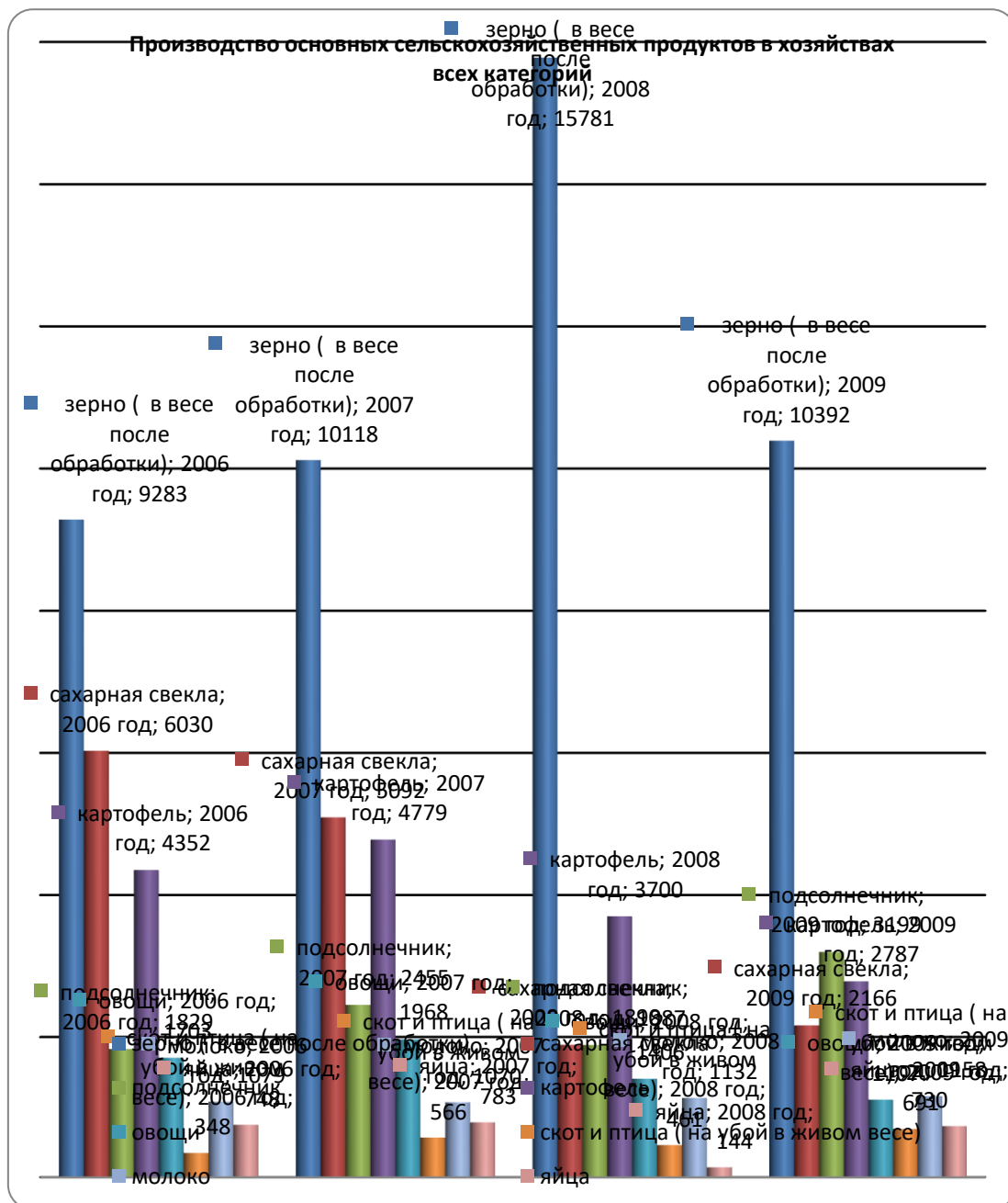
**Сельское хозяйство**

Сельское хозяйство является одной из основных отраслей материального производства сельского поселения. Сельскохозяйственное производство представлено хозяйствами населения, занимающимися выращиваем картофеля и овощей, а так же разведением крупного рогатого скота, свиней, овец, коз и птицы.



В 2009 году объём продукции сельского хозяйства в хозяйствах всех категорий в действующих ценах составил 236233 тыс. руб., что выше показателя 2006 года в 2,5 раза.

Объём продукции сельского хозяйства в фермерских (крестьянских) хозяйствах в 2009 году увеличился в 4,4 раза по сравнению с данными 2006 года. За рассматриваемый период объём продукции в сельскохозяйственных предприятиях вырос в 2,6 раза по сравнению с данными 2006 года. В 2009 году объём продукции в хозяйствах населения вырос в 2 раза по сравнению с показателем 2006 года.



Важное место в структуре растениеводства и сельского хозяйства в целом занимают производство зерна, сахарной свеклы, овощеводство и картофелеводство, а так же производство яиц и молока. В 2009 году производство зерна снизилось на 34% по сравнению с уровнем 2008 года. Производство сахарной свеклы в 2009 году снизилось по сравнению с 2006 годом в 2,8 раза. Молока в 2009 году на 7% меньше, чем в 2006 году. Производство картофеля в 2009 году так же снизилось в 1,6 раза по сравнению с данными 2006 года.

Прибыль прибыльных сельхозпредприятий в 2009 году составила 20379 тыс. руб., что на 72% выше показателя 2006 года.

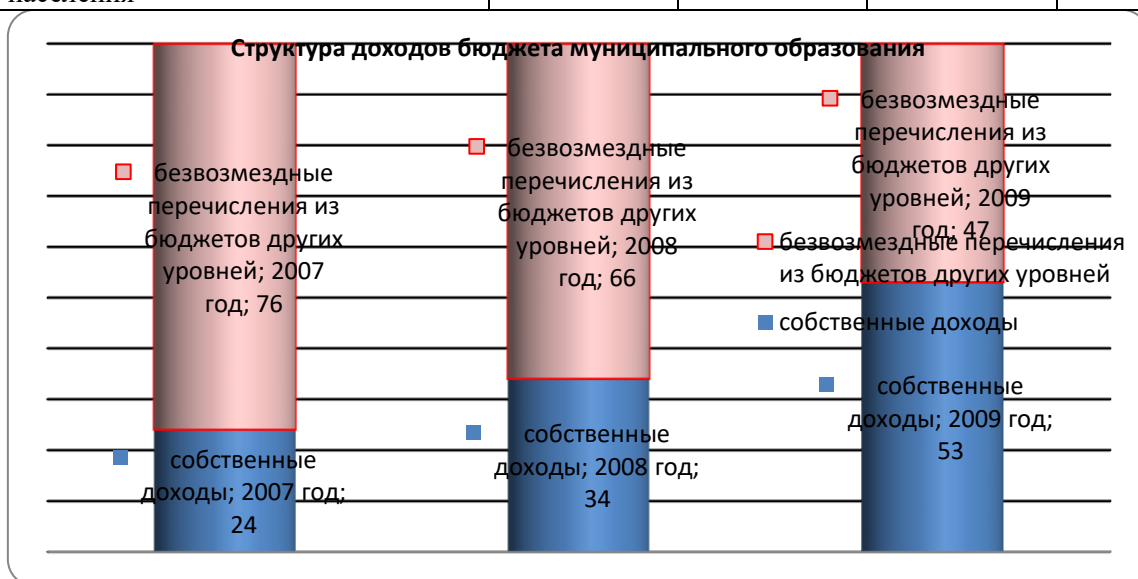
### Анализ бюджета

Главной задачей бюджетного процесса в поселении является выполнение доходной части бюджета, так как без этого невозможно развитие территории поселения.

Основной статьёй собственных доходов бюджета поселения являются налоговые поступления.

### Доходы бюджета муниципального образования

Наименование показателя	ед. изм.	2007 год	2008 год	2009 год
Доходы бюджета поселения, всего	тыс. руб.	7622,7	6367	6073
Собственные доходы	тыс. руб.	1495	2168	3215
Безвозмездные перечисления от других бюджетов бюджетной системы РФ	Тыс. руб.	5823	4199,6	2798,4
Доходы бюджета на душу населения	руб.	1525,3	1299	1211
Расходы бюджета муниципального образования	тыс.руб.	7670	6859	6554
Исполнение к плану за отчётный период	%	99,8	100	100
Расходы бюджета на душу населения	руб.	1532,8	1370	1307



Анализ бюджета Орловского сельского поселения за 2007 - 2009 гг. показал, что доходная часть бюджета характеризуется снижением на 20,4%. Понизилась доля безвозмездных перечислений в общем объеме доходов поселения с 76% в 2007 году до 47 % в 2009 году. Доходы бюджета на душу населения в 2009 году составили 211 рублей, что на 26,3% ниже показателя 2007 года.

В 2009 году произошёл рост обеспеченности бюджета собственными доходами. Доля собственных доходов составила 53%. В 2007 году данный показатель был равен 24 %. Несмотря на положительную динамику доходов бюджета поселения, существующие местные налоги и налогооблагаемая база поселения по-прежнему не обеспечивают необходимый объем расходов местного бюджета. Исходя из этого, для Орловского сельского поселения является актуальным решение множества задач в социально-экономической сфере.

#### Вывод:

Проведённый анализ исполнения бюджета сельского поселения за 2007-2009 гг. свидетельствует о недостаточно высокой степени развития налогооблагаемой базы поселения и зависимости от финансовой помощи из бюджетов других уровней. Налоговые

поступления в бюджет не обеспечивают формирование доходной части местного бюджета, достаточной для решения вопросов местного значения, закрепленных за поселением.

В связи с этим необходимо:

- повышать социально-экономическое развитие территории;
- усиливать контроль за оформлением земельных участков в собственность;
- регулярно и своевременно обновлять сведения, необходимые для начисления местных налогов;
- активизировать работу по легализации заработной платы;
- принимать меры административного воздействия в отношении недоимщиков по местным налогам.

### **1.6.Земельный фонд и категории земель. Кадастровая оценка земель.**

Общая площадь земель Орловского сельского поселения по данным паспорта муниципального образования на 2009 год составляет 9998 га. По данным графического приложения к закону Воронежской области 23.12.2004 года № 90-ОЗ (в редакции от 06.07.2009 г.) «Об установлении границ, наделении соответствующим статусом, определении административных центров муниципальных образований Новоусманского и Рамонского районов» общая площадь в границах сельского поселения составляет 9997,9 га.

В Орловском сельском поселении структура земельного фонда характеризуется высоким удельным весом земель сельскохозяйственного назначения – 86,58% от общей площади земель в границах сельского поселения.

Ниже приводится таблица, где представлены данные о распределении земель Орловского сельского поселения по категориям в соответствии с данными паспорта муниципального образования по состоянию на 1 января 2009 года:

<b>№п/п</b>	<b>Категории</b>	<b>Га</b>
<b>1</b>	Земли населенных пунктов	1194
<b>2</b>	Земли сельскохозяйственного назначения, в том числе:	8657
<b>3</b>	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	62
<b>4</b>	Земли особо охраняемых территорий	-
<b>5</b>	Земли лесного фонда	27
<b>6</b>	Земли водного фонда	31
<b>7</b>	Земли запаса	295
<b>8</b>	Земли иного специального назначения	42

#### **1.7.1. Земли населенных пунктов**

В соответствии со ст. 83 Земельного кодекса РФ, землями населенных пунктов признаются земли, используемые и предназначенные для застройки и развития населенных пунктов. Одновременно с установлением категории земель населенных пунктов вводится и новое определение границ этих земель. В соответствии с п.2 ст.83 Земельного кодекса РФ «границы городских, сельских населенных пунктов отделяют земли населенных пунктов от земель иных категорий».

В соответствии с Земельным кодексом РФ земельные участки могут находиться в собственности граждан и юридических лиц (частной собственности), муниципальных образований, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации. Государственной

собственностью являются земли, не находящиеся в собственности граждан, юридических лиц или муниципальных образований. Разграничение государственной собственности на землю на земли федеральной собственности, собственности субъектов федерации, собственности муниципальных образований осуществляется в соответствии с порядком, установленным земельным законодательством.

На территории Орловского сельского поселения расположены четыре населенных пункта: село Орлово, село Горки, село Макарье, посёлок Малые Горки. По данным графического приложения к закону Воронежской области 23.12.2004 года № 90-ОЗ (в редакции от 06.07.2009 г.) «Об установлении границ, наделении соответствующим статусом, определении административных центров муниципальных образований Новоусманского и Рамонского районов» общая площадь земель населённых пунктов в границах сельского поселения составляет 1278,73 га, в том числе:

- село Орлово — 883,11 га;
- село Горки — 216,84 га;
- село Макарье – 153,77 га;
- посёлок Малые Горки – 25,01 га

В соответствии с данными паспорта Орловского сельского поселения общая площадь земель населенных пунктов на территории поселения составляет 1194 га.

### **1.7.2. Земли сельскохозяйственного назначения**

В рамках выполнения работ по подготовке генерального плана муниципального образования, согласно статье 23 Градостроительного кодекса РФ, необходимо однозначно установить и отобразить в документах территориального планирования границы земель различных категорий, находящихся на территории муниципального образования, в том числе земель сельскохозяйственного назначения.

На основании Земельного кодекса РФ (п.1 ст.77) «землями сельскохозяйственного назначения признаются земли, находящиеся за границами населенного пункта и предоставленные для нужд сельского хозяйства, а также предназначенные для этих целей».

В соответствии с данными паспорта Орловского сельского поселения общая площадь земель сельскохозяйственного назначения в границах сельского поселения составляет 8657 га, в том числе: пашни — 5630 га, сенокосы — 1020 га, пастбища — 897 га, многолетние насаждения – 51 га, залежь – 0 га.

### **1.7.3. Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения**

В соответствии с п.6 ст. 23 Градостроительного кодекса РФ, на картах (схемах), содержащихся в генеральных планах сельских поселений отображаются существующие и планируемые границы земель промышленности, энергетики, транспорта и связи, а также границы зон инженерной и транспортной инфраструктур.

В соответствии с данными паспорта муниципального образования общая площадь земель промышленности на территории Орловского сельского поселения составляет 62 га. В паспорте не приводится расшифровка и дифференциация земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Территориальное отделение Роснедвижимости ведет учёт земель в целом по району, без учета его административного деления на муниципальные образования, что

делает невозможным разбивку по функциональному использованию земель данной категории применительно к отдельному муниципальному образованию.

Земли промышленности и иного специального назначения в зависимости от характера задач, для решения которых они используются или предназначены, подразделяются на:

- земли промышленности;
- земли энергетики;
- земли транспорта;
- земли связи, радиовещания, телевидения, информатики;
- земли для обеспечения космической деятельности;
- земли обороны и безопасности;
- земли иного специального назначения.

### ***Границы земель промышленности***

В соответствии с п.1 ст.88 Земельного кодекса РФ, «землями промышленности признаются земли, которые используются или предназначены для обеспечения деятельности организаций и (или) эксплуатации объектов промышленности и права на которые возникли у участников земельных отношений по основаниям, предусмотренным настоящим Кодексом, федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации». В целях обеспечения деятельности организаций и объектов промышленности могут предоставляться земельные участки для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений и обслуживающих их объектов, а также устанавливаться санитарно-защитные и иные зоны с особыми условиями использования указанной категории земель.

### ***Границы земель транспорта.***

В соответствии с п.1 ст.90 Земельного кодекса РФ «землями транспорта признаются земли, которые используются или предназначены для обеспечения деятельности организаций и (или) эксплуатации объектов автомобильного, морского, внутреннего водного, железнодорожного, воздушного и иных видов транспорта и права на которые возникли у участников земельных отношений по основаниям, предусмотренным настоящим Кодексом, федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации».

Для создания нормальных условий эксплуатации автомобильных дорог и их сохранности, обеспечения требований безопасности дорожного движения и требований безопасности населения создаются придорожные полосы в виде прилегающих с обеих сторон к полосам отвода автомобильных дорог земельных участков с установлением особого режима их использования, включая ограничения на строительство зданий, строений и сооружений и иной хозяйственной деятельности в пределах придорожных полос.

Как указано в п. 6 ст. 90 Земельного кодекса РФ «в целях обеспечения деятельности организаций и эксплуатации объектов трубопроводного транспорта могут предоставляться земельные участки для:

- 1) размещения нефтепроводов, газопроводов, иных трубопроводов;
- 2) размещения объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов трубопроводного транспорта;
- 3) установления охранных зон с особыми условиями использования земельных участков.

Границы охранных зон, на которых размещены объекты системы газоснабжения, определяются на основании строительных норм и правил, правил охраны магистральных трубопроводов, других нормативных документов. На указанных земельных участках при

их хозяйственном использовании не допускается строительство каких бы то ни было зданий, строений, сооружений в пределах установленных минимальных расстояний до объектов системы газоснабжения.

По территории Орловского сельского поселения проходят автомобильные дороги общего пользования регионального значения: В18-0 «М «Дон» - Малая Приваловка – гр. Липецкой области», В61-0 «Орлово – Углянец», 2-16 «Орлово – ст. Тресвятская», 4-16 «Воронеж – Тамбов» - с. Орлово», 19-16 «М «Дон» - Малая Приваловка – гр. Липецкой области» - пос. Трудовое», 22-16 «М «Дон» - Малая Приваловка – гр. Липецкой области» - с. Горки». Вдоль южной границы сельского поселения проходит автомобильная дорога общего пользования федерального значения Р193 «Воронеж – Тамбов».

#### ***Границы земель иного специального назначения.***

К землям специального назначения в зависимости от характера специальных задач, для решения которых они используются или предназначены, могут относиться земельные участки, предоставленные для специализированной деятельности.

К объектам специального назначения на территории Орловского сельского поселения можно отнести два скотомогильника, один из которых является законсервированным, четыре действующих кладбища, все они располагаются в границах населённых пунктов. На территории сельского поселения имеется санкционированная свалка.

#### ***Границы земель связи.***

На основании ст.23 Градостроительного кодекса, на картах (схемах), содержащихся в генеральных планах отображаются существующие и планируемые границы земель связи, а также границы зон инженерной инфраструктуры.

На основании ст.91 Земельного кодекса, землями связи, радиовещания, телевидения, информатики признаются земли, которые используются или предназначены для обеспечения деятельности организаций и (или) объектов связи, радиовещания, телевидения, информатики и права на которые возникли у участников земельных отношений по основаниям, предусмотренным настоящим Кодексом, федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации.

### **1.7.4. Земли особо охраняемых территорий**

В соответствии со статьей 94 Земельного кодекса РФ к землям особо охраняемых территорий относятся земли, которые имеют особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное ценное значение, которые изъяты в соответствии с постановлениями федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации или решениями органов местного самоуправления полностью или частично из хозяйственного использования и оборота и для которых установлен особый правовой режим. Основное целевое назначение земель особо охраняемых территорий – обеспечение сохранности природных территорий и объектов путем полного и частичного ограничения хозяйственной деятельности.

Согласно Постановлению администрации Воронежской области от 28.05.1998 №500 «О памятниках природы на территории Воронежской области» на территории Орловского сельского поселения расположен памятник природы «р. Усмань в пределах Воронежской области».

На территории Орловского сельского поселения имеется Комплексный охотничий заказник «Зелёная зона».

### ***Земли историко-культурного назначения***

На территории поселения располагается тринадцать памятников культурного наследия, из которых шесть являются памятниками археологии, пять памятников истории и архитектуры и два выявленных объекта археологии.

Для объектов культурного наследия, выявленных на территории сельского поселения, требуется проведение государственной историко-культурной экспертизы на предмет включения или отказа во включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в дальнейшем - разработка и утверждение проектов границ территории объекта культурного наследия, зон охраны, регистрацией обременений в Управлении Росреестра по Воронежской области.

### ***Земли рекреационного назначения***

На территории поселения не выделены земли рекреационного назначения. К ним могут относиться земли, предназначенные и используемые для организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности граждан.

### **1.7.5. Земли лесного фонда**

Одной из характерных черт Градостроительного кодекса РФ в области территориального планирования является его тесная увязка с положениями Земельного, Лесного, Водного кодексов РФ, с введением которых отдельные положения Градостроительного кодекса корректируются.

Согласно статье 101 Земельного кодекса РФ к землям лесного фонда относятся лесные земли (земли, покрытые лесной растительностью и не покрытые ею, но предназначенные для ее восстановления - вырубки, гари, редины, прогалины и другие) и предназначенные для ведения лесного хозяйства нелесные земли (просеки, дороги, болота и другие).

Согласно материалам лесоустройства Управления Лесного хозяйства земли лесного фонда на территории Орловского сельского поселения представлены Рождественско-Хавским участковым лесничеством Воронежского лесничества. Сведения о площади земель лесного фонда на территории сельского поселения отсутствуют.

### **1.7.6. Земли водного фонда**

Согласно законодательству, к землям водного фонда относятся земли, покрытые поверхностными водами, сосредоточенными в водных объектах.

Перевод земель другой категории или земельных участков в составе таких земель в земли водного фонда допускается в случае:

- 1) если земли заняты водными объектами;
- 2) строительства водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических и иных сооружений, расположенных на водных объектах;
- 3) изменения русла, рек и иных изменений местоположения водных объектов.

Вопросы использования и охраны земель Водного фонда не рассматриваются в документах территориального планирования и регулируются исключительно положениями Водного кодекса.

По данным паспорта муниципального образования на территории Орловского сельского поселения общая площадь земель водного фонда составляет 31 га.

На территории поселения имеются такие водные объекты: река Усманка, река Макарик и, водотоки без названия, расположенные в центральной части поселения.

### **1.7.7. Земли запаса**



К землям запаса относятся земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленные гражданам или юридическим лицам, за исключением земель фонда перераспределения земель, формируемого в соответствии со статьей 80 Земельного кодекса РФ.

По данным паспорта муниципального образования на территории Орловского сельского поселения общая площадь земель запаса составляет 295 га.

#### **Выводы к разделам 1.7 - 1.7.7:**

*Проведенный анализ выявил следующее:*

*- на территории Орловского сельского поселения многие категории земель не установлены. В связи с этим невозможно произвести точный подсчет площадей земель различных категорий. Это связано с незавершенностью работ по постановке земельных участков на кадастровый учет. Однако в этом есть и преимущества – предложения Генерального плана в дальнейшем должны будут учитываться при определении назначения земельных участков в землеустроительной документации.*

*Таким образом, в составе земельного фонда сельского поселения в обязательном порядке необходимо установить границы земельных участков и территорий, попадающих под юрисдикцию градостроительного законодательства.*

*А именно:*

*1. Границы земель населенных пунктов.*

*2. В составе земель сельскохозяйственного назначения:*

*- земли, занятые внутрихозяйственными дорогами,*

*- земли, занятые инженерными коммуникациями,*

*- земли, занятые зданиями, строениями, сооружениями, используемыми для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции.*

*3. В составе земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения:*

*- земли промышленности,*

*- земли энергетики,*

*- земли связи и информатики,*

*- земли специального назначения - кладбища, скотомогильники и свалки ТБО.*

*4. В составе земель лесного фонда:*

*- территории инженерных коммуникаций,*

*- территории для осуществления рекреационной деятельности.*

*5. Земли особо охраняемых территорий и объектов, в т.ч. земли, предназначенные и используемые для организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности граждан.*

*Большинство из перечисленных территорий выделяются как зоны функционального использования в составе основных категорий земель. Однако для земель особо охраняемых территорий и объектов и для земельных участков, занятых объектами специального назначения, в последующем возможен перевод из категории земель сельскохозяйственного назначения в соответствующие категории.*

#### **1.7.8. Кадастровая оценка земель.**

Государственная кадастровая оценка земель проводится для определения кадастровой стоимости земельных участков различного целевого назначения и основывается на классификации земель по целевому назначению и виду функционального использования.

Территориальное развитие населенных пунктов невозможно без изъятия земель и, прежде всего, сельскохозяйственных земель, при этом допускается изъятие земель худшего качества. В этих условиях вопрос сравнительной оценки сельскохозяйственных

земель для целей планировочного анализа и выбора территорий для нового строительства приобретает особую актуальность.

Кадастровая стоимость земельного участка устанавливается для целей налогообложения и в иных случаях, установленных Земельным кодексом РФ и федеральными законами (Земельный кодекс РФ, ст.65, 66; постановление Правительства РФ от 08.04.2000г. №316). Кадастровая стоимость земельного фонда определяет объём потенциально возможных поступлений земельного налога в бюджеты муниципальных образований. Материалы кадастровой оценки земель по каждой категории подвергаются актуализации (переоценке) каждые 3-5 лет и утверждаются постановлениями правительства Воронежской области.

В настоящее время проводятся работы по актуализации (переоценке) государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов Воронежской области, земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения Воронежской области.

Завершены работы по актуализации (переоценке) государственной кадастровой оценки земель садоводческих, огороднических и дачных объединений. Результаты кадастровой оценки утверждены Постановлением Правительства Воронежской обл. от 30.11.2009 N 1023 «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель садоводческих, огороднических и дачных объединений». Кадастровая оценка земель сельскохозяйственного назначения, особо охраняемых территорий и объектов, земель лесного и водного фонда утверждена следующими документами:

Постановление Администрации Воронежской обл. от 29.11.2006 N 975 «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель сельскохозяйственного назначения»;

Постановление Администрации Воронежской обл. от 04.10.2005 N 981 «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель особо охраняемых территорий и объектов Воронежской области»;

Постановление Администрации Воронежской обл. от 23.07.2005 N 706 «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель лесного фонда II уровня Воронежской области»;

Постановление Администрации Воронежской обл. от 19.09.2005 N 928 «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель водного фонда Воронежской области».

## **1.8. Планировочная организация территории Орловского сельского поселения и функциональное зонирование**

Градостроительный кодекс РФ относит Генеральные планы поселений к разряду документов территориального планирования, в которых устанавливаются зоны планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд, зоны с особыми условиями использования территории, функциональные зоны.

### **1.8.1. Планировочная организация территории Орловского сельского поселения**

Градостроительный каркас сельского поселения, сформированный на протяжении многих этапов развития данной территории, соответствует характеру традиционной системы расселения и представлен четырьмя населенными пунктами: село Орлово, село Горки, село Макарье, посёлок Малые Горки.

Основными элементами планировочной структуры территории являются населённые пункты, которые со связывающими их автомобильными дорогами формируют

каркас планировочной структуры. К элементам каркаса планировочной структуры поселения можно отнести также реки Усманка и Макарик, чьи устья проходят по центральной части поселения и пересекают населённые пункты.

Въезд на территорию сельского поселения осуществляется по автомобильным дорогам регионального значения В18-0 «М «Дон» - Малая Приваловка – гр. Липецкой области» и В61-0 «Орлово – Углынец».

Селитебные территории населённых пунктов сформировались вдоль берегов рек. Жилая застройка на территории населённых пунктов представлена в основном одноэтажными индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками.

Основная часть территории в границах Орловского сельского поселения представлена землями сельскохозяйственного назначения.

### ***Планировочная структура села Орлово:***

Планировочная структура населённого пункта сложилась под влиянием рельефа местности и русла реки Усманка. Главной планировочной осью является автомобильная дорога общего пользования регионального значения В18-0 «М «Дон» - Малая Приваловка – гр. Липецкой области», которая повторяет изгиб реки Усманка, русло которой проходит с севера на юг через центр поселения и вдоль восточной границы населённого пункта и пересекает его южную часть. Жилая застройка населённого пункта сформировалась вдоль берега реки.

На территории села можно выделить основной общественно-деловой центр и два малых подцентра. Общественно-деловой центр размещается в центральной части населённого пункта. Здесь расположены такие предприятия социального и культурно-бытового обслуживания как: предприятия торговли и общественного питания, плоскостные спортивные сооружения, учреждения здравоохранения, общеобразовательная школа. Первый малый подцентр располагается в северной части населённого пункта, его формирует здание администрации, с расположенными в нём предприятиями социального и культурно-бытового обслуживания, здание дома культуры и предприятия торговли. Второй подцентр располагается в южной части населённого пункта, его формируют следующие здания: библиотека, отделение связи, предприятия торговли и общественного питания.

Жилая застройка представлена преимущественно индивидуальными жилыми домами. Жилые кварталы, расположенные вблизи общественно-делового центра имеют правильную форму, далее застройка сформирована более хаотично.

### ***Планировочная структура села Горки:***

Планировочная структура населённого пункта сложилась под влиянием рельефа и русла реки Усманка, которое пересекает центральную часть населённого пункта и делит его на две неравные части - два планировочных района: восточный планировочный район и западный планировочный район. Общественно-деловой центр располагается в западном планировочном районе, его формируют предприятия социального и культурно-бытового обслуживания. В западном планировочном районе расположены жилые кварталы правильной и неправильной формы. Восточный планировочный район села Горки представлен хаотично сложившейся жилой застройкой.

Жилая застройка на территории населённого пункта представлена индивидуальными жилыми домами.

### ***Планировочная структура села Макарье:***

Главной планировочной осью населённого пункта является автомобильная дорога общего пользования регионального значения 19-16 «М «Дон» - Малая Приваловка – гр. Липецкой области» - пос. Трудовое», которая пересекает в широтном направлении центральную часть села и русло реки Макарик, которое проходит вдоль южной границы населённого пункта, тем самым ограничивая жилую застройку. Село Макарье имеет

компактную планировочную структуру. Общественно-деловой центр представлен предприятиями социального и культурно-бытового обслуживания. В населённом пункте имеются жилые кварталы и правильной и неправильной формы.

Жилая застройка представлена индивидуальными жилыми домами.

#### ***Планировочная структура посёлка Малые Горки:***

Населённый пункт имеет компактную планировочную структуру. На территории посёлка существует единственная улица, по обеим сторонам которой сложилась жилая застройка. Жилая застройка населённого пункта представлена индивидуальными жилыми домами.

### **1.8.2. Функциональное зонирование территории Орловского сельского поселения**

Функциональное зонирование территории населенных пунктов Орловского сельского поселения является одним из базовых элементов регулирования территориального развития поселения, определяющим хозяйственно-градостроительную направленность использования территорий функциональных зон. Генеральным планом определены количество и номенклатура функциональных зон территории сельского поселения. Величина функциональных зон проектом установлена на основе результатов комплексной оценки территории и анализа социально экономической ситуации в населенных пунктах Орловского сельского поселения.

Утвержденный Генеральный план, в составе которого разрабатывается схема функционального зонирования территории, является одним из документов, определяющих правовые отношения в градостроительстве, природопользовании, пользовании землей и иной недвижимостью.

Градостроительный кодекс РФ относит генеральные планы поселений к разряду документов территориального планирования, в которых устанавливаются функциональные зоны, зоны планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд, зоны с особыми условиями использования территории. Земельный кодекс указывает следующие виды и состав территориальных зон в границах населенных пунктов:

- жилые,
- общественные,
- производственные,
- зоны инженерной и транспортной инфраструктур,
- зоны сельскохозяйственного использования,
- зоны рекреационного назначения,
- зоны особо охраняемых территорий,
- зоны размещения военных объектов,
- иные виды территориальных зон.

Функциональные зоны в существующих границах населенных пунктов Орловского сельского поселения определяются по фактическому использованию.

На территории сложившихся населенных пунктов — села Орлово, села Горки, село Макарье, посёлок Малые Горки выявлены следующие функциональные зоны: жилая, общественно-деловая зона, зона инженерно-транспортной инфраструктуры, производственная, зона специального назначения и зона сельскохозяйственного использования.

#### ***Жилая зона***

Жилые зоны - включают в себя территории всех видов жилой застройки различных строительных типов в соответствии с этажностью и плотностью застройки:

зоны застройки многоэтажными жилыми домами; зоны застройки средне этажными жилыми домами; зоны застройки индивидуальными жилыми домами с участками; зоны садово-дачных участков.

Жилая зона — территория, предназначенная для застройки жилыми зданиями, а также объектами культурно-бытового и иного назначения. В жилых зонах могут размещаться отдельно стоящие, встроенные и пристроенные объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения, культовые здания, стоянки автомобильного автотранспорта, промышленные, коммунальные и складские объекты, для которых не требуется установление санитарно-защитных зон и деятельность которых не оказывает вредное воздействие на окружающую среду (шум, вибрация, магнитные поля, радиационное воздействие, загрязнение почв, воздуха, воды и иные воздействия).

На территории Орловского сельского поселения жилая зона имеется во всех населённых пунктах и представлена индивидуальными жилыми домами усадебного типа и домами средней этажности секционного типа.

Жилищное строительство на территории Орловского сельского поселения планируется на земельных участках свободных от застройки и расположенных в границах населённых пунктов и на земельных участках, планируемых к включению в границы села Орлово.

#### ***Общественно-деловая зона***

Общественно-деловые зоны – территории размещения учреждений здравоохранения и социальной защиты, учреждений высшего и среднего профессионального образования, прочих общественно-деловых зданий и сооружений (административные, деловые, культурно-зрелищные, торговые и др. объекты).

Согласно п.6 ст. 85 Земельного кодекса РФ: общественная зона — территория, предназначенная для застройки административными зданиями, объектами образовательного, культурно-бытового, социального назначения и иными объектами.

Общественно-деловая зона сформирована в населённых пунктах: село Орлово, село Горки, село Макарье. На территории посёлка Малые Горки общественно-деловая зона отсутствует.

#### ***Производственная зона***

Производственные зоны - предназначены для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов.

Согласно п.7 ст. 85 Земельного кодекса РФ: производственная зона — территория, предназначенная для застройки промышленными, коммунально-складскими, иными, предназначенными для этих целей производственными объектами.

Производственные зоны имеются на территориях населённых пунктов: село Орлово, село Горки.

***Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры*** — предназначены для размещения сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного и трубопроводного транспорта, связи, инженерного оборудования.

По территории сельского поселения проходят коридоры ЛЭП, газопроводов высокого давления. Транспортная инфраструктура сельского поселения представлена автомобильными дорогами регионального и местного значения III, IV и V категорий.

Для предотвращения вредного воздействия от сооружений и коммуникаций транспорта, связи, инженерного оборудования на среду жизнедеятельности обеспечивается соблюдение необходимых расстояний до территорий жилых, общественно-деловых и рекреационных зон и других требований в соответствии с государственными градостроительными нормативами и правилами.

### ***Зона сельскохозяйственного использования территории***

В состав зон сельскохозяйственного использования могут включаться:

- зоны сельскохозяйственных угодий — пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и др.)
- зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения.

Зоны сельскохозяйственного использования представлены во всех населённых пунктах Орловского сельского поселения.

### ***Рекреационные зоны***

Рекреационные зоны предназначены для организации мест отдыха населения и включают в себя парки, сады, лесопарки, пляжи, водоемы, спортивные сооружения, учреждения отдыха.

На территории Орловского сельского поселения имеются живописные места, прилегающие к с. Орлово и с. Горки – это пойма реки Усманка. В границах населённых пунктов имеются лесные насаждения общего пользования, парки культуры и отдыха, скверы и бульвары отсутствуют.

***Зоны специального назначения*** предназначены для размещения кладбищ и иных объектов, использование которых несовместимо с видами использования других территориальных зон.

На территории Орловского сельского поселения располагаются четыре кладбища, все они находятся в границах населённых пунктов.

### **1.8.3. Зоны ограничений и зоны с особыми условиями использования территории**

В процессе разработки генерального плана Орловского сельского поселения необходимо учитывалось наличие зон, оказывающих влияние на развитие территории.

В качестве зонообразующих при формировании схемы функционального зонирования территорий приняты следующие ограничения:

- охранные зоны инженерно-транспортных коммуникаций;
- придорожная полоса автомобильных дорог вне застроенных территорий;
- охранная зона магистральных газопроводов;
- охранная зона воздушных линий электропередач;
- полоса отвода и придорожная полоса автомобильных дорог;
- приаэродромные территории.

#### ***Приаэродромные территории***

Федеральными правилами использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 11 марта 2010 г. № 138, установлено, что приаэродромная территория отображается в схеме территориального планирования соответствующего субъекта Российской Федерации.

Отображение в Генеральном плане приаэродромных территорий осуществляется в том числе на основании запроса Воронежской транспортной прокуратуры от 15.04.2022 № 07-19-2022.

Для каждого аэродрома устанавливается приаэродромная территория. Границы приаэродромной территории определяются по внешней границе проекции полос воздушных подходов на земную или водную поверхность, а вне полос воздушных подходов - окружностью радиусом 30 км от контрольной точки аэродрома.

Проектирование, строительство и развитие городских и сельских поселений, а также строительство и реконструкция промышленных, сельскохозяйственных и иных объектов в

пределах приаэродромной территории должны проводиться с соблюдением требований безопасности полетов воздушных судов, с учетом возможных негативных воздействий оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье граждан и деятельность юридических лиц и по согласованию с собственником аэродрома.

Территория Орловского сельского поселения располагается в приаэродромной территории от аэродрома «Воронеж (Чертовицы)» (международный аэропорт) (приаэродромная территория установлена Приказом Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиации) от 26.02.2021 № 113-П):

– **Подзона №5:** Пятая подзона, в которой запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов.

*Приаэродромные территории отображены в графических материалах генерального плана.*

### ***Полоса отвода автомобильных дорог***

Под **полосой отвода автодороги** понимается совокупность земельных участков, предоставленных в установленном порядке для размещения конструктивных элементов и инженерных сооружений такой дороги, а также зданий, строений, сооружений, защитных и декоративных лесонасаждений и устройств, других объектов, имеющих специальное назначение по обслуживанию дороги и являющихся ее неотъемлемой технологической частью.

Для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов, устанавливаются придорожные полосы. Для автодорог первой и второй технической категории ширина каждой придорожной полосы устанавливается в размере 100 метров, для автодорог третьей и четвертой технической категории ширина каждой придорожной полосы устанавливается в размере 50 метров.

По территории поселения проходят автомобильные дороги регионального значения III и IV категории: В18-0 «М«Дон» - Малая Приваловка – гр. Липецкой области», 2-16 «Орлово – ст. Тресвятская», 4-16 «Воронеж-Тамбов» - с. Орлово», 19-16 «М«Дон» - Малая Приваловка – гр. Липецкой области - пос. Трудовое», 22-16 «М«Дон» - Малая Приваловка – гр. Липецкой области – с. Горки» - ширина придорожных полос 50 м.

Вдоль южной границы Орловского сельского поселения проходит автомобильная дорога общего пользования федерального значения Р193 «Воронеж – Тамбов» первой категории (ширина придорожных полос 75м). Ширина придорожной полосы федеральной автомобильной дороги устанавливается согласно «Правилам установления и использования придорожных полос федеральных автомобильных дорог», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 01.12.1998 г. №1420.

### ***Охранные зоны магистральных трубопроводов, газопроводов и газораспределительных сетей***

При разработке генерального плана учитывались как охранные зоны трубопроводов, так и зоны минимально допустимых расстояний от оси трубопроводов до населенных пунктов, отдельных зданий и сооружений, которые должны приниматься в зависимости от класса и диаметра трубопроводов, степени ответственности объектов и необходимости обеспечения их безопасности в соответствии со СНиП 2.05.06-85 "Магистральные трубопроводы".

По территории Орловского сельского поселения проходит нефтепродуктопровод «Никольское – Воронеж» - «Воронеж - Белгород». Ширина охранных зон нефтепродуктопроводов принята в соответствии с "Правилами охраны магистральных трубопроводов", утвержденными постановлением Ростехнадзора

России №9 от 22.04.1992 и нанесена на схемах на расстоянии 25 метров от осей трубопроводов в каждую сторону наряду с зоной минимально допустимых расстояний от оси трубопроводов до населенных пунктов, которая имеет размеры 150 метров. Также имеются межпоселковые газопроводы высокого давления, охранные зоны вдоль трассы таких газопроводов устанавливаются в соответствии с постановлением Правительства РФ № 878 от 20.11.2000 г. «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей», согласно которому на схемах генерального плана определена охранный зона на расстоянии 2 м в каждую сторону от оси газопровода.

### **Охранные зоны газопроводов и иных трубопроводов**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование</b>	<b>Показатели</b>	<b>Постановление</b>
<b>1</b>	Межпоселковые газораспределительные сети высокого давления Ду=325	Охранный зона вдоль трассы по 2 м в каждую сторону от оси	Пост. правительства РФ № 878 от 20.11.2000 г. «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей»
	Межпоселковые газораспределительные сети высокого давления Ду=159	Ширина зоны минимального расстояния от оси трубопровода до населённых пунктов 150 м.	Пост. правительства РФ № 878 от 20.11.2000 г. «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей»
<b>2</b>	Внутрипоселковый газопровод среднего давления	Охранный зона вдоль трассы по 2 м. в каждую сторону от оси	Пост. правительства РФ № 878 от 20.11.2000 г. «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей»
<b>3</b>	Внутрипоселковый газопровод низкого давления	Охранный зона вдоль трассы по 2 м. в каждую сторону от оси	Пост. Правительства РФ № 878 от 20.11.2000 г. «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей»
<b>4</b>	Нефтепродуктопроводы, «Никольское - Воронеж» Ду=530 мм	Охранный зона вдоль трассы по 25 метров с каждой стороны от оси трубопровода	Правила охраны магистральных трубопроводов (Гостехнадзор России, от 22.04 1992 № 9, Серия 08, вып. 14, 2004 г.)
		Ширина зоны минимального расстояния от оси трубопровода до населённых пунктов 150 м.	СНиП 2.05.06.-85* «Магистральные трубопроводы»

#### ***Охранный зона воздушных линий электропередач***

В целях защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередач, устанавливаются санитарные разрывы в соответствии с «Правилами охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт»: ЛЭП 500кВ — 30 м, ЛЭП 110кВ — 20 м, ЛЭП 35 кВ – 15 м, ЛЭП 10 кВ — 10 м от проекции крайних проводов.

#### ***Охранные зоны линий и сооружений связи***

Охранные зоны линий и сооружений связи устанавливаются для обеспечения сохранности действующих кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиодиффузии, а также сооружений связи Российской Федерации. Размеры охранных зон устанавливаются согласно «Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации



Федерации от 09.06.1995 № 578. Охранные зоны выделяются в виде участка земли, ограниченных линиями на расстоянии 2 м (3м).

**Охранные зоны объектов промышленности, специального назначения.**

- санитарно-защитные зоны промышленных предприятий;
- санитарно-защитные зоны кладбищ, скотомогильников, свалок ТБО;
- санитарно-защитные зоны промышленных предприятий.

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 предприятия, группы предприятий, их отдельные здания и сооружения с технологическими процессами, являющимися источниками негативного воздействия на среду обитания и здоровье человека, необходимо отделять от жилой застройки, ландшафтно-рекреационной зоны, зоны отдыха санитарно-защитными зонами (СЗЗ).

Территория санитарно-защитной зоны предназначена для:

- обеспечения снижения уровня воздействия до требуемых гигиенических нормативов по всем факторам воздействия за ее пределами (ПДК, ПДУ);
- создания санитарно-защитного барьера между территорией предприятия (группы предприятий) и территорией жилой застройки;
- организации дополнительных озелененных площадей, обеспечивающих экранирование, ассимиляцию и фильтрацию загрязнителей атмосферного воздуха и повышения комфортности микроклимата.

Промышленные предприятия должны иметь утвержденные проекты санитарно-защитных зон. При отсутствии разработанных и утвержденных проектов СЗЗ принимаются нормативные размеры в соответствии с санитарной классификацией предприятий, производств и объектов, указанной в СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

На территории имеются ряд промышленных предприятий, являющихся источниками негативного воздействия на состояние окружающей среды.

**Реестр предприятий и санитарно-защитных зон:**

№ п/п на схеме	Наименование объекта	Вид деятельности объекта	Класс опасности СЗЗ (I-V) по СанПин	Фактическая СЗЗ по СанПин
1	ТНВ «Машков и К» Красинское, РММ	Обработка сельхозугодий, обслуживание сельскохозяйственной техники	3	300 м
2	ТНВ «Машков и К» Красинское, МТФ	Молочно-товарная ферма	3	300 м
3	ООО Агрофирма «Луч», РММ	Обработка сельхозугодий, обслуживание сельскохозяйственной техники	3	300 м
4	ТНВ «Машков и К» Красинское, столовая	Общественное питание	5	50 м

**На территории Орловского сельского поселения**

### располагается пять кладбищ

Населенный пункт	Кол-во	Площадь, га	закрытое/действующее
Село Орлово	3	5,2 + 1,5	Действующие - 1 Закрытые - 2
Село Макарье	1	2,5	Действующие
Село Горки	1	0,7	Действующие

В соответствии с СанПиН 2.2.2/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» кладбища, расположенные на территории поселения имеют V класс опасности, размер санитарно-защитной зоны составляет 50 м (сельские кладбища).

На территории Орловского сельского поселения располагается санкционированная свалка бытовых отходов общей площадью — 1 га. Она располагается на расстоянии 1,2 км от населённого пункта. Количество размещаемых бытовых отходов в год составляет 37 т.м<sup>3</sup>/год. Заполненность свалки составляет 20%. В соответствии с СанПиН 2.2.2/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» свалки бытовых отходов относятся к I классу опасности, размер санитарно-защитной зоны составляет 1000 м.

#### ***Зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения***

На территории Орловского сельского поселения источниками питьевого водоснабжения являются подземные артезианские скважины. В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 источники водоснабжения должны иметь зоны санитарной охраны (ЗСО).

Основной целью создания и обеспечения режима в ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены.

Зоны санитарной охраны организуются в составе трех поясов. Первый пояс(строгoго режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водоподводящего канала. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

В каждом из трех поясов, а также в пределах санитарно-защитной полосы, соответственно их назначению, устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды, которые определены СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» и СНиП 2.04.02-84\*«Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Для водозаборов подземных вод граница первого пояса ЗСО устанавливается не менее 30 м от водозабора и на расстоянии не менее 50 м — при использовании недостаточно защищенных подземных вод.

Граница второго пояса ЗСО определяется гидродинамическими расчетами, исходя из условий, что микробное загрязнение, поступающее в водоносный пласт за пределами второго пояса, не достигает водозабора. Граница третьего пояса ЗСО, предназначенного для защиты водоносного пласта от химических загрязнений, также определяется гидродинамическими расчетами.

В соответствии с Санитарными правилами и нормами «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» СанПиН

2.1.4.1110-02(14.03.2002), утвержденными Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ в зоне охраны источников водоснабжения запрещается:

– размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод;

– размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод, рубка леса главного пользования и реконструкции.

Ширину санитарно-защитной полосы следует принимать по обе стороны от крайних линий водопровода:

а) при отсутствии грунтовых вод - не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм и не менее 20 м при диаметре водоводов более 1000 мм;

б) при наличии грунтовых вод - не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов.

В случае необходимости допускается сокращение ширины санитарно-защитной полосы для водоводов, проходящих по застроенной территории по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

**Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы**, создаваемые с целью поддержания в водных объектах качества воды, удовлетворяющего всем видам водопользования, имеют определенные регламенты хозяйственной деятельности, в том числе градостроительной, которые установлены Водным кодексом Российской Федерации.

Схема границ водоохраных зон и прибрежных защитных полос должна выполняться с учетом того, что в Водном кодексе РФ существует понятие береговой линии и береговой полосы – как полосы земли вдоль береговой линии водного объекта и предназначенной для общего пользования.

К объектам общего пользования, на территории Орловского сельского поселения можно отнести реку Усманка и Макарик.

Ширина водоохраной зоны по Водному кодексу РФ устанавливается от соответствующей береговой линии. В соответствии с пунктом 4 статьи 65 Водного кодекса РФ ширина водоохраной зоны строго регламентирована в зависимости от протяженности реки – 50, 100 и 200 метров.

В границах водоохраных зон запрещаются:

1) использование сточных вод для удобрения почв;

2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах прибрежных защитных полос ограничениями запрещаются:

1) распашка земель;

2) размещение отвалов размываемых грунтов;

3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Исходя из этого, размеры прибрежных защитных и водоохраных зон, установленных на территории Орловского сельского поселения, представлены в таблице.

Название водного объекта	Размер прибрежной защитной полосы, м	Размер водоохранной зоны, м	Береговая полоса
Река Усманка	50	200	20
Река Макарик	50	50	20
Б/н, в 0,8 км к ЮВ от с. Макарье	50	50	20
Б/н, у с. Макарье	50	50	20
Б/н, в 1,3 км к С от ЮВ окр. с. Орлово	50	50	20
Б/н, на ЮВ окр. с. Орлово	50	50	20
Б/н, в 0,9 км к СВ от В окр. с. Хреновое	50	50	50

Согласно ст.14 Федерального закона Воронежской области №73-ФЗ от 03.06.2006 (в ред. от 14.07.2008) запрещается приватизация земельных участков в пределах береговой полосы, установленной в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации.

#### **Ограничения по воздействию на строительство природных и техногенных факторов:**

##### ***Воздействие на строительство природных и техногенных факторов:***

- зона затопления паводком 1-% ной обеспеченности;
- овражные и прибрежно-склоновые территории, территории подверженные экзогенным геологическим процессам (карсты, оползни, и т.д.);
- заболоченные территории;
- нарушенные территории.

***Зона затопления паводком 1% обеспеченности.*** Зона затопления прибрежных территорий речными паводками повторяемостью один раз в 100 лет является неблагоприятной для градостроительного освоения без проведения дорогостоящих мероприятий по инженерной подготовке территории (подсыпка, гидронамыв, дренаж, берегоукрепление). Границы территорий, подверженных затоплению и подтоплению, и режим осуществления хозяйственной и иной деятельности на этих территориях в зависимости от частоты их затопления и подтопления устанавливаются в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности.

На территориях, подверженных затоплению, размещение новых населенных пунктов, кладбищ, скотомогильников и строительство капитальных зданий, строений, сооружений без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод запрещаются.

В Орловском сельском поселении зона затопления паводком 1% обеспеченности (зона затопления прибрежных территорий речными паводками повторяемостью один раз в 100 лет) в соответствии с данными паспортизации населенных пунктов и объектов хозяйствования по предупреждению чрезвычайных ситуаций от затопления и подтопления на территории Воронежской области, предоставленной ТФИ, в селе Орлово зафиксирована до отметки 112,23 (затапливается 127 домов) и в селе Горки до отметки

111,40 (затапливается 122 дома). Затапливаемые территории преимущественно являются приусадебными участками.

***Овражные и прибрежно-склоновые территории, территории подверженные экзогенным геологическим процессам (карсты, оползни, и т.д.)***

***Территории, подверженные эрозионным процессам.*** На территории сельского поселения выявлен комплекс экзогенных геологических процессов: заболачивание, просадочные явления. Оползнеобразование, овражная и балочная эрозии развиты в меньшей степени.

Просадочные процессы распространены на поверхности плоских водоразделов и аллювиальных террас в пределах развития покровных лессовидных суглинков. Просадочные формы представлены степными блюдцами.

Оползневые процессы проявляются в первом ярусе рельефа. Преобладают оползни выдавливания и выплывания.

Овражная эрозия незначительна, приурочена к склонам водоразделов и речных террас, сложенных легко размываемыми горными породами. Поймы рек и днища балочных долин отнесены к категории с минимальной интенсивностью развития оврагов

***Заболоченные территории.*** Территории, характеризующиеся переувлажненностью, наличием влаголюбивой (болотной) растительности и неразложившейся органической массы (торфа), с плоским рельефом с затрудненным стоком поверхностных вод; неглубоким залеганием водоупорных пластов, препятствующих оттоку грунтовых вод; сменой уклонов местности, приводящей к выклиниванию грунтовых вод на поверхность; притоком грунтовых вод из глубинных горизонтов.

В Орловском сельском поселении процессы заболачивания развиты в поймах и на участках низких террас.

***Ограничения по требованиям охраны объектов культурного наследия:***

- территория объекта культурного наследия;*
- охранный зона объекта культурного наследия;*
- охранный зона культурного слоя.*

В целях сохранения объектов культурного наследия устанавливаются границы территории объекта культурного наследия, зоны охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия при выполнении работ по хозяйственному освоению территорий, предусмотренных проектом Генерального плана, на указанных территориях требуется полное или частичное ограничение хозяйственной деятельности. Кроме того, следует учитывать, что в соответствии с требованиями ст. 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ» земельные участки, подлежащие хозяйственному освоению, являются объектами историко-культурной экспертизы.

Согласно ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» необходимо учитывать следующее:

- проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ осуществляются при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов

культурного наследия, либо при обеспечении заказчиком сохранности расположенных на данной территории объектов культурного наследия;

- в случае обнаружения на территории, подлежащей хозяйственному освоению, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в проекты проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ должны быть внесены разделы об обеспечении сохранности обнаруженных объектов до включения данных объектов в реестр в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, а действие положений землеустроительной, градостроительной и проектной документации, градостроительных регламентов на данной территории приостанавливается до внесения соответствующих изменений;

- в случае расположения на территории, подлежащей хозяйственному освоению, объектов культурного наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов культурного наследия землеустроительные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные и иные работы на территориях, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории указанных объектов, проводятся при наличии в проектах проведения таких работ разделов об обеспечении сохранности данных объектов культурного наследия или выявленных объектов культурного наследия, получивших положительные заключения государственной экспертизы проектной документации.

Перед выдачей градостроительного плана орган местного самоуправления в порядке межведомственного взаимодействия запрашивает в государственном органе охраны объектов культурного наследия сведения о наличии/отсутствии объектов культурного наследия на земельном участке, подлежащем хозяйственному освоению. Сведения, полученные в порядке межведомственного взаимодействия, в полном объеме вносятся в градостроительный план.

Согласно ст. 14 и 14.1. Федерального закона № 131-ФЗ к полномочиям органов местного самоуправления городского поселения относится охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории поселения. Объекты культурного наследия местного значения на территории Орловского сельского поселения отсутствуют.

Согласно Федеральному закону от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае установления, изменения границ территорий, зон охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, а также в случае принятия решения о включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в перечень выявленных объектов культурного наследия в правила землепользования и застройки вносятся изменения.

Для объектов культурного наследия, выявленных на территории сельского поселения, требуется проведение государственной историко-культурной экспертизы на предмет включения или отказа во включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в дальнейшем - разработка и утверждение проектов границ территории объекта культурного наследия, зон охраны, регистрацией обременений в Управлении Росреестра по Воронежской области.

Перечень объектов культурного наследия, расположенных на территории Орловского сельского поселения приведен в разделе «1.2. Историко-градостроительный анализ территории поселения».

#### **Выводы:**

***В результате анализа, проведенного в пункте 1.8, выявлены следующие проблемы, связанные с наличием зон с особыми условиями использования, оказывающими влияние на развитие территории:***

- *В связи с отсутствием утвержденных документов территориального планирования вышестоящего уровня, схем территориального планирования Российской*

*Федерации, Новоусманского муниципального района, в составе которых должны быть определены ограничения по охранным зонам инженерно-транспортных коммуникаций, расположенным на территории сельского поселения, границы зон с особым использованием территории, границы зон подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, генеральный план сельского поселения может подвергаться корректировке по мере разработки и утверждения соответствующей градостроительной документации.*

## **1.9. Объекты капитального строительства местного значения**

Содержание разделов и схем генерального плана сельского поселения тесно связано с полномочиями органов муниципальной власти соответствующего уровня. Согласно ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ (ред. от 27.07.2010 г.) к вопросам местного значения поселения отнесены владение, использование, и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности сельского поселения. Перечень объектов, находящихся в собственности сельского поселения представлен в приложении.

### **1.9.1. Объекты социальной инфраструктуры Орловского сельского поселения**

На территории Орловского сельского поселения расположен ряд объектов, относящихся к вопросам местного значения муниципального района, но без которых жизнедеятельность сельского поселения невозможна. В частности к ним относятся объекты **социальной инфраструктуры**. Поэтому в рамках генерального плана сельского поселения рассматриваются и эти вопросы.

Согласно СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», в сельских поселениях, как правило, формируется единый общественный центр, дополняемый объектами повседневного пользования в жилой застройке населенных пунктов.

«Методика определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры», одобренная распоряжением Правительства Российской Федерации от 19 октября 1999г. №1683-р предлагает расчетные нормативы по четырем группам предприятий и учреждений, оказывающих населению гарантированные социальные услуги:

- образования (образовательные учреждения, включая дошкольные);
- здравоохранения;
- культуры и искусства;
- физической культуры и спорта.

Кроме «Методики...» нормы расчета количества и мощностей учреждений и предприятий этих и других видов обслуживания даются в СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», далее (СНиП «Градостроительство...») и в региональном нормативе градостроительного проектирования «Планировка жилых, общественно-деловых и рекреационных зон населённых пунктов Воронежской области», утверждённом приказом Управления Архитектуры и Градостроительства Воронежской области от 17.04.2008 № 9-п, далее «Региональный норматив...»).

<b>№№ п/п</b>	<b>Учреждения обслуживания</b>	<b>Единица измерений</b>	<b>Норматив</b>	<b>Радиус доступности</b>
<b>1</b>	<b>Детские дошкольные</b>	охват детей, %	70 (СНиП)	

	<b>учреждения (ДДУ) общего типа</b>			
	город	мест на 100 детей 0-6 лет	60 (методика)	300 м
	сельское поселение		40 (методика)	500 м
	специализированные	охват детей, %	3 (СНиП)	-
	оздоровительные		12 (СНиП)	-
<b>2</b>	<b>Общеобразовательные школы</b>			
	город	мест на 100 детей 7-17 лет	85 (методика)	500 м — 1 ступень; 750 — 2,3 ступень
	сельское поселение		40 (методика)	500 м — 1 ступень; 2-4 км — 2,3 ступень
<b>3</b>	<b>Специализированные внешкольные учреждения</b>	охват школьников, %	10 (СНиП)	-
<b>4</b>	<b>Начальное профессиональное образование</b>	мест на 10 тыс. жит.	110 (методика)	-
<b>5</b>	<b>Среднее профессиональное образование</b>	мест на 10 тыс. жит.	160 (методика)	-
<b>6</b>	<b>Высшее профессиональное образование</b>	мест на 10 тыс. жит.	170 (методика)	-
<b>7</b>	<b>Больницы</b>	Коек на 1000 населения	8,63 (методика)	город — 1000 м; сельский населенный пункт - 30 мин. с использовани ем транспорта
<b>8</b>	<b>Врачебные амбулатории</b>	посещений в смену 1000 человек	17,96 (методика)	
	дневной стационар	коек на 1000 человек	1,77 (методика)	
<b>9</b>	<b>Фельдшерско- акушерский пункт (ФАП)</b>	Нормативов нет, должен заменять амбулатории в тех населенных пунктах, где нет амбулаторий		
<b>10</b>	<b>Аптеки</b>	ед. на 6,2 тыс. жителей	1	город — 500 м при одно- и двухэтажной застройке 800 м; сельский населенный пункт - 30



				мин. с использовани ем транспорта
<b>11</b>	<b>Скорая медицинская помощь</b>	Вызоров в год на 1000 жителей	318	-
<b>12</b>	<b>Дом интернат</b>	мест на 1000 человек		-
	для престарелых, ветеранов войны	мест на 1000 человек (с 60 лет)	28 (СНиП)	-
	для взрослых инвалидов	мест на 1000 человек (с 18 лет)	3 (СНиП)	-
	детский	мест на 1000 человек (4-17 лет)	3 (СНиП)	-
	психоневрологический	мест на 1000 человек (с 18 лет)	3 (СНиП)	-
<b>13</b>	<b>Плоскостные сооружения</b>	Га, на 1000 жителей	0,2 (методика)	город — 500 м, сельский населенный пункт — 2,5-3 км.
<b>14</b>	<b>Спортзал</b>	м.кв. площади пола на 1000 жителей	350 (методика)	
<b>15</b>	<b>Бассейн</b>	м.кв. зеркала воды на 1000 жителей	75 (методика)	
<b>16</b>	<b>Клубы и ДК</b>			
	населенный пункт до 500 жителей	мощность (мест)	100-150 (методика)	город -500-750 м; сельский нас пункт 2,5-3 км.
	населенный пункт 500-1000 жителей		150-200 (методика)	
	населенный пункт 1-3 тыс. жителей	Мест на 1000 жителей/мощность одного объекта	150/270 (методика)	
	населенный пункт 3-10 тыс. жителей		100/270 (методика)	
	населенный пункт 10-20 тыс. жителей		70/300 (методика)	
	населенный пункт 20-50 тыс. жителей		50/300 (методика)	
<b>17</b>	<b>Библиотеки</b>			
	населенный пункт или группа 1-2 тыс. жителей	мест на 1000 жителей тыс. ед. хранения	5-6 6-7,5 (СНиП)	город -500-750 м; сельский нас пункт 2,5-3 км.
	населенный пункт или группа 2-5 тыс. жителей	мест на 1000 жителей тыс. ед. хранения	4-5 5-6(СНиП)	
населенный пункт или группа	мест на 1000	3-4		

	5-10 тыс. жителей	жителей тыс. ед. хранения	4,5-5 (СНиП)	
	Городские массовые библиотеки	мест на 1000 жителей тыс. ед. хранения	2-3 4,5-5 (СНиП)	
	Центральные библиотеки в группах	мест на 1000 жителей тыс. ед. хранения	3-4 4,5-5 (СНиП)	
	Детские библиотеки в населенных пунктах 20-50 тыс. жителей	объектов	1 (методика)	
18	<b>Кинотеатры</b>	мест на 1000 жителей	25-35	-
19	<b>Театры</b>	мест на 1000 жителей	5-8	-
20	<b>Цирки</b>	мест на 1000 жителей	3,5-5	-
21	<b>Универсальные спортивно-зрелищные залы</b>	мест на 1000 жителей	6-9	-
22	<b>Магазины</b> город	м.кв. торговой площади на 1000 человек	280 (СНиП)	500 м
	сельское поселение		300 (СНиП)	2,5-3 км
23	<b>Рынки</b>	м.кв. торговой площади на 1000 человек	24-40 (СНиП)	-
24	<b>Предприятия общественного питания</b>	мест на 1000 жителей	40 (СНиП)	500 м
				2,5-3 км
25	<b>Предприятия бытового обслуживания</b>			
	город	рабочих мест на 1000 жителей	9 (СНиП)	500 м
	сельское поселение		7 (СНиП)	2,5-3 км
26	<b>Бани</b>			
	город	мест на 1000 жителей	5 (СНиП)	500 м
	сельское поселение		7 (СНиП)	2,5-3 км
27	<b>Гостиницы</b>	мест на 1000 жителей	6 (СНиП)	-
28	<b>Отделение связи</b>	Не менее одного в каждом поселении		город -500-750 м; сельский нас пункт 2,5-3

			км.
29	<b>Опорный пункт охраны правопорядка</b>	Не менее одного в каждом поселении	-
30	<b>Центр административного самоуправления</b>	Не менее одного в каждом поселении	-
31	<b>Отделение банка</b>	Операционная касса на 10-30 тыс. жителей	1 (СНиП)
	город	Операционная касса на 2-3 тыс. жителей	1 (СНиП)
	сельское поселение	Операционная касса на 1-2 тыс. жителей	1 (СНиП)

### ***Учреждения образования.***

К необходимым населению нормируемым учреждениям образования относятся: детские дошкольные учреждения и общеобразовательные школы (повседневный уровень), учреждения начального профессионального и средне специального образования (периодический уровень).

#### ***В систему образования Орловского сельского поселения входит:***

- МОУ Орловская СОШ, с общим числом проектных мест 660, востребовано 330;
- МОУ Макарьевская ООШ, с общим числом проектных мест 162, востребовано 37;
- Музыкальная школа, с общим числом проектных мест 35, востребовано 22

В соответствии с демографическими данными в Орловском сельском поселении:

- детей в возрасте от 0 до 6 лет — 237 чел.;
- детей в возрасте от 7 до 15 лет — 531 чел.;
- детей в возрасте от 16 до 18 лет — 67 чел.

Наиболее универсальным показателем, характеризующим развитие сети дошкольных учреждений, является охват детей в возрасте 1-6 лет. В соответствии с нормативами обеспеченность ДДУ, гарантированная государством, должна достигать на 100 детей в возрасте от 0 до 6 – 40 места. На данный момент в Орловском сельском поселении отсутствуют детские сады. Имеется необходимость в строительстве детских дошкольных учреждений.

Что касается школ, существует следующий норматив числа мест в общеобразовательных учреждениях: 40 места на 100 детей в возрасте от 7-17 лет. В Орловском сельском поселении на 100 детей приходится 73 места. Данный показатель превышает нормативный в 1,8 раза.

Нормы проектирования регламентируют территориальную удаленность (радиус обслуживания) объектов повседневного спроса от потребителя.

Для дошкольных учреждений по данным «Регионального норматива...» и СНиП «Градостроительство...» радиус доступности для сельской местности составляет 500 м. В Российской Федерации радиусы доступности школ устанавливаются на основании СанПиН 2.4.2.1178-02. В сельской местности размещение общеобразовательных

учреждений должно предусматривать для обучающихся I ступени обучения радиус доступности не более 2 км пешком и не более 15 мин (в одну сторону) при транспортном обслуживании. Для обучающихся II и III ступеней обучения радиус пешеходной доступности не должен превышать 4 км, а при транспортном обслуживании - не более 30 мин. Предельный радиус обслуживания обучающихся II - III ступеней не должен превышать 5 км. При этом транспортное обслуживание распространяется на учащихся, проживающих на расстоянии от школы более 3 км. Подвоз сельских школьников осуществляется специальным школьным транспортом. Радиус пешеходной доступности от места сбора школьников должен составлять не более 500 м.

На схеме радиусов доступности объектов образования видно, что радиусами доступности общеобразовательных школ охвачены лишь село Орлово и село Макарье. В селе горки и посёлке Малые Горки из-за малого количества жителей не целесообразно размещения данных объектов.

### ***Объекты здравоохранения.***

В расчете потребности муниципальных образований в объектах здравоохранения «Методика определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры», одобренная распоряжением Правительства Российской Федерации от 19 октября 1999г. №1683-р, опирается на Концепцию развития здравоохранения и медицинской науки в Российской Федерации, одобренную Постановлением Правительства Российской Федерации от 5 ноября 1997 г. N 1387, Программу государственных гарантий обеспечения граждан Российской Федерации бесплатной медицинской помощью, утвержденную Постановлением Правительства Российской Федерации от 11 сентября 1998 г. N 1096, и Методические рекомендации о порядке формирования и экономического обоснования территориальных программ государственных гарантий обеспечения граждан Российской Федерации бесплатной медицинской помощью, утвержденные Минздравом России, ФОМС, Минфином России.

К необходимым населению нормируемым объектам здравоохранения относятся врачебные амбулатории (I-ый, повседневный уровень обслуживания) и больницы (II-ой, периодический уровень обслуживания). Кроме того в структуре учреждений первого уровня обслуживания могут быть аптечные пункты и фельдшерско-акушерские пункты (ФАП), которые должны заменять врачебные амбулатории в тех районах, где их нет. Ко второму уровню обслуживания относятся пункты и станции скорой медицинской помощи, инфекционные больницы, роддома, поликлиники для взрослых и детей, стоматологические поликлиники, городские аптеки, молочные кухни.

#### ***В систему здравоохранения Орловского сельского поселения входят:***

- Больница в с. Орлово на 70 коек в стационаре;
- ФАП с. Горки на 10 посещений в смену;
- ФАП с. Макарье на 10 посещений в смену;
- Станция скорой помощи с. Орлово на 6 вызовов в смену.

Оценка обеспеченности муниципальных образований учреждениями здравоохранения требует специального и достаточно специализированного медицинского исследования и в данной работе дается только обзорно.

В соответствии с СНиП «Градостроительство...» и «Региональным нормативом...» территориальная доступность амбулаторий, ФАП и аптек в сельской местности принимается в пределах 30 минут, с использованием транспорта — 3000 м.

На основе «Регионального норматива...» принимается рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей (в пределах минимума). Для планирования сети больниц используются расчетные показатели по программе государственных гарантий оказания

гражданам РФ бесплатной медицинской помощи на 2008 год: расчетный норматив коек круглосуточного стационара на 1000 населения – 8,63 койки, дневного стационара – 1,77 койки; амбулаторно-поликлинической сети - 17,96 посещ./смену, станций скорой медицинской помощи – 318 вызовов в год.

Для Орловского сельского поселения эти показатели составляют на 1000 жителей - для амбулаторно-поликлинических учреждений и ФАП – 3,9 посещ./смена, этот показатель ниже нормативного в 4,6 раза. Для учреждений стационарного типа (больниц) – 13,9 коек круглосуточного стационара, данный показатель превышает норматив в 1,6 раза. Для станций скорой помощи – 436,7 вызовов в год на 1000 жителей, этот показатель превышает нормативный в 1,4 раза.

Из расчётов видно, что уровень обеспеченности населения Орловского сельского поселения учреждениями здравоохранения достаточно высок, однако имеется необходимость в дополнительных амбулаторно-поликлинических учреждениях с числом посещений в смену, удовлетворяющим потребности жителей.

На схеме территориальной доступности объектов здравоохранения, физкультуры и спорта видно, что радиусами доступности охвачены все населённые пункты сельского поселения.

### ***Организации и учреждения управления, кредитно-финансовых служб и предприятий связи.***

На данный вид обслуживания нормы расчета даются в СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и в Региональном нормативе градостроительного проектирования «Планировка жилых, общественно-деловых и рекреационных зон населённых пунктов Воронежской области».

К учреждениям повседневного уровня обслуживания относятся административно-хозяйственные объекты, отделения связи и банка, опорный пункт охраны порядка. На периодическом уровне находятся административно-управленческие объекты, банки, конторы, офисы, отделения милиции, суд, прокуратура, юридическая и нотариальные конторы. Сюда же отнесены объекты, предназначенные для официального опубликования муниципальных правовых актов и иной официальной информации.

#### ***В Орловском сельском поселении функционируют:***

- Административно-управленческое учреждение (администрация сельского поселения)
- 2 отделения связи, почтовых отделений;
- отделение банка
- опорный пункт охраны порядка.

Территориальная доступность данных учреждений устанавливается по нормативам из расчёта 30 минутной пешеходной доступности. Размещаются данные предприятия обслуживания в сельских поселениях из расчёта обеспечения жителей каждого поселения услугами первой необходимости в пределах пешеходной доступности.

На схеме территориальной доступности объектов культуры, управления, кредитно-финансовых организаций и предприятий связи видно что радиусами доступности данных объектов в той или иной степени охвачены все населённые пункты кроме посёлка Малые горки. На сегодняшний день численность населения посёлка составляет 19 человек, поэтому размещение этих объектов.

#### ***Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания и жилищно-коммунального хозяйства.***

На данный вид общественного обслуживания нормы расчета даются в СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и в Региональном нормативе градостроительного проектирования

«Планировка жилых, общественно-деловых и рекреационных зон населённых пунктов Воронежской области». На сегодняшний день в структуре этих предприятий практически не осталось объектов муниципальной собственности, предполагается, что развитие отрасли будет происходить на основе частного предпринимательства.

К первому уровню обслуживания относятся магазины товаров повседневного спроса, пункты общественного питания, приемные пункты бытового обслуживания, прачечные-химчистки, бани. На периодическом уровне находятся более крупные магазины, торговые центры, мелкооптовые и розничные рынки, базы; предприятия общественного питания, рестораны, кафе и т.д.; специализированные предприятия бытового обслуживания, фабрики-прачечные, химчистки, пождепо, банно-оздоровительные учреждения, гостиницы.

***В Орловском сельском поселении функционирует:***

- 15 магазинов в с. Орлово, общая торговая площадь – 1236,8 м<sup>2</sup>;
- 2 магазина в с. Макарье, общая торговая площадь – 72,8 м<sup>2</sup>;
- Магазин в с. Горки – 40,8 м<sup>2</sup>;
- Парикмахерская в с. Орлово на 20 рабочих мест;
- Столовая в с. Орлово на 200 посадочных мест;
- Столовая в с. Макарье на 150 посадочных мест.

На территории отсутствуют: предприятия бытового обслуживания, прачечные, мастерские по ремонту обуви и пошиву одежды, и т.п. Пожарных депо на территории поселения тоже нет, для тушения пожаров машина приезжает из районного центра. В сельском поселении отсутствуют банно-оздоровительные комплексы.

По территориальному принципу данные учреждения и предприятия обслуживания в сельских поселениях следует размещать из расчета обеспечения жителей каждого поселения услугами первой необходимости в пределах пешеходной доступности не более 30 минут (2,5-3 км).

Как видно на схеме территориальной доступности объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания, радиусами доступности не охвачен только посёлок Малые Горки, на его территории предлагается размещения предприятия торговли.

***Объекты библиотечного обслуживания населения, досуга и обеспечения жителей поселения услугами организаций культуры.***

Согласно статье 14 Федерального закона №131-ФЗ от 06.10.2003г. к вопросам органов местного самоуправления сельского поселения относится создание условий для организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организаций культуры; создание условий для развития местного традиционного народного художественного творчества, участие в сохранении, возрождении и развитии народных художественных промыслов в поселении.

К нормируемым учреждениям культуры и искусства повседневного уровня обслуживания относятся учреждения клубного типа с киноустановками и филиалы библиотек. Дома культуры и библиотеки совмещают функции периодического и повседневного обслуживания.

***В Орловском сельском поселении функционируют:***

- 2 библиотеки в с. Орлово на 28233 томов и на – 18 мест в читальном зале;
- Библиотека в с. Макарье на 12729 тома и на – 8 мест в читальном зале.
- Дом культуры с. Орлово на 100 мест в зрительном зале;
- Дом культуры с. Макарье на 70 мест в зрительном зале.

Для планирования сети учреждений культуры и искусства используются расчетные показатели, предлагаемые «Методикой определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры», одобренной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19 октября 1999г. №1683-р. Для зданий клубного типа в населённых пунктах с численностью населения от 3000 - 10000 жителей нормативная мощность зрительного зала 100 мест на 1000 жителей и не менее 270 посадочных мест на один объект. В Орловском сельском поселении на 1000 жителей приходится 33,9 мест в зрительном зале досугового центра.

По территориальному принципу для данных учреждений и предприятий обслуживания в сельских поселениях следует размещать из расчета обеспечения жителей каждого поселения услугами первой необходимости в пределах пешеходной доступности не более 3000 метров для учреждений клубного типа и 3000 метров для библиотек (из расчёта 30 минутной пешеходной доступности).

На схеме территориальной доступности объектов культуры, управления, кредитно-финансовых организаций и предприятий связи видно, что радиусами доступности объектов культуры не охвачены: село Горки и посёлок Малые Горки. Проектом предлагается строительство дома культуры на территории села Горки.

### ***Физкультурно-спортивные сооружения и объекты***

Согласно ст. 14 Федерального закона №131-ФЗ от 06.10.2003г. к вопросам местного значения поселения относится обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта.

К нормируемым учреждениям физкультуры и спорта относятся стадионы, различных видов спортивные площадки, спортзалы, как правило, совмещенные со школами (повседневное обслуживание), бассейны (периодическое обслуживание), детские спортивные школы.

#### ***В Орловском сельском поселении функционируют:***

- Спортивный зал при МОУ Орловской СОШ – 162 м<sup>2</sup>;
- Стадион при МОУ Макарьевская ООШ – 162 м<sup>2</sup>;
- Стадион в с. Орлово – 1,4 га.

Исходя из расчётных показателей, показателей «Методики определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры», одобренной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19 октября 1999г. №1683-р, на 1000 жителей сельских населённых пунктов площадь плоскостных спортивных сооружений должна составлять не менее 0,2 га, а площадь пола спортивного зала не менее 350 м<sup>2</sup>. В Орловском сельском поселении на 1000 жителей приходится 0,27 га плоскостных спортивных сооружений и 64,6 м<sup>2</sup> площади пола в спортивных залах.

Площади спортивных залов очень малы и не удовлетворяют нормативным потребностям жителей. Существует необходимость в увеличении площадей за счёт строительства дополнительных объектов или пристраивания спортзалов к существующим зданиям школ.

С точки зрения удаленности для учреждений повседневного обслуживания от потребителей установлен радиус пешеходной доступности 2,5 м.

На схеме территориальной доступности объектов здравоохранения физкультуры и спорта видно, что радиусами доступности объектов физкультуры и спорта не охвачены:

село Горки и посёлок Малые Горки. Предлагается размещение спортивной площадки на территории села Горки.

**Объекты социального и культурно-бытового обслуживания, расположенные в Орловском сельском поселении**

<b>Общеобразовательные школы</b>		
МОУ Орловская СОШ, с. Орлово	Кол-во проектных мест/фактическая загрузка	660/330
МОУ Макарьевская ООШ, с. Макарье	Кол-во проектных мест/фактическая загрузка	162/37
<b>Детские внешкольные учреждения</b>		
Музыкальная школа, с. Орлово	Кол-во проектных мест/фактическая загрузка	35/22
<b>Учреждения здравоохранения</b>		
Больница, с. Орлово	Количество коек в стационаре или посещ./смена	70
ФАП, с. Горки	Количество коек в стационаре или посещ./смена	10 посещ./смена
ФАП, с. Макарье	Количество коек в стационаре или посещ./смена	10 посещ./смена
Станция скорой помощи, с. Орлово	Кол-во вызовов в сутки	6
<b>Аптеки</b>		
Аптечный пункт, с. Орлово	кол-во	2
<b>Спортивные сооружения</b>		
Спортивный зал при школе, с. Орлово	Площадь, м <sup>2</sup>	162
Спортивный зал при школе, с. Макарье	Площадь, м <sup>2</sup>	162
Плоскостные спортивные сооружения, с. Орлово	Площадь, га	1,4
<b>Учреждения культуры и искусства</b>		
СДК, с. Орлово	Кол-во мест	100
СДК, с. Макарье	Кол-во мест	70
<b>Библиотеки</b>		
Орловская с/б ф №17	Кол-во мест/кол-во томов	10/19286
Красинская с/б ф №10	Кол-во мест/кол-во томов	8/8947



Макарьевская с/б	Кол-во мест/кол-во томов	8/12729
<b>Отделения связи, почтовые отделения</b>		
Отделения связи, почтовые отделения, с. Орлово	кол-во/кол-во операторов	1
Отделения связи, почтовые отделения, с. Макарье	кол-во/кол-во операторов	1
<b>Административные здания</b>		
Администрация сельского поселения, с. Орлово	кол-во	1
Опорный пункт охраны порядка, с. Орлово	кол-во	1
Отделение банка, с. Орлово	кол-во	1
<b>Объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания</b>		
Магазин, с. Орлово	кол-во/торговая площадь, м <sup>2</sup>	15/1236,8
Магазин, с. Макарье	кол-во/торговая площадь, м <sup>2</sup>	2/72,8
Магазин, с. Горки	кол-во/торговая площадь, м <sup>2</sup>	1/40,8
Столовая, с. Орлово	Кол-во/кол-во посадочных мест	1/200
Столовая, с. Макарье	Кол-во/кол-во посадочных мест	1/150
Предприятие бытового обслуживания (парикмахерская), с. Орлово	Кол-во/кол-во рабочих мест	1/2

Расчёт количества и вместимости учреждений и предприятий обслуживания принят в соответствии с «Региональным нормативом...» и СНиП 2.07.01-89\*, «Методикой определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации и объектов социальной инфраструктуры», одобренной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19 октября 1999 г. (№1683-р).

Для расчётов приняты следующие показатели:

- Численность населения — 5014 чел;
- Количество детей от 0 до 6 лет — 237 чел;
- Количество детей от 7 до 17 лет — 580 чел.

Сведения о доступности учреждений образования и здравоохранения жителям населённых пунктов Орловского сельского поселения с учётом максимально доступных радиусов обслуживания показаны на схеме территориальной доступности объектов социального и культурно-бытового обслуживания.

№ п/п	Наименование учреждений обслуживания	Ед. изм.	Ёмкость существующих учреждений обслуживания	Нормативная ёмкость учреждений обслуживания	Радиус обслуживания, м.
1	ДДУ	мест	-	94,8	500 м.
2	Общеобразовательные школы	мест	822	232	В пределах 30 мин.

					транспортной доступности и 3 км пешеходной доступности.
3	Врачебные амбулатории и ФАП	Пос./смена	20	90	В пределах 30 мин. С использованием транспорта — 3000 м.
4	Аптеки	единиц	2	1	В пределах 30 мин. С использованием транспорта — 3000 м.
5	Плоскостные спортивные сооружения	Площадь, га	1,4	1	В пределах пешеходной доступности не более 2,5 км.
6	Спортивные залы	Площадь, кв. м.	324	1754,9	В пределах пешеходной доступности не более 2,5 км.
7	Культурно-досуговые учреждения	Кол-во мест	170	501	В пределах пешеходной доступности не более 2,5 – 3 км.
8	Библиотеки	Тыс. ед. хранения	40962	22563	3000 м. ( из расчёта 30 мин. доступности)
9	Магазины	Продовольственных товаров Непродовольственных товаров	м.кв. торговой площади на 1000 человек	1350,4 1504,2	В сельских поселениях 2000 м.
10	Предприятия общественного питания	Мест на 1000 жителей	350	200	В пределах 30мин., 2,5-3 км.
11	Бани	Кол-во мест	-	35	В пределах 30мин., 2,5-3 км.
12	Предприятия бытового обслуживания	Кол-во рабочих мест	2	35	В пределах 30мин., 2,5-3 км.
13	Административно-управленческое учреждение	единиц	1	Не менее 1	1200 м.
14	Отделение банка	единиц	1	Не менее 1	В пределах 30мин., 2,5-3 км.
15	Отделение связи почтовые отделения	единицы	2	Не менее 1	В пределах 30мин., 2,5-3 км.
16	Опорный пункт охраны	единиц	1	Не менее 1	

порядка				
---------	--	--	--	--

### **Выводы:**

- На территории Орловского сельского поселения отсутствуют детские дошкольные учреждения. Необходимо строительство двух детских садов: в селе Орлово на 120 мест и в селе Макарье на 40 мест. В селе Горки и посёлке Малые Горки строительство данных объектов не целесообразно из-за малого количества жителей и, соответственно, детей дошкольного возраста.
- На территории посёлка Малые Горки отсутствуют предприятия торговли, продовольственные и непродовольственные товары жителям поселения привозят один раз в неделю на грузовом автомобиле. В связи с этим рекомендуется строительство предприятия торговли для обеспечения потребностей жителей.
- На территории сельского поселения отсутствуют банно-оздоровительные комплексы. Для обеспечения жителей поселения данного вида услугами необходимо строительство объектов в селе Орлово и в селе Макарье. Для села Орлово предлагается строительство банно-оздоровительного комплекса на 25 мест, для села Макарье предлагается строительство банно-оздоровительного комплекса на 20 мест. Исходя из малой численности населения в селе Горки и посёлке Малые Горки строительство данных объектов бытового обслуживания не целесообразно.
- На территории населённых пунктов Орловского сельского поселения крытые спортивные залы имеются лишь при школах. Площадь пола в данных залах не соответствует нормативной. Для решения данного вопроса необходимо строительство физкультурно-оздоровительного комплекса с бассейном. Исходя из нормативных расчётов площадь данного объекта не должна быть меньше 1500 м<sup>2</sup>. Строительство ФОК предлагается на территории села Орлово, так как данный населённый пункт является административным центром сельского поселения, и численность населения в нём существенно выше, чем в остальных.
- На территории села Горки необходимо строительство спортивной площадки общей площадью 0,2 га.
- Проектом генерального плана предлагается реконструкция дома культуры, расположенного в селе Макарье, так как на сегодняшний день он находится в ветхом состоянии. При реконструкции предлагается увеличить количество мест в зрительном зале с 70 до 150. Исходя из нормативных расчётов для обеспечения потребностей жителей необходимо 500 мест в зрительных залах досуговых учреждений. На сегодняшний день это число составляет 170 мест. В связи с этим на территории села Горки предлагается строительство здания дома культуры с зрительным залом на 150 мест.

## **1.9.2 Транспортная инфраструктура**

В полномочия органов местного самоуправления входят вопросы содержания и строительства автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений **в границах населённых пунктов**, а также предоставление транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания.

### **Автомобильный транспорт.**

Вдоль южной границы сельского поселения проходит автомобильная дорога федерального значения Р193 «Воронеж – Тамбов».

По территории поселения проходят автомобильные дороги регионального значения. Согласно постановлению Администрации Воронежской области № 1239 от 30.12.2005 года «Об утверждении показателей отнесения автомобильных дорог общего

пользования к собственности Воронежской области» (в ред. Постановления администрации Воронежской области от 01.03.2006 №141, от 24.08.2007 №782, постановления правительства Воронежской области от 19.01.2010 №21), дороги регионального значения являются собственностью Воронежской области. Перечень автомобильных дорог регионального значения, проходящих по территории поселения, приведён в таблице.

Шифр дороги	Наименование дорог	Категория
B18-0	«М «Дон» - Малая Приваловка – гр. Липецкой области»	III
19-16	«М «Дон» - Малая Приваловка – гр. Липецкой области» - пос. Трудовое»	IV
2-16	«Орлово – ст. Тресвятская»	IV
22-16	М «Дон» - Малая Приваловка – гр. Липецкой области» - с. Горки»	IV
4-16	«Воронеж – Тамбов» - с. Орлово»	IV
B61-0	«Орлово – Углянец»	IV

#### ***Улично-дорожная сеть.***

Единая система транспортной и улично-дорожной сети в увязке с планировочной структурой населённого пункта и прилегающей к нему территорией должна обеспечивать удобные, быстрые и безопасные транспортные связи между всеми функциональными зонами, объектами внешнего транспорта и автомобильными дорогами общей сети.

Улично-дорожная сеть населённых пунктов следует проектировать в виде непрерывной системы с учётом функционального назначения улиц и дорог, интенсивности транспортного, велосипедного и пешеходного движения, архитектурно-планировочной организации территории и характера застройки. В составе улично-дорожной сети населённых пунктов следует выделить главные улицы и поселковые дороги.

Главная улица – связь жилых территорий с общественным центром.

Поселковая дорога – связь населённого пункта с внешними дорогами общей сети.

В составе населённых пунктов Орловского сельского поселения следует выделить главные улицы и поселковые дороги, которые составляют основу планировочной структуры улично-дорожной сети. Данные улицы и дороги должны обеспечивать удобные транспортные связи населения с основными местами приложения труда, общественными центрами, зонами отдыха, а также с внешними автомобильными дорогами. В селе Орлово к главным улицам можно отнести: ул. Октябрьскую, ул. Комсомольскую, ул. Матросова, ул. Школьную, ул. Свободы, ул. Кобзева, пер. Солнечный, ул. Больничную, ул. Мира, ул. Ленина, ул. Пионерскую, ул. Юности, ул. Садовую, ул. Луговую, ул. Орловскую, ул. Красина.

В селе Горки к главным улицам можно отнести: ул. Советскую, ул. Садовую, пер. Речной, ул. Ленина.

В селе Макарьё к главным улицам можно отнести: ул. Будёного, ул. Артамонова, ул. Советскую, ул. Мира, ул. Ленина, ул. Беговую.

***Список улиц с твёрдым покрытием и без него по населённым пунктам Орловского сельского поселения (в соответствии с данными предоставленными администрацией сельского поселения)***

Названия улиц, ориентиры	Вид покрытия
<b><i>Село Орлово</i></b>	
Ул. Ленина	асфальт

Ул. Садовая	грунтовка
Ул. Василия Пескова	асфальт
Ул. Орловская	грунтовка
Ул. Луговая	грунтовка
Ул. Юности	грунтовка
Ул. Пионерская	грунтовка
Ул. Мира	асфальт
Ул. Космонавтов	асфальт
Ул. Больничная	асфальт/ грунт
Ул. Молодёжная	грунтовка
Ул. Александра Кобзева	асфальт/ грунт
Ул. Свободы	асфальт
Ул. Школьная	асфальт/ грунт
Ул. Комсомольская	асфальт/ щебень
Ул. Октябрьская	щебень/ грунт
Ул. Дружбы	щебень
Пер. Восточный	грунтовка
Пер. Кирова	грунтовка
Пер. Мирный	грунтовка
Пер. Котовского	грунтовка
Пер. Солнечный	щебень/ грунт
Пер. Волгоградский	грунт
Пер. Мотророва	асфальт/ щебень/ грунт
Пер. Зои Космодемьянской	грунтовка
Пер. Южный	грунтовка
Ул. Красина	асфальт
Ул. Пушкинская	асфальт
Ул. Анатолия Гуцало	грунтовка
Ул. Коммунаров	грунтовка
Пер. Дружбы	грунтовка/ щебень
<b><i>Село Макарье</i></b>	
Ул. Будёного	асфальт
Ул. Ленина	щебень/ грунт
Ул. Артамонова	грунтовка
Ул. Береговая	грунтовка
Ул. Мира	грунтовка
Ул. Эртиля	грунтовка
Ул. Гагарина	грунтовка/ щебень
Пер. Клубный	грунтовка
Ул. Ново-Советская	грунтовка
Ул. Советская	грунтовка/ щебень
<b><i>Село Горки</i></b>	
Ул. Ленина	грунтовка
Ул. Терешковой	грунтовка
Ул. Садовая	грунтовка
Ул. Школьная	грунтовка
Ул. Московская	грунтовка
Ул. Советская	грунтовка
Ул. Речная	грунтовка
Ул. Рабочая	грунтовка

Ул. Левобережная	грунтовка
Пер. Речной	грунтовка
<b><i>Посёлок Малые Горки</i></b>	
Ул. Комарова	грунтовка

Как видно из таблицы, только 24,5 % всех улиц в населённых пунктах Орловского сельского поселения имеют асфальтовое покрытие. Такими улицами преимущественно являются автомобильные дороги регионального значения. В населённых пунктах – село Горки, посёлок Малые Горки все улицы имеют грунтовое покрытие. В селе Макарье одна улица имеет асфальтовое покрытие – это дорога регионального значения, три улицы частично имеют щебёночное покрытие, а все остальные являются грунтовыми.

Требуется устройство твёрдого покрытия на всех главных улицах в населённых пунктах. Требуется ремонт асфальтового покрытия на аварийных участках.

Помимо реконструкции покрытия у автомобильных дорог, необходимо организация пешеходных тротуаров вдоль главных улиц населённых пунктов.

### ***Общественный пассажирский транспорт. Индивидуальный транспорт.***

По территории Орловского сельского поселения проходит одиннадцать маршрутов общественного пассажирского транспорта. Восемь маршрутов являются междугородними, к ним относятся: «Верхняя Хава – Воронеж», «Сомовец – Воронеж», «Байгора – Воронеж», «Добренка – Воронеж», «г. Усмань – Воронеж», «Графское – Воронеж», «Трудовое – Воронеж», «Углянец – Воронеж». Все эти маршруты пересекают село Орлово. К пригородным маршрутам относятся: «Орлово – Воронеж», «Воронеж – Горки», «Воронеж – Красино». Данные маршруты движения пассажирского транспорта обеспечивают потребности жителей села Орлово, села Горки, села Макарье, но не обеспечивают посёлок Малые Горки. В данном населённом пункте в настоящий момент проживает 19 человек. Пуск дополнительного маршрута в этом направлении является не целесообразным.

Согласно СНиП 2.07.01-89\*; в районах индивидуальной застройки допускаемая дальность пешеходных подходов к остановкам пассажирского транспорта - 800 м. Не все населенные пункты охвачены радиусами доступности остановок пассажирского транспорта. Имеется необходимость установки остановочных павильонов на местах сложившихся остановок, реконструкция существующих.

Хранение индивидуальных автомобилей осуществляется на придомовых участках. Открытых площадок для хранения индивидуального транспорта нет. Также нет специально оборудованных площадок для временной парковки автотранспорта перед общественными зданиями. Требуется организация мест временной парковки для автотранспорта в местах перед общественными зданиями. Такие места можно организовать при вновь возводимых объектах социального и культурно-бытового обслуживания.

В Орловском сельском поселении имеется одна автозаправочная станция. Станции технического обслуживания личного автотранспорта на территории отсутствуют. Население производит ремонт транспортных средств на станциях технического обслуживания, которые расположены на территории соседних поселений.

#### ***Выводы:***

- 1. Необходимо устройство остановочных павильонов в местах сложившихся остановок общественного пассажирского транспорта.***
- 2. Требуется реконструкция дорожного полотна на улицах с асфальтовым покрытием.***

3. Требуется укладка асфальтового покрытия на главных улицах населённых пунктов с грунтовым и щебёночным покрытием.

4. Требуется устройство пешеходных тротуаров вдоль главных улиц населённых пунктов сельского поселения.

5. Требуется устройство мест временной парковки для автотранспорта в местах перед общественными зданиями.

### 1.9.3. Инженерная инфраструктура

#### Водоснабжение, водоотведение Орловского сельского поселения

##### Водоснабжение

В настоящее время организация и ответственность за водоснабжение Орловского сельского поселения лежит на Администрации сельского поселения и на других эксплуатирующих организациях.

Источником водоснабжения являются подземные воды.

Служба водопроводного хозяйства включает в себя эксплуатацию и обслуживание водоразборных колонок – 7шт; пожарных гидрантов – 1 шт; артезианских скважин – 10 шт; водонапорных башен — 10 шт объёмом 25 м<sup>3</sup> (год ввода в эксплуатацию – 1972-1980гг); сетей протяженностью 7,4 км. Общая производительность водозаборов составляет 980куб.м./сут. Качество питьевой воды не соответствует СанПиН 2.1.4.1074-01.

На территории Орловского сельского поселения действуют 10 водозаборов. Основным оборудованием являются погружные насосы ЭЦВ-6-10-110. Зоны санитарной охраны водозаборов, в целях санитарно-эпидемиологической надежности, предусмотрены в соответствии с требованиями СНиП 2.04.02-84 и СанПиН 2.1.4.1110-02.

##### Мероприятия по первому поясу ЗСО:

- территория должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охранной. Дорожки к сооружениям должны быть заасфальтированы;

- не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно — бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений;

- здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом сан режима на территории второго пояса;

- в исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса ЗСО при их вывозе;

- водопроводные сооружения, расположенные в первом поясе зоны санитарной охраны, должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов;

- все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ ЗСО.

##### Мероприятия по второму и третьему поясам:

- выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов;

- бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора;

- запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли;

- запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод; размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра госсанэпиднадзора, выданного с учетом заключения органов геологического надзора;

- своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрогеологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.

#### Мероприятия по второму поясу:

Кроме мероприятий указанных выше, в пределах второго пояса ЗСО подземных источников водоснабжения подлежат выполнению следующие дополнительные мероприятия:

- не допускается, размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, птицефабрик и животноводческих предприятий, а также иных объектов, обуславливающих опасность микробиологического загрязнения подземных вод;

- не допускается, применение удобрений и ядохимикатов;

- не допускается, рубка леса главного пользования и реконструкции.

#### Мероприятия по санитарно-защитной полосе водоводов:

- в пределах санитарно-защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод;

- не допускается прокладка водоводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

Учитывая, что бурение скважин производилось в период с 1972 по 1980 годы и износ основных фондов составляет в среднем около 90 %, а также в связи с повышением требований к водоводам и качеству хозяйственно-питьевой воды, усовершенствованием технологического оборудования, повышением требований к системам сигнализации и диспетчеризации, автоматического управления технологическими процессами, необходимо провести реконструкцию систем и сооружений.

Система водоснабжения поселения, централизованная, объединенная для хозяйственно-питьевых и противопожарных нужд. Так же на сети установлены водоразборные колонки.

Сети водопровода выполнены из асбестоцемента, стали и полиэтилена, диаметр труб варьируется от 57 до 100 мм. Общая протяженность сети составляет 9,6 км. Трассировка водоводов и разводящих сетей ниже глубины промерзания.

Фактическая норма водопотребления составляет 100 литров на человека в сутки.

Необходимо проводить расширение сети водопровода для 100% охвата всех жилых районов поселения.



