

Водоотведение.

Система централизованной канализации в Орловском сельском поселении отсутствует. Канализование зданий, имеющих внутреннюю канализацию, происходит в выгребы с последующим вывозом спецтехникой на ТБО, находящиеся на территории сельского поселения.

На данном этапе развития поселения назрела острая необходимость в системе централизованной канализации. Сейчас вопрос вывоза сточных вод решается при помощи наемной техники, а именно путем вывоза за пределы поселения ассенизаторскими машинами, что значительно удорожает стоимость коммунальных услуг и ложится дополнительным бременем на платежеспособную часть населения.

На территории поселения ливневая канализация отсутствует. Отвод дождевых и талых вод не регулируется и осуществляется в пониженные места существующего рельефа.

Газоснабжение Орловского сельского поселения

Существующее положение

В настоящее время газоснабжение Орловского сельского поселения Новоусманского района развивается на базе природного газа через АГРС «Новая Усмань» от газопровода-отвода к ГРС-3 г.Воронеж ф700, Pраб=5,4 МПа.

Природный газ давлением 1,2 МПа по газопроводу ф325 мм подается от существующей АГРС «Новая Усмань».

Распределение газа по поселению осуществляется по 3-х ступенчатой схеме:

- I-я ступень — газопровод высокого давления II - ой категории $p \leq 0,6$ МПа;
- II-я ступень — газопровод среднего давления $p \leq 0,3$ МПа.
- III-я ступень — газопровод низкого давления $p \leq 0,003$ МПа.

Связь между ступенями осуществляется через газорегуляторные пункты (ГРП, ШРП). Всего в поселении насчитывается 5 ГРПМ, 2 ГРПШ и 10 ШРП. По типу прокладки газопроводы всех категорий давления делятся на подземный и надземный. Надземный тип прокладки для газопровода низкого давления.

По данным администрации Орловского сельского поселения:

- природным газом газифицировано 761 квартира;
- сжиженным газом газифицировано 74 квартиры;
- общая протяженность газопроводов низкого давления составляет 93,3 км.
- общая протяженность газопроводов среднего давления составляет 2,06 км.
- общая протяженность газопроводов высокого давления составляет 11,61 км.

Направления использования газа

Существующая жилая застройка сельского поселения состоит из:

- индивидуальных жилых домов усадебного типа (1-2 этажных);
- среднеэтажных жилых домов;

В среднеэтажную застройку и индивидуальную застройку усадебного типа газ по газопроводам низкого давления подается для пищеприготовления, горячего водоснабжения и отопления. В домах усадебной застройки установлены газовые плиты и 2-х контурные отопительные котлы, в домах средней этажности - газовые плиты и проточные газовые водонагреватели. Отопление в домах среднеэтажной застройки — централизованное, горячее водоснабжение — частично централизованное, частично — от газовых проточных водонагревателей.

Теплоснабжение

Существующее положение

В Орловском сельском поселении Новоусманского муниципального района теплоснабжение социально значимых объектов осуществляется в основном от отдельно стоящих и встроенно-пристроенных котельных.

По данным паспорта поселения за 2009 год, общая мощность источников теплоснабжения составила - 2,71 Гкал/час. В качестве топлива используется в основном газ и уголь.

Основные технические характеристики оборудования сведены в таблицу:

Местоположение котельной	Тип и количество котлов	Год ввода	Вид топлива и годовой расход
Котельная Орловской СОШ	Универсал-5 — 3шт.	1983	Уголь 220т
Котельная Макарьевской ООШ	КУМ-2 — 2шт.	1999	Уголь 50т
Котельная Орловской участковой больницы	Универсал-5 — 2шт.	1989	Уголь 100т

Теплоносителем для систем отопления и горячего водоснабжения является сетевая вода с расчетными температурами $T = 150-70^{\circ}\text{C}$, $T = 95-70^{\circ}\text{C}$.

Система теплоснабжения от вышеперечисленных котельных — закрытая.

Схема теплоснабжения тупиковая, двухтрубная, с насосным оборудованием.

Трубопроводы смонтированы из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 для систем отопления и вентиляции и оцинкованных — для систем горячего водоснабжения.

Обеспечение теплом жилой застройки осуществляется в зависимости от степени газификации населенных пунктов. Часть жилой застройки отапливается от индивидуальных автономных отопительных и водонагревательных систем (работающих на природном газе), часть имеет печное отопление.

Обеспечение теплом промышленных предприятий в данном разделе не рассматривается в связи с отсутствием данных.

Топливо-энергетический баланс Орловского сельского поселения на 2010 год

Муниципальное образование	Потребность в тепле в МВт/Гкал/ч	Обеспечение теплом
1	2	4
I Существующий: а) жилой фонд	<u>33,15</u> 28,58	От индивидуальных источников
б) соцкультбыт и с/х, пром. предприятия поселения	нет данных	От отдельно стоящих и встроенно-пристроенных котельных
Всего:		<u>33,15</u> 28,58

II Новое строительство: а) жилой фонд	<u>33,41</u> 28,80	В связи с демографическим спадом увеличения нет
б) Соцкультбыт	расходы определяются в течении разработки проектной документации по объектам, с уточнениями производственных мощностей	
Всего:	<u>33,41</u> 28,80	

Электроснабжение

Существующее положение.

Основная цель разработки настоящего раздела ГП - обеспечение оптимального развития энергосистемы Орловского сельского поселения, взаимоувязанного с его территориально-планировочным развитием.

В настоящее время электроснабжение Орловского сельского поселения в основном осуществляется по распределительным линиям ВЛ 10 кВ от подстанции ПС 110/35/10-6 кВ «Воля № 31» (поселок Воля). По балансовой принадлежности электросетевые объекты Орловского сельского поселения относятся к производственному отделению «Верхнехавские электрические сети», которое входит в состав филиала ОАО «МРСК Центра» - «Воронежэнерго».

Распределение электроэнергии по потребителям поселения осуществляется на напряжении 10, 0,4 кВ, через понижающие трансформаторные подстанции 10/0,4кВ (в количестве 37 шт, присоединенной мощностью — 6081 кВа).

Технические характеристики трансформаторных подстанций, обслуживающих Орловское сельское поселение (данные выданы администрацией СП) сведены в таблицу.

Наименование подстанций	Напряжение (тыс.кВ)	Кол-во и мощность трансформаторов на каждой подстанции (шт * тыс. кВа)
КТП 1-2	10/0,4	100
КТП 4-1	10/0,4	400
КТП 4-2	10/0,4	250
КТП 4-3	10/0,4	160
КТП 4-4	10/0,4	100
КТП 4-6	10/0,4	63
КТП 4-7	10/0,4	63
КТП 4-8	10/0,4	100
КТП 4-9	10/0,4	63
КТП 4-10	10/0,4	400
КТП 4-14	10/0,4	250
КТП 4-15	10/0,4	100
КТП 4-16	10/0,4	100
КТП 4-17	10/0,4	100

КТП 4-18	10/0,4	100
КТП 4-23	10/0,4	250
КТП 4-25	10/0,4	160
КТП 7-1	10/0,4	160
КТП 7-2	10/0,4	160
КТП 7-3	10/0,4	250
КТП 7-4	10/0,4	250
КТП 7-5	10/0,4	160
КТП 7-6	10/0,4	160
КТП 7-7	10/0,4	100
КТП 7-8	10/0,4	160
КТП 7-9	10/0,4	250
КТП 7-10	10/0,4	100
КТП 7-13	10/0,4	250
КТП 7-14	10/0,4	250
КТП 7-15	10/0,4	250
КТП 7-16	10/0,4	160
КТП 7-18	10/0,4	160
КТП 7-20	10/0,4	250
КТП 7-35	10/0,4	4
КТП 7-36	10/0,4	160
КТП 7-37	10/0,4	25
КТП 7-38	10/0,4	63

Электрические сети напряжением 10кВ - трёхпроводные. Схема электроснабжения открытая, выполненная проводом АС по опорам ВЛ.

Электрические сети напряжением 0,4 кВ - четырехпроводные. Схема электроснабжения в основном открытого типа, выполненная проводом А по опорам ВЛ.

Протяжённость сетей составляет 19,18 км.

Оборудование на подстанциях находится в удовлетворительном состоянии.

По территории Орловского сельского поселения проходят электрические сети напряжением 500кВ от ПС 500/110/35/10-6 кВ «НВАЭС» (городской округ – город Нововоронеж) к ПС 500/110/35/10-6 кВ «Борино» и ПС 500/110/35/10-6 кВ «Липецкая-500».

**Современное состояние объектов информатики и связи
Орловского сельского поселения.
Существующее положение**

В настоящее время организациям и населению Орловского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области предоставляются следующие основные виды телекоммуникационных услуг:

- местная телефонная связь;
- универсальная телефонная связь с использованием таксофонов;
- телеграфная связь;
- услуги телефонной связи в выделенной сети;
- услуги подвижной радиосвязи в сети общего пользования;
- услуги связи по передаче данных;
- услуги связи для цели кабельного вещания;
- телематические услуги связи;
- почтовая связь;
- междугородная и международная связь.

С 2004 по 2008 годы прослеживается ежегодное уменьшение средней численности работников в сфере связи за счет модернизации и автоматизации технологических процессов.

Основными направлениями развития отрасли являются:

формирование мультисервисной сети (региональной) на основе интеграции сетей фиксированной и подвижной связи;

повышение уровня цифровизации телефонной сети общего пользования;

расширение видов услуг на основе внедрения новых технологий на стационарных телефонных сетях;

переход на технологии 3G на сетях подвижной связи.

•

Система фиксированной связи

Орловское сельское поселение радиофицировано и телефонизировано. Радиовещание осуществляется по проводной сети.

По данным паспорта 2009 года на территории поселения расположены 2 телефонных станции емкостью — 484 номера. В населённых пунктах размещены 3 радиотаксофона и 1 фиксированный таксофон.

Количество основных телефонных аппаратов сети общего пользования: всего — 484 единицы (из них квартирных – 357 единицы). Наличие заявлений на установку квартирного телефона, не удовлетворенных на конец года — 50.

Почтовая связь

В настоящее время в сельском поселении имеется одно почтовое отделение связи, расположенных в административных зданиях. Почтовые отделения связи предоставляют следующие виды услуг:

- прием и доставка письменной корреспонденции;
- прием и выдача бандеролей, посылок;
- доставка счетов, извещений, уведомлений;
- прием и оплата денежных переводов;
- доставка пенсий и пособий;
- прием коммунальных, муниципальных и других платежей;
- прием платежей за услуги электросвязи и сотовой связи;
- проведение подписной компании, доставка периодических изданий;
- реализация товаров розничной торговли, лотерей;
- телекоммуникационные и телеграфные услуги;

- продажа знаков ГЗПО.

Населен. пункты, где размещены операторы по оказанию услуг почтовой связи	Отделе-ния связи (количество единиц)	Количество обрабатываемых ежедневно почтовых отправлений (ед)					Наличие услуг передачи данных и телематических услуг
		писем	пери-одических изданий	посы-лок	пере-водов	теле-грам м	
с.Орлово	1	40	136	10	8	12	+
с.Макарье	1	11	62	3	1	3	+

Кроме традиционных услуг связи развитие получают услуги по передаче данных, телематические услуги. Число пунктов коллективного пользования сетью передачи данных и телематических услуг — одно. Развивается пользование сетью «Интернет». Количество образовательных учреждений подключенных к сети Интернет в Орловском сельском поселении — 100%.

Услуги сотовой подвижной связи

Услуги подвижной сотовой связи в Орловском сельском поселении оказывают следующие операторы: ОАО «МегаФон», ОАО «ВымпелКом», ОАО «Теле 2». Уровень покрытия территории поселения сетями сотовой связи составляет 80%.

Система телевидения и радиовещания

Радио- и телевидение на территории поселения осуществляется Филиалом ФГУП РТРС «Воронежский ОРТПЦ». На территории сельского поселения осуществляется устойчивый прием 4-х телепрограмм: 1-ый канал, канал «Россия», ТНТ, ТВЦ. Охват населения телевизионным вещанием — 100 %.

Операторы, осуществляющие трансляцию программ радиовещания — радио «Россия» и местное радио. Охват населения радиовещанием — от 40%.

В рамках положения о порядке разработки, утверждения и реализации ведомственных целевых программ (постановление администрации Воронежской области от 10.02.2006 №81) разработана программа «Развитие областного государственного телевидения 2008-2010 годы», основной целью которой является:

- создание условий для развития сети распространения государственных телевизионных программ и стабильной работы ГУП "Студия "Губерния";
- обеспечение более широкого доступа населения области к информации о социально-экономическом, общественном развитии Воронежской области.

Основные задачи программы:

- обеспечение суточного объема вещания собственных программ областного государственного телевидения в 2008 году - 3 ч. 30 мин., в 2008 году - 3 ч. 30 мин., в 2010 году - 3 ч. 40 мин.;
- обеспечение распространения сигнала программ ГУП "Студия "Губерния" в соответствии с расширением зоны вещания;
- компенсация затрат на подготовку и выпуск программ ГУП "Студия "Губерния"

1.9.4. Организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства

Общая площадь жилищного фонда в Орловском сельском поселении согласно данным паспорта муниципального образования по состоянию на 01.01.2009 г. составляет 122090 м². Общая численность населения в сельском поселении по состоянию на 01.01.2009 г. составила 5014 человек. Этот показатель превышает нормы, регламентируемые СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» - 18 м.кв. Площадь приусадебных участков в среднем составляет 0,5 га.

Жилой фонд в населённых пунктах Орловского сельского поселения представлен преимущественно одноэтажными, двухэтажными индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками. На территории села Орлово имеется четыре восьмиквартирных жилых дома средней этажности секционного типа. Численность проживающих в этих домах составляет ориентировочно 112 человек.

Характеристика жилищного фонда Орловского сельского поселения представлена в таблице (в соответствии с паспортом муниципального образования по состоянию на 01.01.2009 г. и анкетными данными, предоставленными администрацией муниципального образования)

№ п/п	Наименование показателя	Современное состояние, тыс. м ² общей площади	
		2008	2009
1	Общий объём жилого фонда, всего	121,7	122,09
	В том числе:		
1.1	- муниципальный жилой фонд	1,1	1,13
1.2	- ведомственный жилой фонд	1,9	1,9
	- жилой фонд, находящийся в личной собственности	118,7	119,06
2	Обеспеченность жилой площадью одного человека (кв.м.)	24,3	24,3
3	В том числе в общем объеме жил. фонда:		
3.1	Общая площадь жилого фонда, находящегося в ветхом и аварийном состоянии или требующего капитального ремонта, всего	-	-
4	Оборудование жилищного фонда (в % к размеру общей площади):		
4.1	Водопроводом	22,3	22,5
4.2	Канализацией	15,1	15,3
4.3	Горячим водоснабжением	12,1	12,3
4.4	Газоснабжением	96,8	97,4
	-природным газом	69,6	69,6
	-сжиженным газом	30,4	30,4
4.5	Ванными и душем	12,4	12,6
4.6	Центральным отоплением	71,8	71,6

Из данных, представленных в таблице видно, что обеспеченность жилой площадью одного жителя достаточно высокая – 24,3 м.кв. Техническое состояние жилых домов можно оценить как удовлетворительное.

В результате анализа состояния жилищного фонда сельского поселения выявлены следующие проблемы:

- 1. Требуется строительство муниципального жилого фонда для обеспечения жильем ветеранов, инвалидов, молодых специалистов, молодых семей и иных категорий граждан.*
- 2. Необходим ремонт существующего муниципального жилого фонда.*
- 3. Необходимо полностью обеспечить жителей водопроводом, газоснабжением, канализацией.*

1.9.5. Объекты массового отдыха жителей поселения, благоустройство и озеленение территории поселения

Согласно ст. 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ (ред. от 27.07.2010 г.) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к вопросам местного значения поселения относятся:

- создание условий для массового отдыха жителей поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения;
- организация благоустройства и озеленения территории поселения, использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов, особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах населенных пунктов поселения;
- создание, развитие и обеспечение охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения на территории поселения.

Массовый отдых жителей поселения

Территория поселения расположена в пределах лесостепной провинции Окско-Донской низменности, характеризуется спокойным пологоувалистым рельефом, местами осложненная ложбинами и неглубокими оврагами. Лесные насаждения составляет островные урочища: Кулешов Лес и Подлипки. Растительность представлена лесными — дуб, сосна, ольха, клен и др., кустарниковыми, полукустарничковыми и травяными сообществами.

Ценные естественные ландшафты реки Усманка создают предпосылки для развития экологического, познавательного, активного оздоровительного туризма и развития экологического туризма.

На развитие рекреации отрицательно влияет зона затопления территорий весенним паводком.

При перспективном планировании развития рекреации, должны учитываться природные особенности территории, благоприятные климатические условия и относительно спокойный рельеф территории.

Факторами, способствующими развитию рекреации в поселении, являются следующие:

- наличие водоемов, песчаных пляжей на реке Усмань, привлекающих рекреантов для курортного отдыха, отдыха выходного дня, для водного байдарочного туризма, любительского лова и спортивной охоты;
- наличие лесных массивов естественного и искусственного происхождения, объектов природоохранного значения;
- купальный период с температурами массового купания 20-22°С продолжается в среднем 80-90 дней;
- хорошая транспортная доступность.

Основными лимитирующими факторами развития рекреации следующие:

- наличие гноса в мае-июне-июле на реке;
- затопление пойменных территорий паводком;
- заболачивание пойменных территорий.

Благоустройство и озеленение территории поселения

На территории Орловского сельского поселения расположены ценные естественные ландшафты реки Усманка и Макарик. В юго-восточной части сельского поселения располагаются плодово-ягодные сады, они занимают территорию около 968 га, а это 9,7% от общей площади территории сельского поселения. Процент озеленённости территории поселения достаточно значителен. В южной части поселения имеются крупные массивы лесных насаждений, которые сконцентрированы в пойме реки Усманка. Процент озеленения населённых пунктов составляет 19,9 м² зелёных насаждений общего пользования на одного жителя. Помимо этого в населённые пункты хорошо озеленены за счёт приусадебных участков. В соответствии с «Региональным нормативом градостроительного проектирования «Планировка жилых, общественно-деловых и рекреационных зон населенных пунктов Воронежской области», площадь озелененных территорий в сельских поселениях должна составлять 12 кв. м на человека. В населённых пунктах поселения нет благоустроенных парков культуры и отдыха, скверов, бульваров и т.п. мест отдыха жителей.

На берегах рек сложились стихийные места массового отдыха и купания. Необходимо благоустройство этих территорий.

На территории населённых пунктов Орловского сельского поселения имеются лесные массивы и открытые территории, которые можно использовать для массового отдыха жителей поселения, а именно в качестве парков культуры и отдыха.

Вывод:

1. На территории населённых пунктов Орловского сельского поселения существует необходимость в создании благоустроенных парков культуры и отдыха.
2. Необходимо комплексное благоустройство общественных центров села Орлово, села Горки, села Макарьё.
3. Необходимо создание рекреационных зон сезонного использования с благоустройством пляжей и устройством спортивных площадок в местах сложившихся мест массового отдыха на берегу реки Усманка.

1.9.6. Объекты специального назначения. Обеспечение территории сельского поселения местами сбора мусора бытовых отходов и местами захоронения

Организация сбора и вывоза бытовых отходов

На территории Орловского сельского поселения имеется санкционированная свалка бытовых отходов общей площадью 0,02 га, расположенная у западной границы села Орлово.

Для Орловского сельского поселения необходима разработка генеральной схемы очистки территории, включающей в себя:

1. Развитие обязательной планово-регулярной системы сбора, транспортировки бытовых отходов (включая уличный смёт с усовершенствованных покрытий), предусматривающей:
 - подготовку отходов к погрузке в собирающий мусоровозный транспорт,
 - организацию временного хранения отходов (и необходимую сортировку),
 - сбор и вывоз отходов с территорий домовладений, организаций,
 - зимнюю и летнюю уборку территорий,
 - утилизацию и обезвреживание специфических отходов и вторичных ресурсов,
 - утилизацию и обезвреживание отходов на специальных сооружениях.
2. Организацию селективного сбора отходов (бумага, стекло, пластик, текстиль, металл) в местах их образования, упорядочение и активизация работы предприятий, занимающихся сбором вторичных ресурсов.
3. Нормы накопления отходов принимаются на расчетный срок – 2,2 м³ на 1 человека в год (440 кг/чел/год).
4. Предусматривается рост ТБО вследствие улучшения благосостояния жителей.
5. В приведенных нормах 5 % составляют крупногабаритные отходы.
6. Уличный смёт при уборке территории принят 15 кг (0,02 м³) с 1 м² усовершенствованных покрытий.
7. Специфические отходы (лечебных учреждений, парикмахерских) являются весьма опасными вследствие содержания в них токсичных химических веществ и инфекционных начал; обращение с ними регламентируется СанПин 2.1.7.728-99 «Правила сбора, хранения и удаления отходов лечебно-профилактических учреждений».
8. Предлагается механизированная система сбора и вывоза мусора по утвержденному графику, для всех районов застройки.
9. Отходы транспортируются на полигон ТБО межмуниципального значения.

Места захоронения

На территории Орловского сельского поселения расположено пять кладбищ. Общая площадь кладбищ составляет 9,9 га. Все они расположены на территории населённых пунктов (село Орлово, село Горки, село Макарьё).

Настоящим проектом внесены изменения в графическую часть материалов генерального плана в части отображения в границах с. Орлово действующего кладбища на земельном участке с кадастровым номером 36:16:1601034:147.

На территории Орловского сельского поселения скотомогильники отсутствуют.

Выводы:

Наличие благоприятных градостроительных предпосылок (удобные транспортные связи, территориальные ресурсы, близость с административным центром муниципального района) способствовало экономическому развитию сельского поселения. Орловское сельское поселение располагает значительным ресурсным, социально-экономическим и значительным природным потенциалом, а также всеми условиями для развития рекреационной деятельности, ускоренного и устойчивого развития экономики. Поселение имеет большое конкурентное преимущество для развития на его территории малого и среднего бизнеса.

1. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ, ОБОСНОВАНИЕ ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ, ЭТАПЫ ИХ РЕАЛИЗАЦИИ

Настоящий раздел содержит материалы по обоснованию вариантов решения задач территориального планирования территории Орловского сельского поселения; обоснование предложений по территориальному планированию и этапы их реализации, а также перечень мероприятий по территориальному планированию.

Предложения по территориальному планированию и мероприятия направлены на создание и развитие территорий и объектов капитального строительства местного значения, на исполнение полномочий органа местного самоуправления Орловского сельского поселения. Структура настоящего раздела соответствует структуре раздела 2 тома I «Перечень мероприятий по территориальному планированию и указания на последовательность их выполнения».

Содержание разделов и схем Генерального плана сельского поселения тесно связано с полномочиями органов местного самоуправления. Согласно ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ (ред. от 27.07.2010 г.) непосредственно к вопросам местного значения поселения относятся предложения по размещению на территории Орловского сельского поселения объектов капитального строительства местного значения, включающие в себя следующие подразделы:

- Предложения по обеспечению территории Орловского сельского поселения объектами инженерной инфраструктуры.
- Предложения по обеспечению территории Орловского сельского поселения объектами транспортной инфраструктуры.
- Предложения по обеспечению территории Орловского сельского поселения объектами жилой социальной инфраструктуры.
- Предложения по обеспечению территории Орловского сельского поселения объектами связи, торговли, общественного питания, бытового обслуживания, жилищно-коммунального хозяйства.
- Предложения по обеспечению территории Орловского сельского поселения объектами библиотечного обслуживания, культуры, народного художественного творчества, музеев поселений, объектами физкультуры и спорта.
- Предложения по обеспечению территории Орловского сельского поселения объектами массового отдыха жителей поселения, благоустройства и озеленения территории поселения.
- Предложения по обеспечению территории Орловского сельского поселения местами сбора бытовых отходов и кладбищами.
- Предложения по обеспечению территории Орловского сельского поселения местами захоронения.

Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при размещении объектов капитального строительства регионального значения, а также мероприятия по их снижению, приводятся в главе IV настоящего тома – Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. В этой главе рассматриваются также и вопросы, касающиеся обеспечения первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов поселения.

2.1. Базовый прогноз численности населения

Орловского сельского поселения

Демографический прогноз является неотъемлемой частью комплексных экономических и социальных прогнозов развития территории и имеет важное значение для целей краткосрочного, среднесрочного и долгосрочного планирования развития территории. Демографический прогноз позволяет дать оценку основных параметров развития населения поселения на основе выбранных гипотез изменения уровней рождаемости, смертности и миграционных потоков, таких как обеспеченность, трудовыми ресурсами, дальнейшие перспективы воспроизводства.

Расчеты основных показателей демографического развития Орловского сельского поселения производились на основе анализа сложившихся в последние годы сдвигов в динамике численности населения сельского поселения, воспроизводстве, внешних миграциях, занятости. Учитывались также особенности географического положения сельского поселения, миграционная привлекательность, а так же общенациональная и областная политика в сфере демографии.

Для обеспечения координации действий органов государственной власти и местного самоуправления Воронежской области, других заинтересованных организаций в 2002 году постановлением администрации Воронежской области от 11.03.2002 N 258 создана межведомственная комиссия по вопросам демографического развития Воронежской области, распоряжением администрации Воронежской области от 20.05.2008 N 451-р утвержден план мероприятий по улучшению демографической ситуации в Воронежской области в 2008 - 2010 годах, разработано 17 областных и ведомственных целевых программ, оказывающих непосредственное влияние на демографическое развитие области.

В рамках региональной программы "Демографическое развитие Воронежской области на 2008 - 2010 годы и на период до 2016 года", утвержденной Указом губернатора Воронежской области от 7 августа 2008 г. N 102-у, систематизирован комплекс мероприятий действующих областных и ведомственных целевых программ, обеспечивающих реализацию на территории Воронежской области Концепции демографической политики Российской Федерации до 2025 года, утвержденной Указом Президента Российской Федерации от 09.10.2007 N 1351. В региональной программе "Демографическое развитие Воронежской области на 2008 - 2010 годы и на период до 2016 года" определены основные целевые индикаторы и показатели, которые позволяют оценивать эффективность влияния реализуемых в области социально-экономических мер, направленных на улучшение демографической ситуации и которые могут быть учтены при разработке прогноза численности поселения.

На повышение рождаемости, поддержку семьи, материнства и детства направлена областная целевая программа (далее ОЦП) «Дети Воронежской области» и ее подпрограммы «Здоровый ребенок», «Дети – сироты», «Дети – инвалиды», «Профилактика безнадзорности и правонарушений несовершеннолетних».

На улучшение здоровья населения области, повышение продолжительности жизни, снижение смертности направлены ОЦП: «Развитие здравоохранения Воронежской области на 2003-2006 годы и на период до 2010 года», «Неотложные меры борьбы с туберкулезом в Воронежской области», «Предупреждение распространения заболевания, вызываемого вирусом иммунодефицита человека (ВИЧ – инфекции) на 2002-2007 годы (Анти ВИЧ/СПИД)», «Вакцинопрофилактика», «Профилактика и лечение артериальной гипертензии на 2002-2008 годы» и другие.

На улучшение жилищных условий населения области направлены ОЦП: «Обеспечение жильем молодых семей (2004-2010годы)», «Развитие системы ипотечного жилищного кредитования населения Воронежской области на 2005-2010 годы», «Социальное развитие села на 2005-2010 годы».

На повышение качества жизни направлены программы: «Обеспечение населения качественной питьевой водой и организация водоотведения в Воронежской области на 2006-2010 годы», «Экология и природные ресурсы Воронежской области на 2002-2010 годы» и другие.

Задачи повышения занятости населения решаются в рамках ОЦП: «Содействие занятости населения Воронежской области», «Развитие и поддержка малого предпринимательства в Воронежской области», а также в рамках Программы экономического и социального развития Воронежской области на 2007-2011 годы».

Анализ осуществляемых мер по сохранению человеческих ресурсов области показывает, что в силу значительной инерционности демографических процессов положительный эффект в этой сфере может быть достигнут только в среднесрочной или долгосрочной перспективе на основе реализации комплекса взаимодополняющих мероприятий по улучшению демографической ситуации, соответствующих программе экономического и социального развития области и муниципальных образований на среднесрочную перспективу.

Расчеты и анализ перспективного изменения численности населения и других важнейших его демографических показателей производились по трем прогнозам развития:

- пессимистическому;
- вероятному;
- оптимистическому.

Вероятность каждого из них будет определяться сложным сочетанием социальных, экономических и политических факторов, но, в конечном итоге возможный сценарий развития демографических процессов будет зависеть от двух основных показателей: уровня естественного прироста населения и миграционного прироста.

Прогнозируемая динамика численности населения Орловского СП.

Показатели	Базовый период	Прогнозируемый период	
		2009г	2020г
<i>Пессимистический прогноз</i>			
Численность постоянного населения на 1 января, всего чел.	5014	5043	5070
<i>Вероятный прогноз</i>			
Численность постоянного населения на 1 января, всего чел.	5014	5034	5052
<i>Оптимистический прогноз</i>			
Численность постоянного населения на 1 января, всего чел.	5014	5119	5193

Пессимистический прогноз развития поселения. К 2020 году ожидается небольшое сокращение общего коэффициента смертности, из-за сокращения категорий жителей с наибольшими возрастными коэффициентами смертности (60 и старше). После 2020 года общий коэффициент смертности начнет расти, так как многочисленная часть трудоспособного населения перейдет в категорию людей пенсионного возраста и продолжится старение населения. Как следствие, естественная убыль населения в Орловском СП при данной сценарии останется на крайне высоком уровне.

Приведенная оценка данного развития демографических процессов, отражает, скорее всего, лишь верхнее значение диапазона инерции. При усугублении процессов смертности и рождаемости и усилении миграционного оттока негативные

демографические процессы на территории поселения могут развиваться с большей скоростью и масштабами.

Вероятный прогноз развития демографических процессов возможен при условии роста рождаемости в рамках проводимой государством демографической политики, направленной на изменение репродуктивных моделей поведения, репродуктивных планов, поддержку семей и т.д. Вторым условием данного сценария развития является одновременное уменьшение смертности, особенно в трудоспособном возрасте, увеличение продолжительности жизни, уменьшение заболеваемости социально-обусловленными болезнями и т.д. Помимо этого, необходимым условием данного варианта развития является оживление экономики сельского поселения и выход из депрессивного состояния.

Основные показатели воспроизводства населения при данном сценарии развития несколько улучшатся в сравнении с пессимистическим вариантом.

Оптимистический прогноз развития поселения предполагает коренной перелом в основных показателях воспроизводства населения района, в частности, резком росте рождаемости и значительном механическом приросте населения.

Вероятность развития оптимистического варианта в поселении будет определяться его способностью к быстрому преодолению остаточных кризисных явлений в социальной и производственной сферах, эффективностью предпринимаемых мер по стимулированию рождаемости, системой мероприятий по изменению образа жизни населения, созданию условий для привлечения внешних мигрантов.

Однако, даже при успешном решении перечисленных выше мероприятий ни один из возможных сценариев развития, даже оптимистический, без привлечения внешних мигрантов не в состоянии предотвратить сокращение численности населения Орловского СП на расчетную перспективу.

За основу для расчетов по настоящему генеральному плану принят вероятный прогноз численности как наиболее реальный в исполнении со среднегодовыми темпами прироста населения 0,0004% в год.

В соответствии с данным прогнозом численность населения Орловского сельского поселения в 2030 году составит 5052 человека. Данное увеличение численности будет происходить, в основном, за счет притока мигрантов, связанного с реализацией потенциальных возможностей экономического развития территории поселения.

Основные демографические показатели вероятного прогноза численности Орловского СП

Показатели	Единица измерения	Прогнозируемый период		
		Базовый период	2020 год	2030 год
		2009 год	2020 год	2030 год
Численность населения на начало года	человек	5014	5034	5052
Численность населения в возрасте моложе трудоспособного	чел.	814	755	758
	%	16%	15%	15%
Численность населения в трудоспособном возрасте	чел.	2844	2920	2930
	%	57%	58%	58%
Численность населения в возрасте старше трудоспособного	чел.	1356	1359	1364
	%	27%	27%	27%

2.2. Предложения по оптимизации административно-территориального устройства Орловского сельского поселения.

Задачами территориального планирования в сфере административно-территориального устройства является приведение границ муниципального образования и населенных пунктов поселения в соответствие требованиям федерального и областного законодательства.

Границы и статус Орловского сельского поселения установлены согласно закону Воронежской области № 90-ОЗ от 23.12.2004 года «Об установлении границ, наделении соответствующим статусом, определении административных центров муниципальных образований Новоусманского и Рамонского районов». Изменение границ сельского поселения, установленных Законом Воронежской области, не требуется.

Границы населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения, не утверждены в установленном порядке, и в настоящее время определяются границами кадастровых блоков. Мероприятиями Генерального плана необходимо предусмотреть подготовку соответствующей документации для утверждения границ населенных пунктов поселения.

Однако, утверждение границ населенных пунктов поселения потребует дополнительных мероприятий по определению координат характерных точек границ, поскольку, согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 18 августа 2008 г. N 618 (ред. 25.12.2009 г.) «Об информационном взаимодействии при ведении государственного кадастра недвижимости» орган местного самоуправления представляет в орган кадастрового учета выписку из утвержденного генерального плана, содержащую текстовое и графическое описание местоположения границы населенного пункта и перечень координат характерных точек границы населенного пункта либо устанавливаемых или изменяемых участков границы населенного пункта в установленной системе координат.

Порядок предоставления и состав документов для внесения в государственный кадастр недвижимости сведений о границах населенных пунктов, а также изменений в характеристики земельных участков, включенных в границы населенных пунктов или исключенных из границ, регулируется Федеральным законом «О государственном кадастре недвижимости» от 24.07.07 № 221-ФЗ (ред. 27.12.2009 г., с изм. и доп. Вступил в силу 01.03.2010), Федеральным законом «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» от 21.12. 2004 г. №172-ФЗ (ред. 25.12.2009 г.).

Настоящим генеральным планом в границы села Орлово включается два земельных участка общей площадью 69,54 га (участок №1 общей площадью 59,8 га, участок №2 общей площадью 9,74 га) для освоения под малоэтажную жилую застройку повышенной комфортности. Площади земельных участков указаны ориентировочно, требуется их уточнение в процессе межевания. Данные территории должны быть включены в границы населенных пунктов в первую очередь реализации генерального плана.

Перечень мероприятий по территориальному планированию в части административно-территориального устройства и этапы их реализации

№ п/п	Наименование мероприятия	Этапы выполнения
1	Включение в границы населенного пункта двух земельных участков с целью комплексного освоения территории, и в частности под жилищное строительство, общей площадью 69,54 га, расположенных на землях сельскохозяйственного	I очередь

	назначения в границах Орловского сельского поселения, а именно: Участок № 1 общей площадью 59,8 га в границы с. Орлово; Участок № 2 общей площадью 9,74 га в границы с. Орлово;	
2	Проведение комплекса мероприятий по установлению (изменению) границ населенных пунктов, в порядке, определенном действующим законодательством.	I очередь
3	Проведение мероприятий по инструментальному закреплению границ населенных пунктов в соответствии с отображением на схеме генерального плана.	I очередь
4	Обязательная разработка документации по планировке территории для включаемых участков под комплексное освоение и жилищное строительство, в которой будут определены элементы планировочной структуры (кварталы, микрорайоны и иные элементы).	I очередь

Проектные предложения по изменению границ населенных пунктов Орловского сельского поселения приведены на схемах 1 и 2.

2.3. Предложения по совершенствованию и развитию планировочной структуры, функциональное и градостроительное зонирование

С целью разработки проектных решений по территориальному планированию проведены анализ планировочной структуры и функциональное зонирование территории населенных пунктов Орловского сельского поселения.

Проектные решения Генерального плана по территориальному планированию направлены, в первую очередь, на устойчивое развитие территории сельского поселения - обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений; развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур сельского поселения; обеспечение учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации и Воронежской области, сельского поселения; формирование первичной информационной базы для осуществления градостроительной деятельности и реализации полномочий органов местного самоуправления в направлении дальнейшего развития территории сельского поселения.

2.3.1. Функциональное зонирование

Согласно ст.23 п.6 ГрК РФ на картах (схемах), содержащихся в генеральных планах, отображаются границы функциональных зон с параметрами планируемого развития таких зон.

Одним из основных инструментов регулирования градостроительной деятельности является функциональное зонирование территории, которое определяет условия ее использования.

Предложения по функциональному использованию территории разработаны с учетом сложившейся и перспективной планировочной структуры сельского поселения, планировочных ограничений, требований Градостроительного кодекса РФ.

В Генеральном плане выделены следующие виды функциональных зон:

1. Земельные участки в составе **жилых зон** предназначены для застройки жилыми зданиями, а также объектами культурно-бытового и иного назначения. Развитие жилых зон предусмотрено в границах населённого пункта – село Орлово Орловского сельского поселения на свободных от застройки территориях общей площадью 10,99 га, расположенных в южной части населённого пункта. Помимо этого, развитие жилой зоны планируется вести на территории общей площадью 69,5 га в составе двух земельных участков, включаемых в границы села Орлово. Кроме того, на основании постановления администрации Новоусманского муниципального района Воронежской области от 28.02.2023 № 300 вносятся изменения в Генеральный план в части отнесения земельных участков с кадастровыми номерами 36:16:1601022:39, 36:16:1601022:40, 36:16:1601022:475 к функциональной зоне индивидуальной жилой застройки в соответствии с фактическим использованием и сведениями, содержащимися в ЕГРН.

2. Земельные участки в составе **общественно-деловых зон** предназначены для застройки административными зданиями, объектами образовательного, культурно-бытового, социального назначения и иными предназначенными для общественного использования. Общественно-деловые зоны сформированы во всех населённых пунктах кроме посёлка Малые Горки. В селе Орлово планируется развитие существующей общественно-деловой зоны, сформированной в центральной части населённого пункта. На земельном участке общей площадью 1,6 га планируется разместить здание физкультурно-оздоровительного комплекса. На земельном участке общей площадью 1,5 га планируется разместить пожарное депо на два пожарных автомобиля. На земельном участке общей площадью 1,5 га, расположенном по улице Больничная, планируется разместить банно-оздоровительный комплекс. Кроме того, на основании постановления администрации Новоусманского муниципального района Воронежской области от 03.08.2023 №1812 вносятся изменения в Генеральный план в части изменения функциональной зоны индивидуальной жилой застройки на общественно-деловую зону для земельного участка с кадастровым номером 36:16:161004:30 площадью 1 500 кв.м.

Развитие общественно-деловой зоны в селе Макарье планируется вести за счёт расширения существующей, расположенной в центральной части населённого пункта. На территории общей площадью 2,4 га планируется размещение объектов социального и культурно-бытового обслуживания.

В селе Горки развитие общественно-деловой зоны планируется за счёт расширения существующей, расположенной в центральной части населённого пункта. На свободном от застройки земельном участке общей площадью 1,6 га планируется разместить здание дома культуры, на земельном участке общей площадью 0,8 га планируется разместить плоскостные спортивные сооружения.

3. Земельные участки в составе **производственных зон** предназначены для застройки промышленными, коммунально-складскими, иными предназначенными для этих целей производственными объектами. В Орловском сельском поселении развитие производственных зон в населённых пунктах планируется осуществлять на свободных от застройки территориях. В селе Орлово развитие производственной зоны планируется осуществлять за счёт строительства промышленных объектов IV и V класса опасности на территории общей площадью 50,58 га, расположенной в западной части населённого пункта. Кроме того, на основании постановления администрации Новоусманского муниципального района Воронежской области от 03.08.2023 №1812 вносятся изменения в Генеральный план в части изменения общественно-деловой функциональной зоны для земельного участка с кадастровым номером 36:16:1601020:290 площадью 2 039 кв.м. на производственную зону. В селе Горки развитие производственной зоны планируется осуществлять за счёт строительства промышленных объектов IV и V класса опасности на территории общей площадью 3,93 га, расположенной в западной части населённого пункта.

4. Земельные участки в составе **зон инженерной и транспортной инфраструктуры** предназначены для застройки объектами железнодорожного, автомобильного, речного, морского, воздушного и трубопроводного транспорта, связи, инженерной инфраструктур. Развитие данной зоны на территории сельского поселения не планируется.

5. Земельные участки в составе **рекреационных зон**, в том числе земельные участки, занятые городскими лесами, скверами, парками, городскими садами, прудами, озерами, водохранилищами, используются для отдыха граждан и туризма. На территории села Горки предлагается формирование спортивно-рекреационных зон сезонного использования на берегу реки Усманка. Данные спортивно-рекреационные зоны будут включать в себя благоустроенные пляжи и спортивные площадки. Проектом предлагается благоустройство свободных от застройки территорий: в селе Орлово общей площадью 4 га, в селе Горки общей площадью 2,28 га, в селе Макарье общей площадью - с целью создания парков культуры и отдыха для отдыха жителей.

6. Земельные участки в составе **зон сельскохозяйственного использования** - земельные участки, занятые пашнями, многолетними насаждениями, а также зданиями, строениями, сооружениями сельскохозяйственного назначения, используемые в целях ведения сельскохозяйственного производства. Зоны сельскохозяйственного использования имеются во всех населённых пунктах Орловского сельского поселения. Развитие данных зон на территории населённых пунктов сельского поселения не планируется.

7. Земельные участки в составе **зон специального** назначения предназначены для размещения кладбищ, объектов размещения отходов потребления и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других зонах. Зоны специального назначения на территории населённых пунктов сельского поселения представлены пятью кладбищами. Развитие данных зон не предусматривается.

№ п/п	Наименование мероприятия		Сроки реализации
Мероприятия по развитию функциональных зон			
	Развитие жилой зоны:		
1	1.1	Освоение земельного участка площадью 10,99 га, расположенного в границах села Орлово, под застройку индивидуальными жилыми домами повышенной комфортности.	I очередь Расчётный срок
	1.2	Освоение земельного участка общей площадью 59,8 га, включаемого в границы села Орлово под застройку индивидуальными жилыми домами повышенной комфортности.	I очередь Расчётный срок
	1.3	Освоение земельного участка общей площадью 9,74 га, включаемого в границы села Орлово под застройку индивидуальными жилыми домами повышенной комфортности.	I очередь Расчётный срок
	1.4	Обеспечение удобных связей жилья с основными объектами приложения труда и объектами культурно-бытового обслуживания.	I очередь
	1.5	Освоение территории, расположенной в границах кадастрового квартала 36:16:1601034 в с. Орлово под застройку индивидуальными жилыми домами для многодетных семей	Расчётный срок
	1.6	Отнесение земельных участков с кадастровыми номерами 36:16:1601022:39, 36:16:1601022:40, 36:16:1601022:475 к функциональной зоне индивидуальной жилой застройки в	Расчётный срок

		соответствии с фактическим использованием и сведениями, содержащимися в ЕГРН	
Развитие общественно-деловой зоны:			
2	2.1	Реконструкция существующих учреждений общественно-делового назначения, имеющих степень износа свыше 50%.	I очередь
	2.2	Развитие общественно-делового центра в селе Орлово, за счёт строительства объектов социального и культурно-бытового назначения на участке общей площадью 3,1 га, расположенном в центральной части населённого пункта.	I очередь Расчётный срок
	2.3	Развитие общественно-делового центра в селе Макарье, за счёт строительства объектов социального и культурно-бытового назначения на участке общей площадью 2,4 га, расположенном в центральной части населённого пункта.	I очередь Расчётный срок
	2.4	Развитие общественно-делового центра в селе Горки, за счёт строительства объектов социального и культурно-бытового назначения на участке общей площадью 2,4 га, расположенном в центральной части населённого пункта.	I очередь Расчётный срок
Развитие рекреационной зоны:			
3	3.1	Создание рекреационных зон сезонного использования на берегу реки Усманка, расположенном в с. Горки, с благоустройством пляжей и строительством спортивных площадок.	I очередь
	3.2	Благоустройство свободного от застройки земельного участка общей площадью 4 га, расположенного в северо-западной части села Орлово, с целью создания парка культуры и отдыха жителей населённого пункта.	I очередь
	3.3	Благоустройство свободного от застройки земельного участка общей площадью 2,28 га, расположенного в центральной части села Горки, с целью создания парка культуры и отдыха жителей населённого пункта.	I очередь
	3.4	Благоустройство свободного от застройки земельного участка общей площадью 3,06 га, расположенного в центральной части села Орлово, с целью создания парка культуры и отдыха жителей населённого пункта.	I очередь
	3.5	Комплексное благоустройство общественных центров населенных пунктов.	II очередь
Развитие производственной зоны			
4	4.1	Развитие производственной зоны для строительства промышленных объектов IV и V классов опасности в селе Орлово на свободной от застройки территории общей площадью 50,58 га, расположенной в западной части населённого пункта.	I очередь Расчётный срок
	4.2	Развитие производственной зоны для строительства промышленных объектов IV и V классов опасности в селе Орлово на свободной от застройки территории общей площадью 3,93 га, расположенной в западной части населённого пункта.	I очередь Расчётный срок

2.3.2. Градостроительное зонирование

Функциональные зоны в существующих границах населенных пунктов Орловского сельского поселения определены по фактическому использованию. Градостроительное зонирование должно стать важнейшим и эффективным инструментом регулирования градостроительной деятельности и землепользования на территориях

муниципальных образований, позволяющим муниципальным образованиям проводить самостоятельную муниципальную политику в области землепользования и застройки.

Градостроительное зонирование согласно ст.1 п.6 ГрК РФ — зонирование территории муниципальных образований в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов.

После утверждения Генерального плана в плане его реализации согласно ст. 30-32 ГрК РФ для Орловского сельского поселения необходимо принятие решения органа местного самоуправления о подготовке документов градостроительного зонирования – правил землепользования и застройки. Правила землепользования и застройки разрабатываются в целях создания условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия; создания условий для планировки территорий муниципальных образований; обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства; создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

В границах функциональных зон, определенных Генеральным планом, при разработке правил землепользования и застройки устанавливаются территориальные зоны - зоны, для которых определяются границы и устанавливаются градостроительные регламенты (ст.1 п.7 ГрК РФ). В границах населенного пункта (ст. 35, п.2 ГрК РФ) могут определяться следующие территориальные зоны с учетом элементов планировочной структуры:

- зоны застройки индивидуальными жилыми домами;
- зоны застройки малоэтажными жилыми домами;
- зоны застройки среднеэтажными жилыми домами;
- зоны жилой застройки иных видов;
- общественно-деловые зоны;
- зоны инженерных и транспортных инфраструктур;
- рекреационные зоны;
- зоны специального назначения;

В соответствии с ч.1 ст. 31 ГрК РФ подготовка проекта правил землепользования и застройки может осуществляться применительно ко всем территориям поселения, а также к частям территорий поселения, с последующим внесением в правила землепользования и застройки изменений, относящихся к другим частям территорий поселений.

Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений включает в себя положение, в том числе о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления.

Перечень мероприятий по градостроительному зонированию

№ п/п	Наименование мероприятия	Сроки реализации
1	Обеспечение подготовки документов градостроительного зонирования - правил землепользования и застройки Орловского сельского поселения в соответствии со ст. 30-32 Градостроительного Кодекса РФ.	I очередь

2.3.3. Архитектурно-планировочное освоение

В основу планировочного решения Генерального плана Орловского сельского поселения положена идея преобразования существующих населённых пунктов поселения

в современные благоустроенные и повышения эффективности градостроительного использования территории сельского поселения на основе анализа существующего положения с сохранением и усовершенствованием планировочной структуры населенных пунктов с учетом сложившихся транспортных связей, природно-ландшафтного окружения, состояния окружающей среды, категорированных автомагистралей, планировочных ограничений и сложившихся тенденций развития сельских территорий.

Оптимальный выбор направления развития Орловского сельского поселения приобретает первостепенное значение, что позволит обеспечить комплексное, экономически обоснованное развитие всех систем поселения.

К основным ограничениям градостроительной деятельности относятся зоны с особыми условиями использования территории. Эти зоны являются планировочными ограничениями в границах сельского поселения.

В соответствии со ст.1 п.4 ГрК РФ к зонам с особыми условиями использования территории отнесены:

- водоохранные зоны и прибрежные полосы водных объектов;
- зоны охраны источников питьевого водоснабжения;
- санитарно-защитные зоны;
- охранные зоны объектов инженерной и транспортной инфраструктуры;
- зоны охраны объектов культурного наследия;
- иные зоны, устанавливаемые законодательством Российской Федерации.

Проектом Генерального плана Орловского сельского поселения определены основные мероприятия по территориальному планированию. Кроме того, определены основные проектные этапы Генерального плана. Проект разработан на расчетный срок в 20 лет, с выделением первой очереди на 10 лет (2020 г), расчетный срок - 2030 г.

В проектных решениях учитывались как существующая градостроительная ситуация так и современные требования. Основной задачей пространственного развития на перспективу является формирование единого комплексного архитектурно-планировочного решения застройки населённых пунктов. Основными планировочными осями на перспективу сохраняются существующие улицы и автомобильные дороги. Планируется доформирование существующих общественных центров. Запланировано формирование пешеходных направлений вдоль главных улиц населённых пунктов.

Важным структурным элементом сельского населенного пункта является общественный центр, на его территории необходимо обеспечить планировочную и композиционную связь расположения общественных зданий. Возможно активное включение объектов культурного наследия в структуру общественных центров населенных пунктов, включая разработку и формирование системы показа и информации с помощью туристических маршрутов с целью изучения и популяризации объектов. Проектом предполагается расширение существующих общественно-деловых центров общепоселенческого значения за счёт свободных от застройки территорий. Развитие общественных центров предлагается в следующих населённых пунктах: селе Орлово, селе Горки, селе Макарье. Структура данных центров должна дополняться объектами повседневного использования в жилой застройке.

На перспективу необходимо:

- Сохранять общую масштабность существующих планировочных элементов сельских населенных пунктов, расположенных на территории поселения;
- Обеспечить транспортную и планировочную связность территорий внутри поселения;
- Сформировать структуру общественно-деловых центров общепоселенческого значения в соответствии со сложившимся транспортным каркасом;
- При реконструкции и формировании новой застройки на территории общественных центров следует ориентироваться на переход от типового к авторскому адресному проектированию;

- Увеличивать зоны жилой и общественно-деловой застройки за счет освоения свободных от застройки территорий в границах населённых пунктов.

2.4. Предложения по сохранению, использованию и популяризации объектов культурного наследия на территории Орловского сельского поселения

Согласно ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к вопросам местного значения поселения относятся сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности поселения, охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории поселения.

На территории сельского поселения отсутствуют объекты культурного наследия местного значения.

Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» «Утвержденные границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон обязательно учитываются и отображаются в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территории (в случае необходимости в указанные документы вносятся изменения в установленном порядке)» (п.18).

На территории сельского поселения находятся 14 объектов культурного наследия. Для объектов культурного наследия, находящихся на территории сельского поселения, не устанавливались границы зон охраны и режимы их использования. Границы территории установлены для 4 объектов культурного наследия.

В отношении объектов историко-культурного наследия регионального значения, расположенных на территории Орловского сельского поселения, предлагаются следующие мероприятия:

№ п/п	Наименование мероприятий	Сроки реализации
1	1.1. Проведение мероприятий по установлению границ территорий объектов культурного наследия;	Первая очередь
	1.2. Проведение мероприятий по разработке и утверждению проектов зон охраны объектов культурного наследия, назначению режимов использования территорий в границах данных зон;	Первая очередь
	1.3. Проведение мероприятий, направленных на сохранение и популяризацию объектов культурного наследия в рамках работы с детьми и молодежью, в рамках организации библиотечного обслуживания населения, в рамках создания условий для организации досуга населения района.	Первая очередь — расчетный срок
	1.4. Обязательное проведение историко-культурной экспертизы в отношении земельных участков, подлежащих	Первая очередь —

	<p>хозяйственному освоению. Перед выдачей градостроительного плана орган местного самоуправления в порядке межведомственного взаимодействия запрашивает в государственном органе охраны объектов культурного наследия сведения о наличии/отсутствии объектов культурного наследия на земельном участке, подлежащем хозяйственному освоению. Сведения, полученные в порядке межведомственного взаимодействия, в полном объеме вносятся в градостроительный план.</p>	<p>расчетный срок</p>
--	---	-----------------------

2.5. Предложения по размещению на территории Орловского сельского поселения объектов капитального строительства местного значения

2.5.1. Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами инженерной инфраструктуры

Водоснабжение

Проектные решения

Проектные решения водоснабжения Орловского сельского поселения базируются на основе существующей, сложившейся системы водоснабжения в соответствии с увеличением потребности на основе разрабатываемого генерального плана, с учетом фактического состояния сетей и сооружений.

Система водоснабжения централизованная, объединенная хозяйственно-питьевая противопожарная - по назначению, тупиковая – по конструкции.

Подача воды питьевого качества предусматривается населению на хозяйственно-питьевые нужды и полив, на технологические нужды производственных предприятий, на пожаротушение.

Определение расчетных расходов воды

Коэффициент суточной неравномерности принимается равным 1,2 (в соответствии со СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»).

Расчетные суточные расходы воды составляют:

$$Q_{\text{max.сут.}} = \frac{Q_{\text{ж}} \times N \times K_{\text{max.сут.}}}{1000}, \text{ где}$$

$K_{\text{max.сут.}}$ - 1,2 коэффициент суточной неравномерности,

$Q_{\text{ж}}$ – норма водопотребления, л/чел.сут.

N – расчетное число жителей.

Расчетные расходы сведены в таблицы. В числителе даны расходы на многоквартирную застройку, в знаменателе - на усадебную застройку.

Расходы воды питьевого качества в существующем жилом фонде.

Районы нового строительства	Население тыс.чел. 1.многоквартирная застройка 2.усадебная застройка	Норма водопотреб л/сут*чел 1 2	Расходы воды, м3/сут	
			среднесуточные	максимальносуточные К=1,2

Орловское СП , население 5,014 тыс. чел	<u>0,112</u> 4,902	<u>300</u> 230	<u>33,6</u> 1127,5	<u>40,3</u> 1353,0
Поливочные нужды	5,014	70	351,0	421,2
Итого			1512,1	1814,5

Суммарные расходы воды. Расчетный срок.

Наименование потребителей	Расчетный срок	
	Среднесут. расход воды м3/сут.	Максимальный сут.расход воды м3/сут.
Орловское СП , население 5,052 тыс.чел	<u>33,6</u> 1136,2	<u>40,3</u> 1363,4
Поливочные нужды	353,6	396,1
Коммунально-бытовые предприятия, промышленность обслуживающая население прочие расходы (10%)	117,0	140,4
Итого	1640,4	1940,2

Расходы воды на поливку улиц, проездов, площадей и зеленых насаждений определены по норме 70 л/сут*чел.

Расходы воды питьевого качества для предприятий местной промышленности, обслуживающей население, и прочие расходы приняты в размере 10% от расхода воды на нужды населения.

Потребности в воде на инвестиционные объекты, необходимо прорабатывать по мере реализации целевых программ. **Определение противопожарных расходов**

Расходы воды для нужд наружного пожаротушения принимаются в соответствии со СНиП 2.04.02-84.

На расчетный срок принято 2 одновременных пожара с расходом по 25 л/с каждый, с учетом расхода на внутреннее пожаротушение из внутренних пожарных кранов $q = 2,5$ л/с. Расходы воды на внутреннее пожаротушение приняты 10 л/с.

$$Q_{\text{пожарн.}} = 50 + 2,5 = 52,5 \text{ л/с.}$$

Продолжительность тушения пожара согласно СНиП 2.04.02-84 составляет 3 часа, расход воды в сутки будет $52,5 \times 3 \times 3,6 = 567$ куб.м./сут. Противопожарный запас хранится в резервуарах запаса воды водозаборных сооружений. На территории промпредприятий необходимо устраивать противопожарные резервуары запаса воды.

Свободные напоры

Минимальный свободный напор в водопроводной сети с пожарными гидрантами должен быть не менее 10 м для возможности забора воды пожарными машинами.

Источники водоснабжения, схема водоснабжения

Источником водоснабжения поселения являются подземные воды. Для добычи воды используются артезианские скважины, из скважин питьевая вода подается по сборным водоводам в водонапорные башни. Из них вода подается на нужды населения и промышленности сельского поселения.

Система водоснабжения централизованная, объединенная для хозяйственно-питьевых и противопожарных нужд. Наружное пожаротушение предусматривается из подземных пожарных гидрантов, установленных на сетях. Трассировка водоводов и разводящих сетей ниже глубины промерзания.

Водопроводные сети

Изношенность водопроводных сетей в поселении в настоящее время достигает в среднем 90%, поэтому для нормального водоснабжения необходимо провести реконструкцию существующих сетей, с использованием новых технологий, и проложить новые водопроводные сети, для водоснабжения площадок нового строительства, в зонах водоснабжения от соответствующих водоводов.

Сети водопровода следует прокладывать из стальных, чугунных водопроводных труб из шаровидного графита, либо из пластмассовых напорных труб.

При выполнении комплекса мероприятий, а именно реконструкция водопроводных сетей, замена арматуры и санитарно-технического оборудования, установки водомеров и др. возможно снижение удельной нормы водопотребления на человека порядка 20-30%.

Учитывая, что в жилом секторе потребляется наибольшее количество воды, мероприятия по рациональному и экономному водопотреблению должны быть ориентированы в первую очередь на этот сектор, для чего необходимо определить и внедрить систему экономического стимулирования.

Проектные предложения

Исходя из изложенного в плане водоснабжения, необходимо предусмотреть:

- Сети водопровода применять из стальных, чугунных труб из шаровидного графита, либо из пластмассовых труб.
- Установку водомеров на вводах водопровода во всех зданиях для осуществления первичного учета расходования воды отдельными водопотребителями и ее экономии.
- Произвести реконструкцию существующих водопроводов, в точках подключения новых районов, а также водопроводов нуждающихся в замене и ремонте, с использованием современных технологий прокладки и восстановления инженерных сетей.
- Оборудовать все объекты водоснабжения системами автоматического управления и регулирования.
- Произвести гидрогеологические исследования площадок, проектные работы и строительство артезианских скважин и водонапорных башен в с.Горки и с.Малые Горки. Проектные предложения отражены в графическом материале.
- Обеспечение жителей с.Орлово и с.Макарье качественной, отвечающей всем санитарным требованиям питьевой водой согласно областной целевой программе "Чистая вода" на 2009-2013 годы.
- Проектирование и монтаж системы водоснабжения для:
 - детского сада с бассейном на 120 мест в с.Орлово;
 - ФОКа в с.Орлово;
 - банно-оздоровительного комплекса на 25 помывочных мест в с.Орлово;
 - ДК на 300 посадочных мест в зрительном зале в с.Макарье;
 - детского сада на 40 мест в с.Макарье;
 - банно-оздоровительного комплекса на 10 помывочных мест в с.Макарье;
 - ДК на 100 посадочных мест в зрительном зале в с.Горки;
 - предприятия торговли в с.Малые Горки.

При развитии предприятий на территориях, отведённых под производственные зоны в с.Орлово и с.Горки, требуется производство работ по изысканию источников водоснабжения, а также разработки проектов и строительство сетей водоснабжения для обеспечения инженерных потребностей предприятий и объектов их обслуживающих.

Водоотведение

Проектные решения

Проектные решения канализации Орловского сельского поселения базируются на основе разрабатываемого генерального плана. Система канализации поселения рекомендуется предусматривать раздельной, при которой хозяйственно-бытовые,

производственные и коммунальные стоки собираются и отводятся на очистные сооружения, а дождевой и талый стоки собираются и отводятся по рельефу.

Нормы и расходы сточных вод

Расчетные расходы сточных вод, как и расходы воды, определены исходя из степени благоустройства жилой застройки и сохраняемого жилого фонда. При этом, в соответствии со СНиП 2.04.03-85, удельные нормы водоотведения принимаются равными нормам водопотребления, без учета полива.

Расход стоков от промышленных предприятий, поступающий в систему канализации, принят с ростом на 10% от существующего стока.

Расходы хозяйственно-бытовых стоков в существующем жилом фонде.

Районы нового строительства	Население тыс.чел. 1.многоквартирная застройка 2.усадебная застройка	Норма водопотребл л/сут*чел 1 2	Расходы воды, м3/сут	
			среднесуточные	максимальные н. К=1,2
<i>Орловское СП</i> , население 5,014 тыс.чел	<u>0,112</u> 4,902	<u>300</u> 230	<u>33,6</u> 1127,5	<u>40,3</u> 1353,0
Итого			1161,1	1393,3

Суммарные расходы хозяйственно-бытовых стоков. Расчетный срок.

Наименование потребителей	Расчетный срок	
	Среднесут. расход воды м3/сут.	Максимальный сут.расход воды м3/сут.
<i>Орловское СП</i> , население 5,052 тыс.чел	<u>33,6</u> 1136,2	<u>40,3</u> 1363,4
Коммунально-бытовые предприятия, промышленность обслуживающая население прочие расходы (10%)	117,0	140,4
Итого	1286,8	1544,1

Расходы стоков от инвестиционных объектов, необходимо прорабатывать по мере реализации целевых программ.

Схема канализации

Система канализации в сельском поселении отсутствует. Канализование зданий, имеющих внутреннюю канализацию, происходит в выгребы с последующим вывозом спецтехникой.

Канализование новых площадок строительства и существующего неканализованного жилого фонда предусмотреть через проектируемые самотечные коллекторы диаметрами 150-300 мм. Самотечные сети канализации прокладывать из асбестоцементных или пластмассовых труб, напорные сети – из чугунных напорных труб из шаровидного графита, либо из пластмассовых труб.

Рекомендуется произвести изыскательские и проектные работы по размещению и строительству очистных сооружений канализации.

Проектные предложения

Исходя из изложенного в плане водоснабжения, необходимо предусмотреть:

- Рекомендуется произвести изыскательские и проектные работы по размещению и строительству очистных сооружений канализации.
- Проведение мероприятий по снижению водоотведения за счет введения систем обратного водоснабжения, создания бессточных производств и водосберегающих технологий.
- Канализование новых площадок строительства и существующего неканализованного жилого фонда рекомендуется предусмотреть через проектируемые самотечные коллекторы диаметрами 150-300 мм.
- Самотечные сети канализации рекомендуется прокладывать из асбестоцементных или пластмассовых труб, напорные сети – из металлических труб в изоляции, железобетонных либо пластмассовых труб, с учетом новых технологий.
- Проектирование и монтаж системы водоотведения для:
 - детского сада с бассейном на 120 мест в с.Орлово;
 - ФОКа в с.Орлово;
 - банно-оздоровительного комплекса на 25 помывочных мест в с.Орлово;
 - ДК на 300 посадочных мест в зрительном зале в с.Макарье;
 - детского сада на 40 мест в с.Макарье;
 - банно-оздоровительного комплекса на 10 помывочных мест в с.Макарье;
 - ДК на 100 посадочных мест в зрительном зале в с.Горки;
 - предприятия торговли в с. Малые Горки.

При развитии предприятий на территориях, отведённых под производственные зоны в с.Орлово и с.Горки, Рекомендуется произвести изыскательские и проектные работы по размещению и строительству очистных сооружений канализации для нужд предприятий и объектов их обслуживающих.

По газоснабжению Орловского сельского поселения

Годовые расходы газа для населения определены по нормам газопотребления в соответствии с СП 42-101-2003. Часовые расходы газа определены по годовым расходам газа и числу часов использования максимума.

Обеспечение газом промышленных предприятий в данном разделе не рассматривается в связи с отсутствием данных.

Прогнозируемые расходы газа на коммунально-бытовые нужды для существующего фонда и объектов нового строительства представлены в таблице.

Потребители	Расчет	Годовой расход	Часовые расходы газа
Бытовые нужды населения: <ul style="list-style-type: none">• отопление, горячее водоснабжение и пищеприготовление	5052 x 300 м3/год	1515,6 тыс.м3/год	757,8 м3/час
Существующие предприятия и соцкультбыт		Нет данных	Нет данных

Проектируемые предприятия соцкультбыта		расходы определяются в течении разработки проектной документации по объектам, с уточнениями производственных мощностей	
Итого:		1515,6 тыс.м3/год	757,8 м3/час

Суммарный годовой расход газа на поселение составляет 1515,6 тыс.м3/год.

Расчет велся с учетом 100% газификации природным газом существующего и планируемого жилого фонда.

В систему основных мероприятий по дальнейшему развитию инфраструктуры газового хозяйства входят следующие положения:

- осуществить строительство и реконструкцию котельных на природном газе с заменой устаревшего оборудования на более новое, экономичное и энергоемкое с КПД > 90%;
- поэтапная перекладка ветхих газопроводов с использованием для подземной прокладки полиэтиленовых труб;
- проложить газопровод высокого давления протяжённостью 5,6 км от с.Орловка до п.Малые Горки;
- газоснабжение п.Малые Горки (протяжённость сетей - 2 км);
- строительство ШРП для блочных газовых котельных.

Развитие системы газоснабжения поселения следует осуществлять в увязке с перспективами градостроительного развития поселения и района.

Теплоснабжение

Обеспечение теплом объектов соцкультбыта предлагается от котельных блочных, встроенных и электрических теплогенераторов тепла:

Для создания условий комфортного проживания жителей в сельских населенных пунктах и уменьшения теплопотерь в тепловых сетях, необходимо предусмотреть мероприятия по реконструкции, переводу на природный газ и строительству новых котельных, а так же замене тепловых сетей (с ориентацией на экологически чистые котлоагрегаты и ликвидацию мелких морально устаревших и нерентабельных теплоисточников), а именно требуется:

- реконструкцию изношенных сетей теплотрасс;
- строительство газовых котельных для
 - Гор-Выселского СДК;
 - Орловского СДК;
 - Макарьевского СДК;
 - Орловской школы;
 - Макарьевской школы;
 - детский сад с бассейном на 120 мест в с.Орлово;
 - ФОК в с.Орлово;
 - банно-оздоровительный комплекс на 25 помывочных мест в с.Орлово;
 - ДК на 300 посадочных мест в зрительном зале в с.Макарьё;
 - детский сад на 40 мест в с.Макарьё;
 - банно-оздоровительный комплекс на 10 помывочных мест в с.Макарьё;
 - ДК на 100 посадочных мест в зрительном зале в с.Горки;
 - предприятие торговли в с.Малые Горки.

При развитии предприятий на территориях, отведённых под производственные зоны в с.Орлово и с.Горки, требуется производство разработки проектов и строительство

котельных для обеспечения инженерных потребностей предприятий и объектов их обслуживающих.

Также необходимо предусмотреть оборудование малоэтажных жилых домов местными системами (печное, газовое, электрическое) или поквартирными, автономными, системами отопления и горячего водоснабжения (от автономных генераторов тепла различного типа, работающих на твердом, жидком, газообразном топливе и электроэнергии);

В газифицированных населенных пунктах целесообразно использовать для отопления и горячего водоснабжения индивидуальных и многоэтажных домов автономные газоводонагреватели с водяным контуром для систем водяного отопления с естественной циркуляцией и горячего водоснабжения.

С развитием уровня газификации изменится структура в топливном балансе поселения, в сторону увеличения потребности в более эффективном и дешевом виде топлива (газ), что одновременно создаст благоприятные условия для охраны окружающей среды. В летний период для удовлетворения хозяйственно-бытовых нужд в горячей воде возможно использование солнечных водонагревателей с сезонным включением их в систему водяного отопления — горячего водоснабжения.

Анализ современного состояния теплообеспеченности поселения в целом выявил основные направления развития систем теплоснабжения:

– применение газа на всех источниках теплоснабжения (котельных, локальных систем отопления в малоэтажной застройке района), как более дешёвого и экологического вида топлива;

– реконструкция и переоборудование изношенных котельных и тепловых сетей социально значимых объектов;

- внедрение приборов и средств учёта и контроля расхода тепловой энергии и топлива;

- применение для строящихся и реконструируемых тепловых сетей прокладку труб повышенной надёжности (с долговечным антикоррозийным покрытием, высокоэффективной тепловой изоляцией из сверхлёгкого пенобетона или пенополиуретана и наружной гидроизоляции);

- использование для районов нового строительства блок-модульных котельных (БМК) полной заводской готовности, для индивидуальной застройки — автономные генераторы тепла, работающие на газе.

Электроснабжение

Электрические нагрузки коммунально-бытовых потребителей поселения на перспективу определены по удельным показателям в соответствии с «Инструкцией по проектированию городских электрических сетей» РД 34.20.185-94 (изменения и дополнения 1999 г.) с учетом пищевого приготовления на газовых плитах. Распределение суммарного потребления электроэнергии населением при составе семьи 3 человека составит 421 кВт. ч. в год на одного человека. Рост электрических нагрузок по промышленным и сельскохозяйственным предприятиям принят из расчета прироста 2% в год. Данные по годовому электропотреблению поселения на перспективу приведены в таблице.

Наименование потребителей	Численность населения (тыс. чел)			Годовое потребление электроэнергии (кВт. час)
	всего	сохраняем ый жилой фонд	новое строительс тво	
Жилищно-коммунальный сектор	5,014	5,052	0,038	2126892
Неучтенные нагрузки, потери	-	-	-	425378,4

в сетях, собственные нужды подстанций (20%)				
Всего по поселению:	-	-	-	2552270,4
С учетом коэф. совмещения максимумов нагрузок K=0,8	-	-	-	2041816,3

Годовое потребление электроэнергии составит 2,042 млн кВт. Час.

При возникновении прироста потребления электроэнергии в случаях:

- роста производственных мощностей промышленных и сельскохозяйственных предприятий или их перепрофилирования и переоборудования;
- переоборудования систем электроснабжения жилого фонда с связи с использованием более энергопотребляющей бытовой техники,
- для обеспечения надежного и бесперебойного электроснабжения, возможно развитие сетевых объектов путем реконструкции существующих подстанций с заменой трансформаторов на более мощные и установкой дополнительных трансформаторов.

Связь

Генеральным планом на расчетный срок предусматривается развитие основного комплекса электрической связи и телекоммуникаций, включающего в себя:

- телефонную связь общего пользования;
- мобильную (сотовую) радиотелефонную связь;
- цифровые телекоммуникационные информационные сети и системы передачи данных;
- проводное вещание;
- эфирное радиовещание;
- телевизионное вещание.

Емкость сети телефонной связи общего пользования должна будет составлять к расчетному сроку при 100% телефонизации квартирного и общественного сектора порядка 98%.

Развитие телефонной сети фиксированной связи поселения предусматривается наращиванием номерной емкости АТС и модернизацией оборудования на базе современного цифрового.

Основными направлениями развития сетей фиксированной связи являются:

- постепенный переход от существующих сетей с технологией коммуникации каналов к мультисервисным сетям с технологией коммуникации пакетов;
- телефонизация вновь строящихся объектов в рамках формирования широкополосных абонентских сетей доступа, обеспечивающих абонентов наряду с телефонной связью услугами по передаче данных и видеoinформации.

Основными направлениями развития телекоммуникационных сетей являются:

- расширение сети «Интернет»;
- строительство широкополосных интерактивных телевизионных кабельных сетей и сетей подачи данных с использованием новых технологий;
- обеспечение доступа сельского населения к универсальным услугам связи.

Главными направлениями развития сетей сотовой подвижной связи (СПС) являются:

- постепенная замена аналоговых сетей цифровыми;
- повышение степени проникновения сотовой подвижности;

- рост числа абонентов.

Основными направлениями развития систем телевидения, радиовещания и СКТ являются:

- переход на цифровое телевидение стандарта DVB;
- реализация наземных радиовещательных сетей на базе стандарта цифрового телевизионного вещания DVD;
- объединение сетей кабельного телевидения в единую областную сеть с использованием волоконно-оптических линий.

Главными направлениями развития почтовой связи являются:

- техническое перевооружение и внедрение информационных технологий почтовой связи;
- улучшение скорости и качества обслуживания.

2.5.2. Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами транспортной инфраструктуры

К вопросам органов местного самоуправления входят вопросы дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения, осуществления иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации, а также предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания в границах поселения.

К основным мероприятиям по развитию улично-дорожной сети, обеспечивающим надлежащую пропускную способность, надежность и безопасность движения транспорта и пешеходов, относится реконструкция существующей улично-дорожной сети.

Генеральным планом предусматриваются устройство асфальтового покрытия на всех дорогах Орловского сельского поселения. В целях обеспечения комфортных пешеходных маршрутов предусматривается организация и благоустройство пешеходных тротуаров вдоль главных улиц населённых пунктов. Также предусматривается устройство карманов для парковки общественного и легкового транспорта. Предусматривается реконструкция старых остановочных павильонов и возведение новых в местах сложившихся остановок пассажирского транспорта.

Перечень мероприятий по территориальному планированию. Транспортная инфраструктура

№ п/п	Наименование мероприятия	Сроки реализации
1	Устройство автомобильных дорог с асфальтовым покрытием в границах населенных пунктов Орловского сельского поселения.	I очередь Расчётный срок
2	Реконструкция дорожного полотна на улицах с асфальтовым покрытием.	I очередь
3	Обустройство остановочных павильонов на сложившихся остановках общественного транспорта и реконструкция существующих.	I очередь
4	Устройство мест временной парковки для автотранспорта в местах перед общественными зданиями.	I очередь
5	Комплексное озеленение главных улиц населённых	I очередь

	пунктов сельского поселения	
6	Размещение объектов дорожного сервиса (сервис, автомоечный комплекс) на участке с кадастровым номером 36:16:1601004:30 площадью 1 500 кв. м. Согласно «Проекту санитарно-защитной зоны 13-2023-СЗЗ», разработанному проектным отделом «Экоаналитика», санитарно-защитная зона устанавливается до границы земельного участка с кадастровым номером №36:16:1601004:30 по всему периметру (не установление размера СЗЗ).	Расчётный срок

2.5.3. Предложения по обеспечению территории Орловского сельского поселения объектами жилой инфраструктуры

Согласно ст. 14 Федерального закона №131-ФЗ от 06.10.2003г. (ред. от 27.07.2010г.) к вопросам органов местного самоуправления сельского поселения относятся обеспечение малоимущих граждан, проживающих в поселении и нуждающихся в улучшении жилищных условий, жилыми помещениями в соответствии с жилищным законодательством, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства.

Территориальное планирование в целях развития жилищного строительства должно обеспечить:

- Максимальное обеспечение условий для увеличения объемов и повышения качества жилищного фонда сельского поселения при обязательном выполнении экологических и градостроительных требований, с учетом сложившегося архитектурно-планировочного облика поселения.
- создание условий для опережающего развития коммунальной инфраструктуры при увеличении предложения жилья на конкурентном рынке жилищного строительства, формирование рынка подготовленных к строительству земельных участков;
- подготовку земельных участков под жилищное строительство, в том числе подготовка инженерной и транспортной инфраструктур на планируемых площадках, предлагаемых для развития жилищного.

Для дальнейшего развития территории Орловского сельского поселения проектом генерального плана рассмотрены все территориальные резервы в существующих границах населенных пунктов и за его пределами. Развитие индивидуальной жилой застройки повышенной комфортности и развитие новых типов индивидуальной жилой застройки предлагается вести на земельных участках, свободных от застройки, расположенных в границах села Орлово и на территории земельных участков, включаемых в границы села Орлово. Генеральным планом резервируются территории для дальнейшего комплексного жилищного строительства, которые подлежат освоению в первую очередь строительства и на расчётный срок. Для этих земельных участков необходима разработка документация по планировке территории, в которой будут выделены планировочные элементы и определены основные технико-экономические показатели.

Для развития жилой застройки индивидуальными жилыми домами повышенной комфортности предлагается земельный участок общей площадью 10,99 га, расположенный в центральной части села Орлово. Помимо этого развитие жилой застройки планируется на территории земельных участков общей площадью 69,54 га, включаемых в границы села Орлово из земель сельскохозяйственного назначения.

Основная цель первоочередных мероприятий по новому жилищному строительству - комплексное формирование жилых районов с максимальным благоустройством, развитием социальной, инженерной и транспортной инфраструктур.

Администрацией Орловского сельского поселения для освоения под развитие жилищного строительства была предложена территория ориентировочной площадью 12 га, расположенная в границах кадастрового квартала 36:16:1601034 в с. Орлово, резервируемая для освоения на расчетный срок реализации проектных решений генерального плана, с целью развития индивидуальной жилой застройки (для выделения участков многодетным семьям).

На указанную территорию выполнен проект планировки территории (далее - ППТ). ППТ не разработан в полном объеме и не утвержден в установленном законодательством порядке.

В соответствии со ст.64 ГрК РФ целью комплексного освоения территории является создание необходимых условий для развития транспортной, социальной, инженерной инфраструктур, благоустройства территорий поселений, городских округов, повышения территориальной доступности таких инфраструктур.

Для расчетов применяются показатели, указанные в СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

Согласно сведениям, отраженным в документации по планировке территории для размещения индивидуальной жилой застройки в границах кадастрового квартала 36:16:1601034 в с. Орлово Орловского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области, площадь проектируемой территории под размещение домов для многодетных семей составит 12 га.

Количество проектируемых земельных участков для ИЖС – 143 шт.

Площадь участка, выделяемого под индивидуальное жилищное строительство, составит 0,1 га.

Для расчетов общей площади нового жилого фонда в индивидуальных жилых домах применим норму 40 кв. м/чел. Средний состав семьи 3 человека.

$143 \cdot 3 \cdot 40 = 17\ 160$ кв. м (площадь нового жилого фонда индивидуальной жилой застройки).

Планируемое население – 755 человек.

Таким образом, общая площадь нового жилого фонда на территории 12 га, выделяемой для многодетных семей, составит 17 160 кв. м.

Перечень мероприятий по обеспечению Орловского сельского поселения объектами жилой инфраструктуры.

№ п/п	Наименование мероприятия, этажность застройки	Площадь участка, га Площадь жилого фонда кв. м.**	Этапы реализации проектных решений	
			І очередь	Расчетный срок

1.	Обеспечение условий для увеличения объемов и повышения качества жилищного фонда сельского поселения при обязательном выполнении экологических, санитарно-гигиенических и градостроительных требований, с учетом сложившегося архитектурно-планировочного облика сельского поселения.		+	+
2.	Реконструкция, модернизация и капитальный ремонт муниципального жилого фонда.		+	+
3.	Комплексное благоустройство жилых кварталов.		+	+
4.	Развитие новых типов жилья, включая малоэтажное (таунхаусы и коттеджи).		+	+
5.	Повышение архитектурно-художественных качеств жилой застройки.		+	+
6.	Увеличение существующего жилого фонда на 17,16 тыс. м ²			+
село Орлово				
7.	Освоение под жилую застройку индивидуальными жилыми домами земельного участка общей площадью 10,99 га, расположенного в границах села Орлово.		+	
8.	Освоение под жилую застройку индивидуальными жилыми домами двух земельных участков общей площадью 69,54 га, включаемых в границы села Орлово		+	+
9.	Освоение территории, расположенной в границах кадастрового квартала 36:16:1601034 в с. Орлово под застройку индивидуальными жилыми домами для многодетных семей. *	12 га		+
		17 160 кв. м		

* **Обязательная разработка документации по планировке территории, в целях обеспечения устойчивого развития территории, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления зон планируемого размещения объектов капитального строительства.**

** **Указанные в мероприятиях численные показатели площади нового жилого фонда требуют уточнения в процессе разработки документации по планировке территории.**

Территории, предлагаемые для жилищного строительства, отображены на карте Генерального плана.

2.5.4. Предложения по обеспечению территории Орловского сельского поселения объектами социальной инфраструктуры

Согласно ст. 14 Федерального закона №131-ФЗ от 06.10.2003г. (ред. от 27.07.2010г.) к вопросам местного значения сельского поселения относятся:

- предложения по библиотечному обслуживанию населения;
- создание условий для организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организаций культуры;
- сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности поселения, охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного(муниципального) значения, расположенных на территории поселения;
- создание условий для развития местного традиционного народного художественного творчества, участие в сохранении, возрождении и развитии народных художественных промыслов в поселении;
- обеспечение условий для развития на территории поселения физической

культуры и массового спорта;

- создание условий для обеспечения жителей поселения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания.

Согласно расчету по нормам регионального норматива и согласно «Методики определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры», одобренная распоряжением Правительства Российской Федерации от 19 октября 1999г. №1683-р, градостроительного проектирования в сельском поселении требуется строительство пожарное депо, банно-оздоровительные комплексы, плоскостные спортивные сооружения, предприятия торговли, досуговые центры.

Развитие таких видов обслуживания как торговля, общественное питание, бытовое обслуживание, коммунальное хозяйство в условиях рыночных отношений в экономике происходит по принципу сбалансированности спроса и предложения. При этом спрос на те, или иные виды услуг зависит от уровня жизни населения, который в свою очередь определяется уровнем развития экономики муниципального образования и региона.

На территории Орловского сельского поселения располагается:

- МОУ Орловская СОШ, с общим числом проектных мест – 660;
- МОУ Макарьевская ООШ, с общим числом проектных мест – 162.

Учитывая демографический прогноз, население Орловского сельского поселения должно до 2030 года увеличиться на 38 человек.

Для обеспечения до 2030 года населения (5052 чел.) местами в образовательных учреждениях необходимо:

- 455 мест в общеобразовательных школах (нормативный показатель в соответствии с РНГП 90 мест/1000 жителей);
- 202 места в детских садах (нормативный показатель в соответствии с РНГП 40 мест/1000 жителей).

В случае освоения площадки под жилищное строительство в границах кадастрового квартала 36:16:1601034 в с. Орлово прогнозируемая численность населения Орловского сельского поселения к 2030 году может составить 5807 человек.

Для прогнозируемой численности населения – 5807 человек необходимо 523 места в общеобразовательных школах, а также 232 места в детских садах.

Вместимость существующих общеобразовательных школ покрывает потребности прогнозируемой численности населения местами для обучения.

На данный момент в Орловском сельском поселении отсутствуют детские сады. Имеется необходимость в строительстве детских дошкольных учреждений.

Проектом планировки на территории ориентировочной площадью 12 га, расположенной в границах кадастрового квартала 36:16:1601034 в с. Орлово, предназначенной для выделения участков многодетным семьям, планируется размещение детского сада численностью 150 чел.

На основании расчетов проведенных в первой части настоящего тома проектом рекомендуются следующие мероприятия:

№ п/п	Наименование мероприятий	Сроки реализации
1	Совместно с органами государственной власти Воронежской области и Новоусманского муниципального	I очередь

	района принять решение о разработке проектной документации и строительстве детского сада на 200 мест с бассейном в селе Орлово.	
2	Разработка проектной документации и строительство пожарного депо на два пожарных автомобиля в селе Орлово.	I очередь
3	Строительство банно-оздоровительного комплекса на 25 мест в с. Орлово.	I очередь
4	Реконструкция и капитальный ремонт здания Дома культуры в с. Макарье с увеличением количества посадочных мест с 70 до 150.	I очередь
5	Разработка проектной документации и строительство здания дома культуры на 150 мест с зрительным залом в селе Горки.	Расчётный срок
6	Совместно с органами государственной власти Воронежской области и Новоусманского муниципального района принять решения о разработке проектной документации и строительстве здания детского сада на 40 мест в селе Макарье.	I очередь
7	Строительство банно-оздоровительного комплекса на 20 мест в селе Макарье.	I очередь
8	Рекомендуется строительство магазина продовольственных и не продовольственных товаров в посёлке Малые Горки.	I очередь
9	Разработка проектной документации и строительство здания ФОК в селе Орлово общей площадью не менее 1500 м ² .	I очередь
10	Строительство спортивной площадки общей площадью не менее 0,2 га в с. Горки.	I очередь
11	Строительство детского сада на 150 мест в селе Орлово по ул. Школьная	Расчетный срок

2.5.5. Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами массового отдыха жителей поселения, благоустройства и озеленения

Территориальное планирование в целях развития отдыха жителей поселения, благоустройства и озеленения территории поселения должно обеспечить:

- создание условий для массового отдыха жителей и организация обустройства мест массового отдыха населения;
- организацию благоустройства и озеленения территории поселения, использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах населённых пунктов поселения;
- создание, развитие и обеспечение охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения на территории поселения;
- создание и развитие местной инфраструктуры отдыха, спорта и туризма;
- использование природно-ландшафтного потенциала при условии поддержания благоприятного состояния окружающей среды в местах массового отдыха, планирование защитных и охранных зон особо охраняемых природных территорий.

№ п/п	Наименование мероприятий	Сроки реализации
-------	--------------------------	------------------

1	Озеленение улиц, территорий общественных центров, внутриквартальных пространств; создание бульваров, скверов при различных общественных зданиях и сооружениях.	I очередь
2	Благоустройство рекреационных зон сельского поселения: -благоустройство площадок для проведения культурно-массовых мероприятий; -очистка территории; -устройство малых форм; -устройство площадок для мусора; -озеленение территории.	I очередь
3	Организация парка культуры и отдыха в центральной части с. Орлово общей площадью 4,1 га.	Расчётный срок
4	Организация рекреационной зоны сезонного использования на берегу реки Усманка с устройством спортивных площадок.	I очередь
5	Организация парка культуры и отдыха в центральной части с. Горки общей площадью 2,16 га.	I очередь
6	Организация парка культуры и отдыха в селе Макарье общей площадью 3,3 га.	I очередь

Места размещения объектов показаны на схемах 1 и 2.

2.5.6. Предложения по обеспечению территории Орловского сельского поселения объектами специального назначения – местами сбора бытовых отходов и местами захоронений

Согласно ст. 14 Федерального закона №131-ФЗ от 06.10.2003г. (ред. от 27.07.2010 г.) к вопросам местного значения сельского поселения относятся вопросы содержания мест захоронения.

В целях санитарной очистки территории территориальное планирование должно обеспечить:

- Организацию мест для сбора бытовых отходов
- Организацию вывоза бытовых отходов и мусора

Генеральным планом предлагается организация мест, (контейнерных площадок) для сбора твёрдых бытовых отходов для каждого населённого пункта, с устройством к контейнерным площадкам подъездных путей и установкой контейнеров, оснащённых системой «Мультилифт». В селе Орлово, селе Горки и селе Макарье планируется установка контейнеров ёмкостью 30 м³ с последующим вывозом на пункт сбора накопления и первичной сортировки ТБО в Новоусманском муниципальном районе. В посёлке Малые Горки планируется размещение контейнерной площадки для размещения контейнеров ёмкостью 0,75 м³ с последующим вывозом в контейнер ёмкостью 30 м³.

На территории сельского поселения имеется два закрытых скотомогильника, один в северной части села Орлово, другой северо-восточнее села Макарье, их местоположение не удовлетворяет требованиям СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, и «Ветеринарно-санитарных правил сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов». Проектом предлагается перенос данных скотомогильников на вновь выбранный и отведённый для строительства скотомогильника земельный участок, соответствующий требованиям СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, СанПиН 2.1.4.1110-02, Водного кодекса РФ и «Ветеринарно-санитарных правил сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов». Выбор

земельного участка для строительства скотомогильника с захоронением в биотермическую яму проводят органы местного самоуправления по согласованию с Государственной ветеринарной службой, территориальным центром санитарно-эпидемиологического надзора, согласно «**Ветеринарно-санитарным правилам сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов**» (в ред. Приказа Минсельхоза РФ от 16.08.2007 №400).

№ п/п	Наименование мероприятий	Сроки реализации
1	Разработка генеральной схемы системы сбора и транспортировки бытовых отходов на территории сельского поселения.	I очередь
2	Рекультивация санкционированной свалки ТБО, расположенной у западной границы села Орлово.	I очередь
3	Строительство в селе Орлово, в селе Горки и селе Макарье контейнерных площадок для сбора и временного накопления отходов, с установкой контейнера емкостью 30 м ³ , оснащенного системой «Мультилифт» с последующим вывозом на полигон ТБО Новоусманского муниципального района.	I очередь
4	Строительство в посёлке Малые Горки контейнерной площадки для сбора и временного накопления отходов, с установкой контейнера емкостью 0,75 м ³ , с последующим вывозом на контейнерную площадку в контейнер емкостью 30 м ³ оснащенных системой «Мультилифт».	I очередь
5	Благоустройство территории кладбищ: уборка и очистка территории; устройство мест сбора мусора.	I очередь

Места размещения объектов показаны на схемах 1 и 2.

2.5.7. Предложения по развитию сельскохозяйственного и промышленного производства, созданию условий для развития малого и среднего предпринимательства

Генеральным планом зарезервированы земельные участки под размещение производственных объектов, которые могут быть использованы в целях создания объектов недвижимости для малого предпринимательства. Развитие производственной зоны возможно за счет привлечения частного капитала, участия в областных и федеральных программах возрождения АПК.

На территории Орловского сельского поселения расположены предприятия, которые успешно развиваются. ООО Агрофирма «Луч», ТНВ «Машков и К», ООО «Логус Агро». Направление деятельности данных предприятий нацелено на производство сельскохозяйственной продукции. На сегодняшний день предприятие ООО «Логус Агро» планирует восстановление животноводческой фермы по разведению крупного рогатого скота на 2000 голов.

На территории населённых пунктов Орловского сельского поселения имеются территории для сельскохозяйственного использования, которые предлагается использовать для развития промышленности с размещением предприятий IV и V класса опасности при этом санитарно-защитная зона данных предприятий не должна выходить за границы этих земельных участков. В селе Орлово под развитие производства предлагается земельный участок общей площадью 50,59 га, расположенный в западной части

населённого пункта. В селе Горки под развитие производства предлагается земельный участок общей площадью 3,93 га, расположенный в западной части населённого пункта.

В настоящее время на возрождение сельского хозяйства в целом направлены приоритетные программы национального проекта «Развитие АПК» в Воронежской области, утверждена целевая областная программа «Развитие сельского хозяйства на территории Воронежской области». Животноводческие предприятия, работающие в рамках национального проекта, строят и реконструируют помещения для содержания скота, приобретают современное оборудование, закупают племенное поголовье скота для своих ферм. Областной программой осуществляется финансовая поддержка производителей продукции животноводства. Для обеспечения развития этих комплексов предполагается осуществлять компенсацию части затрат на приобретение новой техники для заготовки кормов, доильного, холодильного и технологического оборудования.

№ п/п	Наименование мероприятий	Сроки реализации
1	Восстановление животноводческой фермы на 2000 голов КРС на базе ООО «Логус Агро».	I очередь
2	Развитие производственной зоны общей площадью 50,58 га в западной части села Орлово для размещения промышленных предприятий, санитарно-защитная зона которых не должна выходить за границы земельного участка.	I очередь
3	Развитие производственной зоны общей площадью 3,93 га в западной части села Горки для размещения промышленных предприятий, санитарно-защитная зона которых не должна выходить за границы земельного участка.	I очередь
4	Перевод земельных участков с кадастровыми номерами 36:16:5300007:296, 36:16:5300007:294 площадью 60 000 кв.м. каждый из земель сельскохозяйственного назначения в земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения для размещения предприятия по рыбоводству.	I очередь
5	Перевод земельных участков с кадастровыми номерами 36:16:5300007:295 площадью 30 000 кв.м. из земель сельскохозяйственного назначения в земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения для размещения производства по изготовлению изделий из металла.	I очередь
6	Размещение конюшни до 50 голов на земельных участках с кадастровыми номерами: 36:16:0000000:5069, 36:16:0000000:4874 общей площадью 90 000 кв. м. Согласно «Проекту санитарно-защитной зоны 33-2023-С33», разработанному проектным отделом «Экоаналитика», санитарно-защитная зона устанавливается до границы промплощадки, состоящей из участка с кадастровыми номерами 36:16:0000000:5069, 36:16:0000000:4874 по всему периметру (контуру объекта).	Расчётный срок

7	Размещение складского предприятия по хранению готовой продукции на земельном участке с кадастровым номером 36:16:1601020:290 площадью 2 039 кв. м. Согласно «Проекту санитарно-защитной зоны 50-2023-СЗЗ», разработанному проектным отделом «Экоаналитика», санитарно-защитная зона устанавливается до границы земельного участка с кадастровым номером №36:16:1601020:290 по всему периметру.	Расчётный срок
---	--	----------------

Места размещения проектируемых производственных зон отображены на схемах 1 и 2.

2.4.9. Предложения по обеспечению развития садоводства или огородничества на территории сельского поселения.

Генеральным планом предлагается размещение садоводческого некоммерческого товарищества на землях сельскохозяйственного использования, на земельном участке с кадастровым номером 36:16:5300005:189 площадью 6,1869 га. Данная территория располагается в зоне затопления, подтопления р. Усмань, в связи с чем необходимо выполнение мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод согласно Водному кодексу, а именно строительство дамб обвалования до отметок, исключая затопление, подсыпка затапливаемых территорий согласно гидрометеорологическим изысканиям.

Освоение земельного участка с кадастровым номером 36:16:5300005:189 площадью 6,1869 га осуществлять путем разработки и утверждения документации по планировке территории.

