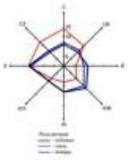
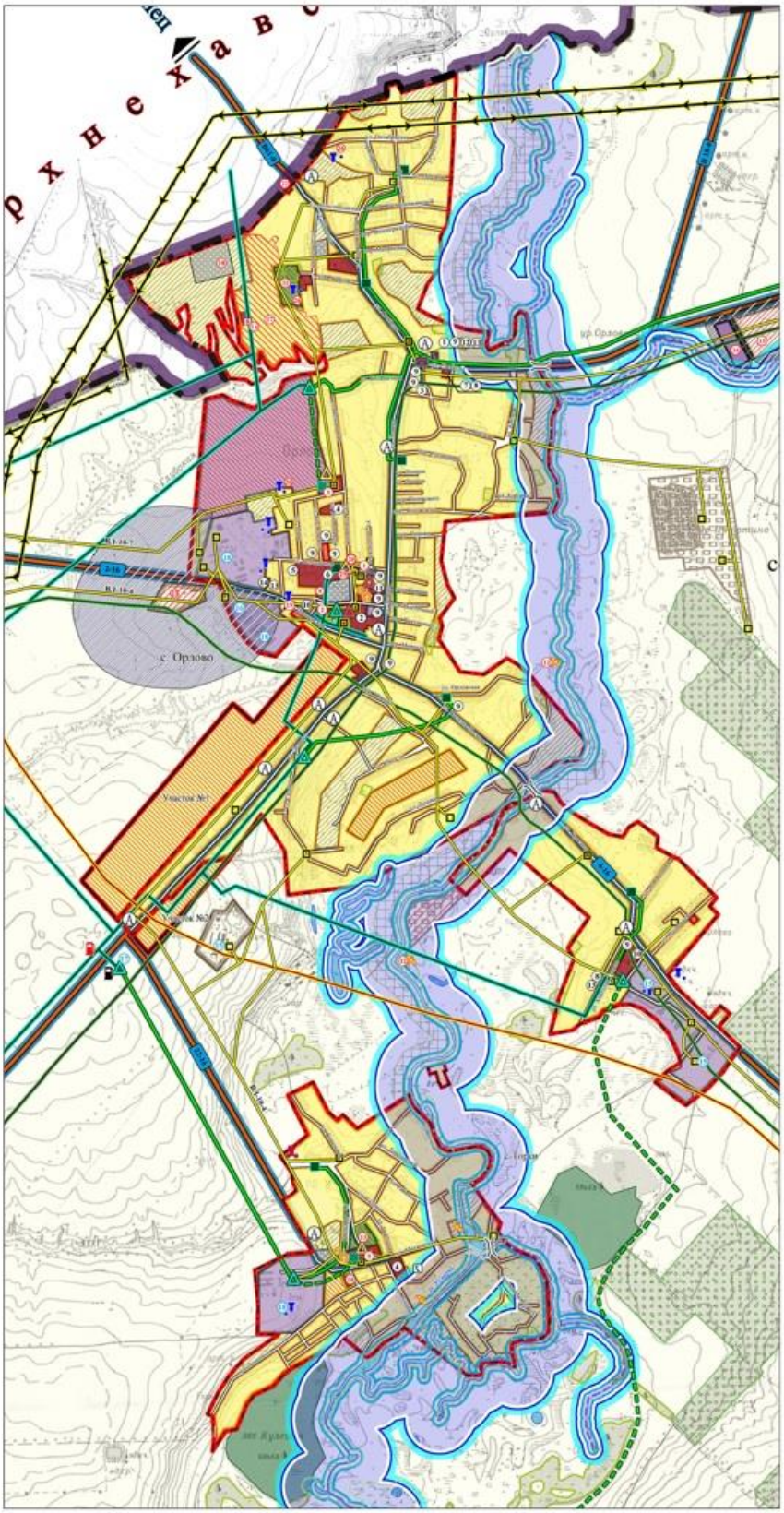
Орловское сельское поселение
Новоусманского муниципального района

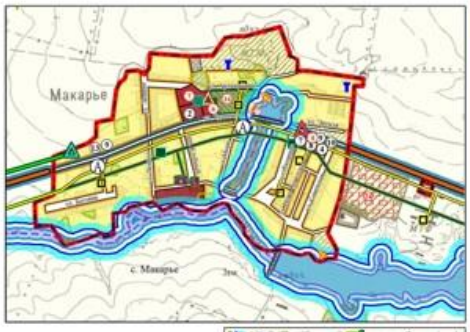
2 Карта генерального плана населенных пунктов Орловского сельского поселения и размещения объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения.

Роза ветров



Ситуационный план





Условные обозначения

Границы
- муниципальных районов
- поселений
- границы населённых пунктов

Категория земель
- **Земли сельскохозяйственного назначения**
  - в т.ч. участки, занимаемые сельскохозяйственными предприятиями
  - в т.ч. участки, занимаемые защитными лесонасаждениями
- **Земли лесного фонда**
- **Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения**

Функциональные зоны в границах земель населённых пунктов

Жилые зоны
- зоны индивидуальной жилой застройки
- зоны застройки среднеэтажными жилыми домами

Зоны сельскохозяйственного использования

Общественно-деловые зоны

Зоны рекреационного назначения

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры

Объекты промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения

Транспорта:
- автомобильные дороги общего пользования федерального значения
- автомобильные дороги общего пользования регионального значения
- улицы и дороги общего пользования внутри населённых пунктов
- дороги общего пользования внутри населённых пунктов регионального значения
- грунтовые дороги
- мосты
- пешеходные мосты
- остановки
- АЗС
- газопроводы высокого давления
- газопроводы среднего давления
- магистральные нефтепродуктопроводы
- ГРП
- ШРП

Энергетики:
- линии электропередач 500 кВ
- линии электропередач 110 кВ
- линии электропередач 35 кВ
- линии электропередач 10 кВ
- трансформаторные электроподстанции

Связи, радиовещания, телевидения и информатики:
- кабели связи
- АТС
- трансформы
- радиотелефоны
- радиоузлы
- линии ВОЛС

Объекты инженерной инфраструктуры
- котельные, ЦТП

Водные объекты
в т.ч. гидротехнические сооружения
- водотоки (реки, ручьи, каналы, трубопроводы)
- пруды
- башня Рожновского
- артскважины
- дамбы
- плотины

Зоны с особыми условиями использования
- санитарно-защитная зона от проектируемых объектов
- водоохранные зоны
- прибрежные защитные полосы

Объекты иного специального назначения:
- кладбища
- скотомогильники (биотермические)
- свалки ТБО (санкционированные места сбора мусора)
- перенос закрытого скотомогильника
- рекультивируемые свалки ТБО (санкционированные места сбора мусора)
- проектируемые скотомогильники
- планируемые площадки для размещения контейнеров (вместимостью 30 м³, оснащённых системой "Мультилифт")

Участки лесных насаждений

Участки, предназначенные для ведения дачного хозяйства и садоводства

Участки, занятые плодово-ягодными насаждениями

Проектируемые места общественного кладбища

- памятник природы областного значения ур. Усмань в пределах Воронежской области
- охранная зона особо охраняемой природной территории

- Богоявленский Храм
- Покровский Храм

Прочие обозначения на схеме:
- цифры автомобильных дорог общего пользования федерального значения
- цифры автомобильных дорог общего пользования регионального значения
- стрелки, показывающие направление
- обозначения социальной и административно-бытовой инфраструктуры
- обозначения предприятий производственных зон внутри населённых пунктов или промышленных предприятий на землях промышленности
- обозначения проектируемых объектов

Экспликация

№ п/п	Наименование объектов
	Общественно - деловая зона
1	Администрация
2	Дошкольные образовательные учреждения
3	Общеобразовательные учреждения
4	Учреждения здравоохранения
5	Аптечные киоски
6	Физкультурно-спортивные сооружения
7	Учреждения культуры и искусства (дома культуры)
8	Библиотеки
9	Предприятия торговли
10	Предприятия общественного питания
11	Предприятия бытового обслуживания (парикмахерские)
12	Отделения банка
13	Участковые пункты полиции
14	Пожарный пост (здание пожарной)
	Производственная зона
15	ТОО «Нивная» в Ко
16	ООО «Агрофирма «Орлов»
17	ООО «Инвестгрупп», завод АЖ
18	ООО «Свет Агро»

	Перечень мероприятий по обеспечению территории объектами социальной инфраструктуры, бытового обслуживания, транспортной инфраструктуры, благоустройства, озеленения и объектами высокого уровня жизней населения
	Объекты социальной инфраструктуры
1	Разработка проектной документации и строительство детского сада с бассейном на 200 мест в селе Орлово - 1 очередь.
1а	Строительство детского сада на 150 мест в селе Орлово по ул. Шевцова
2	Разработка проектной документации и строительство поликлиники на два генератора автомобилей в селе Орлово - 1 очередь.
3	Строительство бизнес-инкубационного комплекса на 25 мест в с. Орлово - 1 очередь.
4	Реконструкция в капитальный ремонт здания Дома культуры в с. Макарье с увеличением количества посадочных мест с 70 до 150 - 1 очередь.
5	Разработка проектной документации и строительство здания дома культуры на с. Дворянское залесье на 150 мест в селе Горки - II очередь.
6	Разработка проектной документации и строительство здания детского сада на 40 мест в селе Макарье - 1 очередь.
7	Строительство бизнес-инкубационного комплекса на 20 мест в селе Макарье - 1 очередь.
8	Строительство магазина продовольственных и не продовольственных товаров в посёлке Малые Горки - 1 очередь.
10	Строительство дома культуры в с. Орлово Новоусманского района Воронежской области
	Физкультурно-спортивные сооружения и объекты
9	Разработка проектной документации и строительство здания ФОК в селе Орлово общей площадью не менее 1500 м² - 1 очередь.
10	Строительство спортивной площадки общей площадью не менее 0,2 га в с. Горки - 1 очередь.
	Строительство объектов высокого уровня жизней населения, благоустройства и озеленения
11	Организация парка культуры и отдыха в центральной части с. Орлово площадью 0,1 га - II очередь.
12	Организация рекреационной зоны активного использования на берегу реки Усмань с устройством спортивных площадок - 1 очередь.
13	Организация парка культуры и отдыха в центральной части с. Горки площадью 2,16 га - 1 очередь.
14	Организация парка культуры и отдыха в селе Макарье общей площадью 1,3 га - 1 очередь.
	Объекты сельскохозяйственного производства
15	Размещение предприятия по рыбоводству на земельном участке с кадастровым номером 36:16:5300007:296, 36:16:5300007:294 площадью 60 000 кв.м. каждый.
21	Размещение комплекса до 50 голов на земельных участках с кадастровыми номерами 36:16:0000000:7667, 36:16:0000000:4676 общей площадью 90 000 кв. м.
	Инженерно-коммунальные объекты
16	Размещение производства по изготовлению изделий из металла на земельном участке с кадастровым номером 36:16:5300007:295 площадью 30 000 кв.м.
20	Размещение складского предприятия по хранению готовой продукции на земельном участке с кадастровым номером 36:16:1801020:250 площадью 1 029 кв. м.
23	Размещение объектов для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции в здании для обслуживания сельскохозяйственного производства ООО «Агроуран Центр» на земельном участке с кадастровым номером 36:16:5300005:263
	Объекты жилищного строительства
17	Основание территории, расположенной в границах садового товарищества 36:16:1805018 в с. Орлово, для размещения индивидуальной жилой застройки для многодетных семей
21	Изменение функциональной зоны рекреационного назначения на зону индивидуальной жилой застройки для территории площадью 558 кв.м. расположенной в земельном участке с кадастровым номером 36:16:1801005:224 расположенного по адресу: с. Макарье, ул. Архангельская, 22
	Организация сбора и вывоза твердых бытовых отходов, организация мест захоронения
18	Обустройство с. Орлово, ул. Орлово действующего кладбища на земельном участке с кадастровым номером 36:16:1602014:147.
	Объекты транспортной инфраструктуры (инвестиционные проекты)
22	Размещение объекта дорожного сервиса (кафе, автомобильный комплекс) на участке с кадастровым номером 36:16:1601004:19 площадью 1 500 кв. м.
	Мероприятия по развитию функциональных зон
19	Отнесение земельных участков с кадастровыми номерами 36:16:1601022:39, 36:16:1601022:40, 36:16:1601022:475 к функциональной зоне индивидуальной жилой застройки в соответствии с фактическим использованием и расположенным в ЕГРН.
24	Размещение садоводческого некоммерческого товарищества на земельном участке с кадастровым номером 36:16:5300007:214 для ведения садоводства
	Объекты инженерной инфраструктуры
26	Реконструкция водопроводных башен в организации скважин: с. Орлово, ул. Мира 27а; с. Орлово, ул. Шевцова, 52а; с. Орлово, ул. Октябрьская, 71а.

Муниципальный контракт № 38 от 21.01.09. г.

Орловское сельское поселение
Новоусманского муниципального района

Стадия	Лист	Листов

Карта генерального плана населенных пунктов Орловского сельского поселения и размещения объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения