

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ОРЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
НОВОУСМАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ТОМ II
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА**

Настоящий проект разработан авторским коллективом Государственного унитарного предприятия Воронежской области “Нормативно-проектный центр”.

Директор ГУП ВО
«Нормативно-проектный центр» _____ Петрищев Н.И.

Архитектор,
главный специалист _____ Бредихина Е.А.

Разработка разделов «Экономическая база» и «Население и демография»:

Главный экономист _____ Арсеньева Л.В.

Инженер-экономист, главный
специалист _____ Трофимова Ю.С.

Юридическое сопровождение проекта:

Начальник юридического отдела _____ Козлов А.И.

Разработка разделов «Охрана окружающей среды» и «Природно-ресурсный потенциал»:

Инженер-эколог, главный
специалист _____ Ульченко Т.Ф.

Инженер-эколог, специалист I
категории _____ Воронцов В.С.

Разработка раздела «Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»:

Инженер-эколог, специалист I
категории _____ Лемзякова Ю.С.

Разработка раздела «Инженерная инфраструктура»:

Инженер-проектировщик, главный
специалист _____ Россихина Л.В.

Графическое оформление проекта:

Архитектор, ведущий специалист _____ Беленцова А.А.

Архитектор, специалист первой
категории _____ Логинова Е.С.

Архитектор, специалист первой
категории _____ Фролова Н.С.

ТОМ II.
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА
ОРЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
(пояснительная записка)
СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ:		
1.	АНАЛИЗ СОСТОЯНИЯ ТЕРРИТОРИИ ОРЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ, ПРОБЛЕМ И НАПРАВЛЕНИЙ ЕЁ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ.	
1.1.	Экономико-географическое положение и факторы развития Орловского сельского поселения.	
1.2.	Административно-территориальное устройство. Границы.	
1.3.	Историко-градостроительный анализ территории Орловского сельского поселения.	
1.4.	Природно-ресурсный потенциал. Климатический и агроклиматический потенциал.	
	<i>1.4.1 Климат.</i>	
	<i>1.4.2 Оценка природного потенциала самоочищающей способности атмосферы.</i>	
	<i>1.4.3 Геологическое строение и минерально-сырьевые ресурсы.</i>	
	<i>1.4.4 Минерально-сырьевые ресурсы.</i>	
	<i>1.4.5 Водные ресурсы.</i>	
	<i>1.4.6 Почвенные ресурсы.</i>	
	<i>1.4.7 Лесосырьевые ресурсы.</i>	
	<i>1.4.8 Ландшафтно-рекреационный потенциал.</i>	
1.5.	Население и демография.	
1.6.	Экономическая база и анализ бюджета.	
1.7.	Земельный фонд и категории земель.	
	<i>1.7.1. Земли населенных пунктов.</i>	
	<i>1.7.2. Земли сельскохозяйственного назначения.</i>	
	<i>1.7.3. Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.</i>	
	<i>1.7.4. Земли особо охраняемых территорий.</i>	
	<i>1.7.5. Земли лесного фонда.</i>	
	<i>1.7.6. Земли водного фонда.</i>	
	<i>1.7.7. Земли запаса.</i>	
	<i>1.7.8. Кадастровая оценка земель.</i>	
1.8.	Планировочная организация территории Орловского сельского поселения и функциональное зонирование.	
	<i>1.8.1. Планировочная организация территории сельского поселения.</i>	
	<i>1.8.2. Функциональное зонирование территории сельского поселения.</i>	
	<i>1.8.3. Зоны ограничений и зоны с особыми условиями использования территории.</i>	
1.9.	Объекты капитального строительства местного значения.	
	<i>1.9.1. Объекты социальной инфраструктуры сельского поселения.</i>	
	<i>1.9.2 Транспортная инфраструктура.</i>	
	<i>1.9.3. Инженерная инфраструктура.</i>	
	<i>1.9.4. Организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства.</i>	
	<i>1.9.5. Объекты массового отдыха жителей поселения, благоустройство и озеленение территории поселения.</i>	

	<i>1.9.6. Объекты специального назначения. Обеспечение территории сельского поселения местами сбора мусора, бытовых отходов и местами захоронения.</i>	
2.	ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ, ОБОСНОВАНИЕ ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ, ЭТАПЫ ИХ РЕАЛИЗАЦИИ.	
2.1	Базовый прогноз численности населения Орловского сельского поселения.	
2.2	Предложения по оптимизации административно-территориального устройства Орловского сельского поселения.	
2.3	Предложения по совершенствованию и развитию планировочной структуры, функциональное и градостроительное зонирование.	
	<i>2.3.1. Функциональное зонирование.</i>	
	<i>2.3.2. Градостроительное зонирование.</i>	
	<i>2.3.3. Архитектурно-планировочное освоение.</i>	
2.4	Предложения по сохранению, использованию и популяризации объектов культурного наследия на территории Орловского сельского поселения	
2.5	Предложения по размещению на территории Орловского сельского поселения объектов капитального строительства местного значения.	
	<i>2.5.1. Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами инженерной инфраструктуры.</i>	
	<i>2.5.2. Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами транспортной инфраструктуры.</i>	
	<i>2.5.3. Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами жилой инфраструктуры.</i>	
	<i>2.5.4. Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами социальной инфраструктуры.</i>	
	<i>2.5.5. Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами массового отдыха жителей поселения, благоустройства и озеленения.</i>	
	<i>2.5.6. Предложения по обеспечению территории Орловского сельского поселения объектами специального назначения – местами сбора бытовых отходов и местами захоронений.</i>	
	<i>2.5.7. Предложения по развитию сельскохозяйственного и промышленного производства, созданию условий для развития малого и среднего предпринимательства.</i>	
	<i>2.5.8. Предложения по обеспечению развития садоводства и огородничества на территории сельского поселения.</i>	
3.	ЭКОЛОГИЧЕСКИЕ ПРОБЛЕМЫ И ПУТИ ИХ РЕШЕНИЯ. ПРИРОДООХРАННЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ.	
4.	ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА	
5.	ПРИЛОЖЕНИЯ	

СОСТАВ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

№	Обозначение	Наименование
Текстовая часть		
1.	Том I	Положения о территориальном планировании
Приложение к Тому I		Сведения о границах населенных пунктов села Орлово, села Горки, села Макарье, посёлка Малые Горки.
2.	Том II	Материалы по обоснованию генерального плана Орловского сельского поселения (пояснительная записка).
Графическая часть		
1	Карта генерального плана Орловского сельского поселения.	
2	Карта генерального плана населённых пунктов Орловского сельского поселения и размещения объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения.	
	Фрагмент карты границ населенных пунктов. Карта границ села Орлово <i>(по сведениям, содержащимся в ЕГРН)</i>	
3	Карта современного состояния территории Орловского сельского поселения с отображением распределения земель по категориям и размещения объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи.	
4	Карта современного состояния территории с отображением функциональных зон в населённых пунктах Орловского сельского поселения и размещения объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения.	
5	Карта современного состояния территории Орловского сельского поселения с отображением результатов анализа комплексного развития и зон с особыми условиями использования территории.	
6	Карта использования территории Орловского сельского поселения с распределением земель сельскохозяйственного назначения по землепользователям.	
7	Карта развития транспортной инфраструктуры Орловского сельского поселения.	
8	Карта развития инженерной инфраструктуры в населённых пунктах Орловского сельского поселения. Система водоснабжения.	
9	Карта развития инженерной инфраструктуры Орловского сельского поселения. Система газоснабжения, теплоснабжения и трубопроводного транспорта.	
10	Карта развития инженерной инфраструктуры в населённых пунктах Орловского сельского поселения. Система газоснабжения и теплоснабжения.	
11	Карта развития инженерной инфраструктуры Орловского сельского поселения. Система электроснабжения.	
12	Карта развития инженерной инфраструктуры в населённых пунктах Орловского сельского поселения. Система электроснабжения.	

13	Карта развития инженерной инфраструктуры Орловского сельского поселения. Система линий связи (кабельных и ВОЛС).
14	Карта территориальной доступности объектов образования.
15	Карта территориальной доступности объектов здравоохранения, физкультуры и спорта.
16	Карта территориальной доступности объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания.
17	Карта территориальной доступности объектов культуры, управления, кредитно-финансовых организаций и предприятий связи.
18	Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.
19	Карта зон действия поражающих факторов возможных аварийных ситуаций на транспортных коммуникациях Орловского сельского поселения.

ВВЕДЕНИЕ

Проект Генерального плана Орловского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области разработан во исполнение постановления администрации Орловского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области «О разработке генерального плана Орловского сельского поселения», в соответствии с положениями Градостроительного кодекса Российской Федерации (от 29.12.2004 № 190-ФЗ (ред. от 27.07.2010 №240-ФЗ)), Инструкции, утвержденной постановлением Госстроя РФ от 29.10 2002 года № 150 «О порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (СНиП 11-04-2003), с соблюдением норм законодательства Российской Федерации и Воронежской области, а также с соблюдением технических условий и требований государственных стандартов, соответствующих норм и правил в области градостроительства.

Генеральный план Орловского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области утвержден решением Совета народных депутатов Орловского сельского от 14.02.2012 № 66.

Внесение изменений (1) в генеральный план Орловского сельского поселения выполнено ООО «АКАДЭКС» на основании постановлений администрации Новоусманского муниципального района Воронежской области от 12.11.2021 № 1882 и от 20.06.2022 № 999 в части:

- изменения функционального зонирования для земельного участка с кадастровым номером 36:16:5300005:189 площадью 6,1869 га, на зону ведения садоводства и дачного хозяйства;

- отображения зоны сельскохозяйственного предприятия по рыбоводству на земельных участках с кадастровыми номерами 36:16:5300007:294, 36:16:5300007:296 общей площадью 12 га;

- отображение мероприятия по переводу в земли промышленности земельного участка с кадастровым номером 36:16:5300005:295 площадью 3 га с целью размещения производства по изготовлению изделий из металла.

Изменения генерального плана утверждены решением Совета народных депутатов Новоусманского муниципального района Воронежской области от 05.09.2022 № 264.

Внесение изменений (2) в генеральный план выполнено БУВО «Нормативно-проектный центр» в части:

- изменения зоны сельскохозяйственного назначения в границах населенного пункта для земельного участка ориентировочной площадью 12 га в границах кадастрового квартала 36:16:1601034 на функциональную зону индивидуальной жилой застройки с целью размещения участков для многодетных семей на основании постановления администрации Новоусманского муниципального района Воронежской области от 15.08.2022 №1501;

- установления границ населенных пунктов с. Горки, с. Макарье, п. Малые Горки. Корректировка ранее подготовленных материалов по границе населенного пункта с. Орлово;

- отображения приаэродромных территорий в соответствии с запросом Воронежской транспортной прокуратуры от 15.04.2022 № 07-19-2022.

Изменения генерального плана утверждены решением Совета народных депутатов Новоусманского муниципального района Воронежской области от 26.12.2022 № 299

Внесение изменений (3) в генеральный план выполнено БУВО «Нормативно-проектный центр» на основании постановления администрации Новоусманского муниципального района Воронежской области от 27.01.2022 №79 в части изменения

функциональной зоны для земельных участков с кадастровыми номерами 36:16:1601022:39, 36:16:1601022:40 на функциональную зону индивидуальной жилой застройки

Изменения генерального плана утверждены решением Совета народных депутатов Новоусманского муниципального района Воронежской области от 09.03.2023 № 318

Внесение изменений (4) в генеральный план выполнено ИП «Цымбалова Г.Г.» на основании постановлений администрации Новоусманского муниципального района Воронежской области от 03.08.2023 №1812 в части:

- изменения общественно-деловой функциональной зоны для земельного участка с кадастровым номером 36:16:1601020:290 площадью 2039 кв.м. на производственную зону;

- отображения мероприятия по размещению ипподрома на земельных участках с кадастровыми номерами 36:16:0000000:5069 и 36:16:0000000:4874 площадью 45 000 кв.м. каждый;

- изменения функциональной зоны индивидуальной жилой застройки на общественно-деловую зону для земельного участка с кадастровым номером 36:16:1601004:30 площадью 1 500 кв.м.

Изменения генерального плана утверждены решением Совета народных депутатов Новоусманского муниципального района Воронежской области от 01.12.2023 № 37

Внесение изменений (5) в генеральный план Орловского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области выполнено БУВО «Нормативно-проектный центр» на основании постановления администрации Новоусманского муниципального района от 25.01. 2024 № 343 (*приложение 5.16 к настоящему тому*) в части:

- отображения мероприятия по строительству дома культуры в с. Орлово

- отображения мероприятий по реконструкции водонапорной башни и артезианской скважины в с. Орлово, ул.Мира, 37В,

Внесены изменения в части приведения координатного и графического описания прохождения границ населенного пункта села Орлово к сведениям, содержащимся в ЕГРН.

Кроме того, в 2021 году БУВО «Нормативно-проектный центр» на основании постановлений администрации Новоусманского муниципального района Воронежской области от 25.05.2021 № 722 (*приложение 5.6 к настоящему тому*) и от 02.08.2021 № 1119 (*приложение 5.7 к настоящему тому*) разработал проект изменений генерального плана Орловского сельского поселения, который был согласован в установленном порядке (заключение Губернатора Воронежской области от 16.02.2022 № 17-01-32/И-888 «О согласовании проекта внесения изменений в генеральный план Орловского сельского поселения Новоусманского муниципального района» (*приложение 5.12 к настоящему тому*)).

На основании решения Совета народных депутатов Новоусманского муниципального района Воронежской области от 08.04.2022 № 234 (*приложение 5.13 к настоящему тому*) проект внесения изменений в генеральный план был отклонен и направлен на доработку (письма администрации Новоусманского муниципального района Воронежской области от 10.01.2023 №15-11/62 и 19.07.2023 № 15-11/4420 (*приложение 5.14-5.15 к настоящему тому*)).

В настоящем проекте изменений отображены мероприятия доработанного проекта внесения изменений в генеральный план 2021 года:

- размещение садоводческого некоммерческого товарищества на земельном участке с кадастровым номером 36:16:5300007:214 на основании постановления администрации Новоусманского муниципального района Воронежской области от 25.05.2021 № 722;

- размещение на земельном участке с кадастровым номером 36:16:5300003:263 площадью 5,1 га объектов для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, а также зданий для обслуживания сельскохозяйственного производства на основании постановления администрации Новоусманского муниципального района Воронежской области от 02.08.2021 № 1119.

- исключение из материалов генерального плана мероприятий по рекультивируемым свалкам ТБО (санкционированным местам сбора мусора) и планируемой площадки для размещения контейнеров емкостью 30 куб. м, оснащенных системой «Мультилифт» в северо-восточной части кадастрового квартала 36:16:5300003.

- корректировка существующего функционального зонирования в границах населенных пунктов и за их пределами в соответствии с фактическим использованием и сведениями, содержащимися в ЕГРН.

Изменения генерального плана утверждены решением Совета народных депутатов Новоусманского муниципального района Воронежской области от 24.04.2024 №77.

Внесение изменений (6) в генеральный план Орловского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области выполнено БУВО «Нормативно-проектный центр» на основании постановления администрации Новоусманского муниципального района от 16.11.2023 года № 3044 (*приложение 5.17 к настоящему тому*) в части изменения функциональной зоны рекреационного озеленения на функциональную зону индивидуальной жилой застройки для территории площадью 338 кв.м., прилегающей к земельному участку с кадастровым номером 36:16:1801005:234, расположенному по адресу: с. Макарье, ул. Артамонова, 55.

В настоящем томе представлены материалы по обоснованию проекта Генерального плана в текстовой форме (пояснительная записка), в которых проведен анализ существующих природных условий и ресурсов, выявлен ландшафтно-рекреационный потенциал сельского поселения, выявлены территории, благоприятные для использования по различному функциональному назначению (градостроительному, лесохозяйственному, сельскохозяйственному, рекреационному), предложены варианты социально-экономического развития; развития транспортно-инженерной инфраструктуры (автодороги, транспорт водоснабжение, канализация, отопление, газоснабжение); рассмотрены экологические проблемы и пути их решения; даны предложения по административно-территориальному устройству, планировочной организации и функциональному зонированию территории (расселению и развитию населенных пунктов, жилищному строительству, организации системы культурно-бытового обслуживания и отдыха и др.).

Согласно ст.24 ГрК РФ подготовка проекта генерального плана сельского поселения осуществляется на основании решения о подготовке проекта генерального плана, принимаемого главой местной администрации поселения, результатов инженерных изысканий в соответствии с требованиями технических регламентов, с учетом комплексных программ развития муниципальных образований, положений о территориальном планировании, содержащихся в схемах территориального планирования Российской Федерации, схемах территориального планирования субъектов Российской Федерации, схемах территориального планирования муниципальных районов (при подготовке генерального плана поселения), региональных и (или) местных нормативов градостроительного проектирования, результатов публичных слушаний по проекту генерального плана, а также с учетом предложений заинтересованных лиц.

Целью данного проекта является разработка принципиальных предложений по планировочной организации территории Орловского сельского поселения, упорядочение всех внешних и внутренних функциональных связей, уточнение границ и направлений перспективного территориального развития.

Основной задачей проекта было определение состава и содержания первоочередных градостроительных мероприятий, а именно:

- Выявление природных, территориальных и экономических ресурсов и возможностей их рационального использования с целью создания здоровой среды обитания и комфортных условий жизни и деятельности населения;
- Архитектурно-планировочное решение территории населённых пунктов и всей территории сельского поселения с учетом максимального сохранения сформировавшегося ландшафта;
- Определение первоочередных мероприятий по развитию социальной и инженерной инфраструктуры.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации генеральный план определяет стратегию функционально-пространственного развития территории сельского поселения и устанавливает перечень основных градостроительных мероприятий по формированию благоприятной среды жизнедеятельности. Наличие генплана поможет грамотно управлять земельными ресурсами, решать актуальные вопросы конкретного сельского поселения. Основные вопросы - строительство жилья, объектов социального, промышленного и сельскохозяйственного значения, проблемы коммунального хозяйства, благоустройства территорий и т. д. Кроме того, градостроительная документация позволит решить проблемы наполняемости местного бюджета, определить земли арендаторов и собственников, а также перераспределить налоги.

Генеральный план Орловского сельского поселения включает в себя материалы по анализу существующего положения поселения и предложения по градостроительному развитию селитебных, рекреационных, производственных, коммунально-складских и других зон сельской инфраструктуры. Специальный раздел включает инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера.

Основной градостроительный документ Орловского сельского поселения, регулирующий градостроительную деятельность, не сохранился. Но совершенно очевидно, что разработанный почти двадцать лет назад документ не мог быть использован, прежде всего, в силу изменившихся радикальным образом социально-экономических и политических условий. Кроме того, созданы новые федеральная и областная законодательные базы, устанавливающие правовой статус, регулирующие состав, содержание, порядок подготовки, согласования, утверждения, реализации и корректировки документов территориального планирования.

В основу проекта Генерального плана положены данные, предоставленные службами и администрацией Орловского сельского поселения в 2008, 2009, 2010 гг.

- Паспорт Орловского сельского поселения;
- Реестр (справочник) «Административно-территориальное устройство Воронежской области», Департамент архитектуры и строительной политики, 2009 г.;
- Картографические материалы Орловского сельского поселения;
- Схематическая карта административного деления Новоусманского муниципального района;
- Описание границ Орловского сельского поселения, картографический материал, М 1:100000;
- Данные анкетного обследования;
- Ответы на представленные запросы от соответствующих служб и организаций, ведущих хозяйственную деятельность на территории Орловского сельского поселения;
- Материалы Схемы территориального планирования Воронежской области, утверждённой Постановлением правительства №158 от 05.03.2009 г. «Об утверждении

Схемы территориального планирования Воронежской области».

При разработке раздела «Природно-сырьевые ресурсы» были использованы следующие материалы и документы:

- Атлас Воронежской области, 1994г.
- Повторяемость (%) направлений ветра и штилей январь, июль и среднегодовая по метеостанции г. Воронежа (ГУ «Воронежский ЦГМС» письмо №108122.10.2008г.)
- Отчет «Состояние изученности экзогенных геологических процессов на территории Воронежской области и обоснование направления работ по ведению мониторинга ЭГП на 2006г. и последующие годы», составленного специалистами ТЦ «Воронежгеомониторинг» и ВГУ (*Воронина М.И., Корабельников Н.А. и др.*). (Территориальный фонд информации по природным ресурсам и охране окружающей среды МПР России по Центральному Федеральному округу)
- Доклад о государственном контроле и надзоре за использованием природных Ресурсов и состоянием окружающей среды Воронежской области, 2008 г. (Управление Федеральной службы по надзору в сфере природопользования по Воронежской области).
- Паспортизации населенных пунктов и объектов хозяйствования по предупреждению чрезвычайных ситуаций от затопления и подтопления на территории Воронежской области, 1994г. (Территориальный фонд информации по природным ресурсам и охране окружающей среды МПР России центральному федеральному округу).
- Постановление администрации Воронежской области от 28.05.1998г. №500 «О памятниках природы на территории Воронежской области».
- Постановление администрации Воронежской области № 859 от 18.09.2000г. «Об охране и рациональном использовании охотничьих ресурсов»
- Информационный бюллетень «О состоянии геологической среды на территории Воронежской области за 2008г.» (ТЦ Воронеж-Геомониторинг)
- Генеральная схема расселения, природопользования и размещения производственных сил на территории Воронежской области. Размещение месторождений нерудного сырья и подземных вод: книга II. - Воронеж, 1993г.
- Хруцкий С.В., Смольянинов В.М., Косцова Э.В. Альбом геологических разрезов центрально-черноземных областей, Изд-во ВГУ, Воронеж, 1974г.

При подготовке раздела «Историко-градостроительный анализ территории сельского поселения» использованы следующие источники литературы:

1. Закон Воронежской области от 27.10.2006 г. № 87-ОЗ (ред. от 25.02.2010 N 13-ОЗ) «Об административно-территориальном устройстве Воронежской области»;
2. Постановление администрации Воронежской области от 18.04.1994 г. № 510(ред. от 24.11.2006) «О мерах по сохранению историко-культурного наследия Воронежской области»;
3. Административно-территориальное устройство Воронежской области (по состоянию на 1 декабря 2009 г.): реестр (справочник) / Департамент архитектуры и строительной политики Воронежской области- Воронеж, 2009. – 179 с.;
4. Адрес - календарь Воронежской губернии на 1917 г. - Воронеж, 1917. - С.89;
5. Воронежская историко-культурная энциклопедия. Воронеж: Центр духовного возрождения черноземного края. 2006. – С.97, 309;
6. Винников А.З. Синюк А.Т. Дорогами тысячелетий: Археологи о древней истории Воронежского края. – 2-е изд., испр. и доп. – Воронеж, 2003. – 280с.
7. Государственный список памятников истории, архитектуры и археологии Воронежской области / Госинспекция охраны историко-культурного наследия Воронежской области;
8. Загоровский В. П. Воронежская историческая энциклопедия. – Воронеж, 1992. – С.12, 32, 125-126; 231-232;.

9. Населенные места Воронежской губернии. Справочная книга. - Воронеж.1900 – С. 33-41, 125, 146-147, 151-152;
10. Прохоров В.А. Вся Воронежская земля: Краткий историко-топонимический словарь. – Воронеж, 1973. – 368 с.;
11. Пегарьков Н.Г. Земля Орловская. - Воронеж: изд. им. Е.А. Болохвитинова, 1998. – 43с.
12. Самбикин Д. Указатель храмовых праздников в Воронежской епархии. - Воронеж,1884. - Вып.1; Вып. 2; Вып.3; Вып.4
13. Самбикин Д. Хронологический указатель церквей в Воронежской епархии 1586-1886гг - Воронеж, 1886;
14. Сведения о населенных местах Воронежской губернии. - Воронеж, 1906.- С. 2-19;
15. Сведения о наиболее крупных населенных пунктах Воронежской губернии. - Воронеж, 1910. – С. 11, 17, 29, 47;
16. Список населенных мест по сведениям 1859 года. - СПб. 1865, - С.15-17, 93-94, 101-102;
17. Статистико-экономический словарь Воронежской губернии (период дореволюционный). - Воронеж, 1921. - 398с..

При подготовке раздела «Охрана окружающей среды» использована информация федеральных, областных и муниципальных органов власти:

№ п/п	Организация	Информационный фонд
1	Территориальное управление федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Воронежской области.	Реестр санитарно-защитных зон (2009 г.). Перечень очагов типичных природно-очаговых болезней на территории Воронежской области (2006-2007 г.г.). Доклад о санитарно-эпидемиологической обстановке в Воронежской области в 2007 году. Доклад о санитарно-эпидемиологической обстановке в Воронежской области в 2008 году. Доклад о санитарно-эпидемиологической обстановке в Воронежской области в 2009 году.
2	Управление по технологическому и экологическому надзору Ростехнадзора по Воронежской области.	Источники выбросов загрязняющих веществ по Воронежской области (2007г., 2008г.). Перечень предприятий - основных источников загрязнения атмосферы по Воронежской области (2007г., 2008г.). Сводные данные инвентаризации объектов размещения крупнотоннажных малотоксичных и нетоксичных отходов производства и потребления на территории муниципальных образований Воронежской области. Статистические данные о количестве производственных отходов, образующихся за год (2006г., 2007г, 2008г.).
3	Отдел водных ресурсов по Воронежской области Донского бассейнового управления Федерального агентства водных ресурсов Министерства природных	Объемы сброшенных загрязняющих веществ в открытые водоемы промышленными объектами (2007г., 2008г., 2009г.).

	ресурсов.	
4	Управление по экологии и природопользованию Воронежской области	«Кадастр особо охраняемых природных территорий Воронежской области» / Под ред. проф. О.П. Негрובה. - Воронеж: Воронежский государственный университет, 2001. - 146с., 4с. ил.
5	Управление Федеральной службы по надзору в сфере природопользования по Воронежской области	Доклад о государственном надзоре и контроле за использованием природных ресурсов и состоянием окружающей среды Воронежской области в 2006 году. Доклад о государственном надзоре и контроле за использованием природных ресурсов и состоянием окружающей среды Воронежской области в 2007 году. Доклад о государственном надзоре и контроле за использованием природных ресурсов и состоянием окружающей среды Воронежской области в 2008 году. Доклад о государственном надзоре и контроле за использованием природных ресурсов и состоянием окружающей среды Воронежской области в 2009 году
6	Территориальный фонд информации по природным ресурсам и охране окружающей среды МПР России по центральному федеральному округу	Отчет «Состояние изученности экзогенных геологических процессов на территории Воронежской области и обоснование направления работ по ведению мониторинга ЭГП на 2006г. и последующие годы» Работа по «Паспортизации населенных пунктов и объектов хозяйствования по предупреждению чрезвычайных ситуаций от затопления и подтопления на территории Воронежской области», 1994 г. Оценка обеспеченности крупных водопотребителей ресурсами подземных вод на 2005 г. Ведомость затапливаемых домов по населенным пунктам при максимальном уровне весеннего половодья обеспеченностью Р%.
7	Управление ветеринарии Воронежской области	Реестр скотомогильников.
8	Парламентский центр, г.Воронеж	Областная целевая программа «Экология и природные ресурсы Воронежской области на 2010 - 2014 годы»
9	Администрация поселения	Паспорт муниципального образования. Информационные материалы отделов охраны окружающей среды, здравоохранения и других.

Нормативная база:

В результате системного анализа требований действующего законодательства и нормативных документов установлено, что разработка генерального плана должна осуществляться с соблюдением требований следующих документов:

Законы Российской Федерации и Воронежской области:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации (№190-ФЗ от 29.12.2004 (в ред. от 27.07.2010 N 240-ФЗ));
- Федеральный закон «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» (№191 - ФЗ от 29.12.2004 (ред. от 27.07.2010 N 240-ФЗ));
- Федеральный закон «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты РФ» (№ 232-ФЗ от

- 24.11.2006 (ред. от 23.11.2009 N 261-ФЗ));
- Земельный кодекс Российской Федерации (№136-ФЗ от 25.10.2001 (ред. от 27.12.2009 N 365-ФЗ));
- Лесной кодекс Российской Федерации (№200-ФЗ от 04.12.2006 (ред. от 27.12.2009 N 365-ФЗ));
- Водный кодекс Российской Федерации (№74-ФЗ от 03.06.2006 (ред. от 27.12.2009 N 365-ФЗ));
- Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (№ 73-ФЗ от 25.06.2002(ред. от 27.12.2009 N 365-ФЗ));
- Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (№ 131-ФЗ от 06.10.2003(ред. от 27.07.2010 г.));
- Закон Воронежской области «О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области» (№ 61-ОЗ от 07.07.2006 (ред. от 26.05.2009 N 54-ОЗ));
- Федеральный закон «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (N 257-ФЗ от 18 октября 2007 года (ред. от 27.12.2009 N 351-ФЗ));

Строительные нормы и правила

- СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СНиП 2.04.03-85 «Канализация, наружные сети и сооружения»;
- СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;
- СНиП 2.05.06-85 «Магистральные трубопроводы»;
- СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территорий от затопления и подтопления»;
- СНиП 32-01-95 «Железные дороги колеи 1520 мм»;
- СНиП 2.05.02-85 «Автомобильные дороги»;
- СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства»;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»и др.

Санитарные правила и нормы (СанПиН):

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
- СанПин 2.1.7.728-99 «Правила сбора, хранения и удаления отходов лечебно-профилактических учреждений»;
- СанПиН 2971-84 «Санитарные правила и нормы защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи (ВЛ) переменного тока промышленной частоты»;
- СанПиН 2.4.2.1178-02 «Гигиенические требования к условиям обучения в общеобразовательных учреждениях».

Прочие документы:

- РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей»;
- СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий»;

- МДК 4-05.2004 «Методика определения потребности в топливе, электрической энергии и воде при производстве и передаче тепловой энергии и теплоносителей в системах коммунального теплоснабжения»;
- СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб»;
- «Методика определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры», одобренная распоряжением Правительства Российской Федерации от 19 октября 1999г. №1683-р;
- «Правила охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт», утвержденные Постановлением Совета Министров СССР №255 от 26. 03. 1984г.;
- «Правила охраны газораспределительных сетей», утвержденные Постановлением Правительства РФ №878 от 20.11.2000;
- «Правила охраны магистральных трубопроводов», утвержденные постановлением Ростехнадзора России №9 от 22.04.1992;
- «Рекомендации по проектированию улиц и дорог городов и сельских поселений», Москва 1994, Центральный научно-исследовательский и проектный институт по градостроительству Минстроя России;
- Региональная программа «Демографическое развитие Воронежской области на 2008 - 2010 годы и на период до 2016 года», утвержденная Указом губернатора Воронежской области от 7 августа 2008 г. N 102-у,
- Концепция демографической политики Российской Федерации до 2025 года, утвержденная Указом Президента Российской Федерации от 09.10.2007 N 135;
- «Ветеринарно-санитарные правила сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов», утвержденные Минсельхозпродом Российской Федерации 04 декабря 1995 № 13-7-2/469;

Содержанием настоящего тома являются материалы по обоснованию проекта генерального плана в текстовой форме (пояснительная записка).

Графические материалы представлены на основных чертежах генерального плана и на фрагментах чертежей, содержащих границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения.

Материалы по территориям, подверженным риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также о возможных направлениях снижения рисков в использовании территорий, перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера приведён разделе №4 настоящего тома.

Генеральный план разработан на следующие этапы реализации:

- **первая очередь – 2020 год**
- **расчетный срок – 2030 год**

1. АНАЛИЗ СОСТОЯНИЯ ТЕРРИТОРИИ ОРЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ, ПРОБЛЕМ И НАПРАВЛЕНИЙ ЕЁ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ

1.1. Экономико-географическое положение и факторы развития Орловского сельского поселения.

Орловское сельское поселение расположено в северной части Новоусманского муниципального района Воронежской области.

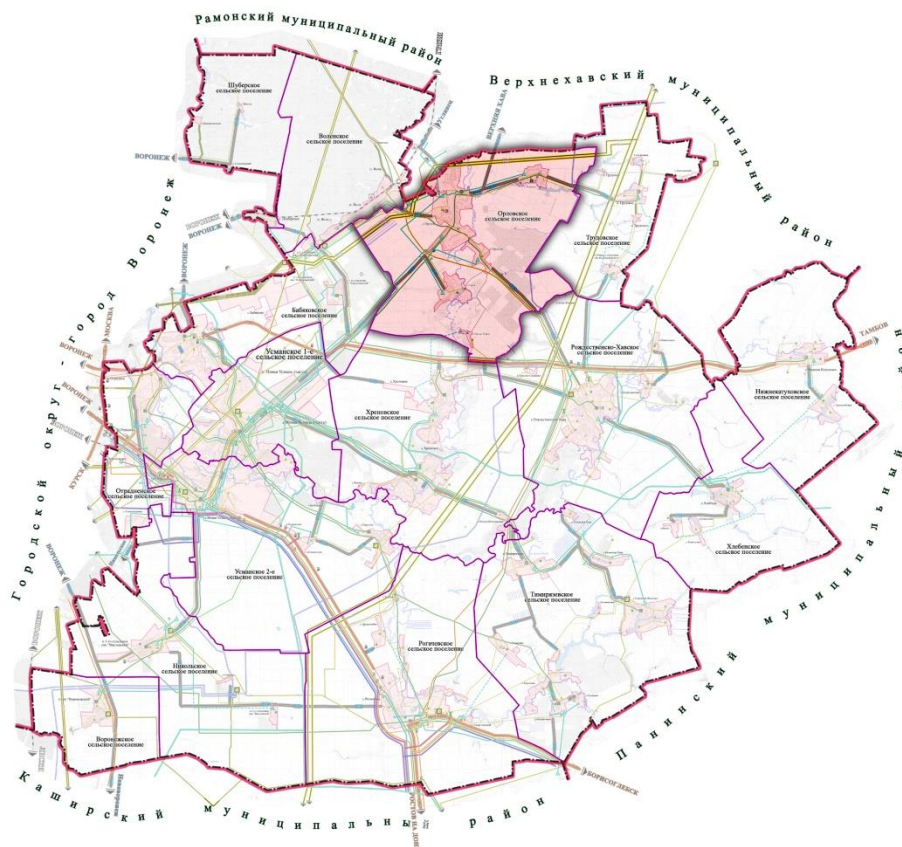
Сельское поселение граничит: на севере - с Верхнехавским муниципальным районом, на востоке - с Трудовским сельским поселением, на юго-востоке - с Рождественско-Хавским сельским поселением, на юге - с Хреновским сельским поселением, на западе - с Бабяковским и Воленским сельскими поселениями.

На территории сельского поселения расположено четыре населённых пункта: село Орлово, село Горки, село Макарье, посёлок Малые Горки. Административным центром сельского поселения является село Орлово.

Поселение имеет достаточно выгодное транспортное положение. Село Орлово сообщается с административным центром муниципального района - село Новая Усмань по автомобильной дороге общего пользования регионального значения В18-0 «М «Дон» - Малая Приваловка - гр. Липецкой области», пересекающей центральную часть населённого пункта с севера на юг, данная автомобильная дорога проходит по центральной части поселения. По территории сельского поселения проходит шесть автомобильных дорог общего пользования регионального значения, которые пересекают село Орлово: В18-0 «М «Дон» - Малая Приваловка - гр. Липецкой области», 19-16 «М «Дон» - Малая Приваловка - гр. Липецкой области» - пос. Трудовое», 2-16 «Орлово - ст. Тресвятская», 22-16 «М «Дон» - Малая Приваловка - гр. Липецкой области» - с. Горки», 4-16 «Воронеж - Тамбов» - с. Орлово», В61-0 «Орлово - Углянец». Помимо этого, вдоль южной границы сельского поселения проходит автомобильная дорога общего пользования федерального значения Р193 «Воронеж - Тамбов». С севера на юг по центральной части Орловского сельского поселения проходит русло реки Усманка.

Юго-восточную часть населённого пункта пересекает русло реки Усманка. Село Макарье располагается в северо-восточной части Орловского сельского поселения, в 5 километрах от села Орлово. Транспортное сообщение данного населённого пункта с административным центром сельского поселения осуществляется по автомобильной дороге общего пользования регионального значения 19-16 «М «Дон» - Малая Приваловка - гр. Липецкой области» - пос. Трудовое». Село Горки располагается в 3-х километрах южнее села Орлово и сообщается с ним по автомобильной дороге общего пользования регионального значения 22-16 «М «Дон» - Малая Приваловка - гр. Липецкой области» - с. Горки». Восточную часть данного населённого пункта пересекает русло реки Усманка и делит его на две неравные части. Посёлок Малые Горки располагается в южной части Орловского сельского поселения на расстоянии 6 километров от села Орлово. Транспортное сообщение посёлка с административным центром сельского поселения осуществляется по грунтовой дороге.

Ситуационный план



Выписка из реестра административно-территориального устройства Воронежской области (по состоянию на 1 декабря 2009 года).

Административно – территориальные единицы	Территориальные единицы (населенные пункты)	Кол-во жителей (человек)	Расстояние до административного центра поселения (км)
Орловское сельское поселение		5064	
	село Орлово	4274	центр
	село Горки	233	3
	село Макарье	537	5
	посёлок Малые Горки	20	6

Согласно данным паспорта сельского поселения по состоянию на 01.12.2009 года общая численность населения в Орловском сельском поселении составляет 5014 человек. В настоящем проекте для расчётов принята численность населения согласно паспорту муниципального образования.

Общая площадь сельского поселения составляет 9998 га (в соответствии с данными паспорта муниципального образования по состоянию на 01.01.2009 г.). В графическом приложении к закону Воронежской области 23.12.2004 года № 90-ОЗ (в редакции от 06.07.2009 г.) «Об установлении границ, наделении соответствующим статусом, определении административных центров муниципальных образований Новоусманского и Рамонского районов» указана площадь в границах сельского поселения, которая составляет 9997,9 га.

1.2 Административно-территориальное устройство. Границы.

На территории Орловского сельского поселения расположены следующие населённые пункты: село Орлово, село Горки, село Макарье, посёлок Малые Горки. В соответствии с данными, представленным Территориальным органом Федеральной службы государственной статистики по Воронежской области, общая численность населения составляет 5064 человек. По данным паспорта Орловского сельского поселения, предоставленного администрацией поселения, по состоянию на 01.12.2009 года численность населения составляет 5014 человек. Границы и статус Орловского сельского поселения установлены законом Воронежской области № 90-ОЗ от 23.12.2004 года «Об установлении границ, наделении соответствующим статусом, определении административных центров муниципальных образований Новоусманского и Рамонского районов».

Описание границ Орловского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской Области (в соответствии с Приложением 1.3 к закону Воронежской области N 90-ОЗ от 23.12.2004 "Об установлении границ, наделении соответствующим статусом, определении административных центров муниципальных образований Новоусманского и Рамонского районов" (в редакции от 06.10.2010 г.).

I. Линия прохождения границы Орловского сельского поселения по смежеству с Верхнехавским муниципальным районом

От точки 11654 стыка границ Орловского сельского поселения, Воленского сельского поселения, Верхнехавского муниципального района линия границы идет в северо-восточном направлении по пашне до точки 11651.

От точки 11651 линия границы идет в общем северо-западном направлении по середине оврага до точки 11641.

От точки 11641 линия границы идет в общем северо-восточном направлении по границе населенного пункта село Орлово до точки 0700386.

От точки 0700386 линия границы идет в общем северо-восточном направлении по пастбищу, пересекает реку Усмань до точки 11117015.

От точки 11117015 линия границы идет в общем северо-восточном направлении по ручью, по границе пастбища, пересекает автомобильную дорогу до точки 1612036.

От точки 1612036 линия границы идет в восточном направлении вдоль северной стороны лесной полосы, по пашне до точки 16177835 стыка границ Верхнехавского муниципального района, Орловского сельского поселения, Трудовского сельского поселения.

Протяженность границы - 13137 м.

II. Линия прохождения границы Орловского сельского поселения по смежеству с Трудовским сельским поселением

От точки стыка границ 16177835 линия границы идет в восточном направлении, сначала вдоль северной стороны лесной полосы, по пашне, затем вдоль южной стороны лесной полосы до точки 16178493.

От точки 16178493 линия границы идет в юго-западном направлении по пашне, пастбищу до точки 16178503.

От точки 16178503 линия границы идет в юго-западном направлении по середине пруда до точки 16178521.

От точки 16178521 линия границы идет в юго-восточном направлении по середине ручья до точки 16178530.

От точки 16178530 линия границы идет в юго-западном направлении по пашне до точки 16177845.

От точки 16177845 линия границы идет в северо-западном направлении вдоль автомобильной дороги до точки 1612620.

От точки 1612620 линия границы идет в юго-западном направлении по пашне, по границе пастбища, вдоль юго-восточной стороны лесной полосы до точки 16177848.

От точки 16177848 линия границы идет в восточном направлении по середине Балышева Лога до точки 16178898.

От точки 16178898 линия границы идет в юго-восточном направлении по пастбищу, пашне, между двумя лесными полосами до точки 16177850 стыка границ Орловского, Трудовского и Рождественско-Хавского сельских поселений.

Протяженность границы - 14119 м.

III. Линия прохождения границы Орловского сельского поселения по смежеству с Рождественско-Хавским сельским поселением

От точки стыка границ 16177850 линия границы идет в северо-западном направлении по границе пастбища, затем по границе поселка Плясово-Китаево до точки 1613077.

От точки 1613077 линия границы идет в юго-западном направлении, сначала по середине лога Пыльцов, пересекая автомобильную дорогу, затем вдоль восточной стороны лесной полосы до точки 1613552 стыка границ Орловского и Хреновского сельских поселений.

Протяженность границы - 7090 м.

IV. Линия прохождения границы Орловского сельского поселения по смежеству с Хреновским сельским поселением

От точки стыка границ 1613552 линия границы идет в западном направлении вдоль оси автомобильной дороги, пересекает лог Барский до точки 16177872.

От точки 16177872 линия границы идет в северном направлении по границе сенокоса, через сенокос до точки 16179258.

От точки 16179258 линия границы идет в северо-западном направлении по сенокосу, пересекает реку Усмань, по сенокосу, по пашне до точки 16179235.

От точки 16179235 линия границы идет в западном направлении по пашне, пересекает урочище Березовский Лог, по пастбищу, пашне до точки 16177858 стыка границ Орловского, Хреновского и Бабяковского сельских поселений.

Протяженность границы - 8580 м.

V. Линия прохождения границы Орловского сельского поселения по смежеству с Бабяковским сельским поселением

От точки стыка границ 16177858 линия границы идет в северо-восточном направлении вдоль юго-восточной стороны лесной полосы до точки 16177702.

От точки 16177702 линия границы идет в северо-восточном направлении по пашне, параллельно автомобильной дороге, пересекает автомобильную дорогу и далее вдоль северо-восточной стороны полосы отвода автомобильной дороги до точки 16177676.

От точки 16177676 линия границы идет в юго-западном направлении по ручью урочища Сычий Лог до точки 16177671.

От точки 16177671 линия границы идет в юго-западном направлении вдоль юго-восточной стороны лесной полосы до точки 16177630 стыка границ Орловского, Бабьяковского и Воленского сельских поселений.

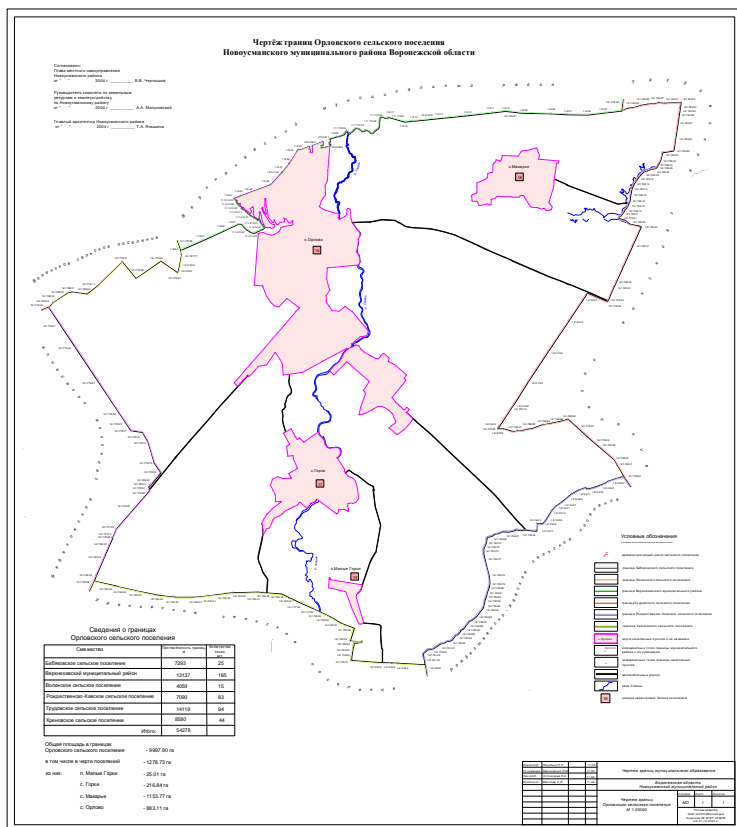
Протяженность границы - 7293 м.

VI. Линия прохождения границы Орловского сельского поселения по смежеству с Воленским сельским поселением

От точки стыка 16177630 линия границы идет в юго-восточном направлении по границе поселка Воля до точки 11654 стыка границ Орловского и Воленского сельских поселений, Верхнехавского муниципального района.

Протяженность границы - 4059 м.

Общая протяженность границы Орловского сельского поселения - 54278 м.



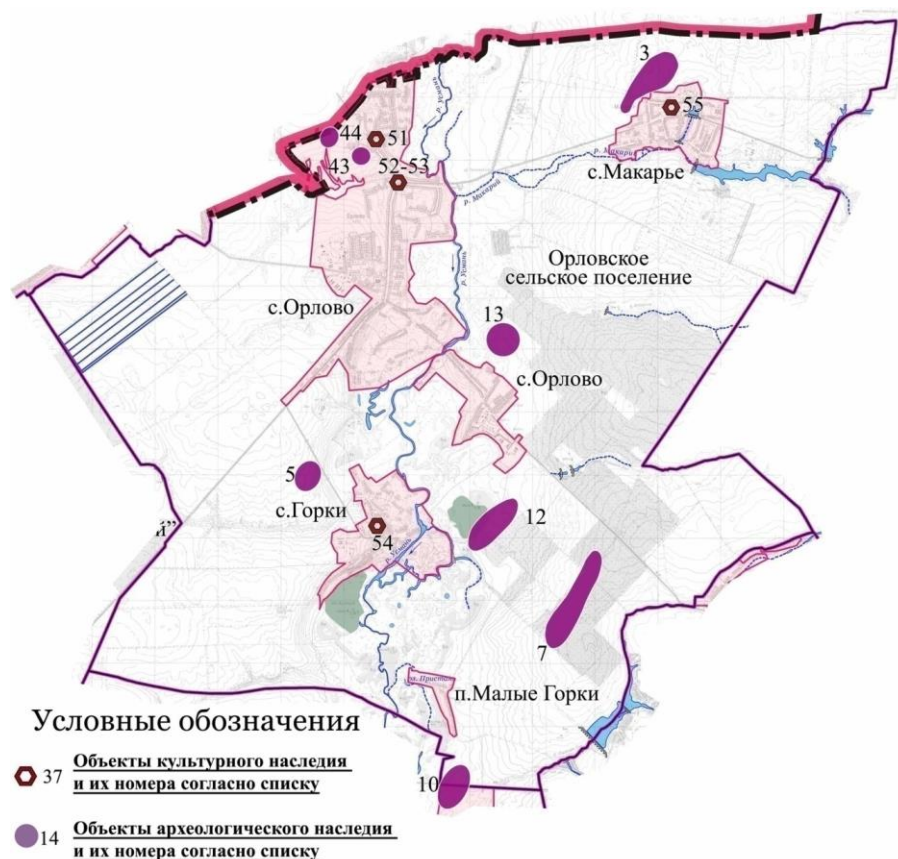
1.3. Историко-градостроительный анализ территории Орловского сельского поселения.

Орловское сельское поселение расположено в северной части района. Поселение с севера на юг пересекает река Усмань. В северо-восточной части поселения протекает небольшая речка Макарий – левый приток Усмани. По территории поселения проходит дорога Воронеж-Верхняя Хава.

В состав поселения входят четыре населённых пункта: села Орлово, Горки и Макарье, посёлок Малые Горки, которые расположены при реках. Площадь поселения - 9998 га. Численность населения- 5014 человек.

Динамика численности населения в населенных пунктах представлена в следующей таблице:

Населенные пункты	Год		
	1859	1900	2009
село Орлово (с бывш. с. Богородицким)	2820	4448	4220
село Горки	1465	1008	229
село Макарье	847	1053	546
посёлок Малые Горки	-	139	19



Карта – схема поселения



Выкопировка из карты межевания Воронежского уезда 1779г.

На территории поселения расположено 13 объектов культурного наследия, в том числе два выявленных объекта археологии.

№ п/п	№ на схеме	Наименование ОКН согласно НПА	Датировка ОКН согласно НПА	НПА	Местонахождение ОКН	Примечания
1	3	Могильник курганный у с. Макарье (4 насыпи)	не ясна	Р № 510, п. 1255	Орловское сельское поселение	
2	5	Могильник курганный 1 у с. Горки (6 насыпей)	не ясна	Р № 510, п. 1257	Орловское сельское поселение	
3	7	Могильник курганный 2 у с. Горки (9 насыпей)	не ясна	Р № 510, п. 1258	Орловское сельское поселение	
4	10	Могильник курганный у с. Хреновое (5 насыпей)	не ясна	Р № 510, п. 1260	Орловское сельское поселение // Хреновское сельское поселение	
5	12	Одиночный курган у с. Горки	не ясна	Р № 510, п. 1259	Орловское сельское поселение	
6	13	Одиночный курган у с. Орлово	не ясна	Р № 510, п. 1256	Орловское сельское поселение	

7	43	Городище-1 у с. Орлово	ранний железный век	Выявленный объект археологии	Орловское сельское поселение	
8	44	Городище-2 у с. Орлово	ранний железный век	Выявленный объект археологии	Орловское сельское поселение	
9	51	Церковь Богоявления	1886 г.	Р № 510, п. 1233; Р № 850, прил. 2, п. 328	Орловское сельское поселение, с. Орлово	
10	52	Школа земская	1910 г.	Р № 510, п. 1234; Р № 850, прил. 3, п. 406	Орловское сельское поселение, с. Орлово	
11	53	Школа земская	1914 г.	Р № 510, п. 1235; Р № 850, прил. 3, п. 407	Орловское сельское поселение, с. Орлово	
12	54	Церковь Покрова	1847 г.	Р № 510, п. 1224; Р № 850, прил. 2, п. 324	Орловское сельское поселение, с. Горки	
13	55	Школа // Школа земская	1892 г. // XIX в.	Р № 246, прил. 2, п. 159; Р № 850, прил. 3, п. 405	Орловское сельское поселение, с. Макарье	

Принятые сокращения:

Р – региональная категория охраны памятника;

Р № 246 – объект поставлен на охрану Решение исполкома Воронежской области Совета народных депутатов от 21.04.1983 №246 «О мерах по дальнейшему улучшению памятников, охраны и использованию памятников истории и культуры области»

Р №510 – объект поставлен на охрану постановлением администрации Воронежской области от 18.04.1994 №510 «О мерах по сохранению историко-культурного наследия Воронежской области».

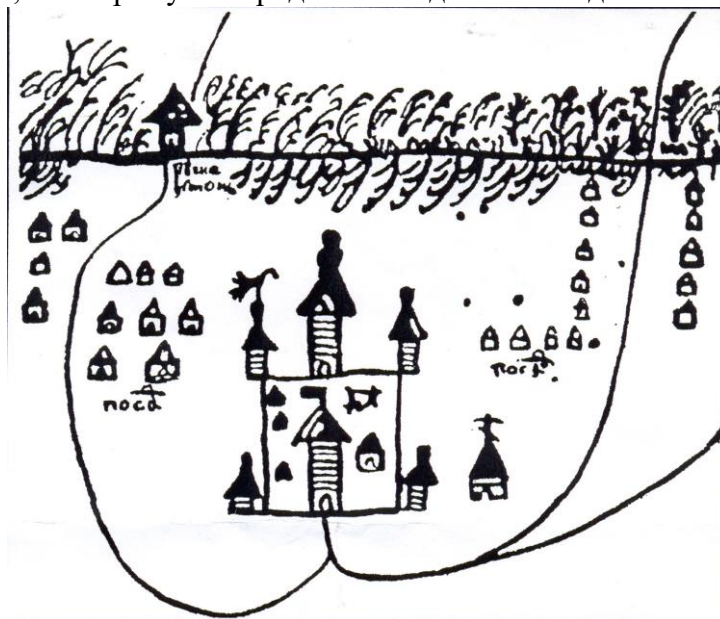
- 02.12.2021 № 71-01-07/444 - Приказ управления по охране объектов культурного наследия Воронежской области от 02.12.2021 № 71-01-07/444 «О включении объектов археологического наследия в перечень выявленных объектов культурного наследия Воронежской области и утверждении границ их территории».

село Орлово (бывший город Орлов)

Село расположено в юго-западной части поселения, по обеим берегам р. Усмань.

Город Орлов был основан в 1646 году как крепость на Белгородской засечной черте. Деревянную крепость на правом берегу реки Усмани строили 230 «*новоприборных драгун*» – «*Кiryюшка Бучнев и Савка Коноплин с товарищи*».

Если судить по чертежу, составленному в 1682 году, крепость имела в плане форму прямоугольника, расположившегося перпендикулярно реке. Над крепостными стенами, протяженность которых составила 120 саженей (около 250 м) возвышалось шесть башен. Одна из них была проезжей, а остальные глухими. Еще одна башня была построена у реки, над колодцем, к которому из городка вел подземный ход.



Чертеж города-крепости Орлов

Со стороны реки орловские драгуны установили надолбы, а с остальных сторон городок окружили рвом. Ближе к реке, с двух сторон от крепости, располагались слободы.

Одновременно с крепостью была выстроена первая деревянная соборная церковь Богоявления Господня (1645г.). В 1702г. в городе возводятся еще две церкви: Троицкая (слободская) и Богоявленская («отличная от соборной, на посаде»). Богоявленская соборная церковь была перестроена в камне в 1769 году. В 1878г. этот храм сгорел.

На низком левом берегу реки, под крепостью, возникла слобода Богородицкая, в нач. ХХв. имевшая второе название (по владельческому хутору) - Болтиновка.

Вплоть до конца 60-х годов ХУШ века Орлов считался «пригородом» Воронежа и не имел собственного воеводы. Лишь в 1670-е годы в царских грамотах, отправляемых в Орлов, начинает употребляться термин «Орловский уезд». В середине ХУШ века Орлов вошел в число городов Воронежской провинции.

По описи 1777 года в Орлове церковей деревянных было 3, домов обывательских 245. Из казенных строений отмечались: канцелярия, воеводский дом, караульня с тюремною избою, и 3 соляных амбара.

С потерей военных функций Орлов во многом повторил судьбу многих малых русских городов-крепостей, возникших на Белгородской черте. Не имея условий для дальнейшего хозяйственного развития, он приходит в упадок. Официально утрата Орловом ранга города произошла в ходе административной реформы правительства Екатерины II. В записке 1779 года воронежского генерал-губернатора Е.А. Щербинина среди городов подлежащих переводу в разряд сельских значился и Орлов: *«Город же Орлов уничтожается потому, что он, будучи по разлеглости своей от губернского города Воронежа в ближайшем положении, способен по вмещению в Воронежскую округу, и не на большой дороге, а к тому и по скудости воды; да и строения в нем как казенного, так и партикулярного, которое б делало хороший вид, нет; и живут одни однодворцы в черных избах, покрытых соломою, так что никакой разницы с деревнями не имеет»*. Это предложение Воронежского губернатора было реализовано правительством в указе от 25 сентября 1779 года.

Дальнейшая история бывшего города повторяет историю многих сел Воронежской губернии.

В 1859 году в селе 349 дворов, в которых проживало 2820 человек, была почтовая станция. Действовала ярмарка.

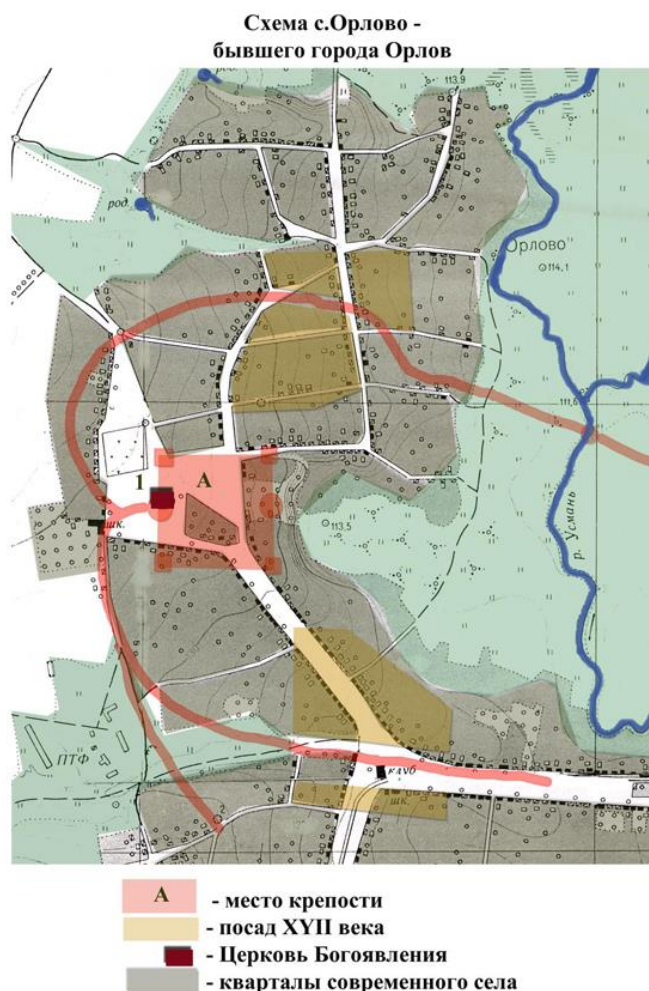
Д. Самбикин писал о Богоявленской церкви в 1870-е гг.: *«Церковь Богоявленская в селе Орлово Воронежского уезда. Деревянная с колокольней. Построена в 1879 году. До 1879 года существовал храм 5-ти главный деревянный, построенный в 1762 году. Земли 33 десятины. Прихожан 1200 душ. Деревня Никонова (в одной версте)»*. В 1878 году этот храм сгорел и в 1879 году в селе был открыт молитвенный дом. В 1886 году¹ по проекту воронежского архитектора В.В. Стайновского была построена новая кирпичная церковь, в архитектуре которой соединены формы русского ампира с элементами эклектики. В настоящее время церковь Богоявления в с. Орлово является памятником истории и культуры, поставлена на государственную охрану постановлением администрации Воронежской области № 510 от 18.04.1994г.



Церковь Богоявленская

В 1900г. село насчитывало 653 двора с населением 4130 человек. В селе было 3 общественных здания, здесь действовали больница на 8 кроватей с родильным приютом и 3 учебных заведения, из них одна земская школа, основанная в 1872 году, и одна школа грамоты. В 1914 году было построено ещё 2 школы. В одной из земских школ, с 1899г. действовали ясли – приют, которые в 1901г. считались самыми крупными в губернии: здесь содержалось 105 детей.

Промышленность села была представлена 9 кузнецами, 18 кирпичными заводами, 9 ветряными и 1 водяной мельницами, 4 рушками. В селе было 13 мелочных лавок, 5 чайных и 4 винные лавки. В Богородицком было 70 дворов и 418 жителей.



Местоположение крепости в структуре современного села

Советская власть в селе установлена весной 1918 года, в июле создан комбед, а 1 сентября 1918 года организована партячейка. В годы гражданской войны здесь проходили ожесточенные бои красноармейцев с мамонтовцами и деникинцами. В Орлово размещался штаб С. М. Будённого.

Из воронежских архивов советского периода известно, что в 1922-23 годах из Богоявленской церкви было изъято 1 фунт 94 зол. ценностей¹.

В 1926 году в селе было 1113 дворов и 5896 жителей, имелись больница на 10 коек, 2 школы I ступени с 6 учителями. Летом 1937 года в селе был построен пивоваренный завод мощностью 4 тысячи гекалитров в год.

С 1922 года в Орлово действовали две сельхозартели, 25 апреля 1925 года возникло здесь пчеловодческое хозяйство «Трудовая пчела». Колхоз создан в 1930 году.

Уроженцем села является известный писатель и журналист, лауреат Ленинской премии 1964 года Василий Михайлович Песков, автор книг: «Шаги по росе» (1963), «Белые сны» (1965), «Война и люди», «В гостях и дома» (1985) и другие.

В 2007г. в селе проживало 4291 человек.

село Горки (Большие Горки)

Село расположено по берегам р. Усмань. Основано в сер. XVIII века (после 1646г.) как деревня Нижние Горки (Верхние горки – это б.г. Орлов). В переписной книге Усманского стана 1678 г. отмечена деревня Кульнево, Нижние горки.

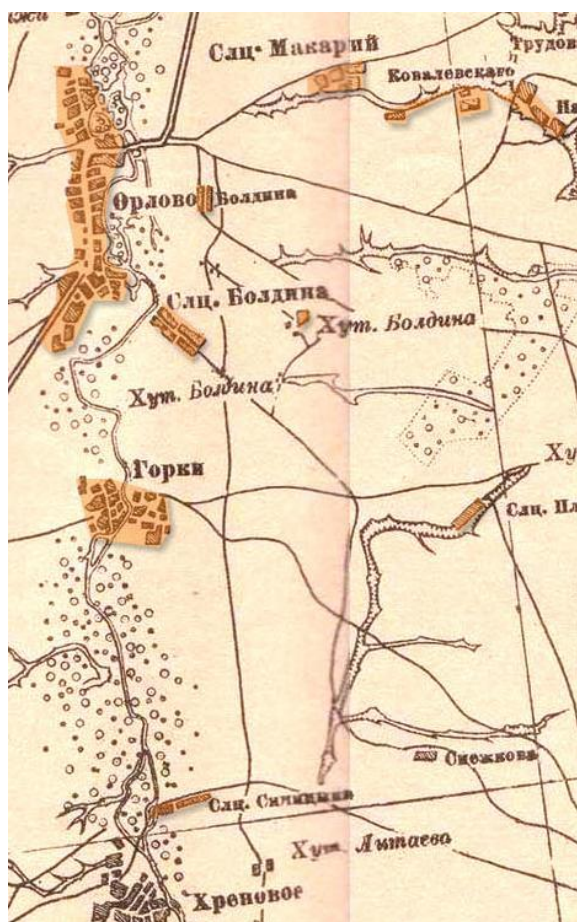


Церковь в с. Горки

В 1847г. в селе построена каменная Покровская церковь. Д. Самбикин описывал ее так: *«Покровская церковь в селе Горки Воронежского уезда. Каменная с колокольней. Построена в 1847г. Земли 33 десятин»*. Церковь является памятником архитектуры.

В 1859 году в селе было 148 дворов, в которых проживало 1465 человек.

В 1900г. в селе проживало 1008 человек, было одно общественное здание, земская школа, 1 кузница, 3 кирпичных завода, 1 рушка, 4 ветряные мельницы, 2 мелочных 1 винная лавки. В 2007г. в селе проживало 261 человек.



Выкопировка из карты 1900г.

посёлок Малые Горки (Синицино, Лукиново)

Село расположено на левом берегу р. Усмань, ниже с. Горки. Основано как сельцо - выселок из Горок во второй пол. XIX в. Имело второе названия – Синицино, Лукиново. В 1900 году здесь было 19 дворов, в которых проживало 139 человек. В нач. XX в (после 1900г.). в сельце была выстроена деревянная Покровская церковь. В 2007г. в селе проживало 25 человек.

село Макарье

Расположено в северной части поселения, на правом берегу р. Макарьевого колодезя (Макарика, Макария). Основано в нач. XVIII века, показано на карте межевания 1779г.

В 1859 году в селе было 86 дворов, с населением 847 человек. В кон. XIX в. в селе была выстроена церковь. В 1900 году в селе проживало 1053 жителей, размещавшихся в 172 дворах. Здесь была земская школа. Действовало 2 кузнецы, была винная лавка. Деревянное одноэтажное здание школы было построено в 1892г. по инициативе писателя А.И. Эртеля. Эта школа является памятником истории и культуры. В 2007г. в селе проживало 548 человек.



Школа, построенная Эртелем в с. Макарье

Выводы:

- Орловское сельское поселение обладает хорошо развитой транспортной сетью, что дает ему преимущества для развития рекреационной и туристической деятельности, в т.ч. создания особых зон туристско-рекреационного типа. Этому способствует природно-ландшафтный потенциал местности, близость реки Усманка и т.д.
- В целях охраны объектов культурного наследия необходимо разработать и утвердить границы их территорий и границы зон охраны объектов культурного наследия с режимами использования.

1.4. Природно-ресурсный потенциал Климатический и агроклиматический потенциал

1.4.1. Климатический и агроклиматический потенциал

Климат на территории Орловского сельского поселения умеренно-континентальный с жарким и сухим летом и умеренно холодной зимой с устойчивым снежным покровом и хорошо выраженными переходными сезонами.

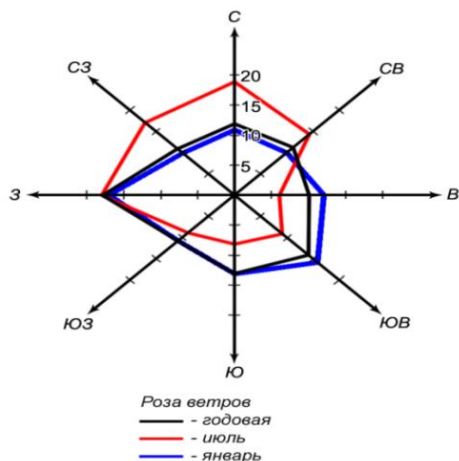
Среднегодовая температура воздуха составляет $+5,4^{\circ}\text{C}$. Средние из абсолютных максимальных температур составляет $+34^{\circ}\text{C}$, средние из абсолютных минимальных температур составляет -29°C .

Первые морозы наблюдаются в последних числах сентября, а последние весенние в конце апреля. Продолжительность безморозного периода от 220 до 227 дней.

Среднегодовая сумма осадков на территории составляет более 550 мм. Образование устойчивого снежного покрова происходит в середине декабря, а разрушение — в конце марта. Толщина снежного покрова от 20 до 25 см. Число дней со снежным покровом — 122.

Территория относится к зоне недостаточного увлажнения, что обусловлено достаточно высокой испаряемостью в теплый период.

В течение года преобладают средней скорости ветра.



Суммы средних суточных температур за период активной вегетации растений колеблются в пределах 2400-2600°. Сумма осадков за этот период составляет 235-310, ГТК около 1.

К неблагоприятным метеорологическим явлениям, наносящим значительный ущерб сельскохозяйственному производству, относятся заморозки, засухи, суховеи, сильные ветра, ливни и град.

Опасные метеорологические явления, приводящим к ЧС, и главным образом на дорогах, — метели, ливневые дожди, град, шквал, гололёд.

Оценка природного потенциала самоочищающей способности атмосферы

Территория характеризуется достаточно однородными метеорологическими условиями рассеивания примесей в атмосфере. Такие метеорологические условия, как слабые ветра 0-1м/сек, наличие приземистых и приподнятых инверсий, туманы способствуют накоплению примесей в атмосфере, а ливневые осадки, умеренные и сильные ветра способствуют рассеиванию примесей.

Территория имеет умеренный потенциал загрязнения атмосферы (ПЗА — возможный показатель уровня загрязнения атмосферы для низких источников) (II зона по классификации Э. Ю. Безуглой).

Метеорологические условия в равной степени способствует как накоплению примесей в атмосфере, так и к их рассеиванию, что обуславливает умеренный потенциал загрязнения атмосферы.

1.4.2. Геологическое строение и минерально-сырьевые ресурсы

Геологическое строение

Территория расположена в пределах Воронежского кристаллического массива, являющегося частью Восточно-Европейской платформы. На размытой поверхности кристаллического фундамента залегают девонские отложения, перекрытые меловой системой, а также палеогеновыми, неогеновыми и четвертичными образованиями. Комплекс покровных отложений представлен лессовидными суглинками, глинами и глинистыми песками как видно ниже на геологическом разрезе № 106.

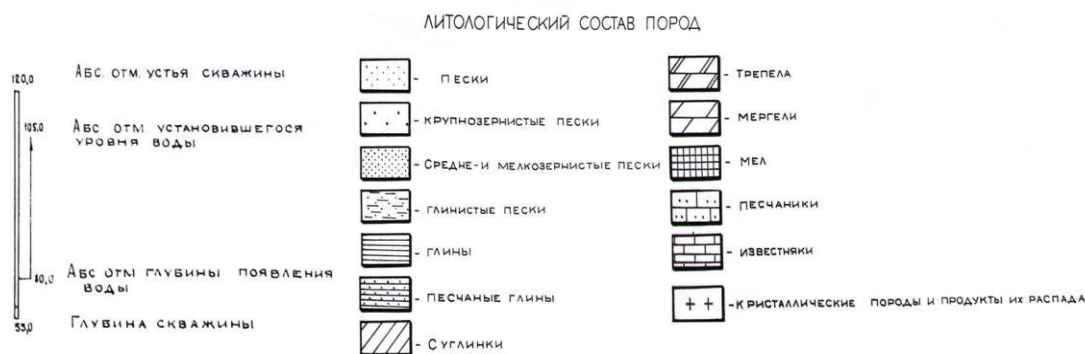
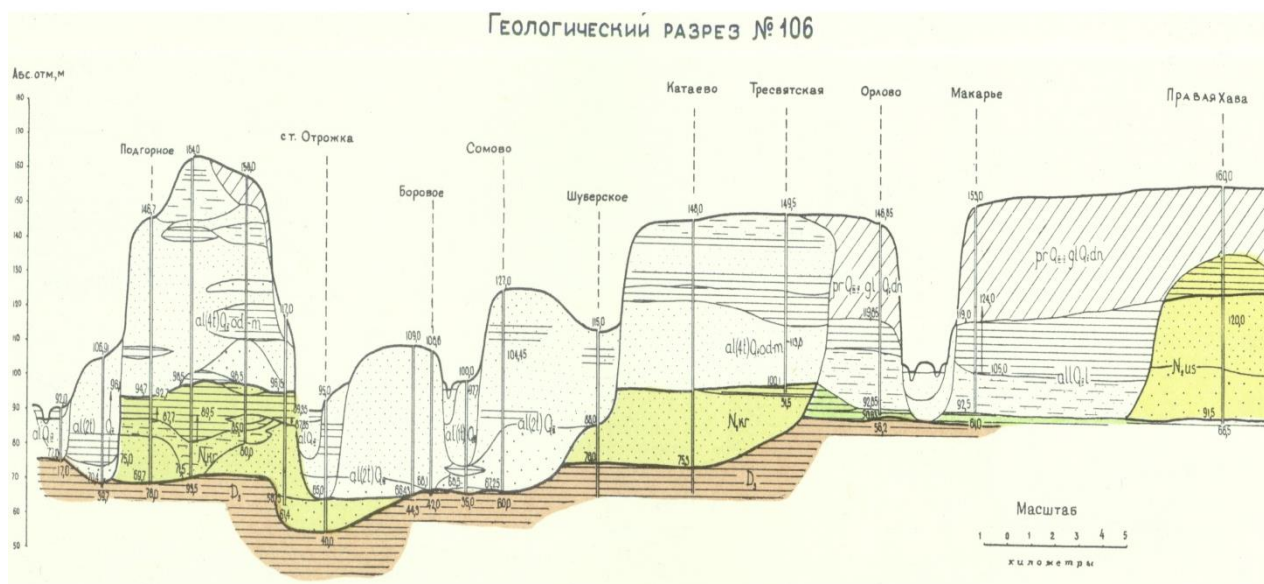


Рис. геологический разрез № 106 (Хруцкий С.В., Смольянинов В.М., Косцова Э. В. Альбом геологических разрезов центрально-черноземных областей, Изд-во ВГУ, Воронеж, 1974).

На территории сельского поселения выявлен комплекс экзогенных геологических процессов: заболачивание, просадочные явления. Оползнеобразование, овражная и балочная эрозия развиты в меньшей степени.

Просадочные процессы распространены на поверхности плоских водоразделов и аллювиальных террас в пределах развития покровных лессовидных суглинков. Просадочные формы представлены степными блюдцами.

Болота и процессы заболачивания на территории развиты в поймах и на участках низких террас.

Оползневые процессы проявляются в первом ярусе рельефа. Преобладают оползни выдавливания и выплывания.

Овражная эрозия незначительна, приурочена к склонам водоразделов и речных террас, сложенных легко размываемыми горными породами. Поймы рек и днища балочных долин отнесены к категории с минимальной интенсивностью развития оврагов

Согласно «Паспортизации населенных пунктов и объектов хозяйствования по предупреждению чрезвычайных ситуаций от затопления и подтопления на территории Воронежской области. 1994г.» территории населенных пунктов Орлово и Горки подвержены паводку 1%-ой обеспеченности.

Минерально-сырьевые ресурсы

По данным материалов, находящихся на хранении в филиале по Воронежской области «Территориальный фонд информации по природным ресурсам и охране окружающей среды МПР России по Центральному федеральному округу», на территории

сельского поселения не выявлено месторождений полезных ископаемых и месторождений подземных вод с утвержденными запасами.

1.4.3. Водные ресурсы

Подземные воды

Территория располагается в зоне Московского гидрологического бассейна.

Пресные подземные воды приурочены к четырем основным водоносным комплексам, широко используемым для целей водоснабжения: неоген-четвертичному, турон-коньякскому, апт-сеноманскому и девонскому.

Основным водоносным комплексом, широко используемым для целей водоснабжения, является неоген-четвертичный комплекс.

Неоген-четвертичный водоносный комплекс приурочен к пескам различного гранулированного состава верхнеплиоценового и четвертичного возраста. В кровле водоносного комплекса залегают пески или невыдержанные по площади суглинки, поэтому они подвергаются поверхностному загрязнению. Воды гидрокарбонатно-натриевые-кальциевые.

Естественная защищенность грунтовых вод от загрязнения

Грунтовые воды неоген-четвертичного водоносного комплекса характеризуется разнообразными условиями защищенности от инфильтрации загрязненных вод, диапазон ее изменения находится в пределах I — IX категорий. Самая низкая категория защищенности (I — II) отмечается в пределах поймы и надпойменных террасах. Площади с III — V категориями защищенности прослеживаются непрерывными полосами вдоль склонов водоразделов, повторяя рисунок речных долин. На участках совпадающих с вершинами водоразделов, защищенность грунтовых вод выше — VI — IX категорий.

Использование подземных вод

Хозяйственно-питьевое водоснабжение населения практически полностью основано на использовании подземных вод. Значительная часть нужд в технической и технологической воде предприятий поселения обеспечивается за счет подземных вод.

Подземные воды эксплуатируются буровыми скважинами, колодцами. Отпуск воды за год всем потребителям в среднем составляет — 14 тыс. м³. Отпуск воды населению и на коммунально-бытовые нужды — 14 тыс. м³. На одного жителя среднесуточный отпуск воды составил 100 литров/сутки.

Поверхностные воды

Поверхностные воды представлены водными объектами, относящиеся к бассейну средней чести р. Дон. По территории поселения протекает река Усманка, ручей Макарик и пять водотоков без названия. Имеются пруды и озера.

Характеристика водотоков

№ п/п	Название водотока	Исток	Куда впадает		Длина водотока, км
			Устье	На каком расстоянии от устья, км	
1	Усманка	У села Чернички (Липецкая обл.)	Воронеж, лв	55	151
2	Макарик	У с. Андреевка	Усмань, пр	80	9,9
3	Б/н, в 0,8 км к ЮВ от с. Макарье	У с. Трудовое	Макарик, лв	6	4,6
4	Б/н, у с. Макарье	У с. Макарье	Макарик, пр	4	0,5
	Б/н, в 1,3 км к С от	В 1,9 км к З от			

5	ЮВ окр. с. Орлово	н. п. Южное	—	—	5,7
6	Б/н, на ЮВ окр. с. Орлово	В 3,0 км к З от н. п. Южное	—	—	3,9
7	Б/н, в 0,9 км к СВ от В окр. с. Хреновое	В 1,6 км к ЮЗ от н. п. Плясово- Китаево	—	—	2,9

Русло реки Усманка извилистое. Русло разработанное, широкое.

Начало весеннего половодья наблюдается во второй половине марта. Пик половодья наступает в конце марта – в первой декаде апреля. Достигая 1,5 - 3,2 м над средней меженью. В отдельные годы половодье имеет два пика, второй более высокий (3,5-5,0 м над средней меженью) — подпорный отражающий режим р. Воронеж.

Ледовые явления начинаются на реке в середине — второй половине ноября. Наибольшая толщина ледового покрова достигается к концу февраля и составляет 0,6-0,8м. вскрытие отмечается в конце марта, начале апреля.

Основным источником питания реки являются талые воды, что определяет характер водного режима водотока. Основные особенности водного режима реки является весенние половодье, летне-осенняя межень, прерываемая дождевыми паводками, и низкая зимняя межень.

Сооружение прудов вынужденная мера, связанная с условиями деградации гидрографической сети. Неумеренная распашка сведение древесной растительности существенно уменьшают водорегулирующую способность водосборной площади, отчего половодья и ливневые паводки приобретают негативный характер.

Озера на территории пойменные. В период половодья они сообщаются с руслом реки, а в меженные периоды из них происходит отток воды в реку.

1.4.4. Почвенные ресурсы

Почвенные ресурсы представлены черноземами типичными и выщелоченными. Вследствие неоднородности условий почвообразования среди зональных почв в виде полос и пятен встречаются интразональные почвы: солонцы, лугово-черноземные, пойменные, лугово-болотные, овражно-балочного комплекса, которые создают пестроту почвенного комплекса.

Водная и ветровая эрозия влечет деградацию почв.

Водная эрозия выражается здесь в расчленении поверхности земельных угодий на более мелкие участки и усложнении их конфигурации; невыгодном для полей перераспределении снега и влаги; увеличении количества оползней за счет выхода грунтовых вод; снижение плодородия земли при отложении наносов в пойме реки и днищах балок; заиление малых рек, прудов и водоемов; разрушение дорог, сооружений коммуникаций; ухудшение гидрологического режима; понижение или повышение грунтовых вод и влажности почвенного покрова и других негативах.

Ветровая эрозия проявляется в виде пыльных бурь и местной (повседневной) дефляции. Пыльные бури охватывают большие территории и периодически повторяются. Ветер разрушает верхний горизонт почвы и, вовлекая почвенные частицы в воздушный поток, переносит их на различные расстояния от очагов эрозии. Местная ветровая эрозия проявляется в виде верховой эрозии и поземки.

1.4.5. Лесосырьевые ресурсы

Леса, расположенные на землях лесного фонда и землях иных категорий, согласно Лесному кодексу (2006г. ст.10) по целевому назначению относятся к защитным лесам, которые подлежат освоению в целях сохранения средообразующих, водоохраных, защитных, санитарно-гигиенических, оздоровительных и иных полезных функций лесов с одновременным использованием лесов при условии, если это использование совместимо с целевым назначением защитных лесов и выполняемыми ими полезными функциями.

На территории действует Рождественско-Хавское участковое лесничество Воронежского лесничества. Лесная растительность состоит из дубовых, сосновых, ольховых, березовых, тополевых и ивовых лесов. В возрастной структуре лесов преобладают средневозрастные насаждения.

Система особо охраняемых природных территорий

На территории поселения расположены следующие ООПТ:

1. Памятник природы — р. Усмань в пределах Воронежской области.

Памятник представляет собой участок р. Усманка границ сельского поселения. Для русла реки характерно чередование перекаатов и плесов (ширина 40-50 м) глубина до 3 м. Высшая водная растительность отличается видовым разнообразием — 120 видов. Среди них охраняемыми являются: кубышка желтая, кувшинка белая, вольфия бескорневая, крапива киевская. Отмечено исчезновение каулинии малой, наяды морской вследствие распашки и застройки поймы.

Охранная зона данного памятника природы установлена в соответствии с Указом Губернатора Воронежской области от 30.08.2022 № 146-у «Об установлении охранных зон отдельных особо охраняемых природных территорий областного значения».

1.4.6. Ландшафтно-рекреационный потенциал

Территория поселения расположена в пределах лесостепной провинции Окско-Донской низменности, характеризуется спокойным пологоувалистым рельефом, местами осложненная ложбинами и неглубокими оврагами. Лесные насаждения составляет островные урочища: Кулешов Лес и Подлипки. Растительность представлена лесными — дуб, сосна, ольха, клен и др., кустарниковыми, полукустарничковыми и травяными сообществами.

Ценные естественные ландшафты реки Усманка создают предпосылки для развития экологического, познавательного, активного оздоровительного туризма и развития экологического туризма.

На развитие рекреации отрицательно влияет зона затопления территорий весенним паводком.

При перспективном планировании развития рекреации, должны учитываться природные особенности территории, благоприятные климатические условия и относительно спокойный рельеф территории.

Факторами, способствующими развитию рекреации в поселении, являются следующие:

- наличие водоемов, песчаных пляжей на реке Усмань, привлекающих рекреантов для курортного отдыха, отдыха выходного дня, для водного байдарочного туризма, любительского лова и спортивной охоты;
- наличие лесных массивов естественного и искусственного происхождения, объектов природоохранного значения;
- купальный период с температурами массового купания 20-22°C продолжается в среднем 80-90 дней;
- хорошая транспортная доступность.

Основными лимитирующими факторами развития рекреации следующие:

- наличие гноса в мае-июне-июле на реке;
- затопление пойменных территорий паводком;
- заболачивание пойменных территорий.

1.5. Население и демография.

Население, его динамика и возрастная структура являются важнейшими социально-экономическими показателями, влияющими на сбалансированное и устойчивое развитие территории поселения. Демографическая структура и состав населения во многом

определяют перспективы и проблемы рынка труда, а значит, и трудовой потенциал той или иной территории.

По состоянию на 01.01.2009 г. численность населения Орловского сельского поселения 5014 человек. (По данным паспорта муниципального образования)

Динамика численности населения Орловского сельского поселения

№ п/п	Показатели	2006 год	2007 год	2008 год	2009 год
1	Численность постоянного населения на 1 января, всего	5006	5004	5006	5014
2	Родилось	28	39	46	39
3	Умерло	110	86	99	69
4	Естественный прирост населения прирост (+), убыль (-)	-82	-47	-53	-30
5	Прибыло	92	105	103	79
6	Выбыло	59	60	48	41
7	Миграционный прирост (+), убыль (-)	33	45	55	38
8	Общий прирост (убыль) населения	-49	-2	2	8
9	Общий коэффициент рождаемости, промилле	5,6	7,8	9,2	7,8
10	Общий коэффициент смертности, промилле	21,2	17,2	19,8	13,8

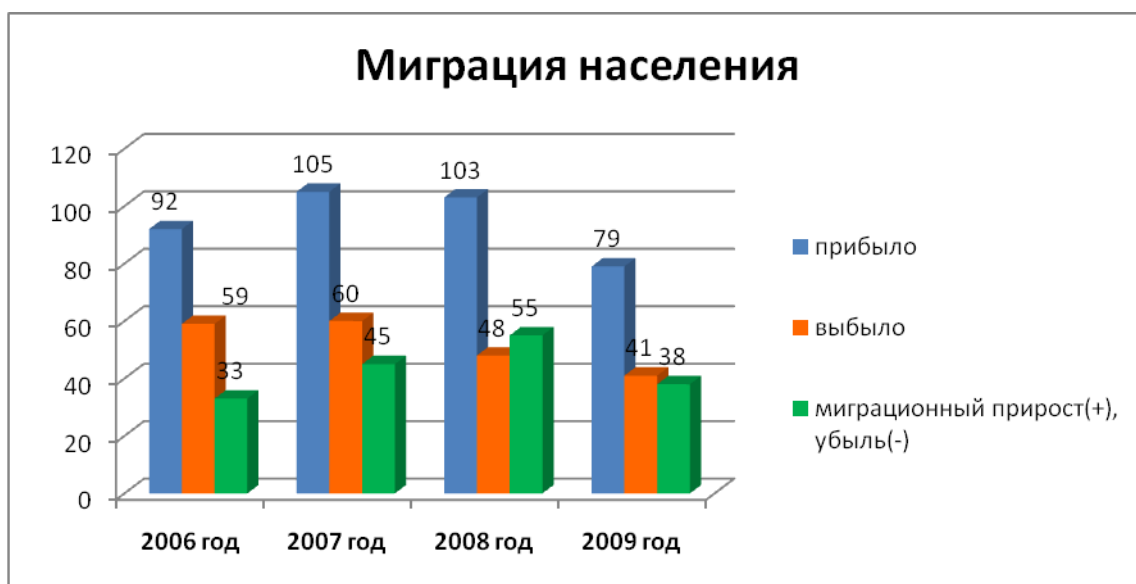
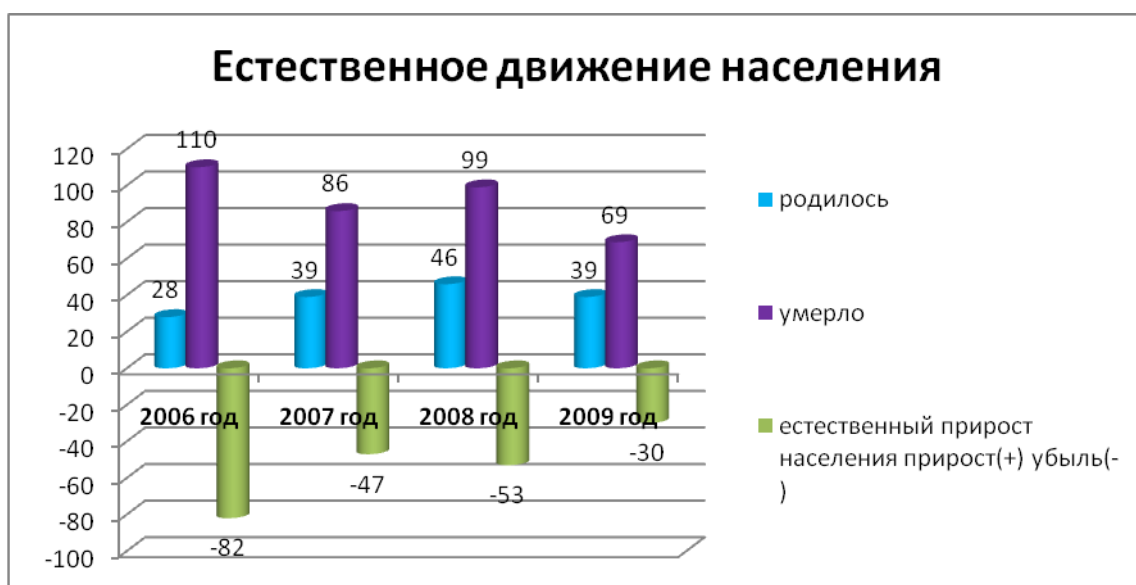
По состоянию на 01.01.2006 г. численность населения Орловского сельского поселения составила 5006 человек. За последние годы численность населения муниципального образования выросла на 8 человек (0,2 %) и в 2009 году данный показатель составил 5014 человек.

Анализируя данные таблицы можно сделать вывод о том, что демографическая ситуация в поселении является непростой, и в целом подчиняется общероссийской тенденции (высокая смертность при низких показателях рождаемости).

Воспроизводство населения, как процесс замещения поколений является определяющим фактором изменения динамики численности населения. В рассматриваемый период (2006 - 2009 гг.) наблюдается рост как абсолютных, так и относительных показателей рождаемости. В 2009 году в сельском поселении родилось 39 детей, что на 32% выше показателя 2006 года. Общий коэффициент рождаемости вырос с 5,6 ‰ в 2006 году до 7,8 ‰ в 2009 году.

Вторым компонентом, определяющим естественный прирост населения, является показатель смертности, который в период 2006 - 2009 г.г. характеризовался значительным снижением. Коэффициент смертности за данный период снизился с 21,2 ‰ до 13,8 ‰. Необходимо отметить, что смертность в поселении на протяжении рассматриваемых лет превышает рождаемость в среднем в 2,4 раза. Средний за период 2006 - 2009 гг.

условный коэффициент депопуляции (отношение числа родившихся к числу умерших) в сельском поселении составил 0,4 при пороговых значениях 1,0-1,3.



Миграционные процессы в Орловском сельском поселении характеризуются миграционным приростом. Максимальное значение данного показателя зарегистрировано в 2008 году и составило 55 человек. Число прибывших в 2009 году снизилось на 14% по сравнению с уровнем 2006 года. Число выбывших в 2009 году составило 41 человек, что ниже показателя 2006 года на 31%. Таким образом миграция немного улучшила ситуацию с депопуляцией населения в поселении.

Анализ естественного и механического движения населения за 2006 - 2009 год свидетельствует о том, что в Орловском сельском поселении сложилась не очень благоприятная ситуация в процессах естественного воспроизводства населения. Основным фактором сокращения численности населения сельского поселения является его естественная убыль, вызванная превышением смертности над рождаемостью, причем естественная убыль населения имеет в течение рассматриваемых лет достаточно стабильный отрицательный тренд, что свидетельствует о системном демографическом кризисе.

Ввиду неблагоприятных демографических процессов и наличия трудовой миграции (отток трудовых ресурсов в другие муниципальные образования) прослеживается стабильная тенденция к уменьшению численности экономически активного населения в поселении, а также ежегодному снижению доли людей, занятых в отраслях экономики.

Динамика возрастной структуры населения Орловского сельского поселения за 2006 - 2009 г.г. представлена в таблице

Показатели	2006 год	2007 год	2008 год	2009 год
Численность населения моложе трудоспособного возраста, всего чел.	765	781	789	814
Численность населения трудоспособного возраста, всего, чел	2898	2843	2834	2844
Численность населения старше трудоспособного возраста,	1413	1380	1383	1356

В Орловском сельском поселении основную часть населения составляют люди трудоспособного возраста, и на протяжении рассматриваемых лет этот показатель характеризуется небольшим снижением. В 2009 году данный показатель составил 2844 человека. Доля людей молодых возрастов за рассматриваемый период характеризуется ростом в 1%. За счёт высокой доли населения старше трудоспособного возраста и небольшого количества людей молодых возрастов сложилась не очень благоприятная демографическая ситуация. Данный тип возрастной структуры может оказать негативное влияние на перспективную динамику демографических процессов в поселении.



Для сравнения, данные по Воронежской области:

- численность населения моложе трудоспособного возраста — 14%;
- численность населения трудоспособного возраста — 61%;
- численность населения старше трудоспособного возраста — 25%.

Демографическая ситуация в Орловском сельском поселении подчинена тенденции естественной убыли населения за счёт превышения смертности над рождаемостью.

Главными особенностями динамики возрастного состава населения на современном этапе является сокращение численности доли населения молодых возрастов, а также старение населения. В 2009 году численность населения старше трудоспособного возраста превысила численность молодого населения в 1,7 раза.

Проблема старения населения очень актуальна для сельского поселения. В свою очередь, старение населения и изменение его возрастной структуры находят отражение в изменении показателя демографической нагрузки: соотношении численности населения трудоспособного и нетрудоспособного возраста. В настоящее время в поселении на 1000 человек трудоспособного возраста приходится 763 человека нетрудоспособных возрастов. Высокая демографическая нагрузка - это весьма острая социально-демографическая и экономическая проблема, так как со снижением рождаемости и ростом продолжительности жизни усиливается «давление» на трудоспособное население за счет лиц пожилого возраста.

Старение населения в перспективе ставит серьезные социально-экономические, социально-психологические, медико-социальные и этические проблемы – это проблемы рабочей силы, увеличения экономической нагрузки на общество, необходимость учета изменений уровня и характера потребления, проблемы здоровья пожилых людей.

Вывод:

Современная демографическая ситуация в Орловском сельском поселении характеризуется процессами естественной убыли населения, с показателями воспроизводства, не обеспечивающими простого воспроизводства населения, небольшим миграционным приростом, а также старением населения. Превышение смертности над рождаемостью более чем в 2 раза является основной причиной сокращения численности населения.

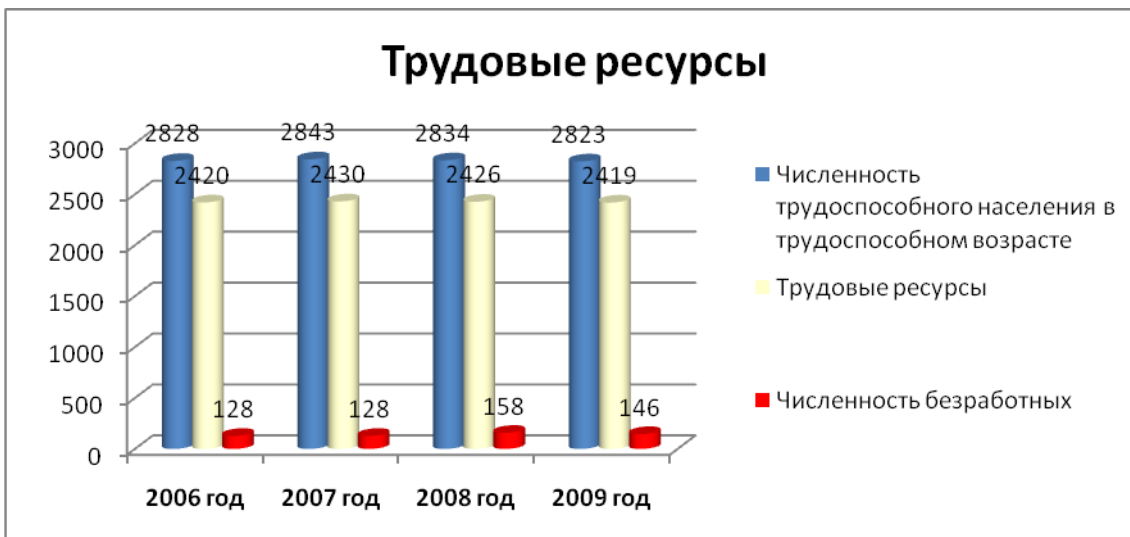
Для улучшения демографической ситуации в поселении, требуется осуществить комплекс мер, включающих широкий круг социально-экономических мероприятий, которые определяют демографическое развитие и направлены на:

- укрепление репродуктивного здоровья населения, здоровья детей и подростков, сокращение уровня материнской и младенческой смертности;*
- сокращение общего уровня смертности населения, в том числе от социально значимых заболеваний и внешних причин;*
- повышение уровня рождаемости;*
- укрепление института семьи, возрождение и сохранение традиций крепких семейных отношений, поддержку материнства и детства;*

Трудовые ресурсы и занятость населения

Основную часть трудовых ресурсов территории составляют лица в трудоспособном возрасте. По данным за 2009 год их численность составила 2823 человека, то есть 56 % численности населения поселения. В 2006 году их доля так же составляла 56% населения поселения. Таким образом, на протяжении рассматриваемых лет доля трудоспособного населения в трудоспособном возрасте осталась неизменной.

В сельском поселении достаточно высок уровень безработицы. По данным за 2006 год в поселении было зарегистрировано 128 человек безработных – 4,5 % экономически активного населения поселения. По состоянию на 01.01.2009 года эта цифра составила 146 человек (5,1 %), то есть за рассматриваемый период произошёл рост уровня безработицы. При этом официально зарегистрировано в настоящее время 50% безработных.



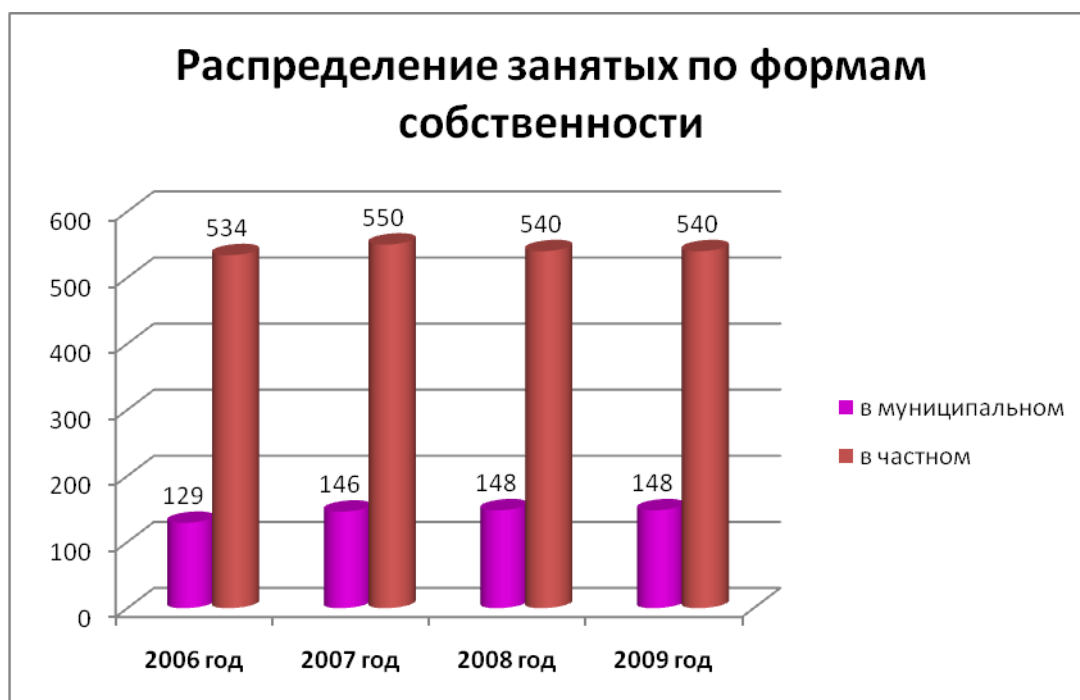
Основными сферами приложения труда в Орловском сельском поселении являются сельское хозяйство, а так же базовые сферы услуг (здравоохранение, предоставление коммунальных и социальных услуг, образование).

Структура занятости населения в экономике сельского поселения представлена на диаграмме:



Основными видами хозяйственной деятельности на территории Орловского сельского поселения являются сельское хозяйство охота и лесное хозяйство, оптовая и

розничная торговля, ремонт автотранспортных средств, сельское хозяйство, здравоохранение и предоставление социальных услуг, образование. Наибольший удельный вес всех занятых в экономике поселения составляют занятые в сфере сельского хозяйства. Численность занятых в сельском хозяйстве на протяжении рассматриваемых лет характеризуется снижением на 3%. В 2009 году численность занятых в сфере сельского хозяйства составила 953 человека. Количество трудящихся в сфере образования на протяжении рассматриваемых лет снизилось на 19%. В структуре занятости по формам собственности, наибольший удельный вес принадлежит частному сектору экономики. В 2006 году количество людей в частном секторе составляло 534 человека, в 2009 году значение данного показателя выросло на 1,1% и составило 540 человек. Доля населения в муниципальном секторе в 2009 году характеризуется ростом на 15% по сравнению с показателем 2006 года.



1.6. Экономическая база и анализ бюджета

Необходимым условием жизнеспособности и расширенного воспроизводства поселения в целях сбалансированного территориального развития является наличие эффективно развивающейся системы хозяйственного комплекса в поселении. Экономика поселения по формам хозяйствования представлена частным, государственным и муниципальным секторами экономики.

Экономическая база Орловского сельского поселения представлена предприятиями, организациями и учреждениями по следующим видам экономической деятельности: оптовая и розничная торговля; ремонт автотранспортных средств, мотоциклов, бытовых изделий и предметов личного пользования, сельское хозяйство, охота и лесное хозяйство, образование, здравоохранение и предоставление социальных услуг.

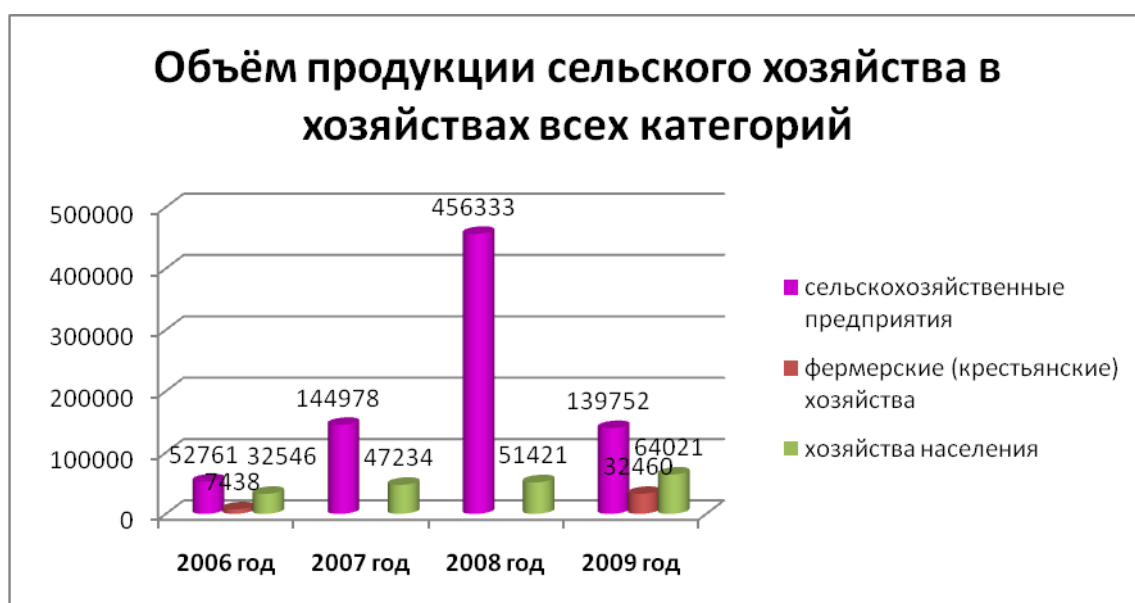
В 2009 году общее число предприятий организаций и учреждений в поселении составило 9 единиц. Экономика поселения по формам собственности представлена муниципальным и частным секторами экономики. Частные составляют 78% от общего числа предприятий. Доля муниципальных составила 22%.

На территории Орловского сельского поселения зарегистрированы следующие предприятия:

Наименование предприятия	Вид деятельности
ТНВ «Машков и К»	Обработка сельхозугодий, обслуживание сельскохозяйственной техники, молочно-товарная ферма, общественное питание (столовая)
ООО Агрофирма «Луч», РММ	Обработка сельхозугодий, обслуживание сельскохозяйственной техники
ООО « Магистраль- сервис»	Розничная торговля

Сельское хозяйство

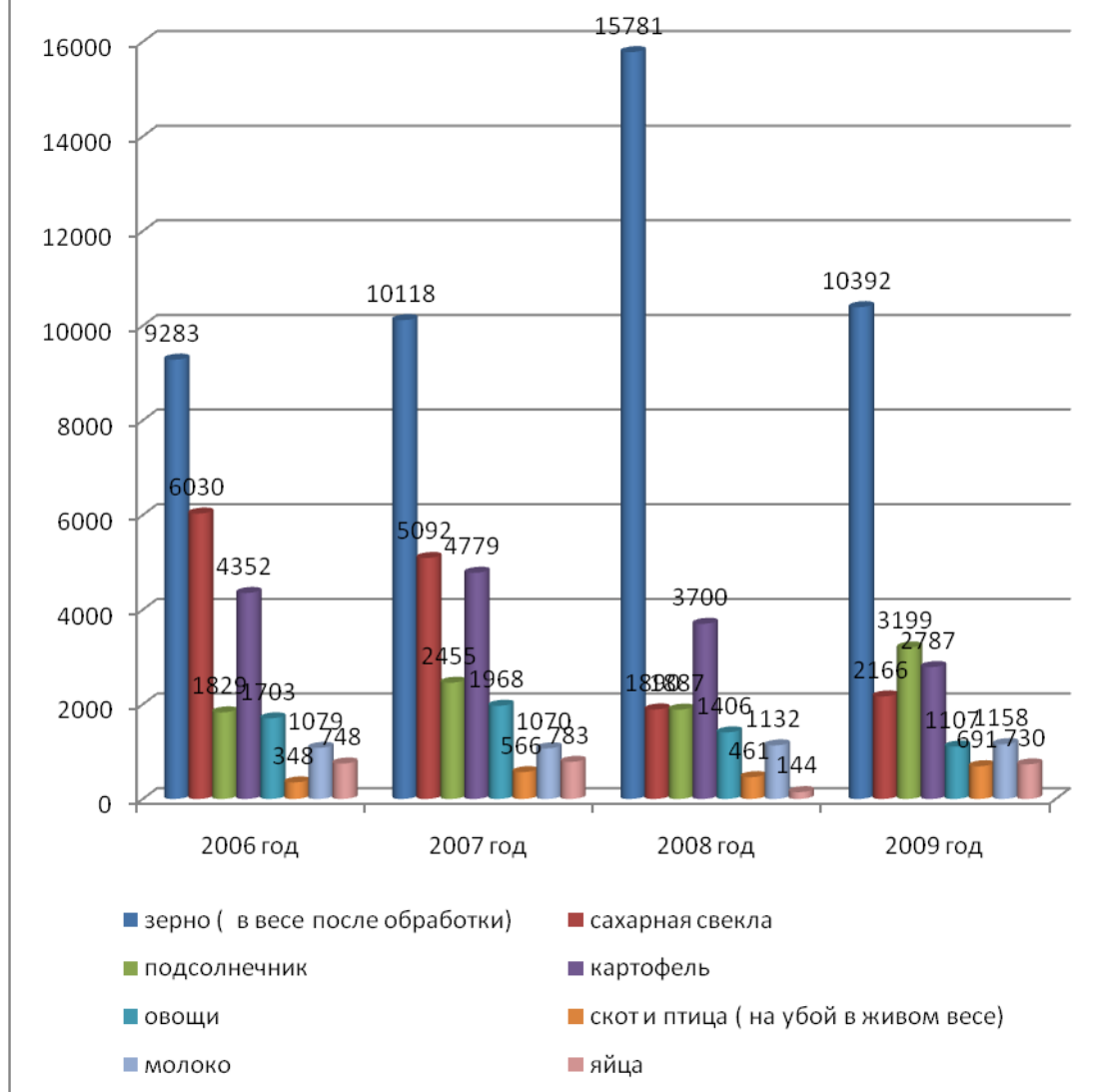
Сельское хозяйство является одной из основных отраслей материального производства сельского поселения. Сельскохозяйственное производство представлено хозяйствами населения, занимающимися выращиваем картофеля и овощей, а так же разведением крупного рогатого скота, свиней, овец, коз и птицы.



В 2009 году объём продукции сельского хозяйства в хозяйствах всех категорий в действующих ценах составил 236233 тыс. руб., что выше показателя 2006 года в 2,5 раза.

Объём продукции сельского хозяйства в фермерских (крестьянских) хозяйствах в 2009 году увеличился в 4,4 раза по сравнению с данными 2006 года. За рассматриваемый период объём продукции в сельскохозяйственных предприятиях вырос в 2,6 раза по сравнению с данными 2006 года. В 2009 году объём продукции в хозяйствах населения вырос в 2 раза по сравнению с показателем 2006 года.

Производство основных сельскохозяйственных продуктов в хозяйствах всех категорий



Важное место в структуре растениеводства и сельского хозяйства в целом занимают производство зерна, сахарной свеклы, овощеводство и картофелеводство, а так же производство яиц и молока. В 2009 году производство зерна снизилось на 34% по сравнению с уровнем 2008 года. Производство сахарной свеклы в 2009 году снизилось по сравнению с 2006 годом в 2,8 раза. Молока в 2009 году на 7% меньше, чем в 2006 году. Производство картофеля в 2009 году так же снизилось в 1,6 раза по сравнению с данными 2006 года.

Прибыль прибыльных сельхозпредприятий в 2009 году составила 20379 тыс. руб., что на 72% выше показателя 2006 года.

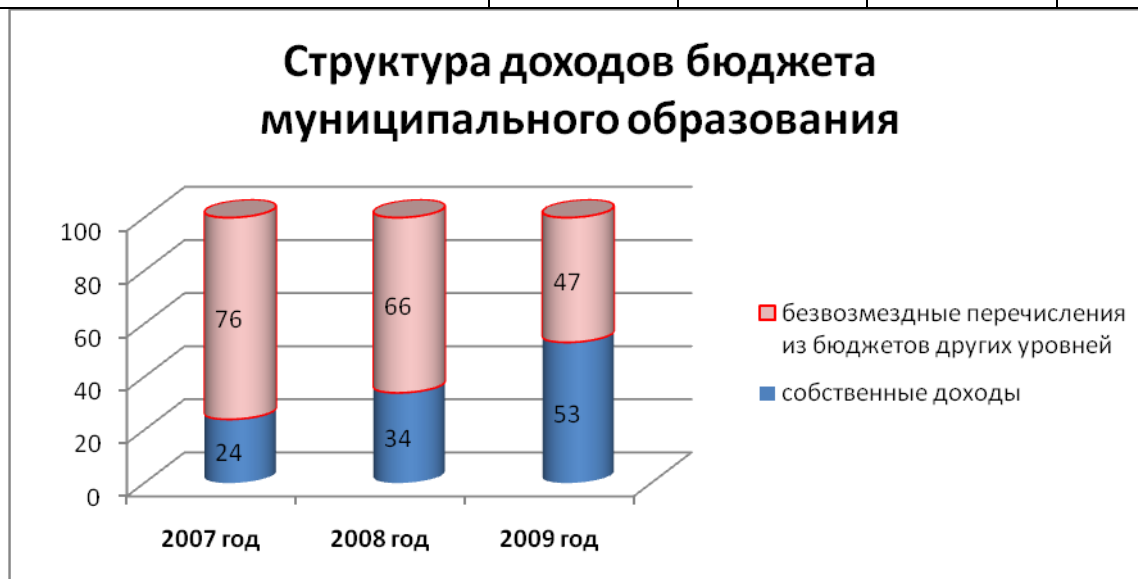
Анализ бюджета

Главной задачей бюджетного процесса в поселении является выполнение доходной части бюджета, так как без этого невозможно развитие территории поселения.

Основной статьёй собственных доходов бюджета поселения являются налоговые поступления.

Доходы бюджета муниципального образования

Наименование показателя	ед. изм.	2007 год	2008 год	2009 год
Доходы бюджета поселения, всего	тыс. руб.	7622,7	6367	6073
Собственные доходы	тыс. руб.	1495	2168	3215
Безвозмездные перечисления от других бюджетов бюджетной системы РФ	Тыс. руб.	5823	4199,6	2798,4
Доходы бюджета на душу населения	руб.	1525,3	1299	1211
Расходы бюджета муниципального образования	тыс.руб.	7670	6859	6554
Исполнение к плану за отчётный период	%	99,8	100	100
Расходы бюджета на душу населения	руб.	1532,8	1370	1307



Анализ бюджета Орловского сельского поселения за 2007 - 2009 гг. показал, что доходная часть бюджета характеризуется снижением на 20,4%. Понижилась доля безвозмездных перечислений в общем объеме доходов поселения с 76% в 2007 году до 47 % в 2009 году. Доходы бюджета на душу населения в 2009 году составили 211 рублей, что на 26,3% ниже показателя 2007 года.

В 2009 году произошёл рост обеспеченности бюджета собственными доходами. Доля собственных доходов составила 53%. В 2007 году данный показатель был равен 24 %. Несмотря на положительную динамику доходов бюджета поселения, существующие местные налоги и налогооблагаемая база поселения по-прежнему не обеспечивают необходимый объем расходов местного бюджета. Исходя из этого, для Орловского сельского поселения является актуальным решение множества задач в социально-экономической сфере.

Вывод:

Проведённый анализ исполнения бюджета сельского поселения за 2007-2009 гг. свидетельствует о недостаточно высокой степени развития налогооблагаемой базы поселения и зависимости от финансовой помощи из бюджетов других уровней. Налоговые поступления в бюджет не обеспечивают формирование доходной части местного бюджета, достаточной для решения вопросов местного значения, закрепленных за поселением.

В связи с этим необходимо:

- повышать социально-экономическое развитие территории;
- усиливать контроль за оформлением земельных участков в собственность;
- регулярно и своевременно обновлять сведения, необходимые для начисления местных налогов;
- активизировать работу по легализации заработной платы;
- принимать меры административного воздействия в отношении недоимщиков по местным налогам.

1.7. Земельный фонд и категории земель. Кадастровая оценка земель.

Общая площадь земель Орловского сельского поселения по данным паспорта муниципального образования на 2009 год составляет 9998 га. По данным графического приложения к закону Воронежской области 23.12.2004 года № 90-ОЗ (в редакции от 06.07.2009 г.) «Об установлении границ, наделении соответствующим статусом, определении административных центров муниципальных образований Новоусманского и Рамонского районов» общая площадь в границах сельского поселения составляет 9997,9 га.

В Орловском сельском поселении структура земельного фонда характеризуется высоким удельным весом земель сельскохозяйственного назначения – 86,58% от общей площади земель в границах сельского поселения.

Ниже приводится таблица, где представлены данные о распределении земель Орловского сельского поселения по категориям в соответствии с данными паспорта муниципального образования по состоянию на 1 января 2009 года:

№п/п	Категории	Га
1	Земли населенных пунктов	1194
2	Земли сельскохозяйственного назначения, в том числе:	8657
3	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	62
4	Земли особо охраняемых территорий	-
5	Земли лесного фонда	27
6	Земли водного фонда	31
7	Земли запаса	295
8	Земли иного специального назначения	42

1.7.1. Земли населенных пунктов

В соответствии со ст. 83 Земельного кодекса РФ, землями населенных пунктов признаются земли, используемые и предназначенные для застройки и развития населенных пунктов. Одновременно с установлением категории земель населенных пунктов вводится и новое определение границ этих земель. В соответствии с п.2 ст.83 Земельного кодекса РФ «границы городских, сельских населенных пунктов отделяют земли населенных пунктов от земель иных категорий».

В соответствии с Земельным кодексом РФ земельные участки могут находиться в собственности граждан и юридических лиц (частной собственности), муниципальных образований, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации. Государственной собственностью являются земли, не находящиеся в собственности граждан, юридических лиц или муниципальных образований. Разграничение государственной собственности на

землю на земли федеральной собственности, собственности субъектов федерации, собственности муниципальных образований осуществляется в соответствии с порядком, установленным земельным законодательством.

На территории Орловского сельского поселения расположены четыре населенных пункта: село Орлово, село Горки, село Макарье, посёлок Малые Горки. По данным графического приложения к закону Воронежской области 23.12.2004 года № 90-ОЗ (в редакции от 06.07.2009 г.) «Об установлении границ, наделении соответствующим статусом, определении административных центров муниципальных образований Новоусманского и Рамонского районов» общая площадь земель населённых пунктов в границах сельского поселения составляет 1278,73 га, в том числе:

- село Орлово — 883,11 га;
- село Горки — 216,84 га;
- село Макарье – 153,77 га;
- посёлок Малые Горки – 25,01 га

В соответствии с данными паспорта Орловского сельского поселения общая площадь земель населенных пунктов на территории поселения составляет 1194 га.

1.7.2. Земли сельскохозяйственного назначения

В рамках выполнения работ по подготовке генерального плана муниципального образования, согласно статье 23 Градостроительного кодекса РФ, необходимо однозначно установить и отобразить в документах территориального планирования границы земель различных категорий, находящихся на территории муниципального образования, в том числе земель сельскохозяйственного назначения.

На основании Земельного кодекса РФ (п.1 ст.77) «землями сельскохозяйственного назначения признаются земли, находящиеся за границами населенного пункта и предоставленные для нужд сельского хозяйства, а также предназначенные для этих целей».

В соответствии с данными паспорта Орловского сельского поселения общая площадь земель сельскохозяйственного назначения в границах сельского поселения составляет 8657 га, в том числе: пашни — 5630 га, сенокосы — 1020 га, пастбища — 897 га, многолетние насаждения – 51 га, залежь – 0 га.

1.7.3. Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

В соответствии с п.6 ст. 23 Градостроительного кодекса РФ, на картах (схемах), содержащихся в генеральных планах сельских поселений отображаются существующие и планируемые границы земель промышленности, энергетики, транспорта и связи, а также границы зон инженерной и транспортной инфраструктур.

В соответствии с данными паспорта муниципального образования общая площадь земель промышленности на территории Орловского сельского поселения составляет 62 га. В паспорте не приводится расшифровка и дифференциация земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Территориальное отделение Роснедвижимости ведет учёт земель в целом по району, без учета его административного деления на муниципальные образования, что делает невозможным разбивку по функциональному использованию земель данной категории применительно к отдельному муниципальному образованию.

Земли промышленности и иного специального назначения в зависимости от характера задач, для решения которых они используются или предназначены, подразделяются на:

- земли промышленности;
- земли энергетики;
- земли транспорта;
- земли связи, радиовещания, телевидения, информатики;
- земли для обеспечения космической деятельности;
- земли обороны и безопасности;
- земли иного специального назначения.

Границы земель промышленности

В соответствии с п.1 ст.88 Земельного кодекса РФ, «землями промышленности признаются земли, которые используются или предназначены для обеспечения деятельности организаций и (или) эксплуатации объектов промышленности и права на которые возникли у участников земельных отношений по основаниям, предусмотренным настоящим Кодексом, федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации». В целях обеспечения деятельности организаций и объектов промышленности могут предоставляться земельные участки для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений и обслуживающих их объектов, а также устанавливаться санитарно-защитные и иные зоны с особыми условиями использования указанной категории земель.

Границы земель транспорта.

В соответствии с п.1 ст.90 Земельного кодекса РФ «землями транспорта признаются земли, которые используются или предназначены для обеспечения деятельности организаций и (или) эксплуатации объектов автомобильного, морского, внутреннего водного, железнодорожного, воздушного и иных видов транспорта и права на которые возникли у участников земельных отношений по основаниям, предусмотренным настоящим Кодексом, федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации».

Для создания нормальных условий эксплуатации автомобильных дорог и их сохранности, обеспечения требований безопасности дорожного движения и требований безопасности населения создаются придорожные полосы в виде прилегающих с обеих сторон к полосам отвода автомобильных дорог земельных участков с установлением особого режима их использования, включая ограничения на строительство зданий, строений и сооружений и иной хозяйственной деятельности в пределах придорожных полос.

Как указано в п. 6 ст. 90 Земельного кодекса РФ «в целях обеспечения деятельности организаций и эксплуатации объектов трубопроводного транспорта могут предоставляться земельные участки для:

- 1) размещения нефтепроводов, газопроводов, иных трубопроводов;
- 2) размещения объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов трубопроводного транспорта;
- 3) установления охранных зон с особыми условиями использования земельных участков.

Границы охранных зон, на которых размещены объекты системы газоснабжения, определяются на основании строительных норм и правил, правил охраны магистральных трубопроводов, других нормативных документов. На указанных земельных участках при их хозяйственном использовании не допускается строительство каких бы то ни было

зданий, строений, сооружений в пределах установленных минимальных расстояний до объектов системы газоснабжения.

По территории Орловского сельского поселения проходят автомобильные дороги общего пользования регионального значения: В18-0 «М «Дон» - Малая Приваловка – гр. Липецкой области», В61-0 «Орлово – Углянец», 2-16 «Орлово – ст. Тресвятская», 4-16 «Воронеж – Тамбов» - с. Орлово», 19-16 «М «Дон» - Малая Приваловка – гр. Липецкой области» - пос. Трудовое», 22-16 «М «Дон» - Малая Приваловка – гр. Липецкой области» - с. Горки». Вдоль южной границы сельского поселения проходит автомобильная дорога общего пользования федерального значения Р193 «Воронеж – Тамбов».

Границы земель иного специального назначения.

К землям специального назначения в зависимости от характера специальных задач, для решения которых они используются или предназначены, могут относиться земельные участки, предоставленные для специализированной деятельности.

К объектам специального назначения на территории Орловского сельского поселения можно отнести четыре действующих кладбища, все они располагаются в границах населённых пунктов. Скотомогильники на территории Орловского сельского поселения были закрыты в 2007 году и ликвидированы (*акты ликвидации в приложении 5.8 к настоящему тому*)

Границы земель связи.

На основании ст.23 Градостроительного кодекса, на картах (схемах), содержащихся в генеральных планах отображаются существующие и планируемые границы земель связи, а также границы зон инженерной инфраструктуры.

На основании ст.91 Земельного кодекса, землями связи, радиовещания, телевидения, информатики признаются земли, которые используются или предназначены для обеспечения деятельности организаций и (или) объектов связи, радиовещания, телевидения, информатики и права на которые возникли у участников земельных отношений по основаниям, предусмотренным настоящим Кодексом, федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации.

1.7.4. Земли особо охраняемых территорий

В соответствии со статьей 94 Земельного кодекса РФ к землям особо охраняемых территорий относятся земли, которые имеют особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное ценное значение, которые изъяты в соответствии с постановлениями федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации или решениями органов местного самоуправления полностью или частично из хозяйственного использования и оборота и для которых установлен особый правовой режим. Основное целевое назначение земель особо охраняемых территорий – обеспечение сохранности природных территорий и объектов путем полного и частичного ограничения хозяйственной деятельности.

На территории Орловского сельского поселения расположено ООПТ областного (регионального) значения – памятник природы областного значения «р. Усмань в пределах Воронежской области». Границы и режимы особой охраны территории памятника природы установлены постановлением правительства Воронежской области от 21.02.2018 №180.

К землям особо охраняемых территорий также относят земельные участки, занятые подземными источниками водоснабжения и водоохранные зоны водных объектов.

Земли историко-культурного назначения

На территории поселения располагается тринадцать памятников культурного наследия, из которых шесть являются памятниками археологии, пять памятников истории и архитектуры и два выявленных объекта археологии.

Для объектов культурного наследия, выявленных на территории сельского поселения, требуется проведение государственной историко-культурной экспертизы на предмет включения или отказа во включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в дальнейшем - разработка и утверждение проектов границ территории объекта культурного наследия, зон охраны, регистрацией обременений в Управлении Росреестра по Воронежской области.

Земли рекреационного назначения

На территории поселения не выделены земли рекреационного назначения. К ним могут относиться земли, предназначенные и используемые для организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности граждан.

1.7.5. Земли лесного фонда

Одной из характерных черт Градостроительного кодекса РФ в области территориального планирования является его тесная увязка с положениями Земельного, Лесного, Водного кодексов РФ, с введением которых отдельные положения Градостроительного кодекса корректируются.

Согласно статье 101 Земельного кодекса РФ к землям лесного фонда относятся лесные земли (земли, покрытые лесной растительностью и не покрытые ею, но предназначенные для ее восстановления - вырубки, гари, редины, прогалины и другие) и предназначенные для ведения лесного хозяйства нелесные земли (просеки, дороги, болота и другие).

Согласно материалам лесоустройства Управления Лесного хозяйства земли лесного фонда на территории Орловского сельского поселения представлены Рождественско-Хавским участковым лесничеством Воронежского лесничества. Сведения о площади земель лесного фонда на территории сельского поселения отсутствуют.

1.7.6. Земли водного фонда

Согласно законодательству, к землям водного фонда относятся земли, покрытые поверхностными водами, сосредоточенными в водных объектах.

Перевод земель другой категории или земельных участков в составе таких земель в земли водного фонда допускается в случае:

- 1) если земли заняты водными объектами;
- 2) строительства водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических и иных сооружений, расположенных на водных объектах;
- 3) изменения русла, рек и иных изменений местоположения водных объектов.

Вопросы использования и охраны земель Водного фонда не рассматриваются в документах территориального планирования и регулируются исключительно положениями Водного кодекса.

По данным паспорта муниципального образования на территории Орловского сельского поселения общая площадь земель водного фонда составляет 31 га.

На территории поселения имеются такие водные объекты: река Усманка, река Макарик и, водотоки без названия, расположенные в центральной части поселения.

1.7.7. Земли запаса

К землям запаса относятся земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленные гражданам или юридическим лицам, за исключением земель фонда перераспределения земель, формируемого в соответствии со статьей 80 Земельного кодекса РФ.

По данным паспорта муниципального образования на территории Орловского сельского поселения общая площадь земель запаса составляет 295 га.

Выводы к разделам 1.7 - 1.7.7:

Проведенный анализ выявил следующее:

- на территории Орловского сельского поселения многие категории земель не установлены. В связи с этим невозможно произвести точный подсчет площадей земель различных категорий. Это связано с незавершенностью работ по постановке земельных участков на кадастровый учет. Однако в этом есть и преимущества – предложения Генерального плана в дальнейшем должны будут учитываться при определении назначения земельных участков в землеустроительной документации.

Таким образом, в составе земельного фонда сельского поселения в обязательном порядке необходимо установить границы земельных участков и территорий, попадающих под юрисдикцию градостроительного законодательства.

А именно:

1. Границы земель населенных пунктов.

2. В составе земель сельскохозяйственного назначения:

- земли, занятые внутрихозяйственными дорогами,

- земли, занятые инженерными коммуникациями,

- земли, занятые зданиями, строениями, сооружениями, используемыми для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции.

3. В составе земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения:

- земли промышленности,

- земли энергетики,

- земли связи и информатики,

- земли специального назначения - кладбища, скотомогильники и свалки ТБО.

4. В составе земель лесного фонда:

- территории инженерных коммуникаций,

- территории для осуществления рекреационной деятельности.

5. Земли особо охраняемых территорий и объектов, в т.ч. земли, предназначенные и используемые для организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности граждан.

Большинство из перечисленных территорий выделяются как зоны функционального использования в составе основных категорий земель. Однако для земель особо охраняемых территорий и объектов и для земельных участков, занятых объектами специального назначения, в последующем возможен перевод из категории земель сельскохозяйственного назначения в соответствующие категории.

1.7.8. Кадастровая оценка земель.

Государственная кадастровая оценка земель проводится для определения кадастровой стоимости земельных участков различного целевого назначения и основывается на классификации земель по целевому назначению и виду функционального использования.

Территориальное развитие населенных пунктов невозможно без изъятия земель и, прежде всего, сельскохозяйственных земель, при этом допускается изъятие земель

худшего качества. В этих условиях вопрос сравнительной оценки сельскохозяйственных земель для целей планировочного анализа и выбора территорий для нового строительства приобретает особую актуальность.

Кадастровая стоимость земельного участка устанавливается для целей налогообложения и в иных случаях, установленных Земельным кодексом РФ и федеральными законами (Земельный кодекс РФ, ст.65, 66; постановление Правительства РФ от 08.04.2000г. №316). Кадастровая стоимость земельного фонда определяет объём потенциально возможных поступлений земельного налога в бюджеты муниципальных образований. Материалы кадастровой оценки земель по каждой категории подвергаются актуализации (переоценке) каждые 3-5 лет и утверждаются постановлениями правительства Воронежской области.

В настоящее время проводятся работы по актуализации (переоценке) государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов Воронежской области, земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения Воронежской области.

Завершены работы по актуализации (переоценке) государственной кадастровой оценки земель садоводческих, огороднических и дачных объединений. Результаты кадастровой оценки утверждены Постановлением Правительства Воронежской обл. от 30.11.2009 N 1023 «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель садоводческих, огороднических и дачных объединений». Кадастровая оценка земель сельскохозяйственного назначения, особо охраняемых территорий и объектов, земель лесного и водного фонда утверждена следующими документами:

Постановление Администрации Воронежской обл. от 29.11.2006 N 975 «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель сельскохозяйственного назначения»;

Постановление Администрации Воронежской обл. от 04.10.2005 N 981 «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель особо охраняемых территорий и объектов Воронежской области»;

Постановление Администрации Воронежской обл. от 23.07.2005 N 706 «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель лесного фонда II уровня Воронежской области»;

Постановление Администрации Воронежской обл. от 19.09.2005 N 928 «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель водного фонда Воронежской области».

1.8. Планировочная организация территории Орловского сельского поселения и функциональное зонирование

Градостроительный кодекс РФ относит Генеральные планы поселений к разряду документов территориального планирования, в которых устанавливаются зоны планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд, зоны с особыми условиями использования территории, функциональные зоны.

1.8.1. Планировочная организация территории Орловского сельского поселения

Градостроительный каркас сельского поселения, сформированный на протяжении многих этапов развития данной территории, соответствует характеру традиционной системы расселения и представлен четырьмя населенными пунктами: село Орлово, село Горки, село Макарье, посёлок Малые Горки.

Основными элементами планировочной структуры территории являются населённые пункты, которые со связывающими их автомобильными дорогами формируют каркас планировочной структуры. К элементам каркаса планировочной структуры поселения можно отнести также реки Усманка и Макарик, чьи устья проходят по центральной части поселения и пересекают населённые пункты.

Въезд на территорию сельского поселения осуществляется по автомобильным дорогам регионального значения В18-0 «М «Дон» - Малая Приваловка – гр. Липецкой области» и В61-0 «Орлово – Углянец».

Селитебные территории населённых пунктов сформировались вдоль берегов рек. Жилая застройка на территории населённых пунктов представлена в основном одноэтажными индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками.

Основная часть территории в границах Орловского сельского поселения представлена землями сельскохозяйственного назначения.

Планировочная структура села Орлово:

Планировочная структура населённого пункта сложилась под влиянием рельефа местности и русла реки Усманка. Главной планировочной осью является автомобильная дорога общего пользования регионального значения В18-0 «М «Дон» - Малая Приваловка – гр. Липецкой области», которая повторяет изгиб реки Усманка, русло которой проходит с севера на юг через центр поселения и вдоль восточной границы населённого пункта и пересекает его южную часть. Жилая застройка населённого пункта сформировалась вдоль берега реки.

На территории села можно выделить основной общественно-деловой центр и два малых подцентра. Общественно-деловой центр размещается в центральной части населённого пункта. Здесь расположены такие предприятия социального и культурно-бытового обслуживания как: предприятия торговли и общественного питания, плоскостные спортивные сооружения, учреждения здравоохранения, общеобразовательная школа. Первый малый подцентр располагается в северной части населённого пункта, его формирует здание администрации, с расположенными в нём предприятиями социального и культурно-бытового обслуживания, здание дома культуры и предприятия торговли. Второй подцентр располагается в южной части населённого пункта, его формируют следующие здания: библиотека, отделение связи, предприятия торговли и общественного питания.

Жилая застройка представлена преимущественно индивидуальными жилыми домами. Жилые кварталы, расположенные вблизи общественно-делового центра имеют правильную форму, далее застройка сформирована более хаотично.

Планировочная структура села Горки:

Планировочная структура населённого пункта сложилась под влиянием рельефа и русла реки Усманка, которое пересекает центральную часть населённого пункта и делит его на две неравные части - два планировочных района: восточный планировочный район и западный планировочный район. Общественно-деловой центр располагается в западном планировочном районе, его формируют предприятия социального и культурно-бытового обслуживания. В западном планировочном районе расположены жилые кварталы правильной и неправильной формы. Восточный планировочный район села Горки представлен хаотично сложившейся жилой застройкой.

Жилая застройка на территории населённого пункта представлена индивидуальными жилыми домами.

Планировочная структура села Макарье:

Главной планировочной осью населённого пункта является автомобильная дорога общего пользования регионального значения 19-16 «М «Дон» - Малая Приваловка – гр. Липецкой области» - пос. Трудовое», которая пересекает в широтном направлении

центральную часть села и русло реки Макарик, которое проходит вдоль южной границы населённого пункта, тем самым ограничивая жилую застройку. Село Макарье имеет компактную планировочную структуру. Общественно-деловой центр представлен предприятиями социального и культурно-бытового обслуживания. В населённом пункте имеются жилые кварталы и правильной и неправильной формы.

Жилая застройка представлена индивидуальными жилыми домами.

Планировочная структура посёлка Малые Горки:

Населённый пункт имеет компактную планировочную структуру. На территории поселка существует единственная улица, по обеим сторонам которой сложилась жилая застройка. Жилая застройка населённого пункта представлена индивидуальными жилыми домами.

1.8.2. Функциональное зонирование территории Орловского сельского поселения

Функциональное зонирование территории населенных пунктов Орловского сельского поселения является одним из базовых элементов регулирования территориального развития поселения, определяющим хозяйственно-градостроительную направленность использования территорий функциональных зон. Генеральным планом определены количество и номенклатура функциональных зон территории сельского поселения. Величина функциональных зон проектом установлена на основе результатов комплексной оценки территории и анализа социально экономической ситуации в населенных пунктах Орловского сельского поселения.

Утвержденный Генеральный план, в составе которого разрабатывается схема функционального зонирования территории, является одним из документов, определяющих правовые отношения в градостроительстве, природопользовании, пользовании землей и иной недвижимостью.

Градостроительный кодекс РФ относит генеральные планы поселений к разряду документов территориального планирования, в которых устанавливаются функциональные зоны, зоны планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд, зоны с особыми условиями использования территории. Земельный кодекс указывает следующие виды и состав территориальных зон в границах населенных пунктов:

- жилые,
- общественные,
- производственные,
- зоны инженерной и транспортной инфраструктур,
- зоны сельскохозяйственного использования,
- зоны рекреационного назначения,
- зоны особо охраняемых территорий,
- зоны размещения военных объектов,
- иные виды территориальных зон.

Функциональные зоны в существующих границах населенных пунктов Орловского сельского поселения определяются по фактическому использованию.

На территории сложившихся населенных пунктов — села Орлово, села Горки, село Макарье, посёлок Малые Горки выявлены следующие функциональные зоны: жилая, общественно-деловая зона, зона инженерно-транспортной инфраструктуры, производственная, зона специального назначения и зона сельскохозяйственного использования.

Жилые зоны - включают в себя территории всех видов жилой застройки различных строительных типов в соответствии с этажностью и плотностью застройки: зоны застройки многоэтажными жилыми домами; зоны застройки среднеэтажными жилыми домами; зоны застройки индивидуальными жилыми домами с участками; зоны садово-дачных участков.

Жилая зона — территория, предназначенная для застройки жилыми зданиями, а также объектами культурно-бытового и иного назначения. В жилых зонах могут размещаться отдельно стоящие, встроенные и пристроенные объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения, культовые здания, стоянки автомобильного автотранспорта, промышленные, коммунальные и складские объекты, для которых не требуется установление санитарно-защитных зон и деятельность которых не оказывает вредное воздействие на окружающую среду (шум, вибрация, магнитные поля, радиационное воздействие, загрязнение почв, воздуха, воды и иные воздействия).

На территории Орловского сельского поселения жилая зона имеется во всех населённых пунктах и представлена индивидуальными жилыми домами усадебного типа и домами средней этажности секционного типа.

Жилищное строительство на территории Орловского сельского поселения планируется на земельных участках свободных от застройки и расположенных в границах населённых пунктов и на земельных участках, планируемых к включению в границы села Орлово.

Общественно-деловая зона

Общественно-деловые зоны – территории размещения учреждений здравоохранения и социальной защиты, учреждений высшего и среднего профессионального образования, прочих общественно-деловых зданий и сооружений (административные, деловые, культурно-зрелищные, торговые и др. объекты).

Согласно п.6 ст. 85 Земельного кодекса РФ: общественная зона — территория, предназначенная для застройки административными зданиями, объектами образовательного, культурно-бытового, социального назначения и иными объектами.

Общественно-деловая зона сформирована в населённых пунктах: село Орлово, село Горки, село Макарье. На территории посёлка Малые Горки общественно-деловая зона отсутствует.

Производственная зона

Производственные зоны - предназначены для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов.

Согласно п.7 ст. 85 Земельного кодекса РФ: производственная зона — территория, предназначенная для застройки промышленными, коммунально-складскими, иными, предназначенными для этих целей производственными объектами.

Производственные зоны имеются на территориях населённых пунктов: село Орлово, село Горки.

Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры — предназначены для размещения сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного и трубопроводного транспорта, связи, инженерного оборудования.

По территории сельского поселения проходят коридоры ЛЭП, газопроводов высокого давления. Транспортная инфраструктура сельского поселения представлена автомобильными дорогами регионального и местного значения III, IV и V категорий.

Для предотвращения вредного воздействия от сооружений и коммуникаций транспорта, связи, инженерного оборудования на среду жизнедеятельности обеспечивается соблюдение необходимых расстояний до территорий жилых, общественно-деловых и рекреационных зон и других требований в соответствии с государственными градостроительными нормативами и правилами.

Зона сельскохозяйственного использования территории

В состав зон сельскохозяйственного использования могут включаться:

- зоны сельскохозяйственных угодий — пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и др.)
- зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения.

Зоны сельскохозяйственного использования представлены во всех населённых пунктах Орловского сельского поселения.

Рекреационные зоны

Рекреационные зоны предназначены для организации мест отдыха населения и включают в себя парки, сады, лесопарки, пляжи, водоемы, спортивные сооружения, учреждения отдыха.

На территории Орловского сельского поселения имеются живописные места, прилегающие к с. Орлово и с. Горки – это пойма реки Усманка. В границах населённых пунктов имеются лесные насаждения общего пользования, парки культуры и отдыха, скверы и бульвары отсутствуют.

Зоны специального назначения предназначены для размещения кладбищ и иных объектов, использование которых несовместимо с видами использования других территориальных зон.

На территории Орловского сельского поселения располагаются четыре кладбища, все они находятся в границах населённых пунктов.

1.8.3. Зоны ограничений и зоны с особыми условиями использования территории

В процессе разработки генерального плана Орловского сельского поселения необходимо учитывалось наличие зон, оказывающих влияние на развитие территории.

В качестве зонообразующих при формировании схемы функционального зонирования территорий приняты следующие ограничения:

- охранные зоны инженерно-транспортных коммуникаций;
- придорожная полоса автомобильных дорог вне застроенных территорий;
- охранная зона магистральных газопроводов;
- охранная зона воздушных линий электропередач;
- полоса отвода и придорожная полоса автомобильных дорог;
- приаэродромные территории.

Приаэродромные территории

Федеральными правилами использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 11 марта 2010 г. № 138, установлено, что приаэродромная территория отображается в схеме территориального планирования соответствующего субъекта Российской Федерации.

Отображение в Генеральном плане приаэродромных территорий осуществляется в том числе на основании запроса Воронежской транспортной прокуратуры от 15.04.2022 № 07-19-2022.

Для каждого аэродрома устанавливается приаэродромная территория. Границы приаэродромной территории определяются по внешней границе проекции полос воздушных подходов на земную или водную поверхность, а вне полос воздушных подходов - окружностью радиусом 30 км от контрольной точки аэродрома.

Проектирование, строительство и развитие городских и сельских поселений, а также строительство и реконструкция промышленных, сельскохозяйственных и иных объектов в

пределах приаэродромной территории должны проводиться с соблюдением требований безопасности полетов воздушных судов, с учетом возможных негативных воздействий оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье граждан и деятельность юридических лиц и по согласованию с собственником аэродрома.

Территория Орловского сельского поселения располагается в приаэродромной территории от аэродрома «Воронеж (Чертовицы)» (международный аэропорт) (приаэродромная территория установлена Приказом Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиации) от 26.02.2021 № 113-П):

– **Подзона №5:** Пятая подзона, в которой запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов.

Приаэродромные территории отображены в графических материалах генерального плана.

Полоса отвода автомобильных дорог

Под **полосой отвода автодороги** понимается совокупность земельных участков, предоставленных в установленном порядке для размещения конструктивных элементов и инженерных сооружений такой дороги, а также зданий, строений, сооружений, защитных и декоративных лесонасаждений и устройств, других объектов, имеющих специальное назначение по обслуживанию дороги и являющихся ее неотъемлемой технологической частью.

Для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов, устанавливаются придорожные полосы. Для автодорог первой и второй технической категории ширина каждой придорожной полосы устанавливается в размере 100 метров, для автодорог третьей и четвертой технической категории ширина каждой придорожной полосы устанавливается в размере 50 метров.

По территории поселения проходят автомобильные дороги регионального значения III и IV категории: В18-0 «М«Дон» - Малая Приваловка – гр. Липецкой области», 2-16 «Орлово – ст. Тресвятская», 4-16 «Воронеж-Тамбов» - с. Орлово», 19-16 «М«Дон» - Малая Приваловка – гр. Липецкой области - пос. Трудовое», 22-16 «М«Дон» - Малая Приваловка – гр. Липецкой области – с. Горки» - ширина придорожных полос 50 м.

Вдоль южной границы Орловского сельского поселения проходит автомобильная дорога общего пользования федерального значения Р193 «Воронеж – Тамбов» первой категории (ширина придорожных полос 75м). Ширина придорожной полосы федеральной автомобильной дороги устанавливается согласно «Правилам установления и использования придорожных полос федеральных автомобильных дорог», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 01.12.1998 г. №1420.

Охранные зоны магистральных трубопроводов, газопроводов и газораспределительных сетей

При разработке генерального плана учитывались как охранные зоны трубопроводов, так и зоны минимально допустимых расстояний от оси трубопроводов до населенных пунктов, отдельных зданий и сооружений, которые должны приниматься в зависимости от класса и диаметра трубопроводов, степени ответственности объектов и необходимости обеспечения их безопасности в соответствии со СНиП 2.05.06-85 "Магистральные трубопроводы".

По территории Орловского сельского поселения проходит нефтепродуктопровод «Никольское – Воронеж» - «Воронеж - Белгород». Ширина охранных зон нефтепродуктопроводов принята в соответствии с "Правилами охраны

магистральных трубопроводов", утвержденными постановлением Ростехнадзора России №9 от 22.04.1992 и нанесена на схемах на расстоянии 25 метров от осей трубопроводов в каждую сторону наряду с зоной минимально допустимых расстояний от оси трубопроводов до населенных пунктов, которая имеет размеры 150 метров. Также имеются межпоселковые газопроводы высокого давления, охранные зоны вдоль трассы таких газопроводов устанавливаются в соответствии с постановлением Правительства РФ № 878 от 20.11.2000 г. «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей», согласно которому на схемах генерального плана определена охранная зона на расстоянии 2 м в каждую сторону от оси газопровода.

Охранные зоны газопроводов и иных трубопроводов

№ п/п	Наименование	Показатели	Постановление
1	Межпоселковые газораспределительные сети высокого давления Ду=325	Охранная зона вдоль трассы по 2 м в каждую сторону от оси	Пост. правительства РФ № 878 от 20.11.2000 г. «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей»
	Межпоселковые газораспределительные сети высокого давления Ду=159	Ширина зоны минимального расстояния от оси трубопровода до населённых пунктов 150 м.	Пост. правительства РФ № 878 от 20.11.2000 г. «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей»
2	Внутрипоселковый газопровод среднего давления	Охранная зона вдоль трассы по 2 м. в каждую сторону от оси	Пост. правительства РФ № 878 от 20.11.2000 г. «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей»
3	Внутрипоселковый газопровод низкого давления	Охранная зона вдоль трассы по 2 м. в каждую сторону от оси	Пост. Правительства РФ № 878 от 20.11.2000 г. «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей»
4	Нефтепродуктопроводы, «Никольское - Воронеж» Ду=530 мм	Охранная зона вдоль трассы по 25 метров с каждой стороны от оси трубопровода	Правила охраны магистральных трубопроводов (Ростехнадзор России, от 22.04 1992 № 9, Серия 08, вып. 14, 2004 г.)
		Ширина зоны минимального расстояния от оси трубопровода до населённых пунктов 150 м.	СНиП 2.05.06.-85* «Магистральные трубопроводы»

Охранная зона воздушных линий электропередач

В целях защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередач, устанавливаются санитарные разрывы в соответствии с «Правилами охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт»: ЛЭП 500кВ — 30 м, ЛЭП 110кВ — 20 м, ЛЭП 35 кВ – 15 м, ЛЭП 10 кВ — 10 м от проекции крайних проводов.

Охранные зоны линий и сооружений связи

Охранные зоны линий и сооружений связи устанавливаются для обеспечения сохранности действующих кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиодиффузии, а также сооружений связи Российской Федерации. Размеры охранных зон устанавливаются согласно «Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации

Федерации от 09.06.1995 № 578. Охранные зоны выделяются в виде участка земли, ограниченных линиями на расстоянии 2 м (3м).

Охранные зоны объектов промышленности, специального назначения.

- санитарно-защитные зоны промышленных предприятий;
- санитарно-защитные зоны кладбищ, скотомогильников, свалок ТБО;
- санитарно-защитные зоны промышленных предприятий.

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 предприятия, группы предприятий, их отдельные здания и сооружения с технологическими процессами, являющимися источниками негативного воздействия на среду обитания и здоровье человека, необходимо отделять от жилой застройки, ландшафтно-рекреационной зоны, зоны отдыха санитарно-защитными зонами (СЗЗ).

Территория санитарно-защитной зоны предназначена для:

- обеспечения снижения уровня воздействия до требуемых гигиенических нормативов по всем факторам воздействия за ее пределами (ПДК, ПДУ);
- создания санитарно-защитного барьера между территорией предприятия (группы предприятий) и территорией жилой застройки;
- организации дополнительных озелененных площадей, обеспечивающих экранирование, ассимиляцию и фильтрацию загрязнителей атмосферного воздуха и повышения комфортности микроклимата.

Промышленные предприятия должны иметь утвержденные проекты санитарно-защитных зон. При отсутствии разработанных и утвержденных проектов СЗЗ принимаются нормативные размеры в соответствии с санитарной классификацией предприятий, производств и объектов, указанной в СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

На территории имеются ряд промышленных предприятий, являющихся источниками негативного воздействия на состояние окружающей среды.

Реестр предприятий и санитарно-защитных зон:

№ п/п на схеме	Наименование объекта	Вид деятельности объекта	Класс опасности СЗЗ (I-V) по СанПин	Фактическая СЗЗ по СанПин
1	ТНВ «Машков и К» Красинское, РММ	Обработка сельхозугодий, обслуживание сельскохозяйственной техники	3	300 м
2	ТНВ «Машков и К» Красинское, МТФ	Молочно-товарная ферма	3	300 м
3	ООО Агрофирма «Луч», РММ	Обработка сельхозугодий, обслуживание сельскохозяйственной техники	3	300 м
4	ТНВ «Машков и К» Красинское, столовая	Общественное питание	5	50 м

**На территории Орловского сельского поселения
располагается пять кладбищ**

Населенный пункт	Кол-во	Площадь, га	закрытое/действующее
Село Орлово	3	5,2 + 1,5	Действующие - 1 Закрытые - 2
Село Макарье	1	2,5	Действующие
Село Горки	1	0,7	Действующие

В соответствии с СанПиН 2.2.2/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» кладбища, расположенные на территории поселения имеют V класс опасности, размер санитарно-защитной зоны составляет 50 м (сельские кладбища).

По данным администрации Орловского сельского поселения свалка ТБО у западной границы населенного пункта с. Орлово отсутствует (*приложение 5.9*).

Зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения

На территории Орловского сельского поселения источниками питьевого водоснабжения являются подземные артезианские скважины. В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 источники водоснабжения должны иметь зоны санитарной охраны (ЗСО).

Основной целью создания и обеспечения режима в ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены.

Зоны санитарной охраны организуются в составе трех поясов. Первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водоподводящего канала. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

В каждом из трех поясов, а также в пределах санитарно-защитной полосы, соответственно их назначению, устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды, которые определены СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» и СНИП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Для водозаборов подземных вод граница первого пояса ЗСО устанавливается не менее 30 м от водозабора и на расстоянии не менее 50 м — при использовании недостаточно защищенных подземных вод.

Граница второго пояса ЗСО определяется гидродинамическими расчетами, исходя из условий, что микробное загрязнение, поступающее в водоносный пласт за пределами второго пояса, не достигает водозабора. Граница третьего пояса ЗСО, предназначенного для защиты водоносного пласта от химических загрязнений, также определяется гидродинамическими расчетами.

В соответствии с Санитарными правилами и нормами «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» СанПиН 2.1.4.1110-02(14.03.2002), утвержденными Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ в зоне охраны источников водоснабжения запрещается:

– размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод;

– размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод, рубка леса главного пользования и реконструкции.

Ширину санитарно-защитной полосы следует принимать по обе стороны от крайних линий водопровода:

а) при отсутствии грунтовых вод - не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм и не менее 20 м при диаметре водоводов более 1000 мм;

б) при наличии грунтовых вод - не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов.

В случае необходимости допускается сокращение ширины санитарно-защитной полосы для водоводов, проходящих по застроенной территории по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы, создаваемые с целью поддержания в водных объектах качества воды, удовлетворяющего всем видам водопользования, имеют определенные регламенты хозяйственной деятельности, в том числе градостроительной, которые установлены Водным кодексом Российской Федерации.

Схема границ водоохраных зон и прибрежных защитных полос должна выполняться с учетом того, что в Водном кодексе РФ существует понятие береговой линии и береговой полосы – как полосы земли вдоль береговой линии водного объекта и предназначенной для общего пользования.

К объектам общего пользования, на территории Орловского сельского поселения можно отнести реку Усманка и Макарик.

Ширина водоохраной зоны по Водному кодексу РФ устанавливается от соответствующей береговой линии. В соответствии с пунктом 4 статьи 65 Водного кодекса РФ ширина водоохраной зоны строго регламентирована в зависимости от протяженности реки – 50, 100 и 200 метров.

В границах водоохраных зон запрещаются:

- 1) использование сточных вод для удобрения почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах прибрежных защитных полос ограничениями запрещаются:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Исходя из этого, размеры прибрежных защитных и водоохраных зон, установленных на территории Орловского сельского поселения, представлены в таблице.

Название водного объекта	Размер прибрежной защитной полосы, м	Размер водоохранной зоны, м	Береговая полоса
Река Усманка	50	200	20
Река Макарик	50	50	20
Б/н, в 0,8 км к ЮВ от с. Макарье	50	50	20
Б/н, у с. Макарье	50	50	20
Б/н, в 1,3 км к С от ЮВ окр. с. Орлово	50	50	20
Б/н, на ЮВ окр. с. Орлово	50	50	20
Б/н, в 0,9 км к СВ от В окр. с. Хреновое	50	50	50

Согласно ст.14 Федерального закона Воронежской области №73- ФЗ от 03.06.2006 (в ред. от 14.07.2008) запрещается приватизация земельных участков в пределах береговой полосы, установленной в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации.

Ограничения по воздействию на строительство природных и техногенных факторов:

Воздействие на строительство природных и техногенных факторов:

- зона затопления паводком 1-% ной обеспеченности;
- овражные и прибрежно-склоновые территории, территории подверженные экзогенным геологическим процессам (карсты, оползни, и т.д.);
- заболоченные территории;
- нарушенные территории.

Зона затопления паводком 1% обеспеченности. Зона затопления прибрежных территорий речными паводками повторяемостью один раз в 100 лет является неблагоприятной для градостроительного освоения без проведения дорогостоящих мероприятий по инженерной подготовке территории (подсыпка, гидронамыв, дренаж, берегоукрепление). Границы территорий, подверженных затоплению и подтоплению, и режим осуществления хозяйственной и иной деятельности на этих территориях в зависимости от частоты их затопления и подтопления устанавливаются в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности.

На территориях, подверженных затоплению, размещение новых населенных пунктов, кладбищ, скотомогильников и строительство капитальных зданий, строений, сооружений без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод запрещаются.

В Орловском сельском поселении зона затопления паводком 1% обеспеченности (зона затопления прибрежных территорий речными паводками повторяемостью один раз в 100 лет) в соответствии с данными паспортизации населенных пунктов и объектов хозяйствования по предупреждению чрезвычайных ситуаций от затопления и подтопления на территории Воронежской области, предоставленной ТФИ, в селе Орлово зафиксирована до отметки 112,23 (затапливается 127 домов) и в селе Горки до отметки 111,40 (затапливается 122 дома). Затапливаемые территории преимущественно являются приусадебными участками.

**Овражные и прибрежно-склоновые территории, территории подверженные экзогенным геологическим процессам
(карсты, оползни, и т.д.)**

Территории, подверженные эрозионным процессам. На территории сельского поселения выявлен комплекс экзогенных геологических процессов: заболачивание, просадочные явления. Оползнеобразование, овражная и балочная эрозии развиты в меньшей степени.

Просадочные процессы распространены на поверхности плоских водоразделов и аллювиальных террас в пределах развития покровных лессовидных суглинков. Просадочные формы представлены степными блюдцами.

Оползневые процессы проявляются в первом ярусе рельефа. Преобладают оползни выдавливания и выплывания.

Овражная эрозия незначительна, приурочена к склонам водоразделов и речных террас, сложенных легко размываемыми горными породами. Поймы рек и днища балочных долин отнесены к категории с минимальной интенсивностью развития оврагов

Заболоченные территории. Территории, характеризующиеся переувлажненностью, наличием влаголюбивой (болотной) растительности и неразложившейся органической массы (торфа), с плоским рельефом с затрудненным стоком поверхностных вод; неглубоким залеганием водоупорных пластов, препятствующих оттоку грунтовых вод; сменой уклонов местности, приводящей к выклиниванию грунтовых вод на поверхность; притоком грунтовых вод из глубинных горизонтов.

В Орловском сельском поселении процессы заболачивания развиты в поймах и на участках низких террас.

Ограничения по требованиям охраны объектов культурного наследия:

- территория объекта культурного наследия;
- охранный зона объекта культурного наследия;
- охранный зона культурного слоя.

В целях сохранения объектов культурного наследия устанавливаются границы территории объекта культурного наследия, зоны охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия при выполнении работ по хозяйственному освоению территорий, предусмотренных проектом Генерального плана, на указанных территориях требуется полное или частичное ограничение хозяйственной деятельности. Кроме того, следует учитывать, что в соответствии с требованиями ст. 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ» земельные участки, подлежащие хозяйственному освоению, являются объектами историко-культурной экспертизы.

Согласно ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» необходимо учитывать следующее:

- проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ осуществляются при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, либо при обеспечении заказчиком сохранности расположенных на данной территории объектов культурного наследия;
- в случае обнаружения на территории, подлежащей хозяйственному освоению, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в проекты проведения

землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ должны быть внесены разделы об обеспечении сохранности обнаруженных объектов до включения данных объектов в реестр в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, а действие положений землеустроительной, градостроительной и проектной документации, градостроительных регламентов на данной территории приостанавливается до внесения соответствующих изменений;

- в случае расположения на территории, подлежащей хозяйственному освоению, объектов культурного наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов культурного наследия землеустроительные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные и иные работы на территориях, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории указанных объектов, проводятся при наличии в проектах проведения таких работ разделов об обеспечении сохранности данных объектов культурного наследия или выявленных объектов культурного наследия, получивших положительные заключения государственной экспертизы проектной документации.

Перед выдачей градостроительного плана орган местного самоуправления в порядке межведомственного взаимодействия запрашивает в государственном органе охраны объектов культурного наследия сведения о наличии/отсутствии объектов культурного наследия на земельном участке, подлежащем хозяйственному освоению. Сведения, полученные в порядке межведомственного взаимодействия, в полном объеме вносятся в градостроительный план.

Согласно ст. 14 и 14.1. Федерального закона № 131-ФЗ к полномочиям органов местного самоуправления городского поселения относится охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории поселения. Объекты культурного наследия местного значения на территории Орловского сельского поселения отсутствуют.

Согласно Федеральному закону от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае установления, изменения границ территорий, зон охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, а также в случае принятия решения о включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в перечень выявленных объектов культурного наследия в правила землепользования и застройки вносятся изменения.

Для объектов культурного наследия, выявленных на территории сельского поселения, требуется проведение государственной историко-культурной экспертизы на предмет включения или отказа во включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в дальнейшем - разработка и утверждение проектов границ территории объекта культурного наследия, зон охраны, регистрацией обременений в Управлении Росреестра по Воронежской области.

Перечень объектов культурного наследия, расположенных на территории Орловского сельского поселения приведен в разделе «1.2. Историко-градостроительный анализ территории поселения».

Выводы:

В результате анализа, проведенного в пункте 1.8, выявлены следующие проблемы, связанные с наличием зон с особыми условиями использования, оказывающими влияние на развитие территории:

- *В связи с отсутствием утвержденных документов территориального планирования вышестоящего уровня, схем территориального планирования Российской Федерации, Новоусманского муниципального района, в составе которых должны быть определены ограничения по охранным зонам инженерно-транспортных коммуникаций, расположенным на территории сельского поселения, границы зон с особым использованием территории, границы зон подверженных риску возникновения*

чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, генеральный план сельского поселения может подвергаться корректировке по мере разработки и утверждения соответствующей градостроительной документации.

1.9. Объекты капитального строительства местного значения

Содержание разделов и схем генерального плана сельского поселения тесно связано с полномочиями органов муниципальной власти соответствующего уровня. Согласно ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ (ред. от 27.07.2010 г.) к вопросам местного значения поселения отнесены владение, использование, и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности сельского поселения. Перечень объектов, находящихся в собственности сельского поселения представлен в приложении.

1.9.1. Объекты социальной инфраструктуры Орловского сельского поселения

На территории Орловского сельского поселения расположен ряд объектов, относящихся к вопросам местного значения муниципального района, но без которых жизнедеятельность сельского поселения невозможна. В частности, к ним относятся объекты *социальной инфраструктуры*. Поэтому в рамках генерального плана сельского поселения рассматриваются и эти вопросы.

Согласно СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», в сельских поселениях, как правило, формируется единый общественный центр, дополняемый объектами повседневного пользования в жилой застройке населенных пунктов.

«Методика определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры», одобренная распоряжением Правительства Российской Федерации от 19 октября 1999г. №1683-р предлагает расчетные нормативы по четырем группам предприятий и учреждений, оказывающих населению гарантированные социальные услуги:

- образования (образовательные учреждения, включая дошкольные);
- здравоохранения;
- культуры и искусства;
- физической культуры и спорта.

Кроме «Методики...» нормы расчета количества и мощностей учреждений и предприятий этих и других видов обслуживания даются в СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», далее (СНиП «Градостроительство...») и в региональном нормативе градостроительного проектирования «Планировка жилых, общественно-деловых и рекреационных зон населённых пунктов Воронежской области», утверждённом приказом Управления Архитектуры и Градостроительства Воронежской области от 17.04.2008 № 9-п, далее «Региональный норматив»).

№№ п/п	Учреждения обслуживания	Единица измерений	Норматив	Радиус доступности
1	Детские дошкольные учреждения (ДДУ) общего типа	охват детей, %	70 (СНиП)	
	город	мест на 100 детей 0-6 лет	60 (методика)	300 м
	сельское поселение		40 (методика)	500 м
	специализированные	охват детей, %	3 (СНиП)	-
	оздоровительные		12 (СНиП)	-

2	Общеобразовательные школы			
	город	мест на 100 детей 7-17 лет	85 (методика)	500 м — 1 ступень; 750 — 2,3 ступень
сельское поселение	40 (методика)		500 м — 1 ступень; 2-4 км — 2,3 ступень	
3	Специализированные внешкольные учреждения	охват школьников, %	10 (СНиП)	-
4	Начальное профессиональное образование	мест на 10 тыс. жит.	110 (методика)	-
5	Среднее профессиональное образование	мест на 10 тыс. жит.	160 (методика)	-
6	Высшее профессиональное образование	мест на 10 тыс. жит.	170 (методика)	-
7	Больницы	Коек на 1000 населения	8,63 (методика)	город — 1000 м; сельский населенный пункт - 30 мин. с использованием транспорта
8	Врачебные амбулатории	посещений в смену 1000 человек	17,96 (методика)	
	дневной стационар	коек на 1000 человек	1,77 (методика)	
9	Фельдшерско-акушерский пункт (ФАП)	Нормативов нет, должен заменять амбулатории в тех населенных пунктах, где нет амбулаторий		
10	Аптеки	ед. на 6,2 тыс. жителей	1	город — 500 м при одно- и двухэтажной застройке 800 м; сельский населенный пункт - 30 мин. с использованием транспорта
11	Скорая медицинская помощь	Вызовов в год на 1000 жителей	318	-
12	Дом интернат	мест на 1000 человек		-
	для престарелых, ветеранов войны	мест на 1000 человек (с 60 лет)	28 (СНиП)	-
	для взрослых инвалидов	мест на 1000 человек (с 18 лет)	3 (СНиП)	-
	детский	мест на 1000 человек (4-17 лет)	3 (СНиП)	-
	психоневрологический	мест на 1000 человек (с 18 лет)	3 (СНиП)	-
13	Плоскостные сооружения	Га, на 1000 жителей	0,2 (методика)	город — 500 м, сельский населенный пункт — 2,5-3 км.
14	Спортзал	м.кв. площади пола на 1000 жителей	350 (методика)	
15	Бассейн	м.кв. зеркала воды на 1000 жителей	75 (методика)	

16	Клубы и ДК				
	населенный пункт до 500 жителей	мощность (мест)	100-150 (методика)	город -500-750 м; сельский нас пункт 2,5-3 км.	
	населенный пункт 500-1000 жителей		150-200 (методика)		
	населенный пункт 1-3 тыс. жителей	Мест на 1000 жителей/мощность одного объекта	150/270 (методика)		
	населенный пункт 3-10 тыс. жителей		100/270 (методика)		
	населенный пункт 10-20 тыс. жителей		70/300 (методика)		
населенный пункт 20-50 тыс. жителей	50/300 (методика)				
17	Библиотеки				
	населенный пункт или группа 1-2 тыс. жителей	мест на 1000 жителей тыс. ед. хранения	5-6 6-7,5 (СНиП)	город -500-750 м; сельский нас пункт 2,5-3 км.	
	населенный пункт или группа 2-5 тыс. жителей	мест на 1000 жителей тыс. ед. хранения	4-5 5-6(СНиП)		
	населенный пункт или группа 5-10 тыс. жителей	мест на 1000 жителей тыс. ед. хранения	3-4 4,5-5 (СНиП)		
	Городские массовые библиотеки	мест на 1000 жителей тыс. ед. хранения	2-3 4,5-5 (СНиП)		
	Центральные библиотеки в группах	мест на 1000 жителей тыс. ед. хранения	3-4 4,5-5 (СНиП)		
Детские библиотеки в населенных пунктах 20-50 тыс. жителей	объектов	1 (методика)			
18	Кинотеатры	мест на 1000 жителей	25-35	-	
19	Театры	мест на 1000 жителей	5-8	-	
20	Цирки	мест на 1000 жителей	3,5-5	-	
21	Универсальные спортивно-зрелищные залы	мест на 1000 жителей	6-9	-	
22	Магазины	м.кв. торговой площади на 1000 человек	280 (СНиП)	город	500 м
	сельское поселение			300 (СНиП)	2,5-3 км
23	Рынки	м.кв. торговой площади на 1000 человек	24-40 (СНиП)	-	
24	Предприятия общественного питания	мест на 1000 жителей	40 (СНиП)	500 м	
				2,5-3 км	
25	Предприятия бытового обслуживания				
	город	рабочих мест на 1000 жителей	9 (СНиП)	500 м	
	сельское поселение		7 (СНиП)	2,5-3 км	
26	Бани				

	город	мест на 1000 жителей	5 (СНиП)	500 м
	сельское поселение		7 (СНиП)	2,5-3 км
27	Гостиницы	мест на 1000 жителей	6 (СНиП)	-
28	Отделение связи	Не менее одного в каждом поселении		город -500-750 м; сельский нас пункт 2,5-3 км.
29	Опорный пункт охраны правопорядка	Не менее одного в каждом поселении		-
30	Центр административного самоуправления	Не менее одного в каждом поселении		-
31	Отделение банка	Операционная касса на 10-30 тыс. жителей	1 (СНиП)	
	город	Операционная касса на 2-3 тыс. жителей	1 (СНиП)	500-750 м
	сельское поселение	Операционная касса на 1-2 тыс. жителей	1 (СНиП)	2,5-3 км.

Учреждения образования.

К необходимым населению нормируемым учреждениям образования относятся детские дошкольные учреждения и общеобразовательные школы (повседневный уровень), учреждения начального профессионального и средне специального образования (периодический уровень).

В систему образования Орловского сельского поселения входит:

- МОУ Орловская СОШ, с общим числом проектных мест 660, востребовано 330;
- МОУ Макарьевская ООШ, с общим числом проектных мест 162, востребовано 37;
- Музыкальная школа, с общим числом проектных мест 35, востребовано 22

В соответствии с демографическими данными в Орловском сельском поселении:

- детей в возрасте от 0 до 6 лет — 237 чел.;
- детей в возрасте от 7 до 15 лет — 531 чел.;
- детей в возрасте от 16 до 18 лет — 67 чел.

Наиболее универсальным показателем, характеризующим развитие сети дошкольных учреждений, является охват детей в возрасте 1-6 лет. В соответствии с нормативами обеспеченность ДДУ, гарантированная государством, должна достигать на 100 детей в возрасте от 0 до 6 – 40 места. На данный момент в Орловском сельском поселении отсутствуют детские сады. Имеется необходимость в строительстве детских дошкольных учреждений.

Что касается школ, существует следующий норматив числа мест в общеобразовательных учреждениях: 40 места на 100 детей в возрасте от 7-17 лет. В Орловском сельском поселении на 100 детей приходится 73 места. Данный показатель превышает нормативный в 1,8 раза.

Нормы проектирования регламентируют территориальную удаленность (радиус обслуживания) объектов повседневного спроса от потребителя.

Для дошкольных учреждений по данным «Регионального норматива...» и СНиП «Градостроительство...» радиус доступности для сельской местности составляет 500 м. В Российской Федерации радиусы доступности школ устанавливаются на основании СанПиН 2.4.2.1178-02. В сельской местности размещение общеобразовательных учреждений должно предусматривать для обучающихся I ступени обучения радиус доступности не более 2 км пешком и не более 15 мин (в одну сторону) при транспортном обслуживании. Для обучающихся II и III ступеней обучения радиус пешеходной доступности не должен превышать 4 км, а при транспортном обслуживании - не более 30 мин. Предельный радиус обслуживания обучающихся II - III ступеней не должен превышать 5 км. При этом транспортное обслуживание распространяется на учащихся, проживающих на расстоянии от школы более 3 км. Подвоз сельских школьников осуществляется специальным школьным транспортом. Радиус пешеходной доступности от места сбора школьников должен составлять не более 500 м.

На схеме радиусов доступности объектов образования видно, что радиусами доступности общеобразовательных школ охвачены лишь село Орлово и село Макарье. В селе горки и посёлке Малые Горки из-за малого количества жителей не целесообразно размещения данных объектов.

Объекты здравоохранения.

В расчете потребности муниципальных образований в объектах здравоохранения «Методика определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры», одобренная распоряжением Правительства Российской Федерации от 19 октября 1999г. №1683-р, опирается на Концепцию развития здравоохранения и медицинской науки в Российской Федерации, одобренную Постановлением Правительства Российской Федерации от 5 ноября 1997 г. N 1387, Программу государственных гарантий обеспечения граждан Российской Федерации бесплатной медицинской помощью, утвержденную Постановлением Правительства Российской Федерации от 11 сентября 1998 г. N 1096, и Методические рекомендации о порядке формирования и экономического обоснования территориальных программ государственных гарантий обеспечения граждан Российской Федерации бесплатной медицинской помощью, утвержденные Минздравом России, ФОМС, Минфином России.

К необходимым населению нормируемым объектам здравоохранения относятся врачебные амбулатории (I-ый, повседневный уровень обслуживания) и больницы (II-ой, периодический уровень обслуживания). Кроме того, в структуре учреждений первого уровня обслуживания могут быть аптечные пункты и фельдшерско-акушерские пункты (ФАП), которые должны заменять врачебные амбулатории в тех районах, где их нет. Ко второму уровню обслуживания относятся пункты и станции скорой медицинской помощи, инфекционные больницы, роддома, поликлиники для взрослых и детей, стоматологические поликлиники, городские аптеки, молочные кухни.

В систему здравоохранения Орловского сельского поселения входят:

- Больница в с. Орлово на 70 коек в стационаре;
- ФАП с. Горки на 10 посещений в смену;
- ФАП с. Макарье на 10 посещений в смену;
- Станция скорой помощи с. Орлово на 6 вызовов в смену.

Оценка обеспеченности муниципальных образований учреждениями здравоохранения требует специального и достаточно специализированного медицинского исследования и в данной работе дается только обзорно.

В соответствии с СНиП «Градостроительство...» и «Региональным нормативом...» территориальная доступность амбулаторий, ФАП и аптек в сельской местности принимается в пределах 30 минут, с использованием транспорта — 3000 м.

На основе «Регионального норматива...» принимается рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей (в пределах минимума). Для планирования сети больниц используются расчетные показатели по программе государственных гарантий оказания гражданам РФ бесплатной медицинской помощи на 2008 год: расчетный норматив коек круглосуточного стационара на 1000 населения – 8,63 койки, дневного стационара – 1,77 койки; амбулаторно-поликлинической сети - 17,96 посещ./смену, станций скорой медицинской помощи – 318 вызовов в год.

Для Орловского сельского поселения эти показатели составляют на 1000 жителей - для амбулаторно-поликлинических учреждений и ФАП – 3,9 посещ./смена, этот показатель ниже нормативного в 4,6 раза. Для учреждений стационарного типа (больниц) – 13,9 коек круглосуточного стационара, данный показатель превышает норматив в 1,6 раза. Для станций скорой помощи – 436,7 вызовов в год на 1000 жителей, этот показатель превышает нормативный в 1,4 раза.

Из расчётов видно, что уровень обеспеченности населения Орловского сельского поселения учреждениями здравоохранения достаточно высок, однако имеется необходимость в дополнительных амбулаторно-поликлинических учреждениях с числом посещений в смену, удовлетворяющим потребности жителей.

На схеме территориальной доступности объектов здравоохранения, физкультуры и спорта видно, что радиусами доступности охвачены все населённые пункты сельского поселения.

Организации и учреждения управления, кредитно-финансовых служб и предприятий связи.

На данный вид обслуживания нормы расчета даются в СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и в Региональном нормативе градостроительного проектирования «Планировка жилых, общественно-деловых и рекреационных зон населённых пунктов Воронежской области».

К учреждениям повседневного уровня обслуживания относятся административно-хозяйственные объекты, отделения связи и банка, опорный пункт охраны порядка. На периодическом уровне находятся административно-управленческие объекты, банки, конторы, офисы, отделения милиции, суд, прокуратура, юридическая и нотариальные конторы. Сюда же отнесены объекты, предназначенные для официального опубликования муниципальных правовых актов и иной официальной информации.

В Орловском сельском поселении функционируют:

- Административно-управленческое учреждение (администрация сельского поселения)
- 2 отделения связи, почтовых отделений;
- отделение банка
- опорный пункт охраны порядка.

Территориальная доступность данных учреждений устанавливается по нормативам из расчёта 30 минутной пешеходной доступности. Размещаются данные предприятия обслуживания в сельских поселениях из расчёта обеспечения жителей каждого поселения услугами первой необходимости в пределах пешеходной доступности.

На схеме территориальной доступности объектов культуры, управления, кредитно-финансовых организаций и предприятий связи видно что радиусами доступности данных объектов в той или иной степени охвачены все населённые пункты

кроме посёлка Малые горки. На сегодняшний день численность населения посёлка составляет 19 человек, поэтому размещение этих объектов.

Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания и жилищно-коммунального хозяйства.

На данный вид общественного обслуживания нормы расчета даются в СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и в Региональном нормативе градостроительного проектирования «Планировка жилых, общественно-деловых и рекреационных зон населённых пунктов Воронежской области». На сегодняшний день в структуре этих предприятий практически не осталось объектов муниципальной собственности, предполагается, что развитие отрасли будет происходить на основе частного предпринимательства.

К первому уровню обслуживания относятся магазины товаров повседневного спроса, пункты общественного питания, приемные пункты бытового обслуживания, прачечные-химчистки, бани. На периодическом уровне находятся более крупные магазины, торговые центры, мелкооптовые и розничные рынки, базы; предприятия общественного питания, рестораны, кафе и т.д.; специализированные предприятия бытового обслуживания, фабрики-прачечные, химчистки, пождепо, банно-оздоровительные учреждения, гостиницы.

В Орловском сельском поселении функционирует:

- 15 магазинов в с. Орлово, общая торговая площадь – 1236,8 м²;
- 2 магазина в с. Макарье, общая торговая площадь – 72,8 м²;
- Магазин в с. Горки – 40,8 м²;
- Парикмахерская в с. Орлово на 20 рабочих мест;
- Столовая в с. Орлово на 200 посадочных мест;
- Столовая в с. Макарье на 150 посадочных мест.

На территории отсутствуют: предприятия бытового обслуживания, прачечные, мастерские по ремонту обуви и пошиву одежды, и т.п. Пожарных депо на территории поселения тоже нет, для тушения пожаров машина приезжает из районного центра. В сельском поселении отсутствуют банно-оздоровительные комплексы.

По территориальному принципу данные учреждения и предприятия обслуживания в сельских поселениях следует размещать из расчета обеспечения жителей каждого поселения услугами первой необходимости в пределах пешеходной доступности не более 30 минут (2,5-3 км).

Как видно на схеме территориальной доступности объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания, радиусами доступности не охвачен только посёлок Малые Горки, на его территории предлагается размещения предприятия торговли.

Объекты библиотечного обслуживания населения, досуга и обеспечения жителей поселения услугами организаций культуры.

Согласно статье 14 Федерального закона №131-ФЗ от 06.10.2003г. к вопросам органов местного самоуправления сельского поселения относится создание условий для организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организаций культуры; создание условий для развития местного традиционного народного художественного творчества, участие в сохранении, возрождении и развитии народных художественных промыслов в поселении.

К нормируемым учреждениям культуры и искусства повседневного уровня обслуживания относятся учреждения клубного типа с киноустановками и филиалы

библиотек. Дома культуры и библиотеки совмещают функции периодического и повседневного обслуживания.

В Орловском сельском поселении функционируют:

- 2 библиотеки в с. Орлово на 28233 томов и на – 18 мест в читальном зале;
- Библиотека в с. Макарье на 12729 тома и на – 8 мест в читальном зале.
- Дом культуры с. Орлово на 100 мест в зрительном зале;
- Дом культуры с. Макарье на 70 мест в зрительном зале.

Для планирования сети учреждений культуры и искусства используются расчетные показатели, предлагаемые «Методикой определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры», одобренной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19 октября 1999г. №1683-р. Для зданий клубного типа в населённых пунктах с численностью населения от 3000 - 10000 жителей нормативная мощность зрительного зала 100 мест на 1000 жителей и не менее 270 посадочных мест на один объект. В Орловском сельском поселении на 1000 жителей приходится 33,9 мест в зрительном зале досугового центра.

По территориальному принципу для данных учреждений и предприятий обслуживания в сельских поселениях следует размещать из расчета обеспечения жителей каждого поселения услугами первой необходимости в пределах пешеходной доступности не более 3000 метров для учреждений клубного типа и 3000 метров для библиотек (из расчёта 30 минутной пешеходной доступности).

На схеме территориальной доступности объектов культуры, управления, кредитно-финансовых организаций и предприятий связи видно, что радиусами доступности объектов культуры не охвачены: село Горки и посёлок Малые Горки. Проектом предлагается строительство дома культуры на территории села Горки.

Физкультурно-спортивные сооружения и объекты

Согласно ст. 14 Федерального закона №131-ФЗ от 06.10.2003г. к вопросам местного значения поселения относится обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта.

К нормируемым учреждениям физкультуры и спорта относятся стадионы, различных видов спортивные площадки, спортзалы, как правило, совмещенные со школами (повседневное обслуживание), бассейны (периодическое обслуживание), детские спортивные школы.

В Орловском сельском поселении функционируют:

- Спортивный зал при МОУ Орловской СОШ – 162 м²;
- Стадион при МОУ Макарьевская ООШ – 162 м²;
- Стадион в с. Орлово – 1,4 га.

Исходя из расчётных показателей, показателей «Методики определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры», одобренной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19 октября 1999г. №1683-р, на 1000 жителей сельских населённых пунктов площадь плоскостных спортивных сооружений должна составлять не менее 0,2 га, а площадь пола спортивного зала не менее 350 м². В Орловском сельском поселении на 1000 жителей приходится 0,27 га плоскостных спортивных сооружений и 64,6 м² площади пола в спортивных залах.

Площади спортивных залов очень малы и не удовлетворяют нормативным потребностям жителей. Существует необходимость в увеличении площадей за счёт

строительства дополнительных объектов или пристраивания спортзалов к существующим зданиям школ.

С точки зрения удаленности для учреждений повседневного обслуживания от потребителей установлен радиус пешеходной доступности 2,5 м.

На схеме территориальной доступности объектов здравоохранения физкультуры и спорта видно, что радиусами доступности объектов физкультуры и спорта не охвачены: село Горки и посёлок Малые Горки. Предлагается размещение спортивной площадки на территории села Горки.

Объекты социального и культурно-бытового обслуживания, расположенные в Орловском сельском поселении

Общеобразовательные школы		
МОУ Орловская СОШ, с. Орлово	Кол-во проектных мест/фактическая загрузка	660/330
МОУ Макарьевская ООШ, с. Макарье	Кол-во проектных мест/фактическая загрузка	162/37
Детские внешкольные учреждения		
Музыкальная школа, с. Орлово	Кол-во проектных мест/фактическая загрузка	35/22
Учреждения здравоохранения		
Больница, с. Орлово	Количество коек в стационаре или посещ./смена	70
ФАП, с. Горки	Количество коек в стационаре или посещ./смена	10 посещ./смена
ФАП, с. Макарье	Количество коек в стационаре или посещ./смена	10 посещ./смена
Станция скорой помощи, с. Орлово	Кол-во вызовов в сутки	6
Аптеки		
Аптечный пункт, с. Орлово	кол-во	2
Спортивные сооружения		
Спортивный зал при школе, с. Орлово	Площадь, м ²	162
Спортивный зал при школе, с. Макарье	Площадь, м ²	162
Плоскостные спортивные сооружения, с. Орлово	Площадь, га	1,4
Учреждения культуры и искусства		
СДК, с. Орлово	Кол-во мест	100
СДК, с. Макарье	Кол-во мест	70

Библиотеки		
Орловская с/б ф №17	Кол-во мест/кол-во томов	10/19286
Красинская с/б ф №10	Кол-во мест/кол-во томов	8/8947
Макарьевская с/б	Кол-во мест/кол-во томов	8/12729
Отделения связи, почтовые отделения		
Отделения связи, почтовые отделения, с. Орлово	кол-во/кол-во операторов	1
Отделения связи, почтовые отделения, с. Макарье	кол-во/кол-во операторов	1
Административные здания		
Администрация сельского поселения, с. Орлово	кол-во	1
Опорный пункт охраны порядка, с. Орлово	кол-во	1
Отделение банка, с. Орлово	кол-во	1
Объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания		
Магазин, с. Орлово	кол-во/торговая площадь, м ²	15/1236,8
Магазин, с. Макарье	кол-во/торговая площадь, м ²	2/72,8
Магазин, с. Горки	кол-во/торговая площадь, м ²	1/40,8
Столовая, с. Орлово	Кол-во/кол-во посадочных мест	1/200
Столовая, с. Макарье	Кол-во/кол-во посадочных мест	1/150
Предприятие бытового обслуживания (парикмахерская), с. Орлово	Кол-во/кол-во рабочих мест	1/2

Расчёт количества и вместимости учреждений и предприятий обслуживания принят в соответствии с «Региональным нормативом...» и СНиП 2.07.01-89*, «Методикой определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации и объектов социальной инфраструктуры», одобренной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19 октября 1999 г. (№1683-р).

Для расчётов приняты следующие показатели:

- Численность населения — 5014 чел;
- Количество детей от 0 до 6 лет — 237 чел;
- Количество детей от 7 до 17 лет — 580 чел.

Сведения о доступности учреждений образования и здравоохранения жителям населённых пунктов Орловского сельского поселения с учётом максимально доступных радиусов обслуживания показаны на схеме территориальной доступности объектов социального и культурно-бытового обслуживания.

№ п/п	Наименование учреждений обслуживания		Ед. изм.	Ёмкость существующих учреждений обслуживания	Нормативная ёмкость учреждений обслуживания	Радиус обслуживания, м.
1	ДДУ		мест	-	94,8	500 м.
2	Общеобразовательные школы		мест	822	232	В пределах 30 мин. транспортной доступности и 3 км пешеходной доступности.
3	Врачебные амбулатории и ФАП		Пос./смена	20	90	В пределах 30 мин. С использование м транспорта — 3000 м.
4	Аптеки		единиц	2	1	В пределах 30 мин. С использование м транспорта — 3000 м.
5	Плоскостные спортивные сооружения		Площадь, га	1,4	1	В пределах пешеходной доступности не более 2,5 км.
6	Спортивные залы		Площадь, кв. м.	324	1754,9	В пределах пешеходной доступности не более 2,5 км.
7	Культурно-досуговые учреждения		Кол-во мест	170	501	В пределах пешеходной доступности не более 2,5 – 3 км.
8	Библиотеки		Тыс. ед. хранения	40962	22563	3000 м. (из расчёта 30 мин. доступности)
9	Магазины	Продовольственных товаров	м.кв. торговой площади на 1000 человек	1350,4	1504,2	В сельских поселениях 2000 м.
		Непродовольственных товаров				
10	Предприятия общественного питания		Мест на 1000 жителей	350	200	В пределах 30мин., 2,5-3 км.
11	Бани		Кол-во мест	-	35	В пределах 30мин., 2,5-3 км.
12	Предприятия бытового обслуживания		Кол-во рабочих мест	2	35	В пределах 30мин., 2,5-3 км.
13	Административно-управленческое учреждение		единиц	1	Не менее 1	1200 м.

14	Отделение банка	единиц	1	Не менее 1	В пределах 30мин., 2,5-3 км.
15	Отделение связи почтовые отделения	единицы	2	Не менее 1	В пределах 30мин., 2,5-3 км.
16	Опорный пункт охраны порядка	единиц	1	Не менее 1	

Выводы:

- На территории Орловского сельского поселения отсутствуют детские дошкольные учреждения. Необходимо строительство двух детских садов: в селе Орлово на 120 мест и в селе Макарьё на 40 мест. В селе Горки и посёлке Малые Горки строительство данных объектов не целесообразно из-за малого количества жителей и, соответственно, детей дошкольного возраста.

- На территории посёлка Малые Горки отсутствуют предприятия торговли, продовольственные и непродовольственные товары жителям поселения привозят один раз в неделю на грузовом автомобиле. В связи с этим рекомендуется строительство предприятия торговли для обеспечения потребностей жителей.

- На территории сельского поселения отсутствуют банно-оздоровительные комплексы. Для обеспечения жителей поселения данного вида услугами необходимо строительство объектов в селе Орлово и в селе Макарьё. Для села Орлово предлагается строительство банно-оздоровительного комплекса на 25 мест, для села Макарьё предлагается строительство банно-оздоровительного комплекса на 20 мест. Исходя из малой численности населения в селе Горки и посёлке Малые Горки строительство данных объектов бытового обслуживания не целесообразно.

- На территории населённых пунктов Орловского сельского поселения крытые спортивные залы имеются лишь при школах. Площадь пола в данных залах не соответствует нормативной. Для решения данного вопроса необходимо строительство физкультурно-оздоровительного комплекса с бассейном. Исходя из нормативных расчётов площадь данного объекта не должна быть меньше 1500 м². Строительство ФОК предлагается на территории села Орлово, так как данный населённый пункт является административным центром сельского поселения, и численность населения в нём существенно выше, чем в остальных.

- На территории села Горки необходимо строительство спортивной площадки общей площадью 0,2 га.

- Проектом генерального плана предлагается реконструкция дома культуры, расположенного в селе Макарьё, так как на сегодняшний день он находится в ветхом состоянии. При реконструкции предлагается увеличить количество мест в зрительном зале с 70 до 150. Исходя из нормативных расчётов для обеспечения потребностей жителей необходимо 500 мест в зрительных залах досуговых учреждений. На сегодняшний день это число составляет 170 мест. В связи с этим на территории села Горки предлагается строительство здания дома культуры с зрительным залом на 150 мест.

1.9.2 Транспортная инфраструктура

В полномочия органов местного самоуправления входят вопросы содержания и строительства автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений **в границах населённых пунктов**, а также предоставление транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания.

Автомобильный транспорт.

Вдоль южной границы сельского поселения проходит автомобильная дорога федерального значения Р193 «Воронеж – Тамбов».

По территории поселения проходят автомобильные дороги регионального значения. Согласно постановлению Администрации Воронежской области № 1239 от 30.12.2005 года «Об утверждении показателей отнесения автомобильных дорог общего пользования к собственности Воронежской области» (в ред. Постановления администрации Воронежской области от 01.03.2006 №141, от 24.08.2007 №782, постановления правительства Воронежской области от 19.01.2010 №21), дороги регионального значения являются собственностью Воронежской области. Перечень автомобильных дорог регионального значения, проходящих по территории поселения приведён в таблице.

Шифр дороги	Наименование дорог	Категория
В18-0	«М «Дон» - Малая Приваловка – гр. Липецкой области»	III
19-16	«М «Дон» - Малая Приваловка – гр. Липецкой области» - пос. Трудовое»	IV
2-16	«Орлово – ст. Тресвятская»	IV
22-16	М «Дон» - Малая Приваловка – гр. Липецкой области» - с. Горки»	IV
4-16	«Воронеж – Тамбов» - с. Орлово»	IV
В61-0	«Орлово – Углянец»	IV

Улично-дорожная сеть.

Единая система транспортной и улично-дорожной сети в увязке с планировочной структурой населённого пункта и прилегающей к нему территорией должна обеспечивать удобные, быстрые и безопасные транспортные связи между всеми функциональными зонами, объектами внешнего транспорта и автомобильными дорогами общей сети.

Улично-дорожная сеть населённых пунктов следует проектировать в виде непрерывной системы с учётом функционального назначения улиц и дорог, интенсивности транспортного, велосипедного и пешеходного движения, архитектурно-планировочной организации территории и характера застройки. В составе улично-дорожной сети населённых пунктов следует выделить главные улицы и поселковые дороги.

Главная улица – связь жилых территорий с общественным центром.

Поселковая дорога – связь населённого пункта с внешними дорогами общей сети.

В составе населённых пунктов Орловского сельского поселения следует выделить главные улицы и поселковые дороги, которые составляют основу планировочной структуры улично-дорожной сети. Данные улицы и дороги должны обеспечивать удобные транспортные связи населения с основными местами приложения труда, общественными центрами, зонами отдыха а также с внешними автомобильными дорогами. В селе Орлово к главным улицам можно отнести: ул. Октябрьскую, ул. Комсомольскую, ул. Матросова, ул. Школьную, ул. Свободы, ул. Кобзева, пер. Солнечный, ул. Больничную, ул. Мира, ул. Ленина, ул. Пионерскую, ул. Юности, ул. Садовую, ул. Луговую, ул. Орловскую, ул. Красина.

В селе Горки к главным улицам можно отнести: ул. Советскую, ул. Садовую, пер. Речной, ул. Ленина.

В селе Макарье к главным улицам можно отнести: ул. Будёного, ул. Артамонова, ул. Советскую, ул. Мира, ул. Ленина, ул. Беговую.

Список улиц с твёрдым покрытием и без него по населённым пунктам Орловского сельского поселения (в соответствии с данными предоставленными администрацией сельского поселения)

Названия улиц, ориентиры	Вид покрытия
<i>Село Орлово</i>	
Ул. Ленина	асфальт
Ул. Садовая	грунтовка
Ул. Василия Пескова	асфальт
Ул. Орловская	грунтовка
Ул. Луговая	грунтовка
Ул. Юности	грунтовка
Ул. Пионерская	грунтовка
Ул. Мира	асфальт
Ул. Космонавтов	асфальт
Ул. Больничная	асфальт/ грунт
Ул. Молодёжная	грунтовка
Ул. Александра Кобзева	асфальт/ грунт
Ул. Свободы	асфальт
Ул. Школьная	асфальт/ грунт
Ул. Комсомольская	асфальт/ щебень
Ул. Октябрьская	щебень/ грунт
Ул. Дружбы	щебень
Пер. Восточный	грунтовка
Пер. Кирова	грунтовка
Пер. Мирный	грунтовка
Пер. Котовского	грунтовка
Пер. Солнечный	щебень/ грунт
Пер. Волгоградский	грунт
Пер. Мотросова	асфальт/ щебень/ грунт
Пер. Зои Космодемьянской	грунтовка
Пер. Южный	грунтовка
Ул. Красина	асфальт
Ул. Пушкинская	асфальт
Ул. Анатолия Гуцало	грунтовка
Ул. Коммунаров	грунтовка
Пер. Дружбы	грунтовка/ щебень
<i>Село Макарье</i>	
Ул. Будёного	асфальт
Ул. Ленина	щебень/ грунт
Ул. Артамонова	грунтовка
Ул. Береговая	грунтовка
Ул. Мира	грунтовка
Ул. Эртиля	грунтовка
Ул. Гагарина	грунтовка/ щебень
Пер. Клубный	грунтовка
Ул. Ново-Советская	грунтовка
Ул. Советская	грунтовка/ щебень
<i>Село Горки</i>	
Ул. Ленина	грунтовка

Ул. Терешковой	грунтовка
Ул. Садовая	грунтовка
Ул. Школьная	грунтовка
Ул. Московская	грунтовка
Ул. Советская	грунтовка
Ул. Речная	грунтовка
Ул. Рабочая	грунтовка
Ул. Левобережная	грунтовка
Пер. Речной	грунтовка
<i>Посёлок Малые Горки</i>	
Ул. Комарова	грунтовка

Как видно из таблицы, только 24,5 % всех улиц в населённых пунктах Орловского сельского поселения имеют асфальтовое покрытие. Такими улицами преимущественно являются автомобильные дороги регионального значения. В населённых пунктах – село Горки, посёлок Малые Горки все улицы имеют грунтовое покрытие. В селе Макарье одна улица имеет асфальтовое покрытие – это дорога регионального значения, три улицы частично имеют щебёночное покрытие, а все остальные являются грунтовыми.

Требуется устройство твёрдого покрытия на всех главных улицах в населённых пунктах. Требуется ремонт асфальтового покрытия на аварийных участках.

Помимо реконструкции покрытия у автомобильных дорог, необходимо организация пешеходных тротуаров вдоль главных улиц населённых пунктов.

Общественный пассажирский транспорт. Индивидуальный транспорт.

По территории Орловского сельского поселения проходит одиннадцать маршрутов общественного пассажирского транспорта. Восемь маршрутов являются междугородними, к ним относятся: «Верхняя Хава – Воронеж», «Сомовец – Воронеж», «Байгора – Воронеж», «Добренка – Воронеж», «г. Усмань – Воронеж», «Графское – Воронеж», «Трудовое – Воронеж», «Углынец – Воронеж». Все эти маршруты пересекают село Орлово. К пригородным маршрутам относятся: «Орлово – Воронеж», «Воронеж – Горки», «Воронеж – Красино». Данные маршруты движения пассажирского транспорта обеспечивают потребности жителей села Орлово, села Горки, села Макарье, но не обеспечивают посёлок Малые Горки. В данном населённом пункте в настоящий момент проживает 19 человек. Пуск дополнительного маршрута в этом направлении является не целесообразным.

Согласно СНиП 2.07.01-89*; в районах индивидуальной застройки допускаемая дальность пешеходных подходов к остановкам пассажирского транспорта - 800 м. Не все населенные пункты охвачены радиусами доступности остановок пассажирского транспорта. Имеется необходимость установки остановочных павильонов на местах сложившихся остановок, реконструкция существующих.

Хранение индивидуальных автомобилей осуществляется на придомовых участках. Открытых площадок для хранения индивидуального транспорта нет. Также нет специально оборудованных площадок для временной парковки автотранспорта перед общественными зданиями. Требуется организация мест временной парковки для автотранспорта в местах перед общественными зданиями. Такие места можно организовать при вновь возводимых объектах социального и культурно-бытового обслуживания.

В Орловском сельском поселении имеется одна автозаправочная станция. Станции технического обслуживания личного автотранспорта на территории отсутствуют.

Население производит ремонт транспортных средств на станциях технического обслуживания, которые расположены на территории соседних поселений.

Выводы:

1. *Необходимо устройство остановочных павильонов в местах сложившихся остановок общественного пассажирского транспорта.*
2. *Требуется реконструкция дорожного полотна на улицах с асфальтовым покрытием.*
3. *Требуется укладка асфальтового покрытия на главных улицах населённых пунктов с грунтовым и щебёночным покрытием.*
4. *Требуется устройство пешеходных тротуаров вдоль главных улиц населённых пунктов сельского поселения.*
5. *Требуется устройство мест временной парковки для автотранспорта в местах перед общественными зданиями.*

1.9.3. Инженерная инфраструктура

Водоснабжение, водоотведение Орловского сельского поселения

Водоснабжение

В настоящее время организация и ответственность за водоснабжение Орловского сельского поселения лежит на Администрации сельского поселения и на других эксплуатирующих организациях.

Источником водоснабжения являются подземные воды.

Служба водопроводного хозяйства включает в себя эксплуатацию и обслуживание водоразборных колонок – 7шт; пожарных гидрантов – 1 шт; артезианских скважин – 10 шт; водонапорных башен — 10 шт объёмом 25 м³ (год ввода в эксплуатацию – 1972-1980гг); сетей протяженностью 7,4 км. Общая производительность водозаборов составляет 980куб.м./сут. Качество питьевой воды не соответствует СанПиН 2.1.4.1074-01.

На территории Орловского сельского поселения действуют 10 водозаборов. Основным оборудованием являются погружные насосы ЭЦВ-6-10-110. Зоны санитарной охраны водозаборов, в целях санитарно-эпидемиологической надежности, предусмотрены в соответствии с требованиями СНиП 2.04.02-84 и СанПиН 2.1.4.1110-02.

Мероприятия по первому поясу ЗСО:

- территория должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охранной. Дорожки к сооружениям должны быть заасфальтированы;
- не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно — бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений;
- здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом сан режима на территории второго пояса;
- в исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса ЗСО при их вывозе;

- водопроводные сооружения, расположенные в первом поясе зоны санитарной охраны, должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов;

- все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ ЗСО.

Мероприятия по второму и третьему поясам:

- выявление, тампонирувание или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов;

- бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора;

- запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли;

- запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод; размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра госсанэпиднадзора, выданного с учетом заключения органов геологического надзора;

- своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрогеологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.

Мероприятия по второму поясу:

Кроме мероприятий указанных выше, в пределах второго пояса ЗСО подземных источников водоснабжения подлежат выполнению следующие дополнительные мероприятия:

- не допускается, размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, птицефабрик и животноводческих предприятий, а также иных объектов, обуславливающих опасность микробиологического загрязнения подземных вод;

- не допускается, применение удобрений и ядохимикатов;

- не допускается, рубка леса главного пользования и реконструкции.

Мероприятия по санитарно-защитной полосе водоводов:

- в пределах санитарно-защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод;

- не допускается прокладка водоводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

Учитывая, что бурение скважин производилось в период с 1972 по 1980 годы и износ основных фондов составляет в среднем около 90 %, а также в связи с повышением требований к водоводам и качеству хозяйственно-питьевой воды, усовершенствованием технологического оборудования, повышением требований к системам сигнализации и

диспетчеризации, автоматического управления технологическими процессами, необходимо провести реконструкцию систем и сооружений.

Система водоснабжения поселения, централизованная, объединенная для хозяйственно-питьевых и противопожарных нужд. Так же на сети установлены водоразборные колонки.

Сети водопровода выполнены из асбестоцемента, стали и полиэтилена, диаметр труб варьируется от 57 до 100 мм. Общая протяженность сети составляет 9,6 км. Трассировка водоводов и разводящих сетей ниже глубины промерзания.

Фактическая норма водопотребления составляет 100 литров на человека в сутки.

Необходимо проводить расширение сети водопровода для 100% охвата всех жилых районов поселения.

Водоотведение.

Система централизованной канализации в Орловском сельском поселении отсутствует. Канализование зданий, имеющих внутреннюю канализацию, происходит в выгребы с последующим вывозом спецтехникой на ТБО, находящиеся на территории сельского поселения.

На данном этапе развития поселения назрела острая необходимость в системе централизованной канализации. Сейчас вопрос вывоза сточных вод решается при помощи наемной техники, а именно путем вывоза за пределы поселения ассенизаторскими машинами, что значительно удорожает стоимость коммунальных услуг и ложится дополнительным бременем на платежеспособную часть населения.

На территории поселения ливневая канализация отсутствует. Отвод дождевых и талых вод не регулируется и осуществляется в пониженные места существующего рельефа.

Газоснабжение Орловского сельского поселения

Существующее положение

В настоящее время газоснабжение Орловского сельского поселения Новоусманского района развивается на базе природного газа через АГРС «Новая Усмань» от газопровода-отвода к ГРС-3 г. Воронеж $\phi 700$, $P_{раб}=5,4$ МПа.

Природный газ давлением 1,2 МПа по газопроводу $\phi 325$ мм подается от существующей АГРС «Новая Усмань».

Распределение газа по поселению осуществляется по 3-х ступенчатой схеме:

- I-я ступень — газопровод высокого давления II - ой категории $p \leq 0,6$ МПа;
- II-я ступень — газопровод среднего давления $p \leq 0,3$ МПа.
- III-я ступень — газопровод низкого давления $p \leq 0,003$ МПа.

Связь между ступенями осуществляется через газорегуляторные пункты (ГРП, ШРП). Всего в поселении насчитывается 5 ГРПМ, 2 ГРПШ и 10 ШРП. По типу прокладки газопроводы всех категорий давления делятся на подземный и надземный. Надземный тип прокладки для газопровода низкого давления.

По данным администрации Орловского сельского поселения:

- природным газом газифицировано 761 квартира;
- сжиженным газом газифицировано 74 квартиры;
- общая протяженность газопроводов низкого давления составляет 93,3 км.
- общая протяженность газопроводов среднего давления составляет 2,06 км.
- общая протяженность газопроводов высокого давления составляет 11,61 км.

Направления использования газа

Существующая жилая застройка сельского поселения состоит из:

- индивидуальных жилых домов усадебного типа (1-2 этажных);
- среднеэтажных жилых домов;

В среднеэтажную застройку и индивидуальную застройку усадебного типа газ по газопроводам низкого давления подается для пищевого приготовления, горячего водоснабжения и отопления. В домах усадебной застройки установлены газовые плиты и 2-х контурные отопительные котлы, в домах средней этажности - газовые плиты и проточные газовые водонагреватели. Отопление в домах среднеэтажной застройки — централизованное, горячее водоснабжение — частично централизованное, частично — от газовых проточных водонагревателей.

Теплоснабжение

Существующее положение

В Орловском сельском поселении Новоусманского муниципального района теплоснабжение социально значимых объектов осуществляется в основном от отдельно стоящих и встроенно-пристроенных котельных.

По данным паспорта поселения за 2009 год, общая мощность источников теплоснабжения составила - 2,71 Гкал/час. В качестве топлива используется в основном газ и уголь.

Основные технические характеристики оборудования сведены в таблицу:

Местоположение котельной	Тип и количество котлов	Год ввода	Вид топлива и годовой расход
Котельная Орловской СОШ	Универсал-5 — 3шт.	1983	Уголь 220т
Котельная Макарьевской ООШ	КУМ-2 — 2шт.	1999	Уголь 50т
Котельная Орловской участковой больницы	Универсал-5 — 2шт.	1989	Уголь 100т

Теплоносителем для систем отопления и горячего водоснабжения является сетевая вода с расчетными температурами $T = 150-70^{\circ}\text{C}$, $T = 95-70^{\circ}\text{C}$.

Система теплоснабжения от вышеперечисленных котельных — закрытая.

Схема теплоснабжения тупиковая, двухтрубная, с насосным оборудованием.

Трубопроводы смонтированы из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 для систем отопления и вентиляции и оцинкованных — для систем горячего водоснабжения.

Обеспечение теплом жилой застройки осуществляется в зависимости от степени газификации населенных пунктов. Часть жилой застройки отапливается от индивидуальных автономных отопительных и водонагревательных систем (работающих на природном газе), часть имеет печное отопление.

Обеспечение теплом промышленных предприятий в данном разделе не рассматривается в связи с отсутствием данных.

Топливо-энергетический баланс Орловского сельского поселения на 2010 год

Муниципальное образование	Потребность в тепле в МВт/Гкал/ч	Обеспечение теплом
I Существующий: а) жилой фонд	<u>33,15</u> 28,58	От индивидуальных источников
б) соцкультбыт и с/х, пром. предприятия поселения	нет данных	От отдельно стоящих и встроенно-пристроенных котельных

Всего:		<u>33,15</u> 28,58
II Новое строительство: а) жилой фонд	<u>33,41</u> 28,80	В связи с демографическим спадом увеличения нет
б) Соцкультбыт	расходы определяются в течении разработки проектной документации по объектам, с уточнениями производственных мощностей	
Всего:		<u>33,41</u> 28,80

Электроснабжение

Существующее положение.

Основная цель разработки настоящего раздела ГП - обеспечение оптимального развития энергосистемы Орловского сельского поселения, взаимоувязанного с его территориально-планировочным развитием.

В настоящее время электроснабжение Орловского сельского поселения в основном осуществляется по распределительным линиям ВЛ 10 кВ от подстанции ПС 110/35/10-6 кВ «Воля № 31» (поселок Воля). По балансовой принадлежности электросетевые объекты Орловского сельского поселения относятся к производственному отделению «Верхнехавские электрические сети», которое входит в состав филиала ОАО «МРСК Центра» - «Воронежэнерго».

Распределение электроэнергии по потребителям поселения осуществляется на напряжении 10, 0,4 кВ, через понижающие трансформаторные подстанции 10/0,4кВ (в количестве 37 шт, присоединенной мощностью — 6081 кВа).

Технические характеристики трансформаторных подстанций, обслуживающих Орловское сельское поселение (данные выданы администрацией СП) сведены в таблицу.

Наименование подстанций	Напряжение (тыс.кВ)	Кол-во и мощность трансформаторов на каждой подстанции * тыс. кВа) (шт
КТП 1-2	10/0,4	100
КТП 4-1	10/0,4	400
КТП 4-2	10/0,4	250
КТП 4-3	10/0,4	160
КТП 4-4	10/0,4	100
КТП 4-6	10/0,4	63
КТП 4-7	10/0,4	63
КТП 4-8	10/0,4	100
КТП 4-9	10/0,4	63
КТП 4-10	10/0,4	400
КТП 4-14	10/0,4	250
КТП 4-15	10/0,4	100
КТП 4-16	10/0,4	100
КТП 4-17	10/0,4	100
КТП 4-18	10/0,4	100
КТП 4-23	10/0,4	250

КТП 4-25	10/0,4	160
КТП 7-1	10/0,4	160
КТП 7-2	10/0,4	160
КТП 7-3	10/0,4	250
КТП 7-4	10/0,4	250
КТП 7-5	10/0,4	160
КТП 7-6	10/0,4	160
КТП 7-7	10/0,4	100
КТП 7-8	10/0,4	160
КТП 7-9	10/0,4	250
КТП 7-10	10/0,4	100
КТП 7-13	10/0,4	250
КТП 7-14	10/0,4	250
КТП 7-15	10/0,4	250
КТП 7-16	10/0,4	160
КТП 7-18	10/0,4	160
КТП 7-20	10/0,4	250
КТП 7-35	10/0,4	4
КТП 7-36	10/0,4	160
КТП 7-37	10/0,4	25
КТП 7-38	10/0,4	63

Электрические сети напряжением 10кВ - трёхпроводные. Схема электроснабжения открытая, выполненная проводом АС по опорам ВЛ.

Электрические сети напряжением 0,4 кВ - четырехпроводные. Схема электроснабжения в основном открытого типа, выполненная проводом А по опорам ВЛ.

Протяжённость сетей составляет 19,18 км.

Оборудование на подстанциях находится в удовлетворительном состоянии.

По территории Орловского сельского поселения проходят электрические сети напряжением 500кВ от ПС 500/110/35/10-6 кВ «НВАЭС» (городской округ – город Нововоронеж) к ПС 500/110/35/10-6 кВ «Борино» и ПС 500/110/35/10-6 кВ «Липецкая-500».

Современное состояние объектов информатики и связи Орловского сельского поселения.

Существующее положение

В настоящее время организациям и населению Орловского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области предоставляются следующие основные виды телекоммуникационных услуг:

- местная телефонная связь;
- универсальная телефонная связь с использованием таксофонов;
- телеграфная связь;
- услуги телефонной связи в выделенной сети;
- услуги подвижной радиосвязи в сети общего пользования;
- услуги связи по передаче данных;

- услуги связи для цели кабельного вещания;
- телематические услуги связи;
- почтовая связь;
- междугородная и международная связь.

С 2004 по 2008 годы прослеживается ежегодное уменьшение средней численности работников в сфере связи за счет модернизации и автоматизации технологических процессов.

Основными направлениями развития отрасли являются:

формирование мультисервисной сети (региональной) на основе интеграции сетей фиксированной и подвижной связи;

повышение уровня цифровизации телефонной сети общего пользования;

расширение видов услуг на основе внедрения новых технологий на стационарных телефонных сетях;

переход на технологии 3G на сетях подвижной связи.

Система фиксированной связи

Орловское сельское поселение радиофицировано и телефонизировано. Радиовещание осуществляется по проводной сети.

По данным паспорта 2009 года на территории поселения расположены 2 телефонных станции емкостью — 484 номера. В населённых пунктах размещены 3 радиотаксофона и 1 фиксированный таксофон.

Количество основных телефонных аппаратов сети общего пользования: всего — 484 единицы (из них квартирных — 357 единицы). Наличие заявлений на установку квартирного телефона, не удовлетворенных на конец года — 50.

Почтовая связь

В настоящее время в сельском поселении имеется одно почтовое отделение связи, расположенных в административных зданиях. Почтовые отделения связи предоставляют следующие виды услуг:

- прием и доставка письменной корреспонденции;
- прием и выдача бандеролей, посылок;
- доставка счетов, извещений, уведомлений;
- прием и оплата денежных переводов;
- доставка пенсий и пособий;
- прием коммунальных, муниципальных и других платежей;
- прием платежей за услуги электросвязи и сотовой связи;
- проведение подписной компании, доставка периодических изданий;
- реализация товаров розничной торговли, лотерей;
- телекоммуникационные и телеграфные услуги;
- продажа знаков ГЗПО.

Населен. пункты, где размещены операторы по оказанию услуг почтовой связи	Отделения связи (количество единиц)	Количество обрабатываемых ежедневно почтовых отправлений (ед)					Наличие услуг передачи данных и телематических услуг
		писем	периодических изданий	посылок	переводов	телеграмм	
с.Орлово	1	40	136	10	8	12	+
с.Макарье	1	11	62	3	1	3	+

Кроме традиционных услуг связи развитие получают услуги по передаче данных, телематические услуги. Число пунктов коллективного пользования сетью передачи

данных и телематических услуг — одно. Развивается пользование сетью «Интернет». Количество образовательных учреждений подключенных к сети Интернет в Орловском сельском поселении — 100%.

Услуги сотовой подвижной связи

Услуги подвижной сотовой связи в Орловском сельском поселении оказывают следующие операторы: ОАО «МегаФон», ОАО «ВымпелКом», ОАО «Теле 2». Уровень покрытия территории поселения сетями сотовой связи составляет 80%.

Система телевидения и радиовещания

Радио- и телевидение на территории поселения осуществляется Филиалом ФГУП РТРС «Воронежский ОРТПЦ». На территории сельского поселения осуществляется устойчивый прием 4-х телепрограмм: 1-ый канал, канал «Россия», ТНТ, ТВЦ. Охват населения телевизионным вещанием — 100 %.

Операторы, осуществляющие трансляцию программ радиовещания — радио «Россия» и местное радио. Охват населения радиовещанием — от 40%.

В рамках положения о порядке разработки, утверждения и реализации ведомственных целевых программ (постановление администрации Воронежской области от 10.02.2006 №81) разработана программа «Развитие областного государственного телевидения 2008-2010 годы», основной целью которой является:

- создание условий для развития сети распространения государственных телевизионных программ и стабильной работы ГУП "Студия "Губерния";
- обеспечение более широкого доступа населения области к информации о социально-экономическом, общественном развитии Воронежской области.

Основные задачи программы:

- обеспечение суточного объема вещания собственных программ областного государственного телевидения в 2008 году - 3 ч. 30 мин., в 2008 году - 3 ч. 30 мин., в 2010 году - 3 ч. 40 мин.;
- обеспечение распространения сигнала программ ГУП "Студия "Губерния" в соответствии с расширением зоны вещания;
- компенсация затрат на подготовку и выпуск программ ГУП "Студия "Губерния"

1.9.4. Организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства

Общая площадь жилищного фонда в Орловском сельском поселении согласно данным паспорта муниципального образования по состоянию на 01.01.2009 г. составляет 122090 м². Общая численность населения в сельском поселении по состоянию на 01.01.2009 г. составила 5014 человек. Этот показатель превышает нормы, регламентируемые СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» - 18 м.кв. Площадь приусадебных участков в среднем составляет 0,5 га.

Жилой фонд в населённых пунктах Орловского сельского поселения представлен преимущественно одноэтажными, двухэтажными индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками. На территории села Орлово имеется четыре восьмиквартирных жилых дома средней этажности секционного типа. Численность проживающих в этих домах составляет ориентировочно 112 человек.

Характеристика жилищного фонда Орловского сельского поселения представлена в таблице (в соответствии с паспортом муниципального образования по состоянию на 01.01.2009 г. и анкетными данными, предоставленными администрацией муниципального образования)

№ п/п	Наименование показателя	Современное состояние, тыс. м ² общей площади	
		2008	2009
1	Общий объём жилого фонда, всего	121,7	122,09
	В том числе:		
1.1	- муниципальный жилой фонд	1,1	1,13
1.2	- ведомственный жилой фонд	1,9	1,9
	- жилой фонд, находящийся в личной собственности	118,7	119,06
2	Обеспеченность жилой площадью одного человека (кв.м.)	24,3	24,3
3	В том числе в общем объеме жил. фонда:		
3.1	Общая площадь жилого фонда, находящегося в ветхом и аварийном состоянии или требующего капитального ремонта, всего	-	-
4	Оборудование жилищного фонда (в % к размеру общей площади):		
4.1	Водопроводом	22,3	22,5
4.2	Канализацией	15,1	15,3
4.3	Горячим водоснабжением	12,1	12,3
4.4	Газоснабжением	96,8	97,4
	-природным газом	69,6	69,6
	-сжиженным газом	30,4	30,4
4.5	Ванными и душем	12,4	12,6
4.6	Центральным отоплением	71,8	71,6

Из данных, представленных в таблице видно, что обеспеченность жилой площадью одного жителя достаточно высокая – 24,3 м.кв. Техническое состояние жилых домов можно оценить как удовлетворительное.

В результате анализа состояния жилищного фонда сельского поселения выявлены следующие проблемы:

1. *Требуется строительство муниципального жилого фонда для обеспечения жильем ветеранов, инвалидов, молодых специалистов, молодых семей и иных категорий граждан.*
2. *Необходим ремонт существующего муниципального жилого фонда.*
3. *Необходимо полностью обеспечить жителей водопроводом, газоснабжением, канализацией.*

1.9.5. Объекты массового отдыха жителей поселения, благоустройство и озеленение территории поселения

Согласно ст. 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ (ред. от 27.07.2010 г.) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к вопросам местного значения поселения относятся:

- создание условий для массового отдыха жителей поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения;
- организация благоустройства и озеленения территории поселения, использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов, особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах населенных пунктов поселения;
- создание, развитие и обеспечение охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения на территории поселения.

Массовый отдых жителей поселения

Территория поселения расположена в пределах лесостепной провинции Окско-Донской низменности, характеризуется спокойным пологоувалистым рельефом, местами осложненная ложбинами и неглубокими оврагами. Лесные насаждения составляет островные урочища: Кулешов Лес и Подлипки. Растительность представлена лесными — дуб, сосна, ольха, клен и др., кустарниковыми, полукустарничковыми и травяными сообществами.

Ценные естественные ландшафты реки Усманка создают предпосылки для развития экологического, познавательного, активного оздоровительного туризма и развития экологического туризма.

На развитие рекреации отрицательно влияет зона затопления территорий весенним паводком.

При перспективном планировании развития рекреации, должны учитываться природные особенности территории, благоприятные климатические условия и относительно спокойный рельеф территории.

Факторами, способствующими развитию рекреации в поселении, являются следующие:

- наличие водоемов, песчаных пляжей на реке Усмань, привлекающих рекреантов для курортного отдыха, отдыха выходного дня, для водного байдарочного туризма, любительского лова и спортивной охоты;
- наличие лесных массивов естественного и искусственного происхождения объектов природоохранного значения;
- купальный период с температурами массового купания 20-22°C продолжается в среднем 80-90 дней;
- хорошая транспортная доступность.

Основными лимитирующими факторами развития рекреации следующие:

- наличие гноса в мае-июне-июле на реке;
- затопление пойменных территорий паводком;
- заболачивание пойменных территорий.

Благоустройство и озеленение территории поселения

На территории Орловского сельского поселения расположены ценные естественные ландшафты реки Усманка и Макарик. В юго-восточной части сельского поселения располагаются плодово-ягодные сады, они занимают территорию около 968 га, а это 9,7% от общей площади территории сельского поселения. Процент озеленённости территории поселения достаточно значителен. В южной части поселения имеются крупные массивы лесных насаждений, которые сконцентрированы в пойме реки Усманка. Процент озеленения населённых пунктов составляет 19,9 м² зелёных насаждений общего пользования на одного жителя. Помимо этого в населённые пункты хорошо озеленены за счёт приусадебных участков. В соответствии с «Региональным нормативом градостроительного проектирования «Планировка жилых, общественно-деловых и рекреационных зон населённых пунктов Воронежской области», площадь озеленённых территорий в сельских поселениях должна составлять 12 кв. м на человека. В населённых пунктах поселения нет благоустроенных парков культуры и отдыха, скверов, бульваров и т.п. мест отдыха жителей.

На берегах рек сложились стихийные места массового отдыха и купания. Необходимо благоустройство этих территорий.

На территории населённых пунктов Орловского сельского поселения имеются лесные массивы и открытые территории, которые можно использовать для массового отдыха жителей поселения, а именно в качестве парков культуры и отдыха.

Вывод:

1. На территории населённых пунктов Орловского сельского поселения существует необходимость в создании благоустроенных парков культуры и отдыха.
2. Необходимо комплексное благоустройство общественных центров села Орлово, села Горки, села Макарье.
3. Необходимо создание рекреационных зон сезонного использования с благоустройством пляжей и устройством спортивных площадок в местах сложившихся мест массового отдыха на берегу реки Усманка.

1.9.6. Объекты специального назначения. Обеспечение территории сельского поселения местами сбора мусора бытовых отходов и местами захоронения

Организация сбора и вывоза бытовых отходов

На территории Орловского сельского поселения имеется санкционированная свалка бытовых отходов общей площадью 0,02 га, расположенная у западной границы села Орлово.

Для Орловского сельского поселения необходима разработка генеральной схемы очистки территории, включающей в себя:

1. Развитие обязательной планово-регулярной системы сбора, транспортировки бытовых отходов (включая уличный смёт с усовершенствованных покрытий), предусматривающей:

- подготовку отходов к погрузке в собирающий мусоровозный транспорт,
- организацию временного хранения отходов (и необходимую сортировку),
- сбор и вывоз отходов с территорий домовладений, организаций,
- зимнюю и летнюю уборку территорий,
- утилизацию и обезвреживание специфических отходов и вторичных ресурсов,
- утилизацию и обезвреживание отходов на специальных сооружениях.

2. Организацию селективного сбора отходов (бумага, стекло, пластик, текстиль, металл) в местах их образования, упорядочение и активизация работы предприятий, занимающихся сбором вторичных ресурсов.

3. Нормы накопления отходов принимаются на расчетный срок – 2,2 м³ на 1 человека в год (440 кг/чел/год).

4. Предусматривается рост ТБО вследствие улучшения благосостояния жителей.

5. В приведенных нормах 5 % составляют крупногабаритные отходы.

6. Уличный смёт при уборке территории принят 15 кг (0,02 м³) с 1 м² усовершенствованных покрытий.

7. Специфические отходы (лечебных учреждений, парикмахерских) являются весьма опасными вследствие содержания в них токсичных химических веществ и инфекционных начал; обращение с ними регламентируется СанПин 2.1.7.728-99 «Правила сбора, хранения и удаления отходов лечебно-профилактических учреждений».

8. Предлагается механизированная система сбора и вывоза мусора по утвержденному графику, для всех районов застройки.

9. Отходы транспортируются на полигон ТБО межмуниципального значения.

Места захоронения

На территории Орловского сельского поселения расположено пять кладбищ. Общая площадь кладбищ составляет 9,9 га. Все они расположены на территории населённых пунктов (село Орлово, село Горки, село Макарье).

Настоящим проектом внесены изменения в графическую часть материалов генерального плана в части отображения в границах с. Орлово действующего кладбища на земельном участке с кадастровым номером 36:16:1601034:147.

На территории Орловского сельского поселения скотомогильники отсутствуют.

Выводы:

Наличие благоприятных градостроительных предпосылок (удобные транспортные связи, территориальные ресурсы, близость с административным центром муниципального района) способствовало экономическому развитию сельского поселения. Орловское сельское поселение располагает значительным ресурсным, социально-экономическим и значительным природным потенциалом, а также всеми условиями для развития рекреационной деятельности, ускоренного и устойчивого развития экономики. Поселение имеет большое конкурентное преимущество для развития на его территории малого и среднего бизнеса.

2. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ, ОБОСНОВАНИЕ ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ, ЭТАПЫ ИХ РЕАЛИЗАЦИИ

Настоящий раздел содержит материалы по обоснованию вариантов решения задач территориального планирования территории Орловского сельского поселения; обоснование предложений по территориальному планированию и этапы их реализации, а также перечень мероприятий по территориальному планированию.

Предложения по территориальному планированию и мероприятия направлены на создание и развитие территорий и объектов капитального строительства местного значения, на исполнение полномочий органа местного самоуправления Орловского сельского поселения. Структура настоящего раздела соответствует структуре раздела 2 тома I «Перечень мероприятий по территориальному планированию и указания на последовательность их выполнения».

Содержание разделов и схем Генерального плана сельского поселения тесно связано с полномочиями органов местного самоуправления. Согласно ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ (ред. от 27.07.2010 г.) непосредственно к вопросам местного значения поселения относятся предложения по размещению на территории Орловского сельского поселения объектов капитального строительства местного значения, включающие в себя следующие подразделы:

- Предложения по обеспечению территории Орловского сельского поселения объектами инженерной инфраструктуры.
- Предложения по обеспечению территории Орловского сельского поселения объектами транспортной инфраструктуры.
- Предложения по обеспечению территории Орловского сельского поселения объектами жилой социальной инфраструктуры.
- Предложения по обеспечению территории Орловского сельского поселения объектами связи, торговли, общественного питания, бытового обслуживания, жилищно-коммунального хозяйства.
- Предложения по обеспечению территории Орловского сельского поселения объектами библиотечного обслуживания, культуры, народного художественного творчества, музеями поселений, объектами физкультуры и спорта.
- Предложения по обеспечению территории Орловского сельского поселения объектами массового отдыха жителей поселения, благоустройства и озеленения территории поселения.
- Предложения по обеспечению территории Орловского сельского поселения местами сбора бытовых отходов и кладбищами.
- Предложения по обеспечению территории Орловского сельского поселения местами захоронения.

Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при размещении объектов капитального строительства регионального значения, а также мероприятия по их снижению, приводятся в главе IV настоящего тома – Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. В этой главе рассматриваются также и вопросы, касающиеся обеспечения первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов поселения.

2.1. Базовый прогноз численности населения Орловского сельского поселения

Демографический прогноз является неотъемлемой частью комплексных экономических и социальных прогнозов развития территории и имеет важное значение для целей краткосрочного, среднесрочного и долгосрочного планирования развития территории. Демографический прогноз позволяет дать оценку основных параметров развития населения поселения на основе выбранных гипотез изменения уровней рождаемости, смертности и миграционных потоков, таких как обеспеченность, трудовыми ресурсами, дальнейшие перспективы воспроизводства.

Расчеты основных показателей демографического развития Орловского сельского поселения производились на основе анализа сложившихся в последние годы сдвигов в динамике численности населения сельского поселения, воспроизводстве, внешних миграциях, занятости. Учитывались также особенности географического положения сельского поселения, миграционная привлекательность, а также общенациональная и областная политика в сфере демографии.

Для обеспечения координации действий органов государственной власти и местного самоуправления Воронежской области, других заинтересованных организаций в 2002 году постановлением администрации Воронежской области от 11.03.2002 N 258 создана межведомственная комиссия по вопросам демографического развития Воронежской области, распоряжением администрации Воронежской области от 20.05.2008 N 451-р утвержден план мероприятий по улучшению демографической ситуации в Воронежской области в 2008 - 2010 годах, разработано 17 областных и ведомственных целевых программ, оказывающих непосредственное влияние на демографическое развитие области.

В рамках региональной программы "Демографическое развитие Воронежской области на 2008 - 2010 годы и на период до 2016 года", утвержденной Указом губернатора Воронежской области от 7 августа 2008 г. N 102-у, систематизирован комплекс мероприятий действующих областных и ведомственных целевых программ, обеспечивающих реализацию на территории Воронежской области Концепции демографической политики Российской Федерации до 2025 года, утвержденной Указом Президента Российской Федерации от 09.10.2007 N 1351. В региональной программе "Демографическое развитие Воронежской области на 2008 - 2010 годы и на период до 2016 года" определены основные целевые индикаторы и показатели, которые позволяют оценивать эффективность влияния реализуемых в области социально-экономических мер, направленных на улучшение демографической ситуации и которые могут быть учтены при разработке прогноза численности поселения.

На повышение рождаемости, поддержку семьи, материнства и детства направлена областная целевая программа (далее ОЦП) «Дети Воронежской области» и ее подпрограммы «Здоровый ребенок», «Дети – сироты», «Дети – инвалиды», «Профилактика безнадзорности и правонарушений несовершеннолетних».

На улучшение здоровья населения области, повышение продолжительности жизни, снижение смертности направлены ОЦП: «Развитие здравоохранения Воронежской области на 2003-2006 годы и на период до 2010 года», «Неотложные меры борьбы с туберкулезом в Воронежской области», «Предупреждение распространения заболевания, вызываемого вирусом иммунодефицита человека (ВИЧ – инфекции) на 2002-2007 годы (Анти ВИЧ/СПИД)», «Вакцинопрофилактика», «Профилактика и лечение артериальной гипертонии на 2002-2008 годы» и другие.

На улучшение жилищных условий населения области направлены ОЦП: «Обеспечение жильем молодых семей (2004-2010годы)», «Развитие системы ипотечного жилищного кредитования населения Воронежской области на 2005-2010 годы», «Социальное развитие села на 2005-2010 годы».

На повышение качества жизни направлены программы: «Обеспечение населения качественной питьевой водой и организация водоотведения в Воронежской области на 2006-2010 годы», «Экология и природные ресурсы Воронежской области на 2002-2010 годы» и другие.

Задачи повышения занятости населения решаются в рамках ОЦП: «Содействие занятости населения Воронежской области», «Развитие и поддержка малого предпринимательства в Воронежской области», а также в рамках Программы экономического и социального развития Воронежской области на 2007-2011 годы».

Анализ осуществляемых мер по сохранению человеческих ресурсов области показывает, что в силу значительной инерционности демографических процессов положительный эффект в этой сфере может быть достигнут только в среднесрочной или долгосрочной перспективе на основе реализации комплекса взаимодополняющих мероприятий по улучшению демографической ситуации, соответствующих программе экономического и социального развития области и муниципальных образований на среднесрочную перспективу.

Расчеты и анализ перспективного изменения численности населения и других важнейших его демографических показателей производились по трем прогнозам развития:

- пессимистическому;
- вероятному;
- оптимистическому.

Вероятность каждого из них будет определяться сложным сочетанием социальных, экономических и политических факторов, но, в конечном итоге возможный сценарий развития демографических процессов будет зависеть от двух основных показателей: уровня естественного прироста населения и миграционного прироста.

Прогнозируемая динамика численности населения Орловского СП.

Показатели	Базовый период	Прогнозируемый период	
		2009г	2020г
<i>Пессимистический прогноз</i>			
Численность постоянного населения на 1 января, всего чел.	5014	5043	5070
<i>Вероятный прогноз</i>			
Численность постоянного населения на 1 января, всего чел.	5014	5034	5052
<i>Оптимистический прогноз</i>			
Численность постоянного населения на 1 января, всего чел.	5014	5119	5193

Пессимистический прогноз развития поселения. К 2020 году ожидается небольшое сокращение общего коэффициента смертности, из-за сокращения категорий жителей с наибольшими возрастными коэффициентами смертности (60 и старше). После 2020 года общий коэффициент смертности начнет расти, так как многочисленная часть трудоспособного населения перейдет в категорию людей пенсионного возраста и продолжится старение населения. Как следствие, естественная убыль населения в Орловском СП при данной сценарии останется на крайне высоком уровне.

Приведенная оценка данного развития демографических процессов, отражает, скорее всего, лишь верхнее значение диапазона инерции. При усугублении процессов смертности и рождаемости и усилении миграционного оттока негативные

демографические процессы на территории поселения могут развиваться с большей скоростью и масштабами.

Вероятный прогноз развития демографических процессов возможен при условии роста рождаемости в рамках проводимой государством демографической политики, направленной на изменение репродуктивных моделей поведения, репродуктивных планов, поддержку семей и т.д. Вторым условием данного сценария развития является одновременное уменьшение смертности, особенно в трудоспособном возрасте, увеличение продолжительности жизни, уменьшение заболеваемости социально-обусловленными болезнями и т.д. Помимо этого, необходимым условием данного варианта развития является оживление экономики сельского поселения и выход из депрессивного состояния.

Основные показатели воспроизводства населения при данном сценарии развития несколько улучшатся в сравнении с пессимистическим вариантом.

Оптимистический прогноз развития поселения предполагает коренной перелом в основных показателях воспроизводства населения района, в частности, резком росте рождаемости и значительном механическом приросте населения.

Вероятность развития оптимистического варианта в поселении будет определяться его способностью к быстрому преодолению остаточных кризисных явлений в социальной и производственной сферах, эффективностью предпринимаемых мер по стимулированию рождаемости, системой мероприятий по изменению образа жизни населения, созданию условий для привлечения внешних мигрантов.

Однако, даже при успешном решении перечисленных выше мероприятий ни один из возможных сценариев развития, даже оптимистический, без привлечения внешних мигрантов не в состоянии предотвратить сокращение численности населения Орловского СП на расчетную перспективу.

За основу для расчетов по настоящему генеральному плану принят вероятный прогноз численности как наиболее реальный в исполнении со среднегодовыми темпами прироста населения 0,0004% в год.

В соответствии с данным прогнозом численность населения Орловского сельского поселения в 2030 году составит 5052 человека. Данное увеличение численности будет происходить, в основном, за счет притока мигрантов, связанного с реализацией потенциальных возможностей экономического развития территории поселения.

Основные демографические показатели вероятного прогноза численности Орловского СП

Показатели	Единица измерения	Прогнозируемый период		
		Базовый период	2020 год	2030 год
		2009 год	2020 год	2030 год
Численность населения на начало года	человек	5014	5034	5052
Численность населения в возрасте моложе трудоспособного	чел.	814	755	758
	%	16%	15%	15%
Численность населения в трудоспособном возрасте	чел.	2844	2920	2930
	%	57%	58%	58%
Численность населения в возрасте старше трудоспособного	чел.	1356	1359	1364
	%	27%	27%	27%

2.2. Предложения по оптимизации административно-территориального устройства Орловского сельского поселения.

Задачами территориального планирования в сфере административно-территориального устройства является приведение границ муниципального образования и населенных пунктов поселения в соответствие требованиям федерального и областного законодательства.

Границы и статус Орловского сельского поселения установлены согласно закону Воронежской области № 90-ОЗ от 23.12.2004 года «Об установлении границ, наделении соответствующим статусом, определении административных центров муниципальных образований Новоусманского и Рамонского районов».

Границы населенных пунктов, входящих в состав Орловского сельского поселения установлены БУВО «Нормативно-проектный центр» и утверждены решением Совета народных депутатов Новоусманского муниципального района Воронежской области от 26.12.2022 № 299.

Генеральный план дополнен приложением «Сведения о границах населенных пунктов села Орлово, села Горки, села Макарье, посёлка Малые Горки. Графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек границ населенных пунктов». Сведения о границах населенных пунктов внесены в ЕГРН.

Координатное и графическое описание прохождения границ населенного пункта села Орлово приведено к сведениям, содержащимся в ЕГРН

Генеральным планом в границы села Орлово предлагается к включению два земельных участка общей площадью 69,54 га (участок №1 общей площадью 59,8 га, участок №2 общей площадью 9,74 га) для освоения под малоэтажную жилую застройку повышенной комфортности. Площади земельных участков указаны ориентировочно, требуется их уточнение в процессе межевания. Данные территории могут быть включены в границы населенных пунктов в течении расчетного срока генерального плана.

Перечень мероприятий по территориальному планированию в части административно-территориального устройства и этапы их реализации

№ п/п	Наименование мероприятия	Этапы выполнения
1	Включение в границы населенного пункта двух земельных участков с целью комплексного освоения территории, и в частности под жилищное строительство, общей площадью 69,54 га, расположенных на землях сельскохозяйственного назначения в границах Орловского сельского поселения, а именно: Участок № 1 общей площадью 59,8 га в границы с. Орлово; Участок № 2 общей площадью 9,74 га в границы с. Орлово;	Расчетный срок
2	Проведение мероприятий по инструментальному закреплению границ населенных пунктов в соответствии с отображением на схеме генерального плана.	I очередь
3	Обязательная разработка документации по планировке территории для включаемых участков под комплексное освоение и жилищное строительство, в которой будут определены элементы планировочной структуры (кварталы, микрорайоны и иные элементы).	I очередь

Проектные предложения по изменению границ населенных пунктов Орловского сельского поселения приведены на картах 1 и 2.

2.3. Предложения по совершенствованию и развитию планировочной структуры, функциональное и градостроительное зонирование

С целью разработки проектных решений по территориальному планированию проведены анализ планировочной структуры и функциональное зонирование территории населенных пунктов Орловского сельского поселения.

Проектные решения Генерального плана по территориальному планированию направлены, в первую очередь, на устойчивое развитие территории сельского поселения - обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений; развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур сельского поселения; обеспечение учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации и Воронежской области, сельского поселения; формирование первичной информационной базы для осуществления градостроительной деятельности и реализации полномочий органов местного самоуправления в направлении дальнейшего развития территории сельского поселения.

2.3.1. Функциональное зонирование

Согласно ст.23 п.6 ГрК РФ на картах (схемах), содержащихся в генеральных планах, отображаются границы функциональных зон с параметрами планируемого развития таких зон.

Одним из основных инструментов регулирования градостроительной деятельности является функциональное зонирование территории, которое определяет условия ее использования.

Предложения по функциональному использованию территории разработаны с учетом сложившейся и перспективной планировочной структуры сельского поселения, планировочных ограничений, требований Градостроительного кодекса РФ.

В Генеральном плане выделены следующие виды функциональных зон:

1. Земельные участки в составе **жилых зон** предназначены для застройки жилыми зданиями, а также объектами культурно-бытового и иного назначения. Развитие жилых зон предусмотрено в границах населённого пункта – село Орлово Орловского сельского поселения на свободных от застройки территориях общей площадью 10,99 га, расположенных в южной части населённого пункта. Помимо этого, развитие жилой зоны планируется вести на территории общей площадью 69,5 га в составе двух земельных участков, включаемых в границы села Орлово. Кроме того, на основании постановления администрации Новоусманского муниципального района Воронежской области от 28.02.2023 № 300 вносятся изменения в Генеральный план в части отнесения земельных участков с кадастровыми номерами 36:16:1601022:39, 36:16:1601022:40, 36:16:1601022:475 к функциональной зоне индивидуальной жилой застройки в соответствии с фактическим использованием и сведениями, содержащимися в ЕГРН.

Проектом изменений генерального плана предлагается изменение функциональной зоны рекреационного озеленения на функциональную зону индивидуальной жилой застройки для территории площадью 338 кв.м., прилегающей к земельному участку с кадастровым номером 36:16:1801005:234, расположенному по адресу: с. Макарье, ул. Артамонова, 55.

2. Земельные участки в составе **общественно-деловых зон** предназначены для застройки административными зданиями, объектами образовательного, культурно-бытового, социального назначения и иными предназначенными для общественного использования. Общественно-деловые зоны сформированы во всех населённых пунктах

кроме посёлка Малые Горки. В селе Орлово планируется развитие существующей общественно-деловой зоны, сформированной в центральной части населенного пункта. На земельном участке общей площадью 1,6 га планируется разместить здание физкультурно-оздоровительного комплекса. На земельном участке общей площадью 1,5 га планируется разместить пожарное депо на два пожарных автомобиля. На земельном участке общей площадью 1,5 га, расположенном по улице Больничная, планируется разместить банно-оздоровительный комплекс. Кроме того, на основании постановления администрации Новоусманского муниципального района Воронежской области от 03.08.2023 №1812 вносятся изменения в Генеральный план в части изменения функциональной зоны индивидуальной жилой застройки на общественно-деловую зону для земельного участка с кадастровым номером 36:16:161004:30 площадью 1 500 кв.м.

Развитие общественно-деловой зоны в селе Макарье планируется вести за счёт расширения существующей, расположенной в центральной части населённого пункта. На территории общей площадью 2,4 га планируется размещение объектов социального и культурно-бытового обслуживания.

В селе Горки развитие общественно-деловой зоны планируется за счёт расширения существующей, расположенной в центральной части населённого пункта. На свободном от застройки земельном участке общей площадью 1,6 га планируется разместить здание дома культуры, на земельном участке общей площадью 0,8 га планируется разместить плоскостные спортивные сооружения.

3.Земельные участки в составе *производственных зон* предназначены для застройки промышленными, коммунально-складскими, иными предназначенными для этих целей производственными объектами. В Орловском сельском поселении развитие производственных зон в населённых пунктах планируется осуществлять на свободных от застройки территориях. В селе Орлово развитие производственной зоны планируется осуществлять за счёт строительства промышленных объектов IV и V класса опасности на территории общей площадью 50,58 га, расположенной в западной части населённого пункта. Кроме того, на основании постановления администрации Новоусманского муниципального района Воронежской области от 03.08.2023 №1812 вносятся изменения в Генеральный план в части изменения общественно-деловой функциональной зоны для земельного участка с кадастровым номером 36:16:1601020:290 площадью 2 039 кв.м. на производственную зону. В селе Горки развитие производственной зоны планируется осуществлять за счёт строительства промышленных объектов IV и V класса опасности на территории общей площадью 3,93 га, расположенной в западной части населённого пункта.

4.Земельные участки в составе *зон инженерной и транспортной инфраструктуры* предназначены для застройки объектами железнодорожного, автомобильного, речного, морского, воздушного и трубопроводного транспорта, связи, инженерной инфраструктур. Развитие данной зоны на территории сельского поселения не планируется.

5.Земельные участки в составе *рекреационных зон*, в том числе земельные участки, занятые городскими лесами, скверами, парками, городскими садами, прудами, озерами, водохранилищами, используются для отдыха граждан и туризма. На территории села Горки предлагается формирование спортивно-рекреационных зон сезонного использования на берегу реки Усманка. Данные спортивно-рекреационные зоны будут включать в себя благоустроенные пляжи и спортивные площадки. Проектом предлагается благоустройство свободных от застройки территорий: в селе Орлово общей площадью 4 га, в селе Горки общей площадью 2,28 га, в селе Макарье общей площадью - с целью создания парков культуры и отдыха для отдыха жителей.

6.Земельные участки в составе *зон сельскохозяйственного использования* - земельные участки, занятые пашнями, многолетними насаждениями, а также зданиями, строениями, сооружениями сельскохозяйственного назначения, используемые в целях

ведения сельскохозяйственного производства. Зоны сельскохозяйственного использования имеются во всех населённых пунктах Орловского сельского поселения. Развитие данных зон на территории населённых пунктов сельского поселения не планируется.

7. Земельные участки в составе *зон специального* назначения предназначены для размещения кладбищ, объектов размещения отходов потребления и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других зонах. Зоны специального назначения на территории населённых пунктов сельского поселения представлены пятью кладбищами. Развитие данных зон не предусматривается.

№ п/п	Наименование мероприятия		Сроки реализации
Мероприятия по развитию функциональных зон			
Развитие жилой зоны:			
1	1.1	Освоение земельного участка площадью 10,99 га, расположенного в границах села Орлово, под застройку индивидуальными жилыми домами повышенной комфортности.	I очередь Расчётный срок
	1.2	Освоение земельного участка общей площадью 59,8 га, включаемого в границы села Орлово под застройку индивидуальными жилыми домами повышенной комфортности.	I очередь Расчётный срок
	1.3	Освоение земельного участка общей площадью 9,74 га, включаемого в границы села Орлово под застройку индивидуальными жилыми домами повышенной комфортности.	I очередь Расчётный срок
	1.4	Обеспечение удобных связей жилья с основными объектами приложения труда и объектами культурно-бытового обслуживания.	I очередь
	1.5	Освоение территории, расположенной в границах кадастрового квартала 36:16:1601034 в с. Орлово под застройку индивидуальными жилыми домами для многодетных семей	Расчётный срок
	1.6	Отнесение земельных участков с кадастровыми номерами 36:16:1601022:39, 36:16:1601022:40, 36:16:1601022:475 к функциональной зоне индивидуальной жилой застройки в соответствии с фактическим использованием и сведениями, содержащимися в ЕГРН	Расчётный срок
Развитие общественно-деловой зоны:			
2	2.1	Реконструкция существующих учреждений общественно-делового назначения, имеющих степень износа свыше 50%.	I очередь
	2.2	Развитие общественно-делового центра в селе Орлово, за счёт строительства объектов социального и культурно-бытового назначения на участке общей площадью 3,1 га, расположенном в центральной части населённого пункта.	I очередь Расчётный срок
	2.3	Развитие общественно-делового центра в селе Макарье, за счёт строительства объектов социального и культурно-бытового назначения на участке общей площадью 2,4 га, расположенном в центральной части населённого пункта.	I очередь Расчётный срок
	2.4	Развитие общественно-делового центра в селе Горки, за счёт строительства объектов социального и культурно-бытового назначения на участке общей площадью 2,4 га, расположенном в центральной части населённого пункта.	I очередь Расчётный срок
Развитие рекреационной зоны:			

3	3.1	Создание рекреационных зон сезонного использования на берегу реки Усманка, расположенном в с. Горки, с благоустройством пляжей и строительством спортивных площадок.	I очередь
	3.2	Благоустройство свободного от застройки земельного участка общей площадью 4 га, расположенного в северо-западной части села Орлово, с целью создания парка культуры и отдыха жителей населённого пункта.	I очередь
	3.3	Благоустройство свободного от застройки земельного участка общей площадью 2,28 га, расположенного в центральной части села Горки, с целью создания парка культуры и отдыха жителей населённого пункта.	I очередь
	3.4	Благоустройство свободного от застройки земельного участка общей площадью 3,06 га, расположенного в центральной части села Орлово, с целью создания парка культуры и отдыха жителей населённого пункта.	I очередь
	3.5	Комплексное благоустройство общественных центров населенных пунктов.	II очередь
Развитие производственной зоны			
4	4.1	Развитие производственной зоны для строительства промышленных объектов IV и V классов опасности в селе Орлово на свободной от застройки территории общей площадью 50,58 га, расположенной в западной части населённого пункта.	I очередь Расчётный срок
	4.2	Развитие производственной зоны для строительства промышленных объектов IV и V классов опасности в селе Орлово на свободной от застройки территории общей площадью 3,93 га, расположенной в западной части населённого пункта.	I очередь Расчётный срок

2.3.2. Градостроительное зонирование

Функциональные зоны в существующих границах населенных пунктов Орловского сельского поселения определены по фактическому использованию. Градостроительное зонирование должно стать важнейшим и эффективным инструментом регулирования градостроительной деятельности и землепользования на территориях муниципальных образований, позволяющим муниципальным образованиям проводить самостоятельную муниципальную политику в области землепользования и застройки.

Градостроительное зонирование согласно ст.1 п.6 ГрК РФ — зонирование территории муниципальных образований в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов.

После утверждения Генерального плана в плане его реализации согласно ст. 30-32 ГрК РФ для Орловского сельского поселения необходимо принятие решения органа местного самоуправления о подготовке документов градостроительного зонирования – правил землепользования и застройки. Правила землепользования и застройки разрабатываются в целях создания условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия; создания условий для планировки территорий муниципальных образований; обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства; создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

В границах функциональных зон, определенных Генеральным планом, при разработке правил землепользования и застройки устанавливаются территориальные зоны - зоны, для которых определяются границы и устанавливаются градостроительные регламенты (ст.1 п.7 ГрК РФ). В границах населенного пункта (ст. 35, п.2 ГрК РФ) могут определяться следующие территориальные зоны с учетом элементов планировочной структуры:

- зоны застройки индивидуальными жилыми домами;
- зоны застройки малоэтажными жилыми домами;
- зоны застройки среднеэтажными жилыми домами;
- зоны жилой застройки иных видов;
- общественно-деловые зоны;
- зоны инженерных и транспортных инфраструктур;
- рекреационные зоны;
- зоны специального назначения;

В соответствии с ч.1 ст. 31 ГрК РФ подготовка проекта правил землепользования и застройки может осуществляться применительно ко всем территориям поселения, а также к частям территорий поселения, с последующим внесением в правила землепользования и застройки изменений, относящихся к другим частям территорий поселений.

Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений включает в себя положение, в том числе о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления.

Перечень мероприятий по градостроительному зонированию

№ п/п	Наименование мероприятия	Сроки реализации
1	Обеспечение подготовки документов градостроительного зонирования - правил землепользования и застройки Орловского сельского поселения в соответствии со ст. 30-32 Градостроительного Кодекса РФ.	I очередь

2.3.3. Архитектурно-планировочное освоение

В основу планировочного решения Генерального плана Орловского сельского поселения положена идея преобразования существующих населённых пунктов поселения в современные благоустроенные и повышения эффективности градостроительного использования территории сельского поселения на основе анализа существующего положения с сохранением и усовершенствованием планировочной структуры населенных пунктов с учетом сложившихся транспортных связей, природно-ландшафтного окружения, состояния окружающей среды, категорированных автомагистралей, планировочных ограничений и сложившихся тенденций развития сельских территорий.

Оптимальный выбор направления развития Орловского сельского поселения приобретает первостепенное значение, что позволит обеспечить комплексное, экономически обоснованное развитие всех систем поселения.

К основным ограничениям градостроительной деятельности относятся зоны с особыми условиями использования территории. Эти зоны являются планировочными ограничениями в границах сельского поселения.

В соответствии со ст.1 п.4 ГрК РФ к зонам с особыми условиями использования территории отнесены:

- водоохранные зоны и прибрежные полосы водных объектов;
- зоны охраны источников питьевого водоснабжения;
- санитарно-защитные зоны;
- охранные зоны объектов инженерной и транспортной инфраструктуры;

- зоны охраны объектов культурного наследия;
- иные зоны, устанавливаемые законодательством Российской Федерации.

Проектом Генерального плана Орловского сельского поселения определены основные мероприятия по территориальному планированию. Кроме того, определены основные проектные этапы Генерального плана. Проект разработан на расчетный срок в 20 лет, с выделением первой очереди на 10 лет (2020 г), расчетный срок - 2030 г.

В проектных решениях учитывались как существующая градостроительная ситуация так и современные требования. Основной задачей пространственного развития на перспективу является формирование единого комплексного архитектурно-планировочного решения застройки населённых пунктов. Основными планировочными осями на перспективу сохраняются существующие улицы и автомобильные дороги. Планируется доформирование существующих общественных центров. Запланировано формирование пешеходных направлений вдоль главных улиц населённых пунктов.

Важным структурным элементом сельского населенного пункта является общественный центр, на его территории необходимо обеспечить планировочную и композиционную связь расположения общественных зданий. Возможно активное включение объектов культурного наследия в структуру общественных центров населенных пунктов, включая разработку и формирование системы показа и информации с помощью туристических маршрутов с целью изучения и популяризации объектов. Проектом предполагается расширение существующих общественно-деловых центров общепоселенческого значения за счёт свободных от застройки территорий. Развитие общественных центров предлагается в следующих населённых пунктах: селе Орлово, селе Горки, селе Макарье. Структура данных центров должна дополняться объектами повседневного использования в жилой застройке.

На перспективу необходимо:

- Сохранять общую масштабность существующих планировочных элементов сельских населенных пунктов, расположенных на территории поселения;
- Обеспечить транспортную и планировочную связность территорий внутри поселения;
- Сформировать структуру общественно-деловых центров общепоселенческого значения в соответствии со сложившимся транспортным каркасом;
- При реконструкции и формировании новой застройки на территории общественных центров следует ориентироваться на переход от типового к авторскому адресному проектированию;
- Увеличивать зоны жилой и общественно-деловой застройки за счет освоения свободных от застройки территорий в границах населённых пунктов.

2.4. Предложения по сохранению, использованию и популяризации объектов культурного наследия на территории Орловского сельского поселения

Согласно ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к вопросам местного значения поселения относятся сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности поселения, охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории поселения.

На территории сельского поселения отсутствуют объекты культурного наследия местного значения.

Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства

Российской Федерации» «Утвержденные границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон обязательно учитываются и отображаются в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территории (в случае необходимости в указанные документы вносятся изменения в установленном порядке)» (п.18).

На территории сельского поселения находятся 14 объектов культурного наследия. Для объектов культурного наследия, находящихся на территории сельского поселения, не устанавливались границы зон охраны и режимы их использования. Границы территории установлены для 4 объектов культурного наследия.

В отношении объектов историко-культурного наследия регионального значения, расположенных на территории Орловского сельского поселения, предлагаются следующие мероприятия:

№ п/п	Наименование мероприятий	Сроки реализации
1	1.1. Проведение мероприятий по установлению границ территорий объектов культурного наследия;	Первая очередь
	1.2. Проведение мероприятий по разработке и утверждению проектов зон охраны объектов культурного наследия, назначению режимов использования территорий в границах данных зон;	Первая очередь
	1.3. Проведение мероприятий, направленных на сохранение и популяризацию объектов культурного наследия в рамках работы с детьми и молодежью, в рамках организации библиотечного обслуживания населения, в рамках создания условий для организации досуга населения района.	Первая очередь — расчетный срок
	1.4. Обязательное проведение историко-культурной экспертизы в отношении земельных участков, подлежащих хозяйственному освоению. Перед выдачей градостроительного плана орган местного самоуправления в порядке межведомственного взаимодействия запрашивает в государственном органе охраны объектов культурного наследия сведения о наличии/отсутствии объектов культурного наследия на земельном участке, подлежащем хозяйственному освоению. Сведения, полученные в порядке межведомственного взаимодействия, в полном объеме вносятся в градостроительный план.	Первая очередь — расчетный срок

2.5. Предложения по размещению на территории Орловского сельского поселения объектов капитального строительства местного значения

2.5.1. Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами инженерной инфраструктуры

Водоснабжение

Проектные решения

Проектные решения водоснабжения Орловского сельского поселения базируются на основе существующей, сложившейся системы водоснабжения в соответствии с увеличением потребности на основе разрабатываемого генерального плана, с учетом фактического состояния сетей и сооружений.

Система водоснабжения централизованная, объединенная хозяйственно-питьевая противопожарная - по назначению, тупиковая – по конструкции.

Подача воды питьевого качества предусматривается населению на хозяйственно-питьевые нужды и полив, на технологические нужды производственных предприятий, на пожаротушение.

Определение расчетных расходов воды

Коэффициент суточной неравномерности принимается равным 1,2 (в соответствии со СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»).

Расчетные суточные расходы воды составляют:

$$Q_{\text{мах.сут.}} = \frac{Q_{\text{ж}} \times N \times K_{\text{мах.сут.}}}{1000}, \text{ где}$$

$K_{\text{мах.сут.}}$ - 1,2 коэффициент суточной неравномерности,

$Q_{\text{ж}}$ – норма водопотребления, л/чел.сут.

N – расчетное число жителей.

Расчетные расходы сведены в таблицы. В числителе даны расходы на многоквартирную застройку, в знаменателе - на усадебную застройку.

Расходы воды питьевого качества в существующем жилом фонде.

Районы нового строительства	Население тыс.чел. 1.многоквартирная застройка 2.усадебная застройка	Норма водопотреб л/сут*чел 1 2	Расходы воды, м3/сут	
			среднесуточные	максимальносуточные К=1,2
<i>Орловское СП</i> , население 5,014 тыс.чел	0,112	300	33,6	40,3
	4,902	230	1127,5	1353,0
Поливочные нужды	5,014	70	351,0	421,2
Итого			1512,1	1814,5

Суммарные расходы воды. Расчетный срок.

Наименование потребителей	Расчетный срок	
	Среднесут. расход воды м3/сут.	Максимальный сут.расход воды м3/сут.
<i>Орловское СП</i> , население 5,052 тыс.чел	33,6 1136,2	40,3 1363,4
Поливочные нужды	353,6	396,1

Коммунально-бытовые предприятия, промышленность обслуживающая население прочие расходы (10%)	117,0	140,4
Итого	1640,4	1940,2

Расходы воды на поливку улиц, проездов, площадей и зеленых насаждений определены по норме 70 л/сут*чел.

Расходы воды питьевого качества для предприятий местной промышленности, обслуживающей население, и прочие расходы приняты в размере 10% от расхода воды на нужды населения.

Потребности в воде на инвестиционные объекты, необходимо прорабатывать по мере реализации целевых программ.

Определение противопожарных расходов

Расходы воды для нужд наружного пожаротушения принимаются в соответствии со СНиП 2.04.02-84.

На расчетный срок принято 2 одновременных пожара с расходом по 25 л/с каждый, с учетом расхода на внутреннее пожаротушение из внутренних пожарных кранов $q = 2,5$ л/с. Расходы воды на внутреннее пожаротушение приняты 10 л/с.

$$Q_{\text{пожарн.}} = 50 + 2,5 = 52,5 \text{ л/с.}$$

Продолжительность тушения пожара согласно СНиП 2.04.02-84 составляет 3 часа, расход воды в сутки будет $52,5 \times 3 \times 3,6 = 567$ куб.м./сут. Противопожарный запас хранится в резервуарах запаса воды водозаборных сооружений. На территории промпредприятий необходимо устраивать противопожарные резервуары запаса воды.

Свободные напоры

Минимальный свободный напор в водопроводной сети с пожарными гидрантами должен быть не менее 10 м для возможности забора воды пожарными машинами.

Источники водоснабжения, схема водоснабжения

Источником водоснабжения поселения являются подземные воды. Для добычи воды используются артезианские скважины, из скважин питьевая вода подается по сборным водоводам в водонапорные башни. Из них вода подается на нужды населения и промышленности сельского поселения.

Система водоснабжения централизованная, объединенная для хозяйственно-питьевых и противопожарных нужд. Наружное пожаротушение предусматривается из подземных пожарных гидрантов, установленных на сетях. Трассировка водоводов и разводящих сетей ниже глубины промерзания.

Водопроводные сети

Изношенность водопроводных сетей в поселении в настоящее время достигает в среднем 90%, поэтому для нормального водоснабжения необходимо провести реконструкцию существующих сетей, с использованием новых технологий, и проложить новые водопроводные сети, для водоснабжения площадок нового строительства, в зонах водоснабжения от соответствующих водоводов.

Сети водопровода следует прокладывать из стальных, чугунных водопроводных труб из шаровидного графита, либо из пластмассовых напорных труб.

При выполнении комплекса мероприятий, а именно реконструкция водопроводных сетей, замена арматуры и санитарно-технического оборудования, установки водомеров и др. возможно снижение удельной нормы водопотребления на человека порядка 20-30%.

Учитывая, что в жилом секторе потребляется наибольшее количество воды, мероприятия по рациональному и экономному водопотреблению должны быть ориентированы в первую очередь на этот сектор, для чего необходимо определить и внедрить систему экономического стимулирования.

Проектные предложения

Исходя из изложенного в плане водоснабжения, необходимо предусмотреть:

- Сети водопровода применять из стальных, чугунных труб из шаровидного графита, либо из пластмассовых труб.
- Установку водомеров на вводах водопровода во всех зданиях для осуществления первичного учета расходования воды отдельными водопотребителями и ее экономии.
- Произвести реконструкцию существующих водопроводов, в точках подключения новых районов, а также водопроводов, нуждающихся в замене и ремонте, с использованием современных технологий прокладки и восстановления инженерных сетей.
- Оборудовать все объекты водоснабжения системами автоматического управления и регулирования.
- Произвести гидрогеологическое исследование площадок, проектные работы и строительство артезианских скважин и водонапорных башен в с. Горки и с. Малые Горки. Проектные предложения отражены в графическом материале.
- Обеспечение жителей с. Орлово и с. Макарье качественной, отвечающей всем санитарным требованиям питьевой водой согласно областной целевой программе "Чистая вода" на 2009-2013 годы.
- Проектирование и монтаж системы водоснабжения для:
 - детского сада с бассейном на 120 мест в с. Орлово;
 - ФОКа в с. Орлово;
 - банно-оздоровительного комплекса на 25 помывочных мест в с. Орлово;
 - ДК на 300 посадочных мест в зрительном зале в с. Макарье;
 - детского сада на 40 мест в с. Макарье;
 - банно-оздоровительного комплекса на 10 помывочных мест в с. Макарье;
 - ДК на 100 посадочных мест в зрительном зале в с. Горки;
 - предприятия торговли в с. Малые Горки.

При развитии предприятий на территориях, отведённых под производственные зоны в с. Орлово и с. Горки, требуется производство работ по изысканию источников водоснабжения, а также разработки проектов и строительство сетей водоснабжения для обеспечения инженерных потребностей предприятий и объектов их обслуживающих.

- Реконструкция водонапорной башни и артезианской скважины в с. Орлово, ул. Мира 37В (мероприятие предусмотрено на основании постановления Правительства Воронежской области от 24 января 2023 № 18 «Об утверждении адресного (пообъектного) перечня предоставления субсидий местным бюджетам на осуществление капитальных вложений в объекты муниципальной собственности на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов).

- Реконструкция водонапорной башни и артезианской скважины в с. Орлово, ул. Школьная, 51а; реконструкция водонапорной башни и артезианской скважины в с. Орлово, ул. Октябрьская, 71а (мероприятия предусмотрены на основании постановления Правительства Воронежской области от 29.12.2023 № 1044 «Об утверждении адресного (пообъектного) перечня предоставления субсидий местным бюджетам на осуществление капитальных вложений в объекты муниципальной собственности на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов).

Водоотведение

Проектные решения

Проектные решения канализации Орловского сельского поселения базируются на основе разрабатываемого генерального плана. Система канализации поселения рекомендуется предусматривать раздельной, при которой хозяйственно-бытовые, производственные и коммунальные стоки собираются и отводятся на очистные сооружения, а дождевой и талый стоки собираются и отводятся по рельефу.

Нормы и расходы сточных вод

Расчетные расходы сточных вод, как и расходы воды, определены исходя из степени благоустройства жилой застройки и сохраняемого жилого фонда. При этом, в соответствии со СНиП 2.04.03-85, удельные нормы водоотведения принимаются равными нормам водопотребления, без учета полива.

Расход стоков от промышленных предприятий, поступающий в систему канализации, принят с ростом на 10% от существующего стока.

Расходы хозяйственно-бытовых стоков в существующем жилом фонде.

Районы нового строительства	Население тыс.чел. 1.многоквартирная застройка 2.усадебная застройка	Норма водопотребл л/сут*чел 1 2	Расходы воды, м3/сут	
			среднесуточные	максимальные н. К=1,2
<i>Орловское СП</i> , население 5,014 тыс.чел	<u>0,112</u> 4,902	<u>300</u> 230	<u>33,6</u> 1127,5	<u>40,3</u> 1353,0
Итого			1161,1	1393,3

Суммарные расходы хозяйственно-бытовых стоков. Расчетный срок.

Наименование потребителей	Расчетный срок	
	Среднесут. расход воды м3/сут.	Максимальный сут.расход воды м3/сут.
<i>Орловское СП</i> , население 5,052 тыс.чел	<u>33,6</u> 1136,2	<u>40,3</u> 1363,4
Коммунально-бытовые предприятия, промышленность обслуживающая население прочие расходы (10%)	117,0	140,4
Итого	1286,8	1544,1

Расходы стоков от инвестиционных объектов, необходимо прорабатывать по мере реализации целевых программ.

Схема канализации

Система канализации в сельском поселении отсутствует. Канализование зданий, имеющих внутреннюю канализацию, происходит в выгребы с последующим вывозом спецтехникой.

Канализование новых площадок строительства и существующего неканализованного жилого фонда предусмотреть через проектируемые самотечные коллекторы диаметрами 150-300 мм. Самотечные сети канализации прокладывать из асбестоцементных или

пластмассовых труб, напорные сети – из чугунных напорных труб из шаровидного графита, либо из пластмассовых труб.

Рекомендуется произвести изыскательские и проектные работы по размещению и строительству очистных сооружений канализации.

Проектные предложения

Исходя из изложенного в плане водоснабжения, необходимо предусмотреть:

– Рекомендуется произвести изыскательские и проектные работы по размещению и строительству очистных сооружений канализации.

– Проведение мероприятий по снижению водоотведения за счет введения систем оборотного водоснабжения, создания бессточных производств и водосберегающих технологий.

– Канализование новых площадок строительства и существующего неканализованного жилого фонда рекомендуется предусмотреть через проектируемые самотечные коллекторы диаметрами 150-300 мм.

– Самотечные сети канализации рекомендуется прокладывать из асбестоцементных или пластмассовых труб, напорные сети – из металлических труб в изоляции, железобетонных либо пластмассовых труб, с учетом новых технологий.

- Проектирование и монтаж системы водоотведения для:
 - детского сада с бассейном на 120 мест в с.Орлово;
 - ФОКа в с.Орлово;
 - банно-оздоровительного комплекса на 25 помывочных мест в с.Орлово;
 - ДК на 300 посадочных мест в зрительном зале в с.Макарье;
 - детского сада на 40 мест в с.Макарье;
 - банно-оздоровительного комплекса на 10 помывочных мест в с.Макарье;
 - ДК на 100 посадочных мест в зрительном зале в с.Горки;
 - предприятия торговли в с. Малые Горки.

При развитии предприятий на территориях, отведённых под производственные зоны в с.Орлово и с.Горки, Рекомендуется произвести изыскательские и проектные работы по размещению и строительству очистных сооружений канализации для нужд предприятий и объектов их обслуживающих.

По газоснабжению Орловского сельского поселения

Годовые расходы газа для населения определены по нормам газопотребления в соответствии с СП 42-101-2003. Часовые расходы газа определены по годовым расходам газа и числу часов использования максимума.

Обеспечение газом промышленных предприятий в данном разделе не рассматривается в связи с отсутствием данных.

Прогнозируемые расходы газа на коммунально-бытовые нужды для существующего фонда и объектов нового строительства представлены в таблице.

Потребители	Расчет	Годовой расход	Часовые расходы
Бытовые нужды населения: отопление, горячее водоснабжение и пищеприготовление	5052 x 300 м3/год	1515,6 тыс.м3/год	757,8 м3/час
Существующие предприятия и соцкультбыт		Нет данных	Нет данных
Проектируемые предприятия соцкультбыта		расходы определяются в течении разработки проектной документации по объектам, с уточнениями производственных мощностей	
Итого:		1515,6 тыс.м3/год	757,8 м3/час

Суммарный годовой расход газа на поселение составляет 1515,6 тыс.м³/год.

Расчет велся с учетом 100% газификации природным газом существующего и планируемого жилого фонда.

В систему основных мероприятий по дальнейшему развитию инфраструктуры газового хозяйства входят следующие положения:

- осуществить строительство и реконструкцию котельных на природном газе с заменой устаревшего оборудования на более новое, экономичное и энергоемкое с КПД > 90%;
- поэтапная перекладка ветхих газопроводов с использованием для подземной прокладки полиэтиленовых труб;
- проложить газопровод высокого давления протяжённостью 5,6 км от с.Орловка до п.Малые Горки;
- газоснабжение п.Малые Горки (протяжённость сетей - 2 км);
- строительство ШРП для блочных газовых котельных.

Развитие системы газоснабжения поселения следует осуществлять в увязке с перспективами градостроительного развития поселения и района.

Теплоснабжение

Обеспечение теплом объектов соцкультбыта предлагается от котельных блочных, встроенных и электрических теплогенераторов тепла:

Для создания условий комфортного проживания жителей в сельских населенных пунктах и уменьшения теплопотерь в тепловых сетях, необходимо предусмотреть мероприятия по реконструкции, переводу на природный газ и строительству новых котельных, а также замене тепловых сетей (с ориентацией на экологически чистые котлоагрегаты и ликвидацию мелких морально устаревших и нерентабельных теплоисточников), а именно требуется:

- реконструкцию изношенных сетей теплотрасс;
- строительство газовых котельных для
 - Гор-Выселского СДК;
 - Орловского СДК;
 - Макарьевского СДК;
 - Орловской школы;
 - Макарьевской школы;
 - детский сад с бассейном на 120 мест в с.Орлово;
 - ФОК в с.Орлово;
 - банно-оздоровительный комплекс на 25 помывочных мест в с.Орлово;
 - ДК на 300 посадочных мест в зрительном зале в с.Макарьев;
 - детский сад на 40 мест в с.Макарьев;
 - банно-оздоровительный комплекс на 10 помывочных мест в с.Макарьев;
 - ДК на 100 посадочных мест в зрительном зале в с.Горки;
 - предприятие торговли в с.Малые Горки.

При развитии предприятий на территориях, отведённых под производственные зоны в с.Орлово и с.Горки, требуется производство разработки проектов и строительство котельных для обеспечения инженерных потребностей предприятий и объектов их обслуживающих.

Также необходимо предусмотреть оборудование малоэтажных жилых домов местными системами (печное, газовое, электрическое) или поквартирными, автономными, системами отопления и горячего водоснабжения (от автономных генераторов тепла различного типа, работающих на твердом, жидком, газообразном топливе и электроэнергии);

В газифицированных населенных пунктах целесообразно использовать для отопления и горячего водоснабжения индивидуальных и многоэтажных домов

автономные газоводонагреватели с водяным контуром для систем водяного отопления с естественной циркуляцией и горячего водоснабжения.

С развитием уровня газификации изменится структура в топливном балансе поселения, в сторону увеличения потребности в более эффективном и дешевом виде топлива (газ), что одновременно создаст благоприятные условия для охраны окружающей среды. В летний период для удовлетворения хозяйственно-бытовых нужд в горячей воде возможно использование солнечных водонагревателей с сезонным включением их в систему водяного отопления — горячего водоснабжения.

Анализ современного состояния теплообеспеченности поселения в целом выявил основные направления развития систем теплоснабжения:

– применение газа на всех источниках теплоснабжения (котельных, локальных систем отопления в малоэтажной застройке района), как более дешёвого и экологического вида топлива;

– реконструкция и переоборудование изношенных котельных и тепловых сетей социально значимых объектов;

- внедрение приборов и средств учёта и контроля расхода тепловой энергии и топлива;

- применение для строящихся и реконструируемых тепловых сетей прокладку труб повышенной надёжности (с долговечным антикоррозийным покрытием, высокоэффективной тепловой изоляцией из сверхлёгкого пенобетона или пенополиуретана и наружной гидроизоляции);

- использование для районов нового строительства блок-модульных котельных (БМК) полной заводской готовности, для индивидуальной застройки — автономные генераторы тепла, работающие на газе.

Электроснабжение

Электрические нагрузки коммунально-бытовых потребителей поселения на перспективу определены по удельным показателям в соответствии с «Инструкцией по проектированию городских электрических сетей» РД 34.20.185-94 (изменения и дополнения 1999 г.) с учетом пищевого приготовления на газовых плитах. Распределение суммарного потребления электроэнергии населением при составе семьи 3 человека составит 421 кВт. ч. в год на одного человека. Рост электрических нагрузок по промышленным и сельскохозяйственным предприятиям принят из расчета прироста 2% в год. Данные по годовому электропотреблению поселения на перспективу приведены в таблице.

Наименование потребителей	Численность населения (тыс. чел)			Годовое потребление электроэнергии (кВт. час)
	всего	сохраняем ый жилой фонд	новое строительство	
Жилищно-коммунальный сектор	5,014	5,052	0,038	2126892
Неучтенные нагрузки, потери в сетях, собственные нужды подстанций (20%)	-	-	-	425378,4
Всего по поселению:	-	-	-	2552270,4
С учетом коэф. совмещения максимумов нагрузок K=0,8	-	-	-	2041816,3

Годовое потребление электроэнергии составит 2,042 млн кВт. Час.

При возникновении прироста потребления электроэнергии в случаях:

– роста производственных мощностей промышленных и сельскохозяйственных предприятий или их перепрофилирования и переоборудования;

–переоборудования систем электроснабжения жилого фонда с связи с использованием более энергопотребляющей бытовой техники,

–для обеспечения надежного и бесперебойного электроснабжения, возможно развитие сетевых объектов путем реконструкции существующих подстанций с заменой трансформаторов на более мощные и установкой дополнительных трансформаторов.

Связь

Генеральным планом на расчетный срок предусматривается развитие основного комплекса электрической связи и телекоммуникаций, включающего в себя:

- телефонную связь общего пользования;
- мобильную (сотовую) радиотелефонную связь;
- цифровые телекоммуникационные информационные сети и системы передачи данных;
- проводное вещание;
- эфирное радиовещание;
- телевизионное вещание.

Емкость сети телефонной связи общего пользования должна будет составлять к расчетному сроку при 100% телефонизации квартирного и общественного сектора порядка 98%.

Развитие телефонной сети фиксированной связи поселения предусматривается наращиванием номерной емкости АТС и модернизацией оборудования на базе современного цифрового.

Основными направлениями развития сетей фиксированной связи являются:

- постепенный переход от существующих сетей с технологией коммуникации каналов к мультисервисным сетям с технологией коммуникации пакетов;
- телефонизация вновь строящихся объектов в рамках формирования широкополосных абонентских сетей доступа, обеспечивающих абонентов наряду с телефонной связью услугами по передаче данных и видеoinформации.

Основными направлениями развития телекоммуникационных сетей являются:

- расширение сети «Интернет»;
- строительство широкополосных интерактивных телевизионных кабельных сетей и сетей подачи данных с использованием новых технологий;
- обеспечение доступа сельского населения к универсальным услугам связи.

Главными направлениями развития сетей сотовой подвижной связи (СПС) являются:

- постепенная замена аналоговых сетей цифровыми;
- повышение степени проникновения сотовой подвижности;
- рост числа абонентов.

Основными направлениями развития систем телевидения, радиовещания и СКТ являются:

- переход на цифровое телевидение стандарта DVB;
- реализация наземных радиовещательных сетей на базе стандарта цифрового телевизионного вещания DVD;
- объединение сетей кабельного телевидения в единую областную сеть с использованием волоконно-оптических линий.

Главными направлениями развития почтовой связи являются:

- техническое перевооружение и внедрение информационных технологий почтовой связи;
- улучшение скорости и качества обслуживания.

2.5.2. Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами транспортной инфраструктуры

К вопросам органов местного самоуправления входят вопросы дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения, осуществления иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации, а также предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания в границах поселения.

К основным мероприятиям по развитию улично-дорожной сети, обеспечивающим надлежащую пропускную способность, надежность и безопасность движения транспорта и пешеходов, относится реконструкция существующей улично-дорожной сети.

Генеральным планом предусматриваются устройство асфальтового покрытия на всех дорогах Орловского сельского поселения. В целях обеспечения комфортных пешеходных маршрутов предусматривается организация и благоустройство пешеходных тротуаров вдоль главных улиц населённых пунктов. Также предусматривается устройство карманов для парковки общественного и легкового транспорта. Предусматривается реконструкция старых остановочных павильонов и возведение новых в местах сложившихся остановок пассажирского транспорта.

Перечень мероприятий по территориальному планированию. Транспортная инфраструктура

№ п/п	Наименование мероприятия	Сроки реализации
1	Устройство автомобильных дорог с асфальтовым покрытием в границах населенных пунктов Орловского сельского поселения.	I очередь Расчётный срок
2	Реконструкция дорожного полотна на улицах с асфальтовым покрытием.	I очередь
3	Обустройство остановочных павильонов на сложившихся остановках общественного транспорта и реконструкция существующих.	I очередь
4	Устройство мест временной парковки для автотранспорта в местах перед общественными зданиями.	I очередь
5	Комплексное озеленение главных улиц населённых пунктов сельского поселения	I очередь
6	Размещение объектов дорожного сервиса (сервис, автомоечный комплекс) на участке с кадастровым номером 36:16:1601004:30 площадью 1 500 кв. м. Согласно «Проекту санитарно-защитной зоны 13-2023-СЗЗ», разработанному проектным отделом «Экоаналитика», санитарно-защитная зона устанавливается до границы земельного участка с кадастровым номером №36:16:1601004:30 по всему периметру (не установление размера СЗЗ).	Расчётный срок

2.5.3. Предложения по обеспечению территории Орловского сельского поселения объектами жилой инфраструктуры

Согласно ст. 14 Федерального закона №131-ФЗ от 06.10.2003г. (ред. от 27.07.2010г.) к вопросам органов местного самоуправления сельского поселения относятся обеспечение малоимущих граждан, проживающих в поселении и нуждающихся в улучшении жилищных условий, жилыми помещениями в соответствии с жилищным законодательством, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства.

Территориальное планирование в целях развития жилищного строительства должно обеспечить:

- Максимальное обеспечение условий для увеличения объемов и повышения качества жилищного фонда сельского поселения при обязательном выполнении экологических и градостроительных требований, с учетом сложившегося архитектурно-планировочного облика поселения.
- создание условий для опережающего развития коммунальной инфраструктуры при увеличении предложения жилья на конкурентном рынке жилищного строительства, формирование рынка подготовленных к строительству земельных участков;
- подготовку земельных участков под жилищное строительство, в том числе подготовка инженерной и транспортной инфраструктур на планируемых площадках, предлагаемых для развития жилищного.

Для дальнейшего развития территории Орловского сельского поселения проектом генерального плана рассмотрены все территориальные резервы в существующих границах населенных пунктов и за его пределами. Развитие индивидуальной жилой застройки повышенной комфортности и развитие новых типов индивидуальной жилой застройки предлагается вести на земельных участках, свободных от застройки, расположенных в границах села Орлово и на территории земельных участков, включаемых в границы села Орлово. Генеральным планом резервируются территории для дальнейшего комплексного жилищного строительства, которые подлежат освоению в первую очередь строительства и на расчётный срок. Для этих земельных участков необходима разработка документация по планировке территории, в которой будут выделены планировочные элементы и определены основные технико-экономические показатели.

Для развития жилой застройки индивидуальными жилыми домами повышенной комфортности предлагается земельный участок общей площадью 10,99 га, расположенный в центральной части села Орлово. Помимо этого развитие жилой застройки планируется на территории земельных участков общей площадью 69,54 га, включаемых в границы села Орлово из земель сельскохозяйственного назначения.

Основная цель первоочередных мероприятий по новому жилищному строительству - комплексное формирование жилых районов с максимальным благоустройством, развитием социальной, инженерной и транспортной инфраструктур.

Администрацией Орловского сельского поселения для освоения под развитие жилищного строительства была предложена территория ориентировочной площадью 12 га, расположенная в границах кадастрового квартала 36:16:1601034 в с. Орлово, резервируемая для освоения на расчетный срок реализации проектных решений генерального плана, с целью развития индивидуальной жилой застройки (для выделения участков многодетным семьям).

На указанную территорию выполнен проект планировки территории (далее - ППТ). ППТ не разработан в полном объеме и не утвержден в установленном законодательством порядке.

В соответствии со ст.64 ГрК РФ целью комплексного освоения территории является создание необходимых условий для развития транспортной, социальной, инженерной инфраструктур, благоустройства территорий поселений, городских округов, повышения территориальной доступности таких инфраструктур.

Для расчетов применяются показатели, указанные в СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

Согласно сведениям, отраженным в документации по планировке территории для размещения индивидуальной жилой застройки в границах кадастрового квартала 36:16:1601034 в с. Орлово Орловского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области, площадь проектируемой территории под размещение домов для многодетных семей составит 12 га.

Количество проектируемых земельных участков для ИЖС – 143 шт.

Площадь участка, выделяемого под индивидуальное жилищное строительство, составит 0,1 га.

Для расчетов общей площади нового жилого фонда в индивидуальных жилых домах применим норму 40 кв. м/чел. Средний состав семьи 3 человека.

$143 \times 3 \times 40 = 17\ 160$ кв. м (площадь нового жилого фонда индивидуальной жилой застройки).

Планируемое население – 755 человек.

Таким образом, общая площадь нового жилого фонда на территории 12 га, выделяемой для многодетных семей, составит 17 160 кв. м.

Перечень мероприятий по обеспечению Орловского сельского поселения объектами жилой инфраструктуры.

№ п/п	Наименование мероприятия, этажность застройки	Площадь участка, га Площадь жилого фонда кв. м.**	Этапы реализации проектных решений	
			П очередь	Расчетный срок
1.	Обеспечение условий для увеличения объемов и повышения качества жилищного фонда сельского поселения при обязательном выполнении экологических, санитарно-гигиенических и градостроительных требований, с учетом сложившегося архитектурно-планировочного облика сельского поселения.		+	+
2.	Реконструкция, модернизация и капитальный ремонт муниципального жилого фонда.		+	+
3.	Комплексное благоустройство жилых кварталов.		+	+
4.	Развитие новых типов жилья, включая малоэтажное (таунхаусы и коттеджи).		+	+
5.	Повышение архитектурно-художественных качеств жилой застройки.		+	+
6.	Увеличение существующего жилого фонда на 17,16 тыс. м ²			+
село Орлово				

7.	Освоение под жилую застройку индивидуальными жилыми домами земельного участка общей площадью 10,99 га, расположенного в границах села Орлово.		+	
8.	Освоение под жилую застройку индивидуальными жилыми домами двух земельных участков общей площадью 69,54 га, включаемых в границы села Орлово		+	+
9.	Освоение территории, расположенной в границах кадастрового квартала 36:16:1601034 в с. Орлово под застройку индивидуальными жилыми домами для многодетных семей. *	12 га		+
		17 160 кв. м		
10	Изменение функциональной зоны рекреационного озеленения на функциональную зону индивидуальной жилой застройки для территории площадью 338 кв.м., прилегающей к земельному участку с кадастровым номером 36:16:1801005:234, расположенному по адресу: с. Макарье, ул. Артамонова, 55.			+

* Обязательная разработка документации по планировке территории, в целях обеспечения устойчивого развития территории, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

** Указанные в мероприятиях численные показатели площади нового жилого фонда требуют уточнения в процессе разработки документации по планировке территории.

Территории, предлагаемые для жилищного строительства, отображены на карте Генерального плана.

2.5.4. Предложения по обеспечению территории Орловского сельского поселения объектами социальной инфраструктуры

Согласно ст. 14 Федерального закона №131-ФЗ от 06.10.2003г. (ред. от 27.07.2010г.) к вопросам местного значения сельского поселения относятся:

- предложения по библиотечному обслуживанию населения;
- создание условий для организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организаций культуры;
- сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности поселения, охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного(муниципального) значения, расположенных на территории поселения;
- создание условий для развития местного традиционного народного художественного творчества, участие в сохранении, возрождении и развитии народных художественных промыслов в поселении;
- обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта;
- создание условий для обеспечения жителей поселения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания.

Согласно расчету по нормам регионального норматива и согласно «Методики определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры», одобренная распоряжением Правительства Российской Федерации от 19 октября 1999г. №1683-р, градостроительного проектирования в сельском поселении требуется строительство пожарное депо, банно-оздоровительные

комплексы, плоскостные спортивные сооружения, предприятия торговли, досуговые центры.

Развитие таких видов обслуживания как торговля, общественное питание, бытовое обслуживание, коммунальное хозяйство в условиях рыночных отношений в экономике происходит по принципу сбалансированности спроса и предложения. При этом спрос на те, или иные виды услуг зависит от уровня жизни населения, который в свою очередь определяется уровнем развития экономики муниципального образования и региона.

На территории Орловского сельского поселения располагается:

- МОУ Орловская СОШ, с общим числом проектных мест – 660;

- МОУ Макарьевская ООШ, с общим числом проектных мест – 162.

Учитывая демографический прогноз, население Орловского сельского поселения должно до 2030 года увеличиться на 38 человек.

Для обеспечения до 2030 года населения (5052 чел.) местами в образовательных учреждениях необходимо:

– 455 мест в общеобразовательных школах (нормативный показатель в соответствии с РНГП 90 мест/1000 жителей);

– 202 места в детских садах (нормативный показатель в соответствии с РНГП 40 мест/1000 жителей).

В случае освоения площадки под жилищное строительство в границах кадастрового квартала 36:16:1601034 в с. Орлово прогнозируемая численность населения Орловского сельского поселения к 2030 году может составить 5807 человек.

Для прогнозируемой численности населения – 5807 человек необходимо 523 места в общеобразовательных школах, а также 232 места в детских садах.

Вместимость существующих общеобразовательных школ покрывает потребности прогнозируемой численности населения местами для обучения.

На данный момент в Орловском сельском поселении отсутствуют детские сады. Имеется необходимость в строительстве детских дошкольных учреждений.

Проектом планировки на территории ориентировочной площадью 12 га, расположенной в границах кадастрового квартала 36:16:1601034 в с. Орлово, предназначенной для выделения участков многодетным семьям, планируется размещение детского сада численностью 150 чел.

На основании расчетов, проведенных в первой части настоящего тома рекомендуются следующие мероприятия:

№ п/п	Наименование мероприятий	Сроки реализации
1	Совместно с органами государственной власти Воронежской области и Новоусманского муниципального района принять решение о разработке проектной документации и строительстве детского сада на 200 мест с бассейном в селе Орлово.	I очередь
2	Разработка проектной документации и строительство пожарного депо на два пожарных автомобиля в селе Орлово.	I очередь
3	Строительство банно-оздоровительного комплекса на 25 мест в с. Орлово.	I очередь
4	Реконструкция и капитальный ремонт здания Дома культуры в с. Макарье с увеличением количества	I очередь

	посадочных мест с 70 до 150.	
5	Разработка проектной документации и строительство здания дома культуры на 150 мест с зрительным залом в селе Горки.	Расчётный срок
6	Совместно с органами государственной власти Воронежской области и Новоусманского муниципального района принять решения о разработке проектной документации и строительстве здания детского сада на 40 мест в селе Макарье.	I очередь
7	Строительство банно-оздоровительного комплекса на 20 мест в селе Макарье.	I очередь
8	Рекомендуется строительство магазина продовольственных и не продовольственных товаров в посёлке Малые Горки.	I очередь
9	Разработка проектной документации и строительство здания ФОК в селе Орлово общей площадью не менее 1500 м ² .	I очередь
10	Строительство спортивной площадки общей площадью не менее 0,2 га в с. Горки.	I очередь
11	Строительство детского сада на 150 мест в селе Орлово по ул. Школьная	Расчетный срок
12	Строительство Дома культуры в с. Орлово (мероприятие предусмотрено на основании постановления Правительства Воронежской области от 24 января 2023 № 18 «Об утверждении адресного (пообъектного) перечня предоставления субсидий местным бюджетам на осуществление капитальных вложений в объекты муниципальной собственности на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов).	Расчётный срок

Места размещения объектов показаны на схемах 1 и 2.

2.5.5. Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами массового отдыха жителей поселения, благоустройства и озеленения

Территориальное планирование в целях развития отдыха жителей поселения, благоустройства и озеленения территории поселения должно обеспечить:

- создание условий для массового отдыха жителей и организация обустройства мест массового отдыха населения;
- организацию благоустройства и озеленения территории поселения, использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах населённых пунктов поселения;
- создание, развитие и обеспечение охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения на территории поселения;
- создание и развитие местной инфраструктуры отдыха, спорта и туризма;
- использование природно-ландшафтного потенциала при условии поддержания благоприятного состояния окружающей среды в местах массового отдыха, планирование защитных и охранных зон особо охраняемых природных территорий.

№ п/п	Наименование мероприятий	Сроки реализации
1	Озеленение улиц, территорий общественных центров, внутриквартальных пространств; создание бульваров, скверов при различных общественных зданиях и сооружениях.	I очередь
2	Благоустройство рекреационных зон сельского поселения: -благоустройство площадок для проведения культурно-массовых мероприятий; -очистка территории; -устройство малых форм; -устройство площадок для мусора; -озеленение территории.	I очередь
3	Организация парка культуры и отдыха в центральной части с. Орлово общей площадью 4,1 га.	Расчётный срок
4	Организация рекреационной зоны сезонного использования на берегу реки Усманка с устройством спортивных площадок.	I очередь
5	Организация парка культуры и отдыха в центральной части с. Горки общей площадью 2,16 га.	I очередь
6	Организация парка культуры и отдыха в селе Макарьё общей площадью 3,3 га.	I очередь

Места размещения объектов показаны на схемах 1 и 2.

2.5.6. Предложения по обеспечению территории Орловского сельского поселения объектами специального назначения – местами сбора бытовых отходов и местами захоронений

Согласно ст. 14 Федерального закона №131-ФЗ от 06.10.2003г. (ред. от 27.07.2010 г.) к вопросам местного значения сельского поселения относятся вопросы содержания мест захоронения.

В целях санитарной очистки территории территориальное планирование должно обеспечить:

- Организацию мест для сбора бытовых отходов
- Организацию вывоза бытовых отходов и мусора

В селе Орлово, селе Горки и селе Макарьё планируется установка контейнеров с последующим вывозом на пункт сбора накопления и первичной сортировки ТБО в Новоусманском муниципальном районе. В посёлке Малые Горки планируется размещение контейнерной площадки для размещения контейнеров ёмкостью 0,75 м³.

Закрытые скотомогильники (дата закрытия 2006-2007 гг.) на территории Орловского сельского поселения были ликвидированы, акты ликвидации от 23 октября 2010 года (прилож. 5.8).

№ п/п	Наименование мероприятий	Сроки реализации
1	Разработка генеральной схемы системы сбора и транспортировки бытовых отходов на территории сельского поселения.	I очередь
2	Строительство в посёлке Малые Горки, селе Орлово, селе Горки, селе Макарьё контейнерных площадок для сбора и временного накопления отходов, с установкой контейнеров	I очередь

	емкостью 0,75 м ³ , с последующим вывозом на полигон ТКО.	
3	Благоустройство территории кладбищ: уборка и очистка территории; устройство мест сбора мусора.	I очередь

Места размещения объектов показаны на картах 1 и 2.

2.5.7. Предложения по развитию сельскохозяйственного и промышленного производства, созданию условий для развития малого и среднего предпринимательства

Генеральным планом зарезервированы земельные участки под размещение производственных объектов, которые могут быть использованы в целях создания объектов недвижимости для малого предпринимательства. Развитие производственной зоны возможно за счет привлечения частного капитала, участия в областных и федеральных программах возрождения АПК.

На территории Орловского сельского поселения расположены предприятия, которые успешно развиваются. ООО Агрофирма «Луч», ТНВ «Машков и К», ООО «Логус Агро». Направление деятельности данных предприятий нацелено на производство сельскохозяйственной продукции. На сегодняшний день предприятие ООО «Логус Агро» планирует восстановление животноводческой фермы по разведению крупного рогатого скота на 2000 голов.

На территории населённых пунктов Орловского сельского поселения имеются территории для сельскохозяйственного использования, которые предлагается использовать для развития промышленности с размещением предприятий IV и V класса опасности при этом санитарно-защитная зона данных предприятий не должна выходить за границы этих земельных участков. В селе Орлово под развитие производства предлагается земельный участок общей площадью 50,59 га, расположенный в западной части населённого пункта. В селе Горки под развитие производства предлагается земельный участок общей площадью 3,93 га, расположенный в западной части населённого пункта.

В настоящее время на возрождение сельского хозяйства в целом направлены приоритетные программы национального проекта «Развитие АПК» в Воронежской области, утверждена целевая областная программа «Развитие сельского хозяйства на территории Воронежской области». Животноводческие предприятия, работающие в рамках национального проекта, строят и реконструируют помещения для содержания скота, приобретают современное оборудование, закупают племенное поголовье скота для своих ферм. Областной программой осуществляется финансовая поддержка производителей продукции животноводства. Для обеспечения развития этих комплексов предполагается осуществлять компенсацию части затрат на приобретение новой техники для заготовки кормов, доильного, холодильного и технологического оборудования.

На территории Орловского сельского поселения, у западной границы населенного пункта с. Орлово, на земельном участке с кадастровым номером 36:16:5300003:263, площадью 5,1 га, планируется размещение объектов для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции и зданий для обслуживания сельскохозяйственного производства ООО «Агрохим Центр».

Для планируемых складов был разработан проект санитарно-защитной зоны (*приложение 5.10*) и проведена оценка риска для здоровья населения, которая показала, что предлагаемая расчетная санитарно-защитная зона является достаточной и составляет: с севера – 500м, северо-востока – 22 м, востока – 328 м, юго-востока – 500м, юга – 500 м, юго-запада – 500 м, запада – 500 м, северо-запада – 500 м. Её территория отображена в графических материалах на *Карте генерального плана Орловского сельского поселения*.

Также, было получено экспертное заключение ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Воронежской области» № 40/922 от 08.06.2017 и санитарно-эпидемиологическое заключение от 17.07.2017 №36.ВЦ.40.000.Т.010410.07.17 о соответствии проекта СЗЗ требованиям ст. 20 Федерального закона «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 № 52-ФЗ (с изм. и доп. от 03.07.2016), СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», новая редакция, СН 2.2.4/2.1.8.562-96 «Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки», ГН 2.1.6.1338-03 «Предельно-допустимые концентрации загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест» (приложение. 5.11).

№ п/п	Наименование мероприятий	Сроки реализации
1	Восстановление животноводческой фермы на 2000 голов КРС на базе ООО «Логус Агро».	I очередь
2	Развитие производственной зоны общей площадью 50,58 га в западной части села Орлово для размещения промышленных предприятий, санитарно-защитная зона которых не должна выходить за границы земельного участка.	I очередь
3	Развитие производственной зоны общей площадью 3,93 га в западной части села Горки для размещения промышленных предприятий, санитарно-защитная зона которых не должна выходить за границы земельного участка.	I очередь
4	Перевод земельных участков с кадастровыми номерами 36:16:5300007:296, 36:16:5300007:294 площадью 60 000 кв.м. каждый из земель сельскохозяйственного назначения в земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения для размещения предприятия по рыбоводству.	I очередь
5	Перевод земельных участков с кадастровыми номерами 36:16:5300007:295 площадью 30 000 кв.м. из земель сельскохозяйственного назначения в земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения для размещения производства по изготовлению изделий из металла.	I очередь
6	Размещение конюшни до 50 голов на земельных участках с кадастровыми номерами: 36:16:0000000:5069, 36:16:0000000:4874 общей площадью 90 000 кв. м. Согласно «Проекту санитарно-защитной зоны 33-2023-СЗЗ», разработанному проектным отделом «Экоаналитика», санитарно-защитная зона устанавливается до границы промплощадки, состоящей из участка с кадастровыми номерами 36:16:0000000:5069, 36:16:0000000:4874 по всему периметру (контуру объекта).	Расчётный срок
7	Размещение складского предприятия по хранению готовой продукции на земельном участке с кадастровым номером 36:16:1601020:290 площадью 2 039 кв. м. Согласно «Проекту санитарно-защитной зоны 50-2023-СЗЗ», разработанному проектным отделом «Экоаналитика», санитарно-защитная зона устанавливается до границы земельного участка с кадастровым номером №36:16:1601020:290 по всему периметру.	Расчётный срок
8	Размещение объектов для хранения и переработки	Расчетный срок

	сельскохозяйственной продукции и зданий для обслуживания сельскохозяйственного производства ООО «Агрохим Центр» на земельном участке с кадастровым номером 36:16:5300003:263.	
--	---	--

Места размещения проектируемых производственных зон отображены на картах 1 и 2.

2.5.8. Предложения по обеспечению развития садоводства или огородничества на территории сельского поселения.

Генеральным планом предлагается размещение садоводческого некоммерческого товарищества на землях сельскохозяйственного использования, на земельном участке с кадастровым номером 36:16:5300005:189 площадью 6,1869 га. Данная территория располагается в зоне затопления, подтопления р. Усмань, в связи с чем необходимо выполнение мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод согласно Водному кодексу, а именно строительство дамб обвалования до отметок, исключая затопление, подсыпка затапливаемых территорий согласно гидрометеорологическим изысканиям.

Освоение земельного участка с кадастровым номером 36:16:5300005:189 площадью 6,1869 га осуществлять путем разработки и утверждения документации по планировке территории.

Проектом изменений генерального плана предлагается размещение садоводческого некоммерческого товарищества на землях сельскохозяйственного использования, на земельном участке с кадастровым номером 36:16:5300007:214.

№ п/п	Наименование мероприятий	Сроки реализации
1	Размещение садоводческого некоммерческого товарищества на земельных участках с кадастровым номером 36:16:5300007:214	Расчетный срок

3. ЭКОЛОГИЧЕСКИЕ ПРОБЛЕМЫ И ПУТИ ИХ РЕШЕНИЯ. ПРИРОДООХРАННЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ

Состояние воздушного бассейна

Состояние воздушного бассейна является одним из основных факторов, определяющих экологическую ситуацию и условия проживания населения. Качество атмосферного воздуха зависит от интенсивности загрязнения его выбросами от стационарных и передвижных источников загрязнения.

Воздействие производственного комплекса на воздушный бассейн

Производственный комплекс представлен с/х предприятиями ТНВ «Машков и К» Красинское и ООО Агрофирма «Луч». Интенсивность загрязнения атмосферного воздуха выбросами от стационарного источника предприятий незначительна. Теплоснабжение жилой зоны и социально значимых объектов осуществляется от котельных. Продукты сгорания топлива в котлоагрегате котельных оказывают негативное воздействие на воздушный бассейн территории сельского поселения, по причине несоблюдения режимов горения и отсутствия очистки отходящих газов.

Воздействие транспортного комплекса на воздушный бассейн

В Орловском сельском поселении транспортная отрасль представлена автомобильным и трубопроводным транспортом.

Автомобильный транспорт является одним из основных источников загрязнения атмосферы поселения. По территории поселения проходят дороги федерального, регионального и местного значения. Выбросы двигателей автомобилей, содержащие двуокись азота, окись углерода, сернистый ангидрит, углеводороды оказывают негативное воздействие на видимость и прозрачность атмосферного воздуха, также на возрастание величины рН осадков. Основной причиной загрязнения воздушного бассейна выбросами автотранспорта является увеличение количества автотранспорта, а также его изношенность и некачественное топливо.

По территории поселения проходят подводы газопровода высокого давления к населенным пунктам. Загрязнение воздушного бассейна осуществляется в результате стравливания газа на компрессорных станциях во время ремонтных и монтажных работ или в результате аварийных разрывов. По своей специфике, расположенные инженерные сооружения относятся к потенциально опасным объектам.

Функционирование всех видов транспорта вызывает повышенное техногенное воздействие на окружающую среду, а при наступлении ЧС представляет собой серьёзную угрозу природной среде и здоровью населения. В связи с этим, одной из важнейших проблем функционирования существующих и создания новых транспортных коридоров является проблема обеспечения их экологической безопасности.

Воздействие на состояние здоровья населения

Загрязнение атмосферного воздуха наряду с другими факторами среды обитания оказывает неблагоприятное воздействие на состояние здоровья населения. На территории поселения находятся предприятия III—V класса опасности. Организация санитарно-защитных зон (СЗЗ) является одним из мероприятий, способствующих снижению влияния загрязняющих веществ атмосферного воздуха на здоровье населения. Согласно нормативным требованиям СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 каждому предприятию необходимо иметь разработанный проект обоснования размеров санитарно – защитной зоны.

СЗЗ предприятия ООО Агрофирма «Луч» III класса опасности составляет 70 м, что, не соответствует нормативным требованиям СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Состояние водного бассейна

Состояние поверхностных вод

Водный бассейн Орловского сельского поселения представлен рекой Усманкой, ручьем Макарик и водотоками без названия. Основными антропогенными источниками загрязнения поверхностных вод поселения являются: хозяйственно-бытовые сточные воды, дождевые и талые воды, смыв с сельскохозяйственных угодий. Важным источником загрязнения водных объектов в поселении являются ливневые и коллекторно-дренажные воды с полей. С поверхностным стоком в водные объекты выносятся до 10-25% внесенных минеральных удобрений и пестицидов, представляющие для водоемов наибольшую опасность.

Предотвращение загрязнения водных объектов стоком с сельхозугодий является весьма сложным делом, не зависящим от специфики формирования стока, его неорганизованности и спорадичности. Создание лесозащитных насаждений является одним из главных мероприятий по предотвращению загрязнения водоемов поверхностным стоком. Среди дополнительных мероприятий следует отметить создание прибрежных водоохраных зон. Водоохраные зоны способствуют снижению выноса остатков пестицидов, минеральных удобрений и почвы в водные объекты.

На территории Орловского сельского поселения в настоящее время очистных сооружений нет. Канализование общественных зданий и жилых домов населенных пунктов осуществляются в выгребные ямы.

Следует отметить, что только простым использованием очистных сооружений проблему рационального использования и охраны водных ресурсов решить нельзя, поэтому создание замкнутых систем водопользования является в настоящее время одним из основных инженерно - экологических направлений водохозяйственной деятельности. Внедрение систем оборотного водоснабжения позволяет снизить забор воды из источника (потребление), а также сократить капитальные вложения на строительство объектов водоснабжения и канализации и удельные капиталовложения на водопотребления.

Состояние подземных вод

Состояние подземных вод главным образом определяют эксплуатационный отбор подземных вод и поступление в водоносные горизонты техногенных стоков и инфильтрата.

Распределение техногенной нагрузки имеет локально-точечный характер для поселений и локально-линейный вдоль транспортных магистралей. Техногенные комплексы и объекты представлены предприятиями: сельского хозяйства и коммунально-бытовой сферы. В пределах сельских населенных пунктов развивается загрязнение грунтовых вод компонентами азотной группы (нитраты, нитриты, аммиак), вызванное бытовыми отходами и сточными водами не канализированной селитебной территории.

В результате эксплуатации подземных вод на водозаборах формируются депрессионные воронки, за счет чего в области питания водозаборов вовлекаются сформированные зоны загрязненных подземных вод. Кроме этого причина загрязнения связана с плохим состоянием скважинного хозяйства; даже в местах с относительно высокой природной защищенностью загрязнение определяется проникновением его по дефектным стволам и затрубным пространствам водозаборных скважин. Поэтому целесообразно провести подробные комплексные исследования химического состава подземных вод, направленные на выявление и распространение техногенного загрязнения, его типа, источника загрязнения, его миграционных свойств, на основе которых обосновать ряд реабилитационных мер по защите питьевых водозаборов от техногенного загрязнения и локализации возможных очагов загрязнения.

Снижение или исключение техногенного загрязнения подземных вод может быть достигнуто правильной эксплуатацией и своевременным ремонтом скважин; своевременным тампонажем выведенных из эксплуатации скважин, а также путем

рационального перераспределения водоотбора; внедрения систем подготовки воды перед подачей потребителю; выноса водозаборов из загрязненных мест.

На территории сельского поселения расположено 10 артезианских скважин, 10 водонапорных башен Рожновского и тупиковые сети протяженностью 7,4 км, износ основных фондов водоснабжения составляет 90 %. Процент жилого фонда, обеспеченного водопроводом составляет — 22,5 %.

Значительная часть сельского населения использует питьевую воду источников нецентрализованного водоснабжения.

Низкое качество воды нецентрализованных источников питьевого водоснабжения обусловлено:

- слабой защищенностью водоносных горизонтов от загрязнения с поверхности;
- отсутствием зон санитарной охраны колодцев ввиду повышенной плотности застройки в неканализованной (оснащенной выгребами) части населенных мест;
- отсутствием своевременного технического ремонта, очистки и дезинфекции колодцев.

Наряду с загрязнением подземных вод, важным аспектом является вопрос об их истощении. Истощению подземных вод способствует эксплуатация шахтных колодцев.

Наблюдения за состоянием подземных вод обязаны осуществляться на трёх уровнях - федеральный (региональный), территориальный (областной) и объектовый (недропользователи).

Состояние почв

Природный комплекс территории поселения представлен лесо - полевой волнистой суглинистой равниной с типичными и выщелоченными черноземами.

Значительный вклад в химическое загрязнение почвы цинком, свинцом, марганцем, медью и другими токсичными веществами вносят выбросы автотранспорта. Создание вдоль автомобильных дорог лесных позахватных полос, снижает загрязнение почвы свинцом в десятки раз.

Источниками техногенного поступления в почву тяжелых металлов также являются средства химизации сельского хозяйства. При внесении тяжелых металлов в почву (на поля) происходит с ядохимикатами, удобрениями и сточными водами. Одним из направлений защиты почв от загрязнений тяжелыми металлами является контроль внесения минеральных удобрений, который следует обеспечивать согласно зональным рекомендациям о ведении сельскохозяйственного производства в Воронежской области. Применение ядохимикатов как средств защиты растений от вредителей и болезней сохраняет около 50% урожая, но пагубно влияют на микрофлору и микрофауну почвы, вызывают сдвиги в биохимическом и микробиологическом процессах. Рационализация применения ядохимикатов необходимо осуществлять путем оптимизации сроков, способов применения, соблюдения норм расхода, применения биологических методов защиты.

Одной из сложных агроэкологических проблем рационального использования, повышения плодородия и охраны черноземов является техногенная нагрузка на них. Под воздействием сельскохозяйственной техники происходит изменение структурного состава почвы. Этот процесс особенно ярко наблюдается в верхнем слое до глубины 20-30см. Различная технология уборки многолетних трав на черноземах по-разному влияет на их плотность, общую порозность и порозность аэрации.

В качестве мер, обеспечивающих защиту почв от эрозии и других деградационных процессов, предлагается система, которая на основе аэроландшафтной организации территории предусматривает комплекс агрофитомелиоративных приемов и биоинженерных сооружений.

Агрофитомелиорация включает технологии возделывания сельскохозяйственных культур, имеющих почвозащитную направленность. Ведущее место среди них занимает

обработка почвы. В состав биоинженерных сооружений входят различные виды лесных защитных насаждений. Надежную защиту почв обеспечивает только комплекс проводимых мероприятий.

В целях предотвращения эрозии почвы на склонах, сложенных легкими по механическому составу почвами, эффективным способом является закрепление их лесными культурами. Ассортимент и агротехника возделываемых лесных культур определяются при этом рельефом, свойствами пород, природно-климатическими условиями региона.

Ассортимент древесных и кустарниковых пород для защитного лесоразведения

Главные породы	Сопутствующие породы	Кустарники
Дуб черешчатый, вяз, ясень обыкновенный, акация белая, гледичия, тополь черный, тополь бальзамический; на мелах – сосна меловая, вяз приземистый.	Груша лесная, клен остролистный, рябина шведская, яблоня лесная, ясень зеленый, орех черный, вяз перистоветвистый, шелковица	Боярышник, жимолость татарская, лещина, облепиха, шиповник, калина, , рябина черноплодная, смородина золотистая, акация желтая, свидина, можжевельник, вишня степная, терн, ива красная

Овражные насаждения создают на откосах оврагов, по их днищам для скрепления грунта от размыва, регулирования снеготаяния, поглощения стока и загрязняющих веществ.

Способы частичной подготовки почвы выбирают с учетом зональных почвенно-грунтовых условий, степени смытости и увлажнения, крутизны и экспозиции оврагов, особенностей микрорельефа и свойств подстилающих грунтов.

Транспортные отходы

Транспортными отходами являются:

- снятые с эксплуатации, механически поврежденные, брошенные и разукомплектованные транспортные средства: кузова легковых, грузовых, специальных автомобилей, автобусов, сельскохозяйственные и строительно-дорожные машины, полуприцепы;
- не подлежащие к использованию компоненты транспортных средств: двигатели, шасси, шины, электрооборудование, включая аккумуляторы и электролиты, подшипники качения, оборудование для технического обслуживания и ремонта транспортных средств, другие агрегаты и узлы;
- расходуемые в процессе использования транспортных средств и бытовой техники конструкционные и эксплуатационные материалы;
- отходы эксплуатации и переработки техники, промасленные ветошь и опилки.

Сельскохозяйственные отходы

Сельское хозяйство представлено растениеводством и животноводством. К сельскохозяйственным отходам относят: органические отходы животноводства, полеводства, а также применяемые в полеводстве удобрения и т.д.

К числу наиболее распространенных и опасных отходов в экологическом отношении относятся отходы, образуемые при содержании животных и птиц, в том числе: помет птичий свежий, навоз от свиней свежий. При их хранении и обработке образуются дурно пахнущие газы и такие вредные вещества, как аммиак, амины, нитраты и др. Стоки от навозохранилищ при поступлении в водоем неизбежно нарушают экологическое равновесие и значительно ухудшают органолептические и химические свойства воды.

Отходы садоводческих объединений

На территории сельского поселения находится садоводческое объединение. ТБО данных массивов имеют определенную специфику:

1. многие дачники на своих участках устраивают компостные ямы для получения органических удобрений, поэтому пищевые отходы они утилизируют прямо на своей территории;
2. древесные отходы (обрезь, листва) в основном дачниками сжигаются с целью получения минеральной подкормки в виде золы;
3. в составе отходов садово-дачных кооперативов значительный объем занимает пластик - бутылки, укрывные пленки и т. д.

Особую проблему составляют остатки химикатов (удобрений, пестицидов) и тара из-под них, остатки красок и растворителей. Эти вещества относятся к опасным в экологическом и санитарно-гигиеническом отношении, их нельзя смешивать с бытовыми отходами. Сейчас эти отходы зачастую выбрасываются рядом с территориями садово-дачных участков, загрязняя почву.

Биологические отходы

Закрытые скотомогильники (дата закрытия 2006-2007 гг.) на территории Орловского сельского поселения были ликвидированы, акты ликвидации от 23 октября 2010 года (прилож. 5.4). С территории скотомогильников был произведен отбор проб почвы для исследования на сибирскую язву. Результат исследований отрицательный (экспертизы № 3454/2579 и № 3454/2554 от 19.10.2010). На территории скотомогильников была выжжена вся травяная растительность, мусор и другие посторонние предметы. Территория засажена кустарником и деревьями хвойных пород (сосна, ель).

Согласно п. 24 Ветеринарных правил перемещения, хранения, переработки и утилизации биологических отходов, утвержденных приказом Минсельхоза России от 26.10.2020 № 626, утилизация умеренно опасных биологических отходов должна осуществляться путем сжигания в печах (крематорах, инсинераторах) или под открытым небом в траншеях (ямах) до образования негорючего остатка либо захоронения в скотомогильниках или отдельно стоящих биотермических ямах, строительство и ввод в эксплуатацию которых осуществлены до 31 декабря 2020 г. включительно.

Твердые бытовые отходы

Твердые бытовые отходы жизнедеятельности вывозятся по мере накопления на полигон ТКО.

Радиационная обстановка

Мониторинг за радиационной обстановкой свидетельствует о ее стабильности. Гамма-фон на территории не превысил естественного уровня. По результатам исследований воды хозяйственно-питьевого водоснабжения превышения уровней вмешательства по содержанию техногенных радионуклидов зарегистрировано не было.

Состояние и формирование природно-экологического каркаса

Экологический каркас – это система природных территорий с особым правовым статусом и более строгими (по сравнению с другими природными территориями) ограничениями хозяйственного использования земель и природных ресурсов в их пределах.

Понятие «природный каркас» включает в себя в первую очередь заповедники, различные заказники, памятники природы и наиболее ценные рекреационные территории. Природно-экологический каркас территории формируется не только из существующих природоохранных объектов, но из таких специфических комплексов, как защитные леса, искусственно созданные насаждения. Все эти объекты составят в совокупности единую систему поддержания экологического баланса территории и сохранения многообразия природно-территориального комплекса.

Основными элементами природно-экологического каркаса являются:

- ключевые территории;

- транзитные зоны;
- экологические коридоры;
- буферные зоны

Оценка природно-территориального комплекса

Система особо охраняемых природных территорий

На территории поселения расположены следующие ООПТ:

- Памятник природы — р. Усмань в пределах Воронежской области;

Охранная зона данного памятника природы установлена в соответствии с Указом Губернатора Воронежской области от 30.08.2022 № 146-у «Об установлении охранных зон отдельных особо охраняемых природных территорий областного значения».

Памятники природы регионального значения репрезентативно представляют ландшафтно-ресурсный потенциал региона, редкие и реликтовые природные объекты.

Защитные леса и искусственно созданные насаждения

Леса естественного и искусственного происхождения на территории Орловского сельского поселения являются составной частью природного комплекса и выполняют важные средообразующие и экологические функции.

По Лесному кодексу РФ от 04.12.06г.№200-ФЗ все леса поселения относятся к защитным лесам, которые подлежат освоению в целях сохранения средообразующих, водоохраных, защитных, санитарно-гигиенических, оздоровительных и иных полезных функций лесов с одновременным использованием лесов при условии, если это использование совместимо с целевым назначением защитных лесов и выполняемыми ими полезными функциями (ст.102 и 12 Кодекса).

Лесной фонд на территории сельского поселения.

На территории действуют Рождественско-Хавское участковое лесничество Воронежского лесничества. Основное направление лесовосстановления возложено на производство лесных культур. Одним из важнейших мероприятий по улучшению экологического состояния, сохранению средообразующей функций лесных насаждений является защита леса от пожаров, вредителей и болезней.

Леса на землях сельского поселения.

Леса, расположенные на землях сельского поселения, предназначены для отдыха населения, проведения культурно-оздоровительных и спортивных мероприятий, а также для сохранения благоприятной экологической обстановки.

В целях защиты лесов на землях поселения от неблагоприятных антропогенных воздействий на прилегающих к ним участках земли и водного пространства могут создаваться охранные зоны с регулируемым режимом хозяйственной деятельности.

Защитные лесные насаждения

Большое значение для Орловского сельского поселения имеют защитные лесные насаждения. Система защитных лесонасаждений включает: полезозащитные – ветро- и стокорегулирующие лесные полосы; противозерозионные – приовражные полосы; насаждения на песках.

Водоохранные зоны реки и озер

В соответствии с Водным кодексом Российской Федерации ширина водоохранной зоны (ВЗ) на реке Усманка составляет 200 м, на ручье Макарик и водотоках без названия — 50 м.

Водоохранные зоны рек и озер РФ относятся к землям природоохранного назначения, где допускается ограниченная хозяйственная деятельность при соблюдении установленного режима охраны этих земель в соответствии с федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации.

Кроме того, соблюдение режима данных зон необходимо в целях охраны рек и водоемов, как территорий, выполняющих транзитные и защитные функции, а также как источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.

Экологическая оценка ландшафтов

На территории поселения преобладают открытые полевостепные пространства. Особенно важно усиление ландшафтного разнообразия путем создания мелкоконтурной сети охраняемых ландшафтов, способных усилить устойчивость освоенных территорий.

Сущность ландшафтного подхода заключается в том, что деятельность человека осуществляется с высокой степенью адаптации к природным условиям территории. Сущность экологического подхода состоит в том, что ресурсы используются с восстановлением и сохранением равновесия в ландшафтных экосистемах и созданием условий для воспроизводства и саморегулирования ресурсов.

Ландшафтно-экологическая оптимизация ландшафта

Ландшафтно-экологическая оптимизация должна сопровождаться стабилизацией природно-ресурсного потенциала ПТК на преобразуемой территории, модернизацией структуры физико-географических компонентов, что улучшит условия окружающей среды и как следствие повысит комфортность жизни и деятельность населения (В.Б.Михно,1995г.).

Мероприятия по оптимизации ландшафта в поселении сводятся к следующему:

- борьба с развеваемыми песками;
- мелиорация грунтов;
- фитомелиорация;
- борьба с оползневыми процессами.

Инженерная подготовка территории

Инженерно-геологические условия территории сельского поселения определяются структурно-тектоническими особенностями её строения, физико-механическими и несущими свойствами грунтов, залегающих в основании фундаментов зданий и сооружений, гидрогеологическими условиями, наличием физико-геологических процессов, степенью техногенной нагрузки на территорию.

Большую часть территории можно охарактеризовать как благоприятную по инженерно-строительным условиям. Строительство на просадочных грунтах должно осуществляться в соответствии со СНиП 2.02.01-83*, пункт 13 и 4. Для защиты от затопления паводковыми водами территории населенных пунктов Орлово и Горки необходимо проведение мероприятий:

1. дамбы обвалования до отметок исключаящих затопление;
2. подсыпка затапливаемых территорий.

Воздействие неблагоприятных факторов среды обитания на состояние здоровья населения

Для Орловского сельского поселения характерны умеренно комфортные природные и, прежде всего, биоклиматические (термические, ветровые и влажностные) условия в Воронежской области, высокий техногенный прессинг на среду обитания по интенсивности с/х освоенности территории, низкие показатели качества хозяйственно-питьевого водоснабжения.

На территории поселения высока вероятность для массового размножения мышевидных грызунов. Предпосылками для этого могут послужить благоприятные погодные условия и наличие хорошей кормовой базы. При совпадении этих факторов численность грызунов может сохраняться или нарастать в течение года при условии, что в цикличности популяции наметился подъем. Учитывая изложенное, существует возможность возникновения спорадических случаев заболеваемости среди населения

природно-очаговыми зооантропонозами: туляремией, лептоспирозом, ГЛПС.

В 2006-2007 г.г. природный очаг ГЛПС зарегистрирован в селе Орлово. В с. Горки зарегистрирован очаг туляремии.

Природоохранные мероприятия

Анализ оценки воздействия на окружающую среду при реализации генерального плана показал необходимость проведения комплекса следующих природоохранных мероприятий для улучшения состояния окружающей среды.

1. Атмосферный воздух. Основными источниками негативного воздействия на состояние атмосферного воздуха будут предприятия и автодороги Орловского сельского поселения.

В целях обеспечения благоприятной экологической обстановки по состоянию атмосферного воздуха, рекомендуются следующие мероприятия:

1. организация выбросов загрязняющих веществ в атмосферу и оснащение источников выбросов газопылеулавливающими установками, своевременная паспортизация вентиляционных устройств и газопылеочистных установок с оценкой их эффективности;
2. осуществление перевода автотранспорта на газовое топливо, с применением каталитических фильтров;
3. озеленение магистральных улиц и санитарно-защитных зон двухъярусной посадкой зеленых насаждений.

2. Поверхностные воды. Основной задачей при реализации Генерального плана в отношении охраны поверхностных вод является предотвращение загрязнения водного бассейна сельского поселения. Рекомендуемыми мероприятиями по охране водных объектов сельского поселения являются:

1. строительство современных очистных сооружений;
2. строительство централизованной системы водоотведения;
3. соблюдение правил водоохранного режима на водосборах поселения.

3. Подземные воды. Основными проблемами в отношении подземных вод при реализации Генерального плана являются: истощение водоносных горизонтов, используемых для хозяйственно-питьевого водоснабжения поселения и загрязнение подземных вод.

Для предотвращения дальнейшего снижения уровней водоносных горизонтов, эксплуатируемых в целях питьевого водоснабжения, и загрязнения подземных вод необходимо:

- наличие зон санитарной охраны на действующих водозаборах;
 - проведение систем учета и контроля над потреблением питьевой воды;
 - изучение качества подземных вод и гидродинамического режима на водозаборах и в зонах их влияния;
4. обеспечение сельского поселения централизованной системой водопровода;
 5. обеспечение качества питьевой воды, подаваемой населению, путем внедрения средств очистки.

4. Почвы. В настоящее время основную нагрузку на почвенный покров испытывает земля автодорог поселения. Источниками техногенного поступления в почву тяжелых металлов также являются средства химизации сельского хозяйства. С целью предотвращения деградации почвенного покрова территории Генеральным планом предлагается:

- создание вдоль автомобильных дорог лесных полезащитных полос;
- внесение минеральных удобрений на основе нормативов затрат на планируемую урожайность, агрохимическую характеристику почв, состояния и химического состава растений, что обеспечивает агротехническую эффективность вносимых

удобрений;

- принятие мер по сохранению плодородия почв, посредством защиты их от эрозии, на основе агрофитомелиоративных приемов и биоинженерных сооружений.

5. Обращение с отходами. Организация системы обращения с отходами должна включать в себя следующие мероприятия:

1. Утилизация сельскохозяйственных отходов
Основной метод утилизации - компостирование - сбраживание навоза совместно с отходами растениеводства.
2. Утилизация транспортных отходов
Выделить площадки для временного хранения и сортировки отходов потребления транспортных средств, с последующим вывозом отходов на производства, осуществляющие деятельность по переработки вторичного сырья.
3. Рекультивация санкционированной свалки.
4. *Утратило силу*
5. Внедрение комплексной механизации санитарной очистки поселения.
6. *Утратило силу*
7. *Утратило силу*
8. Строительство в п. Малые Горки контейнерной площадки для сбора и временного накопления отходов, с установкой контейнеров емкостью 0,75 м³ с последующим вывозом».

6. Территории природно-экологического каркаса. Основными задачами при формировании природно-экологического каркаса являются сохранение и восстановление ландшафтного и биологического разнообразия, достаточного для поддержания способности природных систем к саморегуляции и компенсации последствий антропогенной деятельности.

Рекомендуется рассмотреть вопрос возможности перевода части земель для увеличения площади лесов, в целях создания благоприятной окружающей среды.

Основными элементами природно-экологического каркаса территории Орловского сельского поселения являются:

1. ключевые территории – памятник природы – р. Усмань в пределах Воронежской области, лесные территории Рождественско-Хавского участкового лесничества;
2. транзитные зоны - водоохранные зоны вдоль реки Усманка, ручья Макарий и водотоков без названия;
3. экологические коридоры - сенокосные и пастбищные угодия;
4. буферные зоны - защитные лесные насаждения.

Генеральным планом предлагается:

– установление санитарно-защитных зон от кладбищ в соответствии с «Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 № 222 (ред. от 21.12.2018);

– установление санитарно-защитных зон от предприятий, находящихся на территории поселения, в соответствии с «Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 № 222 (ред. от 21.12.2018).

4. ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

Основной задачей гражданской обороны сельского поселения является предупреждение или снижение возможных потерь и разрушений в результате аварий, катастроф, стихийных бедствий, обеспечение жизнедеятельности населенного пункта и создание оптимальных условий для восстановления нарушения производства. Выполнение мероприятий по защите населения от опасностей, поражающих факторов современных средств поражения и опасностей ЧС природного и техногенного характера, а также вторичных поражающих факторов, которые могут возникнуть при разрушении потенциально опасных объектов, достигается:

- проведением радиационной, химической и бактериологической разведки, дозиметрического и химического контроля;
- защитой продовольствия, пищевого сырья, водоисточников и систем водоснабжения от заражения радиоактивными, отравляющими веществами и бактериальными средствами, проведением других мероприятий, предупреждающих употребление населением зараженного продовольствия и воды;
- проведением противоэпидемических, санитарно-гигиенических и пожарно-профилактических мероприятий, уменьшающих опасность возникновения и распространения инфекционных заболеваний и пожаров;
- проведением аварийно-спасательных и других неотложных работ;

Решение вопросов по организации и проведению мероприятий по гражданской обороне и защите населения сельского поселения возлагается на Главу поселения.

Обеспечение пожарной безопасности в Орловском сельском поселении возложено на пожарную часть, размещённую на территории Усманского 1-го сельского поселения. Существующая ситуация по обеспеченности сельского поселения объектами пожарной безопасности не удовлетворяет требованиям Федерального Закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ. Имеется необходимость в строительстве на территории поселения собственного пожарного депо на два автомобиля.

Основные результаты анализа возможных последствий воздействия чрезвычайных ситуаций техногенного характера

В Орловском сельском поселении Новоусманского муниципального района Воронежской области наибольшую опасность в техногенной сфере представляют чрезвычайные ситуации, вызванные авариями:

- на автомобильном транспорте, перевозящем химически опасные вещества (хлор, аммиак), легковоспламеняющиеся и горючие жидкости (бензин, дизельное топливо, масла) по автодорогам, проложенным по территории поселения;
- на объектах системы газораспределения;
- на магистральном нефтепродуктопроводе;
- на пожаро-взрывоопасных объектах (АЗС).

В настоящее время наибольшую опасность в техногенной сфере представляют транспортные аварии, взрывы и пожары, аварии с выбросом химически опасных веществ, аварии на электроэнергетических системах и очистных сооружениях.

Наиболее древним техногенным бедствием для людей являются пожары. Пожары зданий и сооружений производственного, жилого, социально-бытового и культурного назначения остаются самым распространенным бедствием.

Ветхость систем жизнеобеспечения стала фактором постоянной потенциальной опасности возникновения чрезвычайных ситуаций на объектах жилищно-коммунального назначения. Особую опасность в осенне-зимний отопительный период создают аварии на

системах теплоснабжения. Это происходит из-за того, что объемы предпринятых работ из-за нехватки средств систематически недовыполняются, а также вследствие нехватки топлива.

Анализ возможных последствий аварий на транспортных коммуникациях

Оценка риска от возможных чрезвычайных ситуаций на транспортных коммуникациях проведена по укрупненным показателям применительно к автомобильному транспорту, перевозящему химически опасные (хлор, аммиак) и взрывоопасные вещества (бензин, сжиженные углеводородные газы).

Наиболее часто чрезвычайные ситуации с потенциально опасными веществами возникают при их перевозках. Вероятность транспортных ЧС зависит от числа транспортных средств и дальности перевозки каждым транспортным средством, т.е. объема перевозок.

Уровни риска вовлечения опасных грузов в аварийные ситуации на автомобильном транспорте приведены в таблице 1.

Таблица 1 – Уровни риска вовлечения опасных грузов в аварийную ситуацию на транспорте

Опасное событие	Интенсивность аварийных ситуаций, 1/(транспорт · км)
Аварии автомобиля при перевозке опасных грузов	$1,2 \cdot 10^{-6}$

Анализ возможных последствий аварий на автомобильном транспорте

Автотранспортом перевозится 60% опасных грузов, среднее расстояние перевозок для бензовозов составляет 45 км, а для грузовиков с химическими веществами — 420 км. Важной характеристикой является распределение аварий по величине ущерба. Как показывает практика, к выбросам под давлением, проливам или утечкам приводят около 0,5 всех аварийных ситуаций. Доля значимых утечек (аварий) составляет 0,2 случаев аварийных ситуаций.

Относительная доля повреждаемости грузов при автомобильных перевозках в зависимости от типа груза составляет:

- легковоспламеняющиеся жидкости – 60,5%;
- горючие жидкости – 16,3%;
- воспламеняющиеся сжатые газы – 3,2%;
- ядовитые вещества – 2,1%;
- невоспламеняющиеся сжатые газы – 1,9%.

Вдоль южной границы Орловского сельского поселения проходит автомобильная дорога общего пользования федерального значения Р193 «Воронеж – Тамбов» первой категории, по которой может осуществляться:

- транспортировка хлора в контейнерах (0,8 т);
- транспортировка аммиака в цистернах (16 т);
- транспортировка нефтепродуктов в цистернах (объемом до 43 м³);
- транспортировка СУГ в цистернах (объемом до 10 м³).

По территории поселения проходят автомобильные дороги регионального значения III и IV категории, по этим автодорогам может осуществляться транспортировка нефтепродуктов в цистернах (объемом до 43 м³).

Анализ возможных последствий аварий с участием химически опасных веществ

Аммиак является представителем 5-ой группы - вещества, обладающие удушающим нейротропным действием.

Хлор является представителем 1-ой группы - вещества с преимущественно удушающим действием; с выраженным прижигающим действием.

На близкие расстояния аммиак перевозится автотранспортом в баллонах, контейнерах (бочках) или автоцистернах. Стандартный аммиаковоз имеет грузоподъемность 3,2; 10 и 16 т.

Хлор транспортируется в контейнерах емкостью 0,8 т.

Расчет показателей прогноза масштабов зон заражения при аварийном разрушении контейнера с хлором или цистерны с аммиаком проводился в соответствии с Методикой оценки последствий химических аварий "Токси", редакция 2.2.

Внешние границы зоны заражения АХОВ рассчитывались по пороговой токсодозе при ингаляционном воздействии на организм человека.

Принятые допущения:

- емкости, содержащие АХОВ, при авариях разрушаются полностью;
- толщина слоя жидкого опасного вещества, разлившегося свободно на подстилающей поверхности, принимается равной 0,05 м по всей площади разлива;
- метеорологические условия (степень вертикальной устойчивости атмосферы, направление и скорости ветра) остаются неизменными.

Результаты прогноза глубины зоны возможного химического заражения в случае разрушения цистерны с аммиаком при авариях на автомобильном транспорте приведены в таблице 2.

Таблица 2 - Прогноз масштабов зон заражения в случае разрушения цистерны с аммиаком при авариях на автомобильном транспорте

Показатели опасности возможной ЧС при транспортировке АХОВ автотранспортом	ЧС при транспортировке аммиака	
	Наиболее опасная ЧС	Наиболее вероятная ЧС
Количество АХОВ, участвующего в реализации ЧС, т	16	16
Протяженность зоны порогового поражения, м	1441	397
Ширина зоны порогового поражения / на удалении, м	67 / 922	35 / 246
Протяженность зоны смертельного поражения, м	373	109
Ширина зоны смертельного поражения / на удалении, м	17 / 239	9 / 69
<p>Примечание: При расчете зон возможного заражения применялись следующие условия:</p> <ul style="list-style-type: none"> - для максимально возможной ЧС: состояние атмосферы – инверсия, скорость ветра – 1 м/с, тип местности – городская застройка, температура воздуха +28°C, температура поверхности +15°C, время экспозиции – 30 мин; - для наиболее вероятной ЧС: состояние атмосферы – конвекция, скорость ветра – 3,5 м/с, тип местности – городская застройка, средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца +23°C, температура поверхности +15°C, время экспозиции – 30 мин. 		

В зависимости от масштабов возможных аварий, количество пораженных людей может изменяться от нескольких десятков человек при минимальной площади зоны действия поражающих факторов до нескольких сотен человек при максимальной площади зоны действия поражающих факторов.

Зависимость степени риска от расстояния при возможных ЧС при транспортировке АХОВ по автодорогам Орловского сельского поселения приведена на рисунке 1.

Показатели опасности возможной ЧС при транспортировке АХОВ автотранспортом	ЧС при транспортировке аммиака	
	Наиболее опасная ЧС	Наиболее вероятная ЧС
Возможная частота реализации ЧС, год ⁻¹	$3,38 \cdot 10^{-10}$	$8,44 \cdot 10^{-10}$
График зависимости риска гибели людей от расстояния (от места аварии транспортного средства, перевозящего АХОВ)		

Рисунок 1 - Зависимость степени риска от расстояния при возможных ЧС при транспортировке аммиака.

Результаты прогноза глубины зоны возможного химического заражения в случае разрушения контейнера с хлором при авариях на автомобильном транспорте приведены в таблице 3.

Таблица 3 - Прогноз масштабов зон заражения в случае разрушения контейнера с хлором при авариях на автомобильном транспорте

Показатели опасности возможной ЧС при транспортировке АХОВ автотранспортом	ЧС при транспортировке хлора	
	Наиболее опасная ЧС	Наиболее вероятная ЧС
Количество АХОВ, участвующего в реализации ЧС, т	0,8	0,8
Протяженность зоны порогового поражения, м	1944	458
Ширина зоны порогового поражения / на удалении, м	91 / 1244	40 / 284
Протяженность зоны смертельного поражения, м	507	128
Ширина зоны смертельного поражения / на удалении, м	24 / 314	12 / 82
Примечание: При расчете зон возможного заражения применялись следующие условия: - для максимально возможной ЧС: состояние атмосферы – инверсия, скорость		

ветра – 1 м/с, тип местности – городская застройка, температура воздуха +28°C, температура поверхности +15°C, время экспозиции – 30 мин;
 - для наиболее вероятной ЧС: состояние атмосферы – конвекция, скорость ветра – 3,5 м/с, тип местности – городская застройка, средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца +23°C, температура поверхности +15°C, время экспозиции – 30 мин.

В зависимости от масштабов возможных аварий, количество пораженных людей может изменяться от нескольких десятков человек при минимальной площади зоны действия поражающих факторов до нескольких сотен человек при максимальной площади зоны действия поражающих факторов.

Зависимость степени риска от расстояния при возможных ЧС при транспортировке хлора по автодорогам, проходящим по территории Орловского сельского поселения, приведена на рисунке 2.

Показатели опасности возможной ЧС при транспортировке АХОВ автотранспортом	ЧС при транспортировке хлора	
	Наиболее опасная ЧС	Наиболее вероятная ЧС
Возможная частота реализации ЧС, год ⁻¹	1,15*10 ⁻⁸	2,87*10 ⁻⁸
График зависимости риска гибели людей от расстояния (от места аварии транспортного средства, перевозящего АХОВ)		

Рисунок 2 - Зависимость степени риска от расстояния при возможных ЧС при транспортировке хлора.

Зоны возможного химического заражения территории Орловского сельского поселения при авариях с участием АХОВ на автотранспорте приведены на схеме «Зоны действия поражающих факторов возможных аварий на транспортных коммуникациях Орловского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области».

Анализ возможных последствий аварий с участием взрывопожароопасных веществ

Поражающими факторами возможных аварий на автотранспорте, перевозящем нефтепродукты и СУГ, могут быть:

- воздушная ударная волна, образующаяся в результате взрывных превращений облаков топливно-воздушных смесей (ТВС);
- тепловое излучение горящих разлитий и огненного шара;
- осколки и обломки оборудования, обломки зданий и сооружений, образующиеся в результате взрывных превращений облаков ТВС.

Транспортировка и доставка нефтепродуктов на АЗС осуществляется автоцистернами, максимальный объем которых может составлять 43 м³.

Результаты расчета поражающих факторов возможных взрыва ТВС, огненного шара и пожара разлива при разрушении автоцистерны с бензином приведены на рисунках 3-5 и в таблице 4.

В зависимости от места возможной аварии (на автодороге или площадке слива АЗС), количество пораженных людей может составить от 1 до 5 человек.

Таблица 4 – Границы зон действия поражающих факторов взрыва, огненного шара и пожара разлива при разрушении автоцистерны с бензином вместимостью 43 м³.

Показатели	Избыточное давление взрыва облака ТВС	Тепловое излучение огненного шара	Тепловое излучение пожара разлива
Максимальное количество опасного вещества, участвующего в аварии с учетом 90% заполнения цистерны, т	28,25	28,25	28,25
Максимальное количество опасного вещества, участвующего в создании поражающих факторов, т	1,9	16,95	28,25
Граница зоны (м), с избыточным давлением:			
$\Delta P=320$ кПа	18,6	–	–
$\Delta P=160$ кПа	25,6	–	–
$\Delta P=128$ кПа	28,5	–	–
$\Delta P=96$ кПа	32,9	–	–
$\Delta P=80$ кПа	36,1	–	–
$\Delta P=64$ кПа	40,7	–	–
$\Delta P=48$ кПа	47,7	–	–
$\Delta P=32$ кПа	60,6	–	–
$\Delta P=16$ кПа	95,4	–	–
$\Delta P=5$ кПа (зона расстекления)	234	–	–
Эффективный диаметр "огненного шара", м	–	128,7	–
Высота центра "огненного шара", м	–	64,4	–
Время существования "огненного шара", с	–	17,6	–
Максимальная площадь пожара разлива, м ²	–	–	774
Радиус разлива, м	–	–	15,7
Возгорание древесины через 10 мин ($q=14$ кВт/м ²):	–	209	20,3
Появление ожогов 1-й степени через 15-20 с, 2-й степени через 30-40 с ($q=7$ кВт/м ²):	–	280,2	28,7
Безопасно для человека в брезентовой одежде ($q=4,2$ кВт/м ²):	–	337,2	36,5
Без негативных последствий в течение длительного времени ($q=1,4$ кВт/м ²):	–	486,2	57,5

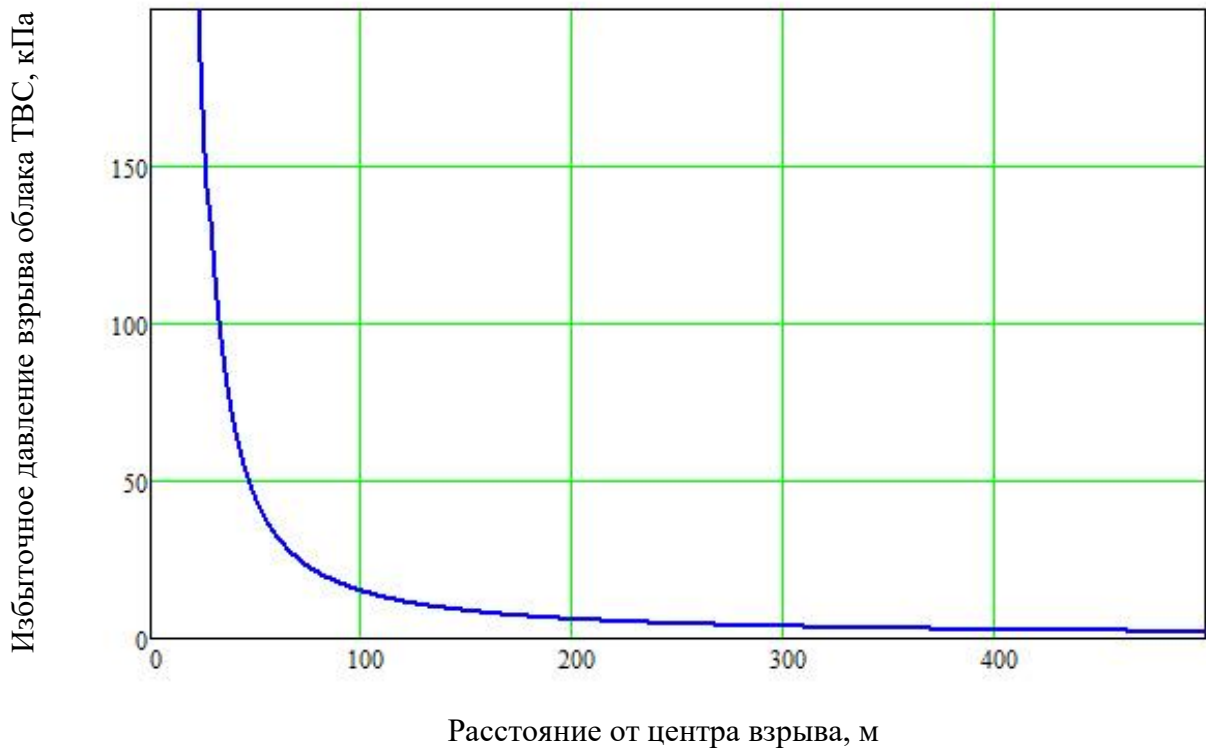


Рисунок 3 – Зависимость величины избыточного давления ударной волны взрыва облака ТВС от расстояния.

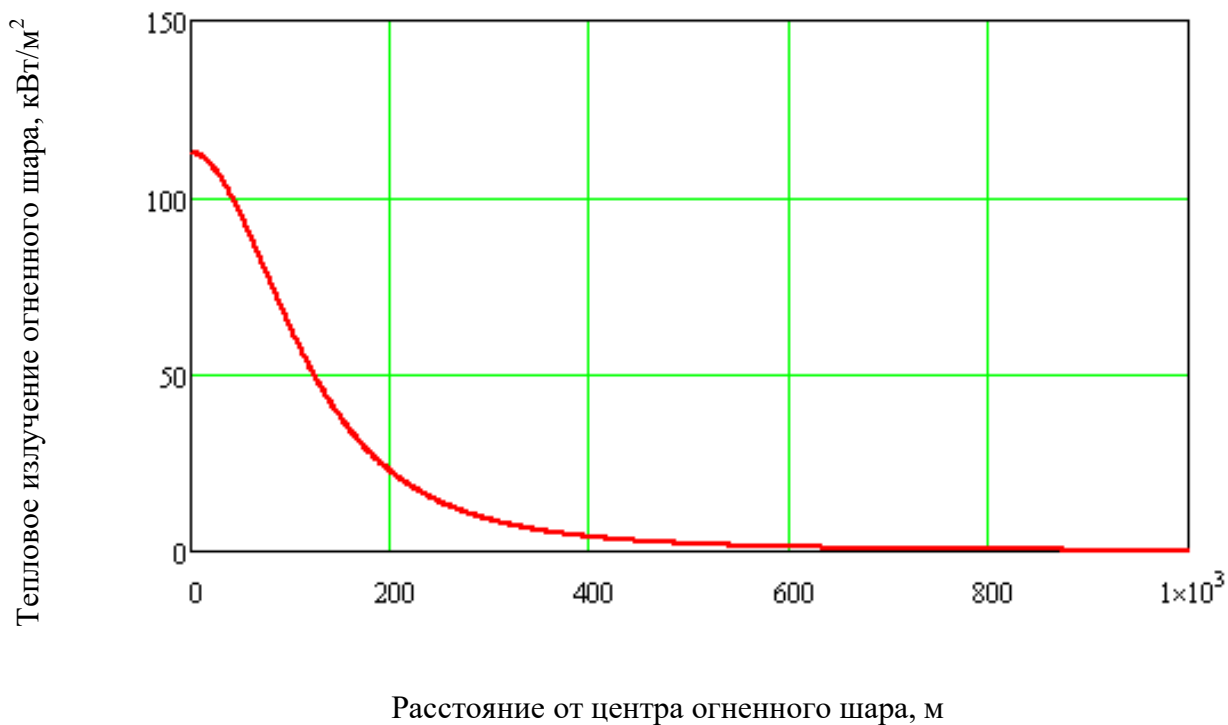
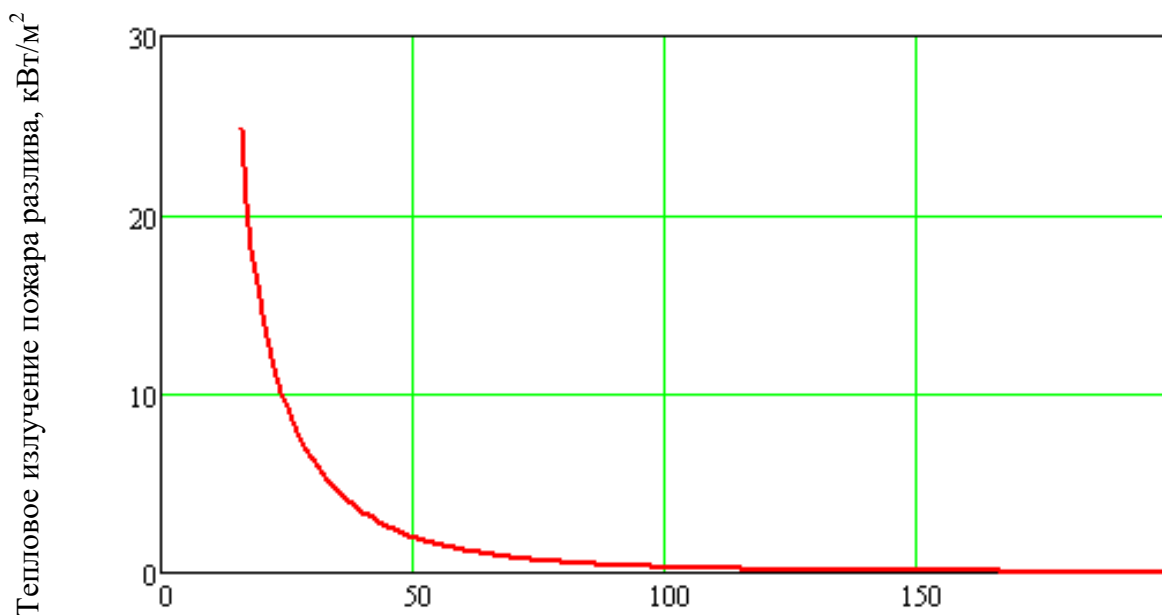


Рисунок 4 – Зависимость величины теплового излучения огненного шара от расстояния.



Расстояние от места разрушения автоцистерны, м

Рисунок 5 – Зависимость величины теплового излучения пожара разлива от расстояния.

Радиус зоны возможных сильных разрушений, границы которых определяются величиной избыточного давления 50 кПа, составляет 46,6 м.

Зависимость степени риска от расстояния при возможных ЧС при транспортировке нефтепродуктов (бензина) показана на рисунке 6.

Возможные поражающие факторы, вызванные ЧС при транспортировке бензина	График зависимости риска гибели людей от расстояния (от места аварии транспортного средства, перевозящего бензин)
Ударная волна взрыва облака паровоздушной смеси (возможная частота реализации ЧС $1,01 \cdot 10^{-5} \text{ год}^{-1}$)	<p>Индивидуальный риск гибели людей, 1/год</p> <p>Расстояние от места аварии автоцистерны с бензином, м</p>
Тепловое излучение "огненного шара" (возможная частота реализации ЧС $5,3 \cdot 10^{-7} \text{ год}^{-1}$)	<p>Индивидуальный риск гибели людей, 1/год</p> <p>Расстояние от места аварии автоцистерны с бензином, м</p>
Тепловое излучение пожара разлива (возможная частота реализации ЧС $1,59 \cdot 10^{-5} \text{ год}^{-1}$)	<p>Индивидуальный риск гибели людей, 1/год</p> <p>Расстояние от места аварии автоцистерны с бензином, м</p>

Рисунок 6 - Зависимость степени риска от расстояния при возможных ЧС при транспортировке нефтепродуктов (бензина).

Транспортировка СУГ может осуществляться автоцистернами, максимальный объем которых может составлять 10 м³.

Результаты расчета поражающих факторов возможных взрыва ТВС, огненного шара и пожара разлива при разрушении автоцистерны с СУГ приведены на рисунках 7-9 и в таблице 5.

В зависимости от места возможной аварии количество пораженных людей может составить от 1 до 5 человек.

Таблица 5 – Границы зон действия поражающих факторов взрыва, огненного шара и пожара разлива при разрушении автоцистерны с СУГ вместимостью 10 м³.

Показатели	Избыточное давление взрыва облака ТВС	Тепловое излучение огненного шара	Тепловое излучение пожара пролива
Максимальное количество опасного вещества, участвующего в аварии с учетом 90% заполнения цистерны, т	4,77	4,77	4,77
Максимальное количество опасного вещества, участвующего в создании поражающих факторов, т	4,77	2,86	4,77
Граница зоны (м), с избыточным давлением:			
$\Delta P=320$ кПа	25,7	–	–
$\Delta P=160$ кПа	35,2	–	–
$\Delta P=128$ кПа	39,2	–	–
$\Delta P=96$ кПа	45,2	–	–
$\Delta P=80$ кПа	49,7	–	–
$\Delta P=64$ кПа	55,9	–	–
$\Delta P=50$ кПа	64	–	–
$\Delta P=48$ кПа	65,6	–	–
$\Delta P=32$ кПа	83,4	–	–
$\Delta P=16$ кПа	131,2	–	–
$\Delta P=5$ кПа (зона расстекления)	321,8	–	–
Эффективный диаметр "огненного шара", м	–	72,0	
Высота центра "огненного шара", м	–	36,0	
Время существования "огненного шара", с	–	10,3	
Максимальная площадь пожара разлива, м ²	–	–	181
Радиус разлива, м	–	–	7,6
Возгорание древесины через 10 мин ($q=14$ кВт/м ²):	–	121	18,4
Появление ожогов 1-й степени через 15-20 с, 2-й степени через 30-40 с ($q=7$ кВт/м ²):	–	160,8	26,3
Безопасно для человека в брезентовой одежде ($q=4,2$ кВт/м ²):	–	194,4	33,2

Показатели	Избыточное давление взрыва облака ТВС	Тепловое излучение огненного шара	Тепловое излучение пожара пролива
Без негативных последствий в течение длительного времени ($q=1,4$ кВт/м ²):	–	283,9	51,7

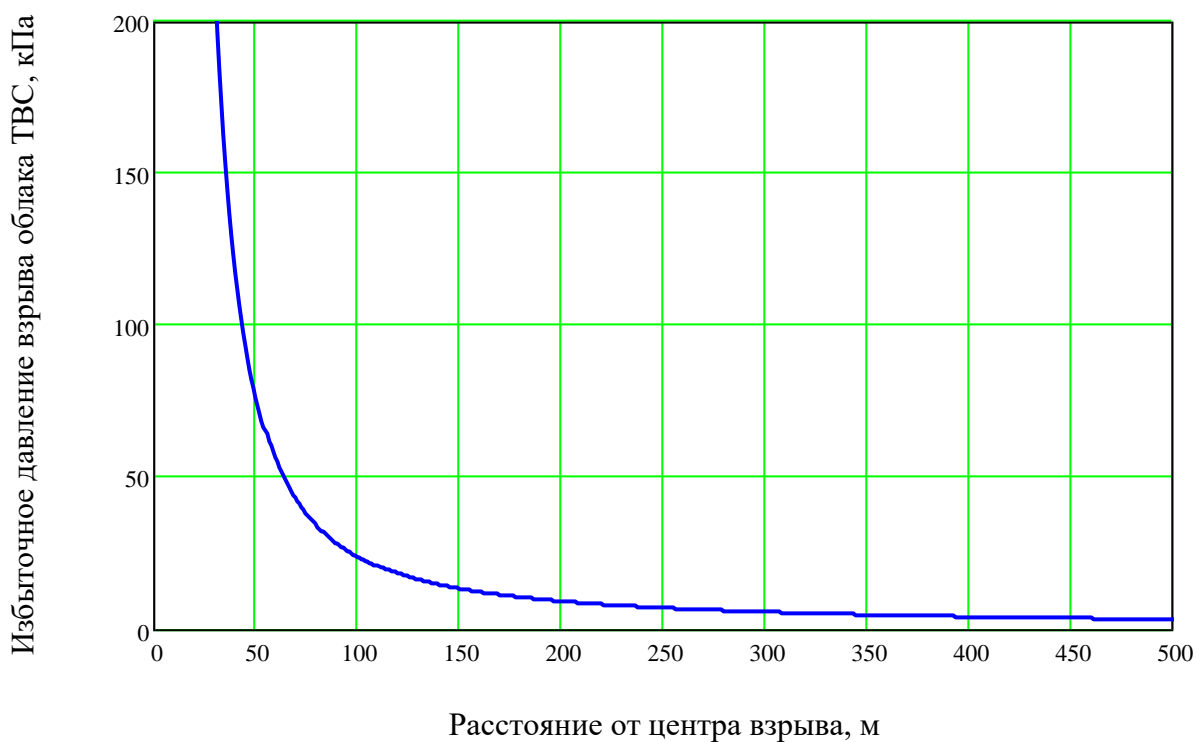


Рисунок 7 – Зависимость величины избыточного давления ударной волны взрыва облака ТВС от расстояния.

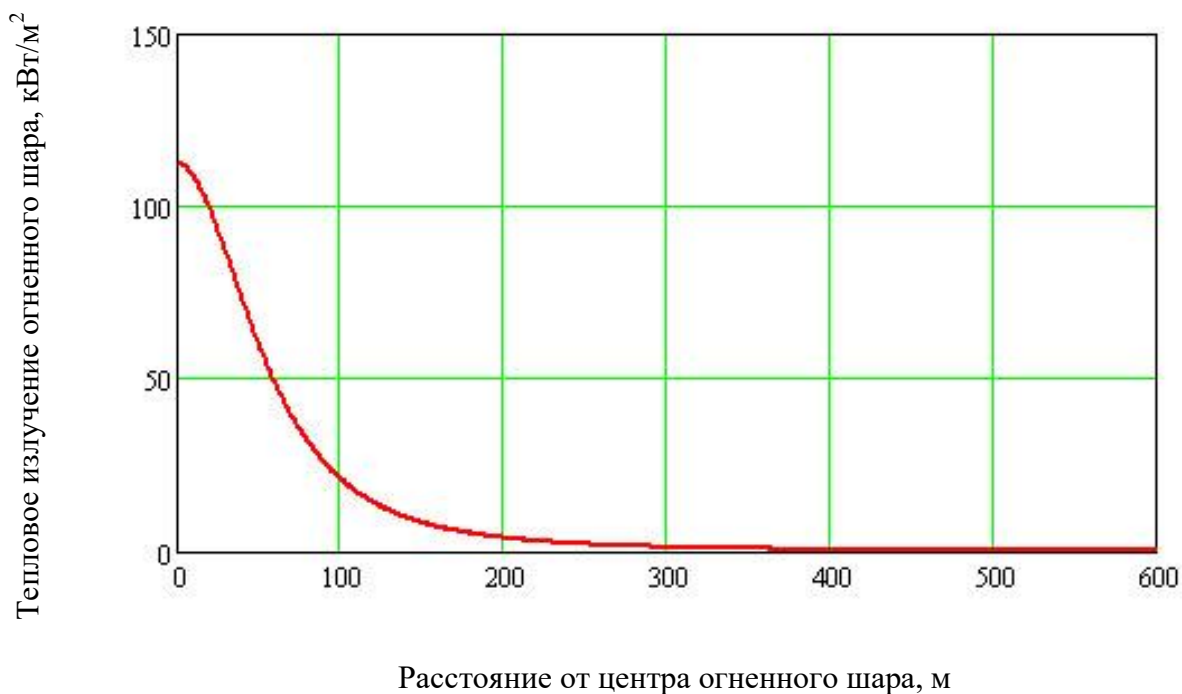


Рисунок 8 – Зависимость величины теплового излучения огненного шара от расстояния.

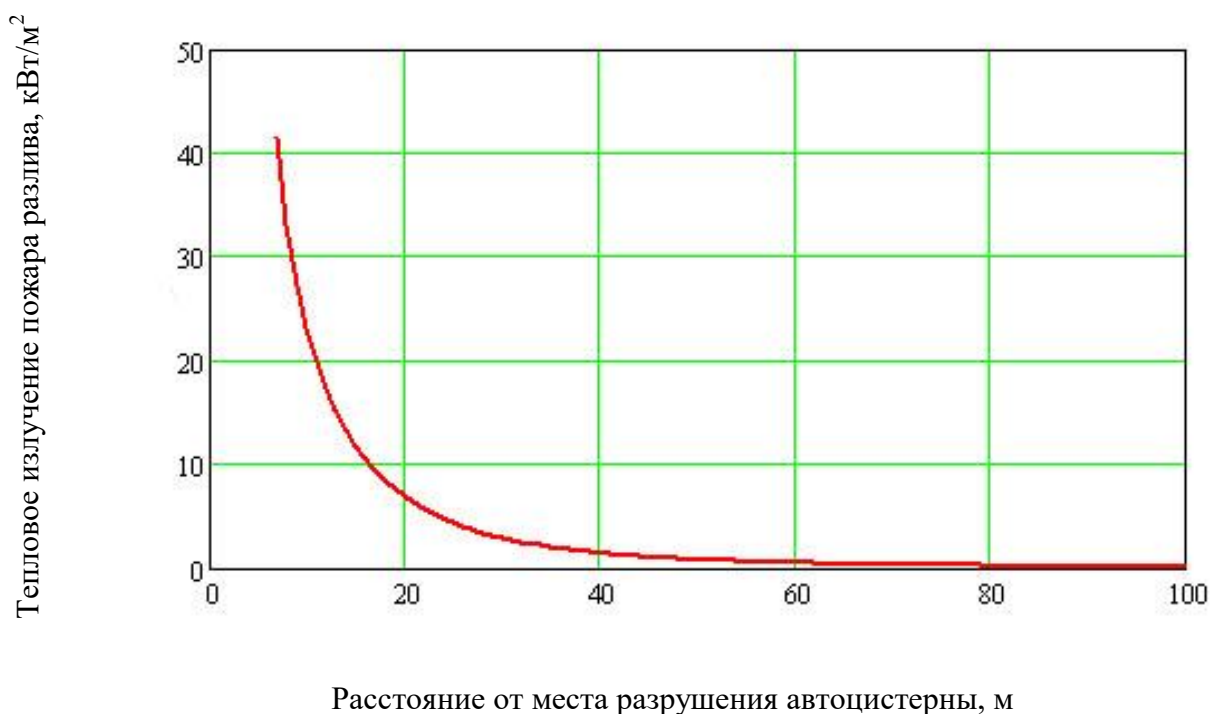


Рисунок 9 – Зависимость величины теплового излучения пожара разлива от расстояния.

Зоны возможных сильных разрушений, границы которых определяются величиной избыточного давления 50 кПа, составляют 64 м и показаны на схеме «Зоны действия поражающих факторов возможных аварий на транспортных коммуникациях Орловского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области».

Зависимость степени риска от расстояния при возможных ЧС при транспортировке при транспортировке СУГ приведена на рисунке 10.

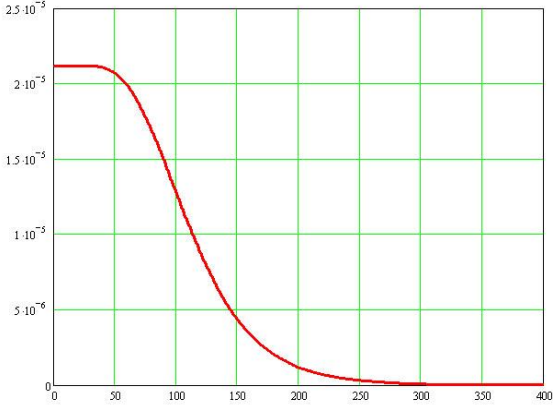
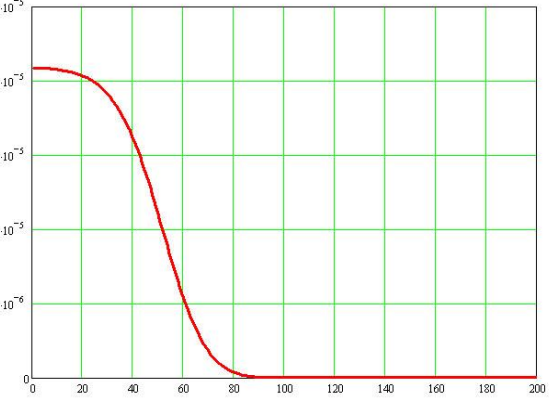
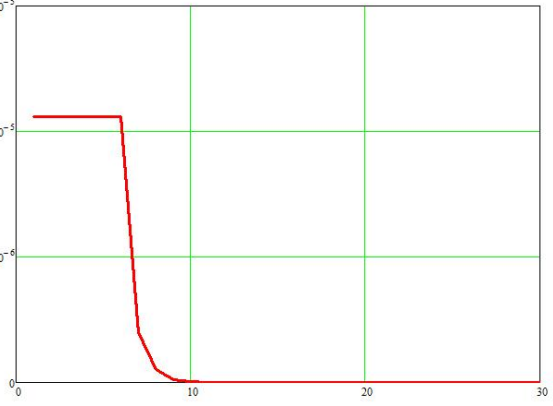
<p>Возможные поражающие факторы, вызванные ЧС при транспортировке СУГ</p>	<p>График зависимости риска гибели людей от расстояния (от места аварии транспортного средства, перевозящего СУГ)</p>
<p>Ударная волна взрыва облака паровоздушной смеси (возможная частота реализации ЧС $2,12 \cdot 10^{-5}$ год⁻¹)</p>	<p>Индивидуальный риск гибели людей, 1/год</p>  <p>Расстояние от места аварии автоцистерны с СУГ, м</p>
<p>Тепловое излучение "огненного шара" (возможная частота реализации ЧС $2,12 \cdot 10^{-5}$ год⁻¹)</p>	<p>Индивидуальный риск гибели людей, 1/год</p>  <p>Расстояние от места аварии автоцистерны с СУГ, м</p>
<p>Тепловое излучение пожара разлива (возможная частота реализации ЧС $1,06 \cdot 10^{-5}$ год⁻¹)</p>	<p>Индивидуальный риск гибели людей, 1/год</p>  <p>Расстояние от места аварии автоцистерны с СУГ, м</p>

Рисунок 10 - Зависимость степени риска от расстояния при возможных ЧС при транспортировке СУГ.

Распределение потенциального (территориального) риска гибели людей при авариях на автодорогах Орловского сельского поселения Новоусманского муниципального района показано на схеме «Границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

Анализ возможных последствий аварий на железнодорожном транспорте

На территории Орловского сельского поселения Новоусманского муниципального района отсутствует железнодорожный транспорт.

Анализ возможных последствий аварий на газопроводах

В настоящее время газоснабжение Орловского сельского поселения Новоусманского района развивается на базе природного газа через АГРС «Новая Усмань» от газопровода-отвода к ГРС-3 г. Воронеж.

Природный газ давлением 1,2 МПа по газопроводу (диаметр 325 мм) подается от существующей АГРС «Новая Усмань».

Распределение газа по поселению осуществляется по 3-х ступенчатой схеме:

- I-я ступень — газопровод высокого давления II - ой категории $p \leq 0,6$ МПа;
- II-я ступень — газопровод среднего давления $p \leq 0,3$ МПа.
- III-я ступень — газопровод низкого давления $p \leq 0,003$ МПа.

При разгерметизации распределительного газопровода чаще всего происходит истечение природного газа в атмосферу с последующим рассеянием. При разгерметизации наземных участков газопроводов так же возможно факельное горение (образование горячей струи в условиях мгновенного воспламенения утечки газа). Причем факельное горение также наблюдается при истечении из подземного газопровода в искусственно созданном котловане (при ведении земляных работ). Кроме того, при утечке газа из подземного участка газопровода возможно проникновение вещества через грунт над трубой с последующим воспламенением и образованием колышущегося пламени (слабого источника теплового излучения, возникающего при воспламенении и фильтрации газа через грунт над телом трубы, и способного служить источником зажигания). При аварии на территории населенного пункта может произойти проникновение природного газа в помещения зданий, в результате чего возможно образование взрыво- и пожароопасной газозооной смеси, которая при наличии источника зажигания способна к взрыву (повышению давления в помещении за счет сгорания горючей смеси), приводящему к разрушению зданий и травмированию людей.

На открытых участках распределительных газопроводов наибольшую опасность представляет факельное горение газа, исходящего через аварийное отверстие газопровода высокого давления.

Оценка опасного воздействия поражающих факторов факельного горения газа при разгерметизации распределительного газопровода высокого давления проводилась в соответствии с алгоритмом количественной оценки риска распределительного газопровода, разработанным специалистами ОАО "Газпром".

В качестве исходных данных принято:

- рабочее давление в газопровode 1,2 МПа;
- диаметр 150 мм;
- температура продукта внутри газопровода 15 °С;
- глубина заложения подземного газопровода – 1 м.

Результаты расчетов показывают, что при аварийной разгерметизации наземной части газопровода высокого давления возможно образование факельного горения истекаемого газа, при этом длина факела может достигать 45 м при гильотинном разрушении газопровода и 6,2 м при образовании свища или трещины диаметром 15 мм.

При разрушении подземного газопровода высокого давления длина факела (дальность прямого огневого воздействия газовой струи в горизонтальной проекции) может достигать 7,4 м.

Факельное горение может привести к воздействию теплового излучения факела на людей, сооружения и строения, расположенные в непосредственной близости от места аварии.

Анализ возможных последствий аварий на нефтепродуктопроводах

По территории Орловского сельского поселения Новоусманского муниципального района проходит магистральный нефтепродуктопровод «Никольское-Воронеж» (диаметр 530 мм, рабочее давление 64 кгс/см², производительность 625 м³/ч).

При разгерметизации или разрушении участка нефтепродуктопровода возможны аварийные ситуации с выбросом нефтепродуктов. Поражающими факторами таким аварий может быть тепловое излучение горящих разливов при выходе нефтепродуктов на поверхность земли и возгорании разлива.

В нашем случае расчеты проводились применительно к следующим характеристикам нефтепродуктопровода:

- диаметр газопровода Ду 530 мм;
- производительность 625 м³/ч;
- глубина залегания труб – 0,8-1,2 м;
- максимально возможная температура транспортируемого нефтепродукта
T = 40 °С;
- продолжительности истечения нефтепродукта с момента возникновения аварии до остановки перекачки принимается равным 20 мин. в соответствии с «Методическим руководством по оценке степени риска аварий на магистральных нефтепроводах».

Результаты расчета поражающих факторов возможного пожара разлива при разрушении нефтепродуктопровода и выходе бензина на поверхность приведены на рисунке 11 и в таблице 6.

В зависимости от места возможной аварии количество пораженных людей может составить от 1 до 5 человек.

Таблица 6 – Границы зон действия поражающих факторов пожара разлива при аварии на нефтепродуктопроводе.

Показатели	Тепловое излучение пожара пролива
Максимальное количество опасного вещества, участвующего в аварии, т	15,6
Максимальная площадь пожара разлива, м ²	4167
Радиус разлива, м	36,4
Возгорание древесины через 10 мин (q=14 кВт/м ²):	38
Появление ожогов 1-й степени через 15-20 с, 2-й степени через 30-40 с (q=7 кВт/м ²):	50
Безопасно для человека в брезентовой одежде (q=4,2 кВт/м ²):	63
Без негативных последствий в течение длительного времени (q=1,4 кВт/м ²):	99

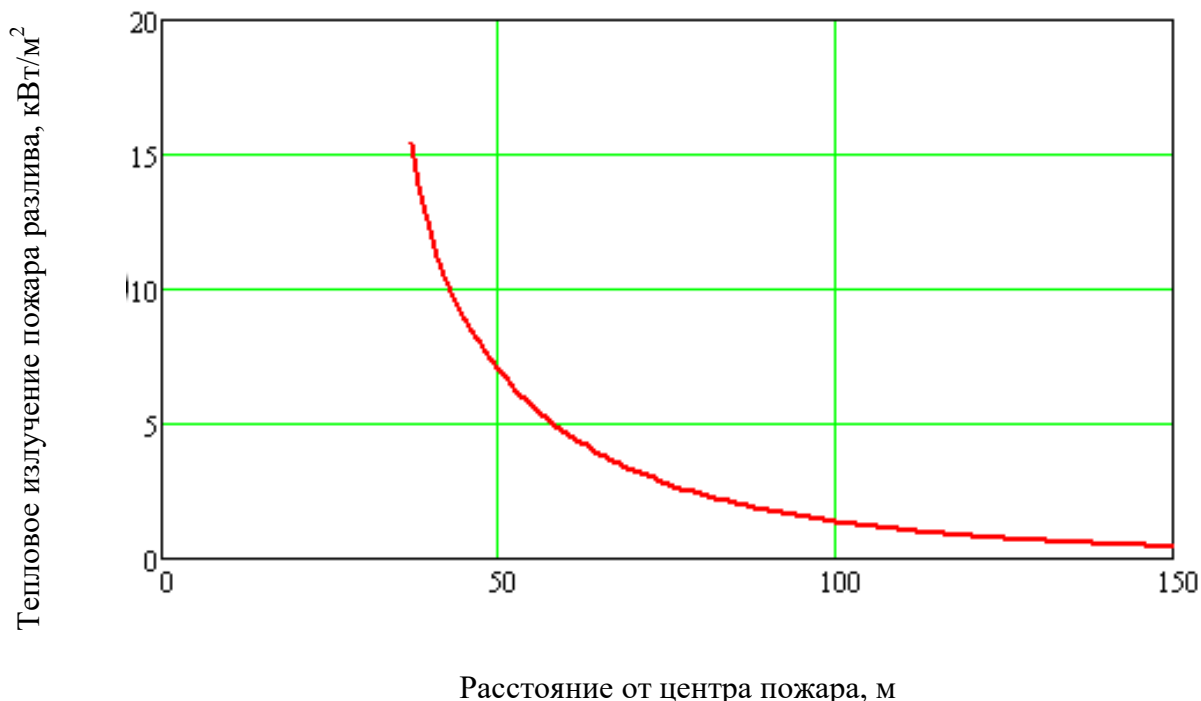


Рисунок 11 – Зависимость величины теплового излучения пожара разлива от расстояния.

Зависимости степени риска от расстояния при возможных ЧС на нефтепродуктопроводе приведены на рисунке 12 (Степень аварийности на магистральном нефтепродуктопроводе принята равной 3×10^{-4} 1/(км×год)).

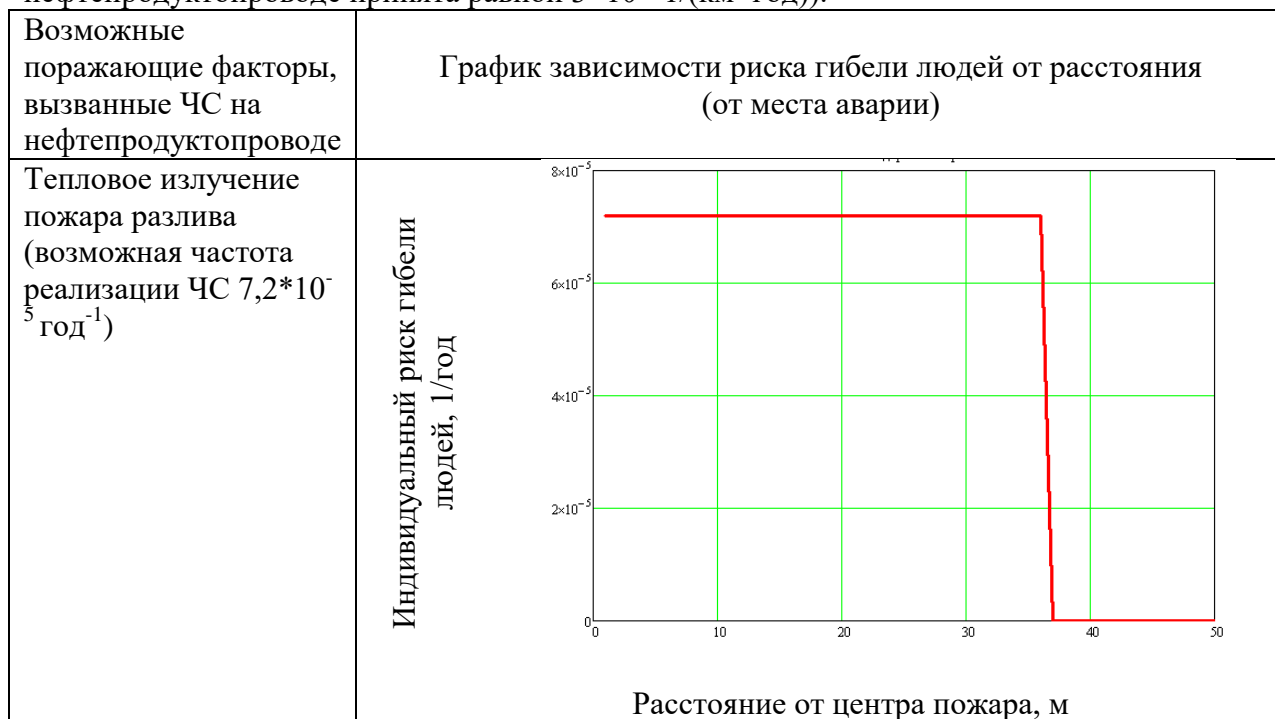


Рисунок 12 - Зависимость степени риска от расстояния при возможных ЧС на магистральном нефтепродуктопроводе

Распределение потенциального (территориального) риска гибели людей вдоль трассы магистральном нефтепродуктопроводе показано на схеме «Границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

Анализ возможных последствий аварий на оборудовании АЗС

На АЗС используются нефтепродукты, самым опасным из которых с точки зрения взрывоопасности является бензин. Для хранения топлива используются подземные резервуары.

Наиболее опасными аварийными ситуациями на данных объектах будут аварийные ситуации, связанные с разрушением автоцистерны, доставляющей топливо.

Последствиями возможных аварийных (чрезвычайных) ситуаций может быть поражение персонала избыточным давлением ударной волной взрыва, а также тепловым излучением пожара разлива или «огненного шара».

Оценка риска от возможных чрезвычайных ситуаций на автоцистерне с нефтепродуктами проведена в п.п. 1.1.1.

Основные результаты анализа возможных последствий воздействия чрезвычайных ситуаций природного характера

Опасные ситуации природного характера на территории Орловского сельского поселения

Геологические опасные явления

В соответствии с картами общего сейсмического районирования Российской Федерации ОСР-97 /25/ на территории Воронежской области могут происходить 5-и балльные землетрясения по шкале MSK с частотой реализации 1 раз в 500 лет ($2 \cdot 10^{-3}$ 1/год) и 6-и балльные по шкале MSK с частотой реализации 1 раз в 5 тысяч лет ($2 \cdot 10^{-4}$ 1/год). Для территории Орловского сельского поселения уровень опасности землетрясений составляет 1 балл.

На территории сельского поселения выявлен комплекс опасных экзогенных геологических процессов: просадочные явления, оползнеобразование. Перечень поражающих факторов источников ЧС, вызванных экзогенными геологическими процессами, и характер их действия представлен в таблице 7:

Таблица 7

Источник ЧС	Наименование поражающего фактора	Характер действия ЧС
Оползень	Динамический Гравитационный	Смещение горных пород Сотрясение земной поверхности Динамическое, механическое давление смещенных масс Удар
Просадочные явления	Гравитационный	Деформация земной поверхности Деформация грунтов

Гидрологические опасные явления

В соответствии с данными паспортизации населенных пунктов и объектов хозяйствования по предупреждению чрезвычайных ситуаций от затопления и подтопления на территории Воронежской области, предоставленными отделом водных ресурсов по Воронежской области Донского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов МПР России, в Орловском сельском поселении

зона затопления паводком 1% обеспеченности (зона затопления прибрежных территорий речными паводками повторяемостью один раз в 100 лет), в селе Орлово зафиксирована до отметки 112,23 (затапливается 127 домов) и в селе Горки до отметки 111,40 (затапливается 122 дома). Затапливаемые территории преимущественно являются приусадебными участками.

Зоны возможного затопления территории района в период весеннего половодья показаны на картах (схемах) «Зоны действия поражающих факторов возможных аварий на потенциально опасных объектах и транспортных коммуникациях Орловского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области» и «Границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

Метеорологические опасные явления

Территория Орловского сельского поселения относится к районам с опасно высокими температурами воздуха летом, где число дней в году с максимальной температурой, превышающей +30°C больше или равно пяти.

Среднее число дней с температурой на 20 °C выше средней июльской составляет более 1 в год (очень высокий риск). При этом максимальная температура в летний период зафиксирована равной +38°C. Максимальная непрерывная продолжительность периода высоких значений температуры воздуха (30 °C и выше) составляет 12 часов.

Степень опасности экстремально высоких температур воздуха составляет 1 балл.

Среднее число дней с температурой на 20°C ниже средней январской составляет более 1 в год (очень высокий риск). Степень опасности экстремально низких температур воздуха составляет 1 балл. Абсолютная минимальная температура отмечалась равной -38°C.

Территория Орловского сельского поселения относится к районам, для которых максимальное суточное количество осадков, превышающее 50 мм/сутки, возможно с интенсивностью 1 раз в 10 лет.

Возникновение ветров со скоростью равной или превышающей 20 м/сек возможно не реже 1 раза в 10 лет. Повторяемость ветров со скоростью более 35 м/с возможна не реже 1 раза в 100 лет. Степень опасности сильных ветров составляет 3 балла.

Для территории Орловского сельского поселения опасность гололедно-изморозных явлений составляет 2 балла. Толщина гололедной стенки, возможная 1 раз в 5 лет, составит 10 мм (средний риск). Указанные данные приведены для провода, расположенного на высоте 10 м, толщиной 1 см. Плотность гололеда приведена к 0,9 г/см³.

Повторяемость интенсивных осадков (20 мм и более в сутки) в Орловском сельском поселении составляет более 1 раза в год (очень высокий риск). Степень опасности сильных дождей составляет 2 балла.

На рассматриваемой территории снегопады с интенсивностью 20 мм в сутки встречаются более 1 раза в год (очень высокий риск). Степень опасности сильных снегопадов составляет 1 балл.

Для рассматриваемого региона среднее многолетнее число дней с сильным туманом (видимость менее 100 м) составляет более 1 в год (очень высокий риск).

Степень опасности сильных туманов составляет 1 балл.

Выпадения губительного града (диаметром 20 мм и более) менее 1 дня в год соответствует 1 баллу опасности. Среднее многолетнее число дней с градом (диаметром 20 мм и более) составляет 0,5-1,5 в год (низкий риск).

Степень опасности гроз и градобитий для рассматриваемого региона составляет 3 балла.

Для рассматриваемого региона снеговые нагрузки до 1 кПа возможны 1 раз в два года.

Для рассматриваемого региона повторяемость метелей составляет более 1 раза в год (очень высокий риск). Степень опасности метелей - 3 балла.

Оповещение в случае чрезвычайной ситуации

Одним из главных мероприятий по защите населения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера является его своевременное оповещение и информирование о возникновении или угрозе возникновения какой-либо опасности.

При любом характере опасности, порядок оповещения населения предусматривает включение электрических сирен, прерывистый (завывающий) звук которых означает единый сигнал опасности «Внимание всем!». Услышав этот звук (сигнал), люди должны немедленно включить имеющиеся у них средства приема речевой информации - радиоточки, радиоприемники и телевизоры, чтобы прослушать информационные сообщения о характере и масштабах угрозы, а также рекомендации наиболее рационального способа своего поведения в создавшихся условиях.

Система оповещения Новоусманского муниципального района входит в общую систему оповещения Воронежской области.

Сигналы оповещения передаются вне всякой очереди по автоматизированной системе централизованного оповещения, радио и проводным каналам Министерств и ведомств, сетям телевидения и радиовещания.

В состав системы оповещения включены стойки централизованного вызова, электрические сирены СЦО с дистанционным управлением, радиотрансляционные узлы с включением в них радиоточек, УКВ (радиовещательных) станций, передатчиков звукового сопровождения телевидения.

Оповещение населения осуществляется:

- через радиотрансляционную сеть;
- с помощью машин службы ООП, оборудованных звукоусилительными установками;
- электросиренами и громкоговорителями.

В таблице 8 приведен перечень электросирен, размещенных в Новоусманском муниципальном районе

Таблица 8 - Перечень электросирен, размещенных в Новоусманском муниципальном районе

№ п.п.	Количество и тип	Место установки	Адрес
1	1 шт. С-40	ООО «Новоусманское ДРСУ»	п. Новая Усмань, ул. Дорожная, 60
2	1 шт. С-40	ОАО «Кировский»	п. Новая Усмань, ул. Ленина, 141

Организация оповещения сельских жителей, не включенных в систему централизованного оповещения, осуществляется патрульными машинами ОВД, оборудованные громкоговорящими устройствами, выделяемые по плану взаимодействия

Для приема речевой информации у сотрудников ГИБДД устанавливается радиоприемник эфирного вещания (иной радиоприемник, если объект будет абонентом радиотрансляционной сети проводного вещания, либо телевизионный приемник).

Оповещение участников движения производится сотрудниками ГИБДД либо через радиоприемники, находящиеся в автомашинах участников дорожного движения.

Управление мероприятиями гражданской обороны организовано по местному, междугородным телефонно-телеграфным каналам связи с последующим переходом на прямые связи, радиосетях ГУ МЧС России по Воронежской области.

Технические решения по системе оповещения, принятые на территории района, отвечают требованиям совместного приказа МЧС России, Мининформсвязи России и Минкультуры России от 25 июля 2006 г. №422/90/376 «Об утверждении Положения о системах оповещения населения».

Проведение аварийно – спасательных работ

Аварийно-спасательные и другие неотложные работы в зонах ЧС планируется проводить с целью срочного оказания помощи населению, которое подверглось непосредственному или косвенному воздействию разрушительных и вредоносных сил природы, техногенных аварий и катастроф, а также для ограничения масштабов, локализации или ликвидации возникших при этом ЧС.

Комплексом аварийно-спасательных работ необходимо обеспечить поиск и удаление людей за пределы зон действия опасных и вредных для их жизни и здоровья факторов, оказание неотложной медицинской помощи пострадавшим и их эвакуацию в лечебные учреждения, создание для спасенных необходимых условий физиологически нормального существования человеческого организма.

Применение комплекса мероприятий по защите населения в ЧС в рамках РСЧС обеспечивается:

- организацией и осуществлением непрерывного наблюдения, контроля и прогнозирования состояния природной среды, возникновения и развития, опасных для населения природных явлений, техногенных аварий и катастроф с учетом особенностей подконтрольных территорий;

- своевременным оповещением инстанций, органов руководства и управления, а также должностных лиц об угрозе возникновения ЧС и их развитии, а также доведением до населения установленных сигналов и порядка действий в конкретно складывающейся обстановке;

- обучением населения действиям в ЧС и его психологической подготовкой;

- разработкой и осуществлением мер по жизнеобеспечению населения на случай природных и техногенных ЧС.

В соответствии с Федеральным законом № 131, статья 14, п.24, 25, к вопросам местного значения поселения относятся:

- создание, содержание и организация деятельности аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований на территории поселения;

- организация и осуществление мероприятий по мобилизационной подготовке муниципальных предприятий и учреждений, находящихся на территории поселения.

Противопожарные мероприятия на территории поселения

На территории Орловского сельского поселения Новоусманского муниципального района пожарную опасность представляет как горение населенных пунктов, так и горение лесов и травяного покрова.

На территории Новоусманского муниципального района пожаротушение осуществляется при помощи сил и средств подразделений пожарной охраны.

В Орловском сельском поселении отсутствует пожарное депо.

На территории Новоусманского муниципального района пожаротушение осуществляется при помощи сил и средств подразделений пожарной части №44, расположенной в п. Новая Усмань.

В соответствии с № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», статьей 76 о требованиях пожарной безопасности по размещению подразделений пожарной охраны в поселениях и городских округах:

1. Дислокация подразделений пожарной охраны на территориях поселений и городских округов определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в городских поселениях и городских округах не должно превышать 10 минут, а в сельских поселениях - 20 минут.

2. Подразделения пожарной охраны населенных пунктов должны размещаться в зданиях пожарных депо.

При расчетах времени в пути пожарного подразделения берется скорость движения автомобиля равная 45 км/ч. Время прибытия первого подразделения в населенные пункты расположенные на расстоянии более 15 км будет больше 20 мин. Для таких населенных пунктов следует рассмотреть возможность строительства пожарной части.

Также рекомендуется предусмотреть комплектование первичных средств пожаротушения, применяемых до прибытия пожарного расчета.

В соответствии с Федеральным законом № 131, статья 14, п.9, обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов поселения, относятся к вопросам местного значения поселения.

В соответствии с № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», статьей 63 первичные меры пожарной безопасности должны включать в себя:

1) реализацию полномочий органов местного самоуправления по решению вопросов организационно-правового, финансового, материально-технического обеспечения пожарной безопасности муниципального образования;

2) разработку и осуществление мероприятий по обеспечению пожарной безопасности муниципального образования и объектов муниципальной собственности, которые должны предусматриваться в планах и программах развития территории, обеспечение надлежащего состояния источников противопожарного водоснабжения, содержание в исправном состоянии средств обеспечения пожарной безопасности жилых и общественных зданий, находящихся в муниципальной собственности;

3) разработку и организацию выполнения муниципальных целевых программ по вопросам обеспечения пожарной безопасности;

4) разработку плана привлечения сил и средств для тушения пожаров и проведения аварийно-спасательных работ на территории муниципального образования и контроль за его выполнением;

5) установление особого противопожарного режима на территории муниципального образования, а также дополнительных требований пожарной безопасности на время его действия;

6) обеспечение беспрепятственного проезда пожарной техники к месту пожара;

7) обеспечение связи и оповещения населения о пожаре;

8) организацию обучения населения мерам пожарной безопасности и пропаганду в области пожарной безопасности, содействие распространению пожарно-технических знаний;

9) социальное и экономическое стимулирование участия граждан и организаций в добровольной пожарной охране, в том числе участия в борьбе с пожарами.

Для обеспечения пожарной безопасности в лесах, в соответствии со статьей 53 Лесного Кодекса Российской Федерации, осуществляется:

1) противопожарное обустройство лесов, в том числе строительство, реконструкция и содержание дорог противопожарного назначения, посадочных площадок для самолетов, вертолетов, используемых в целях проведения авиационных работ по охране и защите лесов, прокладка просек, противопожарных разрывов;

2) создание систем, средств предупреждения и тушения лесных пожаров (пожарные техника и оборудование, пожарное снаряжение и другие), содержание этих систем, средств, а также формирование запасов горюче-смазочных материалов на период высокой пожарной опасности;

- 3) мониторинг пожарной опасности в лесах;
- 4) разработка планов тушения лесных пожаров;
- 5) тушение лесных пожаров;
- 6) иные меры пожарной безопасности в лесах.

Лечебно-эвакуационное обеспечение

Лечебно-эвакуационное обеспечение населения в чрезвычайных ситуациях (ЛЭО в ЧС) - часть системы медицинского обеспечения, представляющая собой комплекс своевременных, последовательно проводимых мероприятий по оказанию экстренной медицинской помощи (ЭМП) пораженным в зонах ЧС в сочетании с эвакуацией их в лечебные учреждения для последующего лечения.

Практическая реализация лечебно-эвакуационных мероприятий достигается:

- созданием повсеместно необходимых чрезвычайных резервных фондов лекарственных препаратов, медикаментов и медицинского имущества;
- заблаговременной специальной подготовкой руководящего состава и формирований сил службы ЭМП (обучение, тренировка, соответствующее оснащение);
- готовностью транспорта (автомобильного, речного, авиационного, железнодорожного), предполагаемого к участию в лечебно-эвакуационных мероприятиях, и оснащение его соответствующей медицинской техникой и оборудованием;
- координацией действий всех формирований (спасательных, службы ЭМП и других медицинских учреждений), четким определением их сфер деятельности в ЧС, объемов работ, взаимодействия и подчинением единому центру руководства аварийно-спасательными работами;
- определением пунктов сбора, лечебных учреждений и готовностью их к принятию пораженных;
- взаимодействием между местными органами власти, аварийно-спасательными формированиями, милицией, войсковыми частями, лечебными учреждениями, предприятиями и организациями в зонах ЧС.

В случае чрезвычайной ситуации на территории сельского поселения, медицинская помощь населению оказывается в учреждениях здравоохранения.

В систему здравоохранения Орловского сельского поселения входят больница в с. Орлово, ФАП с. Горки, ФАП с. Макарьеве, станция скорой помощи с. Орлово.

5. ПРИЛОЖЕНИЯ

5.1. Перечень объектов недвижимости, являющихся государственной собственностью Воронежской области, и расположенных на территории Орловского сельского поселения Новоусманского муниципального района

№ п/п	Наименование недвижимости	Балансодержатель	Район	Адрес	Площадь общая
1	АПТЕКА № 92	Государственное унитарное предприятие Воронежской области "Воронежфармация"	Новоусманский	Орлово с, Мира ул., 14	119,5
2	САРАЙ	Государственное унитарное предприятие Воронежской области "Воронежфармация"	Новоусманский	Орлово с, Мира ул., 14	54,48
3	ЗДАНИЕ РОВД	Отдел внутренних дел Новоусманского района	Новоусманский	Орлово с, Мира ул., 1	203,93

5.2. Перечень недвижимого имущества, являющихся собственностью Новоусманского муниципального района, расположенного на территории Орловского сельского поселения

№ п/п	Наименование объекта	Город, село	Место нахождения	Балансодержатель	Площадь, кв.м.
1	здание музыкальной школы	с. Орлово	ул. Свободы, 69	адм. Орловского сп	
2	здание Макарьевской школы (новое)	с. Макарье	ул. Буденного	адм. Орловского сп	
3	здание Орловской школы	с. Орлово	ул. Пионерская, 27а	адм. Орловского сп	
4	здание ф-ла Орловской школы	с. Орлово	ул. Школьная, 53	адм. Орловского сп	
5	здание Макарьевской ООШ	с. Макарье	ул. Артамонова	адм. Орловского сп	
6	шлакоблочный дом (пристройка к школе)	с. Макарье	ул. Артамонова	адм. Орловского сп	120
7	сарай (при школе)	с. Макарье	ул. Артамонова	адм. Орловского сп	
8	здание Макарьевского д/сада	с. Макарье	ул. Советская, 13	адм. Орловского сп	
9	здание больницы	с. Орлово	ул. 70 лет Октября, 23	МУЗ Новоусманская ЦРБ	570,8
10	здание амбулатории	с. Орлово	ул. 70 лет Октября, 23	МУЗ Новоусманская ЦРБ	169,4
11	гараж	с. Орлово	ул. 70 лет Октября, 23	МУЗ Новоусманская ЦРБ	58,8
12	спальный корпус	с. Макарье		МУ "Юность"	
13	спальный корпус	с. Макарье		МУ "Юность"	
14	спальный корпус	с. Макарье		МУ "Юность"	
15	спальный корпус	с. Макарье		МУ "Юность"	

16	спальный корпус	с. Макарье		МУ "Юность"	
17	спальный корпус	с. Макарье		МУ "Юность"	
18	беседки (4 шт.)	с. Макарье		МУ "Юность"	
19	хоз. корпус	с. Макарье		МУ "Юность"	
20	туалет	с. Макарье		МУ "Юность"	
21	туалет	с. Макарье		МУ "Юность"	
22	здание столовой	с. Макарье		МУ "Юность"	
23	спортплощадка	с. Макарье		МУ "Юность"	
24	помойная яма	с. Макарье		МУ "Юность"	
25	домик деревянный	с. Макарье		МУ "Юность"	
26	домик деревянный	с. Макарье		МУ "Юность"	
27	туалеты	с. Макарье		МУ "Юность"	
28	столовая	с. Макарье		МУ "Юность"	
29	клубно-административное здание	с. Макарье		МУ "Юность"	

5.3. Перечень объектов недвижимости, являющихся собственностью Орловского сельского поселения Новоусманского муниципального района

№ п п	Наименование объекта	Город, село	Местонахождение	Балансодержатель	Площадь, кв.м.
1	здание сельской администрации	с. Орлово	ул. Свободы, 68	адм. Орловского сп	624
2	Макарьевский СДК	с. Макарье	ул. Буденного, 44	адм. Орловского сп	378
3	Горкинский СДК	с. Горки	л. Школьная	адм. Орловского сп	284
4	здание Орловского СДК	с. Орлово	ул. Свободы, 70	адм. Орловского сп	324
5	артскважина 2 шт	с. Орлово	ул. Мира, ул. Пионерская	МУСХП "Орлово"	
6	водопровод 1 км	с. Орлово	ул. Мира	МУСХП "Орлово"	
7	автодорога 3 км	с. Горки		МУСХП "Орлово"	
8	водопроводная сеть 3 км	с. Орлово	ул. Мира, ул. Космонавтов, ул. Больничная, ул. Молодежная, ул. Пионерская	МУСХП "Орлово"	
9	жилой дом	с. Орлово	ул. Космонавтов, 16	МУСХП "Орлово"	81,5
10	жилой дом	с. Орлово	ул. Ленина	МУСХП "Орлово"	106
1	жилой дом	с. Горки		МУСХП "Орлово"	80

1					
1 2	жилой дом	с. Орлово	ул. Мира, 20	МУСХП "Орлово"	42
1 3	жилой дом	с. Орлово	ул. Мира, 30	МУСХП "Орлово"	130
1 4	жилой дом	с. Орлово	ул. Мира	МУСХП "Орлово"	219
1 5	жилой дом	с. Орлово	ул. Космонавтов, 3	МУСХП "Орлово"	82
1 6	жилой дом	с. Орлово	ул. Мира, 34	МУСХП "Орлово"	96
1 7	жилой дом	с. Орлово	ул. Пионерская, 30	МУСХП "Орлово"	424
1 8	жилой дом	с. Орлово	ул. Космонавтов, 4	МУСХП "Орлово"	424
1 9	жилой дом	с. Орлово	ул. Космонавтов, 6	МУСХП "Орлово"	424
2 0	жилой дом	с. Орлово	ул. Космонавтов, 28	МУСХП "Орлово"	108
2 1	жилой дом	с. Орлово	ул. Космонавтов, 26	МУСХП "Орлово"	100
2 2	жилой дом	с. Горки	с. Горки	МУСХП "Орлово"	100
2 3	жилой дом	с. Горки	с. Горки	МУСХП "Орлово"	50
2 4	жилой дом	с. Орлово	ул. Космонавтов, 17	МУСХП "Орлово"	100
2 5	жилой дом	с. Орлово	ул. Космонавтов, 20	МУСХП "Орлово"	81,5
2 6	жилой дом	с. Орлово	ул. Космонавтов, 24	МУСХП "Орлово"	81,5
2 7	жилой дом	с. Орлово	ул. Космонавтов, 42	МУСХП "Орлово"	100
2 8	жилой дом	с. Орлово	ул. Больничная, 4	МУСХП "Орлово"	130
2 9	жилой дом	с. Орлово	с. Горки	МУСХП "Орлово"	130
3 0	жилой дом	с. Орлово	ул. Молодежная, 3	МУСХП "Орлово"	130
3 1	жилой дом	с. Орлово	ул. Молодежная, 9	МУСХП "Орлово"	130
3 2	жилой дом	с. Орлово	ул. Больничная, 36	МУСХП "Орлово"	80

ИП Карунин Н.А.

СРО СОЮЗ ИЗЫСКАТЕЛЕЙ (СРО-И-051-17032021)

394004, г. Воронеж, пер. Ольховый, д 9а, кв. 313, ИНН 366110501960,
ОГРИП 321366800041192,

АКТ

обследования водного объекта

«07» июля 2022 г.

№ 1

Сотрудниками «ИП Карунин Н.А.» обследован водный объект – ручей «Макарий» протекающий вблизи с. Макарье Новоусманского района Воронежской области

Водохозяйственный участок - Воронеж от г. Липецк до Воронежского г/у (05.01.01.006)

Площадь водосбора ручья – 39,8 км².

Длина водотока – 10,0 км².

Ручей «Макарий» хорошо просматривается на топографических картах и спутниковых снимках. В результате анализа картографического материала отмечено, что русло ручья «Макарий» на расстоянии в 850м от устья (N51.76804348°, E39.61360310°) раздваивается и протекая 1400м (N51.77012824°, E39.63087653°) снова сливается в одно русло. Раздвоение русла связано с нанесением на картографический материал старого русла ручья совместно с имеющимся (новым).

В результате натурных наблюдений установлено в пределах исследуемого участка отсутствие следов старого русла, так как были проведены земельные работы по выравниванию территории. Ручей «Макарий» на участке от устья до села Макарье имеет одно русло. А так же стоит отметить, что на карте зон с особыми условиями использования территории актуализированных правил землепользования и застройки Орловского сельского поселения утвержденные приказом департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 05.06.2020 № 45-01-04/413, также отсутствует старое русло ручья см. рисунок б.

Приложение 1:

1. Схема расположения ручья «Макарий» вблизи с. Макарье Новоусманского района Воронежской области. - 1 л. в 1 экз.
2. Фото отсутствия старого русла и пределах исследуемого участка – 1 л. в 1 экз.
3. Топографическая съемка исследуемого участка – 1 л. в 1 экз.

ИП Карунин Николай
Александрович



Карунин Н.А.

Рисунок 1. Схема расположения ручья «Макарий» вблизи с. Макарье
Новоусманского района Воронежской области на картографической основе.

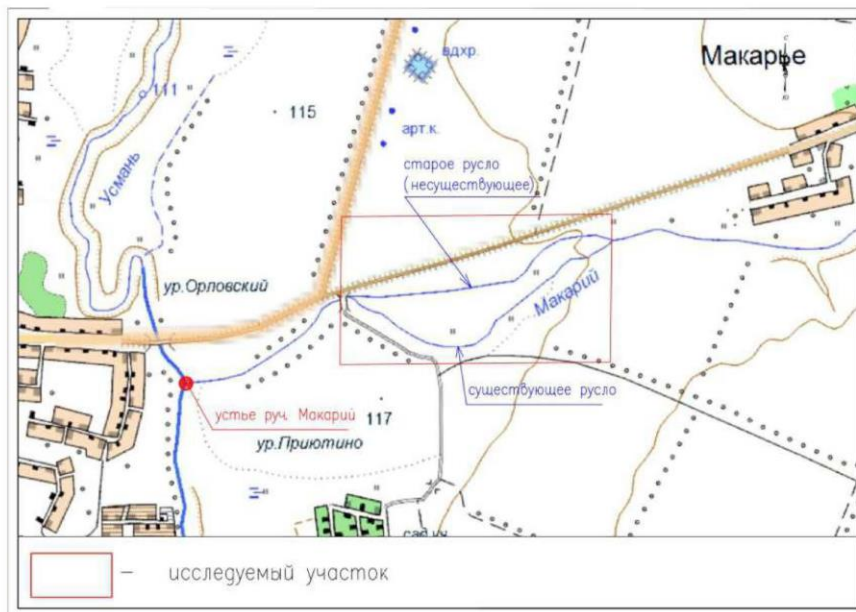


Рисунок 2. Топографическая съемка (1:1000) исследуемого участка вблизи с.
Макарье Новоусманского района Воронежской области

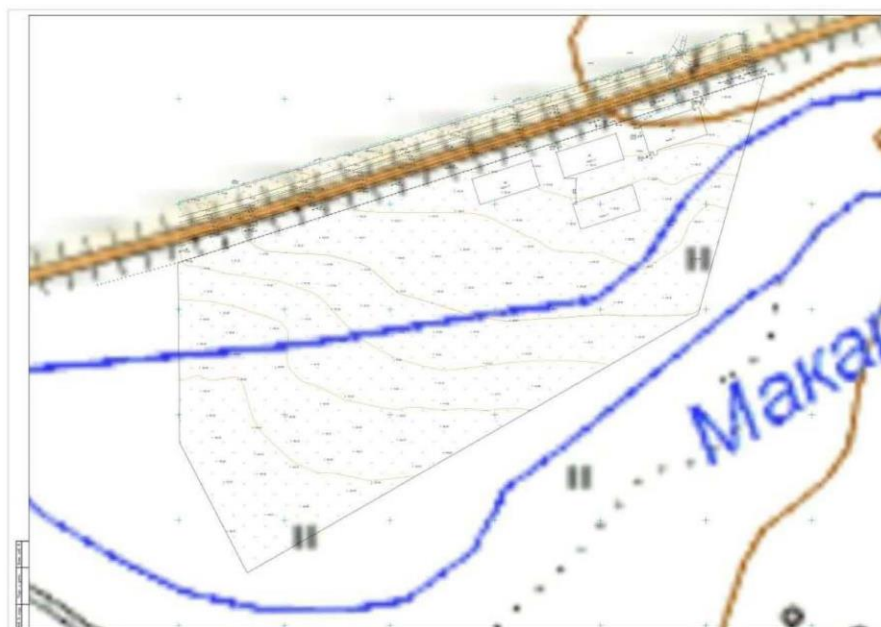


Рисунок 3. Исследуемый участок ручья «Макарий» вблизи с. Макарье Новоусманского района Воронежской области



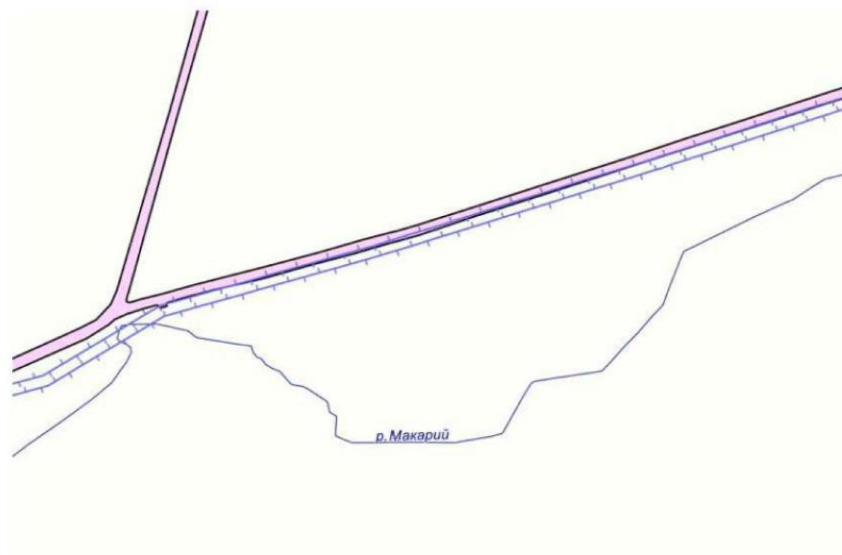
Рисунок 4. Исследуемый участок ручья «Макарий» вблизи с. Макарье Новоусманского района Воронежской области



Рисунок 5. Исследуемый участок ручья «Макарий» вблизи с. Макарье Новоусманского района Воронежской области



Рисунок 6. Выкопировка из актуализированных правил землепользования и застройки Орловского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области (приказ департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 05.06.2020 № 45-01-04/413)



ИП Карунин Николай
Александрович



Экоаналитика

Проектный отдел «Экоаналитика»

Заказчик: Сараев Владимир Владимирович

ПРОЕКТ САНИТАРНО-ЗАЩИТНОЙ ЗОНЫ

**Проектируемый автосервис по адресу: Воронежская
область, р-н Новоусманский, с Орлово, ул
Школьная, 1 (кадастровый номер земельного
участка 36:16:1601004:30)**

13-2023-С33

**Руководитель проектного отдела
«Экоаналитика»**



Бабышев К.А.

МП

Воронеж, 2023 г.



АДМИНИСТРАЦИЯ
НОВОУСМАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 03.08.2023 № 1812

с. Новая Усмань

О подготовке проекта изменений
генерального плана Орловского
сельского поселения Новоусманского
муниципального района Воронежской области

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Воронежской области от 07.07.2006 № 61-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области», решением Совета народных депутатов Новоусманского муниципального района от 26.12.2022 № 301 «О принятии к осуществлению части полномочий органов местного самоуправления сельских поселений Новоусманского муниципального района в сфере градостроительства», соглашением о передаче части полномочий Орловского сельского поселения Новоусманского муниципального района от 26.12.2022, заявлениями Лутовой А.А., Гуричевой М.В., Сараева В.В., администрация Новоусманского муниципального района Воронежской области

постановляет:

1. Приступить к подготовке проекта изменений генерального плана Орловского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области (далее - проект) в части:

1.1. изменения общественно-деловой функциональной зоны для земельного участка с кадастровым номером 36:16:1601020:290 площадью 2 039 кв.м. на производственную зону;

1.2. отображения мероприятия по размещению ипподрома на земельных участках с кадастровыми номерами 36:16:0000000:5069 и 36:16:0000000:4874 площадью 45 000 кв.м. каждый;

1.3. изменения функциональной зоны индивидуальной жилой застройки на общественно-деловую зону для земельного участка с кадастровым номером 36:16:161004:30 площадью 1 500 кв.м.

2. После подготовки проекта отделу архитектуры и градостроительства обеспечить его согласование в соответствии со ст. 24 и ст. 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации и обеспечить проведение публичных слушаний в соответствии со ст. 5.1 и ст. 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы администрации Жданова Е.В.

Исполняющий обязанности
главы муниципального района




Е.С. Трегубова

Приложение 5.6



АДМИНИСТРАЦИЯ
НОВОУСМАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.05.2021 № 722

с. Новая Усмань

О подготовке проекта изменений
генерального плана Орловского
сельского поселения Новоусманского
муниципального района Воронежской области

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Воронежской области от 07.07.2006 № 61-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области», решением Совета народных депутатов Новоусманского муниципального района от 24.12.2019 №74 «О принятии к осуществлению части полномочий органов местного самоуправления сельских поселений Новоусманского муниципального района в сфере градостроительства», соглашением о передаче части полномочий Орловского сельского поселения Новоусманского муниципального района от 30.12.2019, на основании заявлений ООО «АГРОХИМ ЦЕНТР», ООО «Логус-агро», а также в целях приведения функционального зонирования в соответствие со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости (далее - ЕГРН), администрация Новоусманского муниципального района Воронежской области

постановляет:

1. Приступить к подготовке проекта изменений генерального плана

Орловского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области (далее - проект) в части:

1) корректировки существующего функционального зонирования в границах населенных пунктов и за пределами населенных пунктов (приведение в соответствие сведениям ЕГРН);

2) отображения мероприятия по переводу земельных участков: с кадастровым номером 36:16:5300003:128 площадью 3,0985 га, расположенного по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, северо-восточная часть кадастрового квартала 36:16:5300003, в границах землепользования МУСХП «Орлово», с кадастровым номером 36:16:5300003:130 площадью 1,9762 га, расположенного по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, в границах землепользования МУСХП «Орлово» в функциональную зону, предусматривающую размещение объектов для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, а также зданий для обслуживания сельскохозяйственного производства;

3) исключения из материалов генерального плана мероприятий по рекультивируемым свалкам ТБО (санкционированным местам сбора мусора) и планируемой площадки для размещения контейнеров емкостью 30 куб.м, оснащенных системой «Мультилифт» в северо-восточной части кадастрового квартала 36:16:5300003;

4) отображения мероприятия по переводу земельных участков: с кадастровым номером 36:16:5300007:5 площадью 0,38 га, расположенного по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, с. Макарье, ул. Буденного, 54, с кадастровым номером 36:16:5300007:211 площадью 13,8585 га, расположенного по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, северная часть кадастрового квартала 36:16:5300007, с кадастровым номером 36:16:5300007:214 площадью 9,4907 га, расположенного по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, северная часть кадастрового квартала 36:16:5300007, в функциональную зону, предусматривающую ведение садоводства.

2. После подготовки проекта отделу архитектуры и градостроительства обеспечить его согласование в соответствии со ст. 24 и ст. 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации и обеспечить проведение публичных слушаний в соответствии со ст. 5.1 и ст. 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Кичигина А.В.

Глава муниципального района



Д.Н. Маслов

Приложение 5.7



АДМИНИСТРАЦИЯ
НОВОУСМАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 02.08.2021 № 1119
с. Новая Усмань

О подготовке проекта изменений
генерального плана Орловского
сельского поселения Новоусманского
муниципального района Воронежской области

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Воронежской области от 07.07.2006 № 61-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области», решением Совета народных депутатов Новоусманского муниципального района от 24.12.2019 №74 «О принятии к осуществлению части полномочий органов местного самоуправления сельских поселений Новоусманского муниципального района в сфере градостроительства», соглашением о передаче части полномочий Орловского сельского поселения Новоусманского муниципального района от 30.12.2019, на основании заявления ООО «Логус-агро», администрация Новоусманского муниципального района Воронежской области

постановляет:

1. Приступить к подготовке проекта изменений генерального плана Орловского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области (далее - проект) в части отображения мероприятия по переводу земельного участка с кадастровым номером 36:16:5300007:281

площадью 16,6729 га, расположенного по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, северная часть кадастрового квартала 36:16:5300007 в функциональную зону, предусматривающую ведение садоводства.

2. После подготовки проекта отделу архитектуры и градостроительства обеспечить его согласование в соответствии со ст. 24 и ст. 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации и обеспечить проведение публичных слушаний в соответствии со ст. 5.1 и ст. 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Кичигина А.В.

Глава муниципального района



Д.Н. Маслов

Приложение 5.8

Акты о ликвидации скотомогильников на территории Орловского сельского поселения

Государственная ветеринарная инспекция Новоусманского района Воронежской области.

С. Песков

АКТ

14.08.2007г.

Мы, нижеподписавшиеся: глава Орловского сельского поселения - Песков Владимир Ильич, ветврач-эпизоотолог ГУ «Новоусманская райСББЖ» - Звонников Владимир Николаевич, советник инспектора Россельхознадзора по Воронежской области - Ходаковский Вадим Валерьевич, главный специалист - эксперт ГО Управления Роспотребнадзора по Воронежской области - в Новоусманском, Верхнехавском, Каширском районах - Воробьева Ирина Алексеевна, составили настоящий акт, в том, что сего числа проведено обследование двух скотомогильников, расположенных на территории Орловского сельского поселения Новоусманского района Воронежской области. При обследовании установлено следующее: скотомогильник бывших МТФ, СТФ МУСХП «Орлово» не эксплуатировался с 2005 года, бывшей МТФ ООО «Артамоновский» - с 1998г. На скотомогильниках не было захоронения трупов животных павших от особо опасных инфекционных заболеваний. Скотомогильники представляют собой земляные ямы, заросшие травяной растительностью, трудно определяемые на местности. Территория скотомогильников не огорожена, подъездных путей нет. С момента ликвидации животноводства скотомогильники бесхозные, на балансе нигде не стоят.

Заключение: дальнейшая эксплуатация скотомогильников нецелесообразна и необходимо их закрыть и спланировать.

Рекомендации:

1. Произвести скашивание и сжигание травы на территории скотомогильников и ближайшей к ним территории.

Ответственный – глава Орловского сельского поселения Песков В.И.

Сроки исполнения : 3 квартал 2007года.

2. Произвести планировку ям (засыпать землей).

Ответственный- глава Орловского сельского поселения Песков В.И.

Сроки исполнения : 3 квартал 2007года.

3. В осенний период на территории скотомогильников высадить кустарники.

Ответственный – глава Орловского сельского поселения Песков В.И.

Сроки исполнения : 3 квартал 2007года.

Подписи:



С. Песков
В. Звонников
В. Ходаковский
И. Воробьева

Песков В.И.

Звонников В.И.

Ходаковский В.В.





Воробьева И.А.

Акт
на ликвидацию недействующего скотомогильника
с. Макарье, Новоусманский район
Воронежская область

от 23 октября 2010 года

Комиссия в составе зам. гл. госветинспектора Новоусманского района Перегудова И.В., государственного инспектора отдела ветеринарного надзора управления Россельхознадзора по Воронежской и Волгоградской областям Ходоковского В.В., главного специалиста эксперта ТО Управления Роспотребнадзора по Воронежской области в Новоусманском районе Меремьянина С.Н., специалиста по охране природы и окружающей среды Сироткин Г.Г., составили настоящий акт на ликвидацию бесхозного скотомогильника, расположенного на расстоянии 2,5 км к востоку от села, открытого в 2003 году. Закрытого в 2006 году. С территории данного скотомогильника был произведен отбор проб почвы для исследования на сибирскую язву. Результат исследований отрицательный экспертиза № 3454/2554 от 19 октября 2010 года. На территории данного скотомогильника выжжена вся травяная растительность, мусор и другие посторонние предметы. Территория засажена кустарником и деревьями хвойных пород (сосна, ель). Вышеперечисленные работы проводились в спецодежде, с соблюдением мер личной гигиены. Спецодежда и инвентарь используемый для санации скотомогильника подвергнут обеззараживанию. В учетной карточке на данный скотомогильник сделана отметка о ликвидации.

Подписи:

 Перегудов И.В.
 Ходоковский В.В.
 Меремьянина С.Н.
 Сироткин Г.Г.

Акт
на ликвидацию недействующего скотомогильника
с. Макарье, Новоусманский район
Воронежская область

от 23 октября 2010 года

Комиссия в составе зам. гл. госветинспектора Новоусманского района Перегудова И.В., государственного инспектора отдела ветеринарного надзора управления Россельхознадзора по Воронежской и Волгоградской областям Ходоковского В.В., главного специалиста эксперта ТО Управления Роспотребнадзора по Воронежской области в Новоусманском районе Меремьянина С.Н., специалиста по охране природы и окружающей среды Сироткин Г.Г., составили настоящий акт на ликвидацию бесхозного скотомогильника, расположенного на расстоянии 1 км к юго-западу от села, открытого в 2003 году. Закрытого в 2007 году. С территории данного скотомогильника был произведен отбор проб почвы для исследования на сибирскую язву. Результат исследований отрицательный экспертиза № 3454/2579 от 19 октября 2010 года. На территории данного скотомогильника выжжена вся травяная растительность, мусор и другие посторонние предметы. Территория засажена кустарником и деревьями хвойных пород(сосна, ель). Вышеперечисленные работы проводились в спецодежде, с соблюдением мер личной гигиены. Спецодежда и инвентарь используемый для санации скотомогильника подвергнут обеззараживанию. В учетной карточке на данный скотомогильник сделана отметка о ликвидации.

Подписи:



Перегудов И.В.



Ходоковский В.В.

Меремьянина С.Н.

Сироткин Г.Г.

Приложение 5.9
Информация по свалке ТБО



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ОРЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
НОВОУСМАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Свободы 68, с. Орлово, Новоусманский район, Воронежская область, 396305, тел.8(47341)5-20-50, факс
8(47341)5-20-50 E-mail: orlovo.nusm@govvrn.ru

от 11.10.2021 № 500
на № _____ от _____

ИНФОРМАЦИЯ

Администрация Орловского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области на Ваш электронный запрос от 08.10.2021 г. сообщает, что на территории земельного участка сельскохозяйственного назначения, расположенного в северно-восточной части квартала 36:16:5300003, отсутствует свалка ТБО.

С уважением,

Глава Орловского
сельского поселения



В.И. Песков

Приложение 5.10
Проект СЗЗ



Проекту присвоен рег. № _____
от « ____ » _____ 200__ г.

ЭКО ЦЕНТР ЭКО ЦЕНТР ЭКО ЦЕНТР ЭКО ЦЕНТР ЭКО ЦЕНТР ЭКО ЦЕНТР ЭКО ЦЕНТР ЭКО ЦЕНТР ЭКО ЦЕНТР ЭКО ЦЕНТР

ЭКО центр

Общество с ограниченной ответственностью "Центр Универсалпроект"
наименование заказчика

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор

Общество с ограниченной
ответственностью «Агрохим Центр»

М.п. _____ С.М.Сороколетов
« ____ » _____ 20__ г.

ПРОЕКТ

РАСЧЕТНОЙ (ПРЕДВАРИТЕЛЬНОЙ) САНИТАРНО-ЗАЩИТНОЙ ЗОНЫ

**Склад №3. Логистический центр для
хранения семян и средств защиты растений,
расположенный по адресу: Воронежская
область, р-н Новоусманский, северо-
восточная часть кадастрового квартала
36:16:5300003, в границах
землепользования МУСХП "Орлово"**




Директор ООО «ЭКО центр»

В.Ю.Белоцерковский



Воронеж, 2016 г.

Приложение 5.11



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ
В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА**
Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия
человека по Воронежской области

САНИТАРНО-ЭПИДЕМИОЛОГИЧЕСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 36.ВЦ.40.000.Т.010410.07.17 ОТ 17.07.2017 г.

Настоящим санитарно-эпидемиологическим заключением удостоверяется, что требования, установленные в проектной документации (перечислить рассмотренные документы, указать наименование и адрес организации-разработчика):


Проект расчетной санитарно-защитной зоны для проектируемого склада №3 в составе логистического центра для хранения семян и средств защиты растений Общества с ограниченной ответственностью "Агрохим Центр" (ООО "Агрохим Центр"), по адресу согласно приложению. Заявитель: ООО "Агрохим Центр". ОКВЭД 46.75.1. Юридический адрес: Воронежская область, Новоусманский район, село Орлово, ул. Пионерская, д. 27.

Разработчик: Общество с ограниченной ответственностью "Экологический центр" (ООО "ЭКО центр"). Юридический адрес: Воронежская обл, г. Воронеж, Рабочий пр-кт, дом 101 (Российская Федерация)


СООТВЕТСТВУЮТ ~~(НЕ СООТВЕТСТВУЮТ)~~ государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам (ненужное зачеркнуть, указать полное наименование санитарных правил)

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция"; ГН 2.1.6.1338-03 "Предельно-допустимые концентрации загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест", СН 2.2.4/2.1.8.562-96 "Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки".

Основанием для признания представленных документов соответствующими (не соответствующими) государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам являются (перечислить рассмотренные документы):
Экспертное заключение №40/922 от 08.06.2017г. ФБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в Воронежской области".



Главный государственный санитарный врач
(заместитель главного государственного санитарного врача)


И.И.Механтьев
И.О., подпись, печать

№1581818



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ
В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА**

Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Воронежской области

**ПРИЛОЖЕНИЕ
К САНИТАРНО-ЭПИДЕМИОЛОГИЧЕСКОМУ ЗАКЛЮЧЕНИЮ**

№ 36.ВЦ.40.000.Т.010410.07.17 от 17.07.2017 г.

Склад №3 в составе логистического центра для хранения семян и средств защиты растений, по адресу: Воронежская область, р-н Новоусманский, северо-восточная часть кадастрового квартала 36:16:5300003, в границах землепользования МУСХП "Орлово".



Главный государственный санитарный врач
(заместитель главного государственного санитарного врача)



Приложение 5.12



ГУБЕРНАТОР ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

пл. Ленина, 1, г. Воронеж, 394018, тел./факс (473) 212-66-04, e-mail: ogv@govvm.ru

16.02.2022 № 17-01-32/11-РРР

На № _____

О согласовании проекта внесения
изменений в генеральный план
Орловского сельского поселения
Новоусманского муниципального
района

Г
Главе администрации
Новоусманского
муниципального района

Д.Н. Маслову

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

В соответствии со статьей 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации правительством Воронежской области рассмотрен размещенный 15.12.2021 на сайте <http://fgistp.economy.gov.ru> для согласования проект внесения изменений в генеральный план Орловского сельского поселения Новоусманского муниципального района в части:

1) отображения мероприятий по размещению на земельном участке с кадастровым номером 36:16:5300003:263 площадью 50 747 кв. м объектов для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, а также зданий для обслуживания сельскохозяйственного производства;

2) исключения мероприятий по рекультивации свалок ТБО и размещению планируемой площадки для размещения контейнеров емкостью 30 куб. м, оснащенных системой «Мультилифт», в северо-восточной части кадастрового квартала 36:16:5300003;

3) отображения мероприятий по размещению садоводческого некоммерческого товарищества на земельных участках с кадастровыми номерами 36:16:5300007:5, 36:16:5300007:211, 36:16:5300007:214 и 36:16:5300007:281 для ведения садоводства.

4) корректировки существующего функционального зонирования в границах населенных пунктов и за их пределами в соответствии с фактическим использованием и сведениями, содержащимися в ЕГРН.

В соответствии с положениями части 9 статьи 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также на основании заключений исполнительных органов государственной власти Воронежской области правительство Воронежской области согласовывает данный проект внесения изменений в генеральный план Орловского сельского поселения Новоусманского муниципального района.



А.В. Гусев

Еренков
212-76-48



СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
НОВОУСМАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

Р Е Ш Е Н И Е

от 08.04.2022 № 234
с. Новая Усмань

Об отклонении проекта решения «О внесении изменений в решение Совета народных депутатов Орловского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области от 14.02.2012 № 66 «Об утверждении генерального плана Орловского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 13 статьи 24 Градостроительного кодекса РФ, Законом Воронежской области от 10.11.2014 № 148-ОЗ «О закреплении отдельных вопросов местного значения за сельскими поселениями Воронежской области», Уставом Новоусманского муниципального района Воронежской области, соглашением о передаче части полномочий между администрацией Орловского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области и администрацией Новоусманского муниципального района Воронежской области от 30.12.2019, Совет народных депутатов Новоусманского муниципального района Воронежской области

РЕШИЛ:

1. Отклонить проект решения «О внесении изменений в решение Совета народных депутатов Орловского сельского поселения Новоусманского

муниципального района Воронежской области от 14.02.2012 № 66 «Об утверждении генерального плана Орловского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области» и направить его главе Новоусманского муниципального района Воронежской области на доработку в соответствии с протоколами публичных слушаний и заключением по итогам проведения публичных слушаний от 07.04.2022.

2. Опубликовать настоящее решение в муниципальном печатном средстве массовой информации «Новоусманский муниципальный вестник» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Новоусманского муниципального района Воронежской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя комиссии по транспорту, промышленности, жилищно-коммунальному хозяйству и благоустройству, градостроительной деятельности и земельным отношениям, экологии и природопользованию Овчинникова С.В.

Глава Новоусманского
муниципального района
Воронежской области

Д.Н. Маслов

Председатель Совета народных
депутатов Новоусманского
муниципального района
Воронежской области

Л.В. Островерхова



Приложение 5.14



АДМИНИСТРАЦИЯ
НОВОУСМАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Советская, 1, с. Новая Усмань, Новоусманский район, Воронежская область, 396310,
тел./факс (47341) 5-59-37, 5-59-41, e-mail: nusm@govvtn.ru

10.01.2023 № 15-11/62
№ _____ от _____
на № _____ от _____
О направлении информации

Руководителю БУВО
«Нормативно-проектный центр»
Ю.В. Шалыгиной

Уважаемая Юлия Владимировна!

Решением Совета народных депутатов Новоусманского муниципального района Воронежской области от 08.04.2022 № 234 был отклонен проект внесения изменений в генеральный план Орловского сельского поселения, подготовленный БУВО «НПЦ» на основании постановлений администрации района от 02.08.2021 № 1119 и от 25.05.2021 № 722.

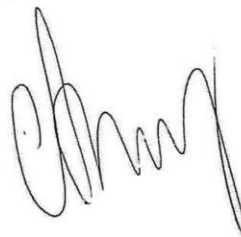
Решение об отклонении было принято с учетом заключения публичных слушаний, в ходе которых большинством участников слушаний было озвучено несогласие с рассматриваемым проектом в части установления зоны, предусматривающей ведение садоводства для 5 земельных участков, расположенных в пределах кадастрового квартала 36:16:5300007.

Учитывая изложенное, просим доработать проект внесения изменений в генеральный план Орловского сельского поселения, исключив из проектируемой зоны садоводства земельные участки с кадастровыми номерами 36:16:5300007:5, 36:16:5300007:289 и 36:16:5300007:290.

Считаем, что таким образом будут соблюдены интересы граждан.

Также, просим включить в дорабатываемый проект мероприятие по изменению функциональной зоны сельскохозяйственного назначения на зону индивидуальной жилой застройки для земельных участков с кадастровыми номерами 36:16:1601022:39 и 36:16:1601022:40, вошедшее в постановление администрации от 27.01.2022 № 79.


Заместитель главы администрации



А.В. Кичигин

Калосова О.С.
8-(47341)-5-33-76



АДМИНИСТРАЦИЯ
НОВОУСМАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Советская, 1, с. Новая Усмань, Новоусманский район, Воронежская область, 396310,
тел./факс (47341) 5-59-37, 5-59-41, e-mail: nusm@govvn.ru

№ 15-11/410 от 19.07.2023
на № _____ от _____
О направлении информации

Руководителю департамента
архитектуры и градостроительства
Воронежской области

А.А. Еренкову

Руководителю БУВО
«Нормативно-проектный центр»

Ю.В. Шалыгиной

Уважаемые Андрей Александрович и Юлия Владимировна!

По итогам рассмотрения проекта внесения изменений в генеральный план Орловского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области (далее – Проект изменений) администрация Новоусманского муниципального района сообщает следующее.

В соответствии с ранее направленным письмом администрации района от 07.03.2023 № 15-11/1360 просим доработать Проект изменений, исключив также, из проектируемой зоны садоводства земельный участок с кадастровым номером 36:16:5300007:211.

Кроме того, мероприятие по включению части земельного участка с кадастровым номером 36:16:5300008:60 в границу населенного пункта с. Орлово до проведения процедуры межевания земельного участка его собственником считаем в настоящее время не целесообразным.

Первый заместитель главы администрации

С уважением,

Е.В. Дерганова

Калоева О.С.
8-(47341)-5-33-76

Приложение 5.16



АДМИНИСТРАЦИЯ
НОВОУСМАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.01.2024 № 343

с. Новая Усмань

О подготовке проекта изменений
генерального плана Орловского
сельского поселения Новоусманского
муниципального района Воронежской области

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Воронежской области от 07.07.2006 № 61-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области», решением Совета народных депутатов Новоусманского муниципального района от 26.12.2022 № 301 «О принятии к осуществлению части полномочий органов местного самоуправления сельских поселений Новоусманского муниципального района в сфере градостроительства», соглашением о передаче части полномочий Орловского сельского поселения Новоусманского муниципального района от 26.12.2022, администрация Новоусманского муниципального района Воронежской области

постановляет:

1. Приступить к подготовке проекта изменений генерального плана Орловского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области (далее - проект) в части отображения мероприятия по строительству дома культуры в с. Орлово, а также мероприятия по

реконструкции водонапорной башни и артезианской скважины в с. Орлово на ул. Мира, 37В.

2. После подготовки проекта отделу архитектуры и градостроительства обеспечить его согласование в соответствии со ст. 24 и ст. 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Исполняющий обязанности
главы муниципального района



Е.В. Дерганова



АДМИНИСТРАЦИЯ
НОВОУСМАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16.11.2023 № 3044

с. Новая Усмань

О подготовке проекта изменений
генерального плана Орловского
сельского поселения Новоусманского
муниципального района Воронежской области

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Воронежской области от 07.07.2006 № 61-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области», решением Совета народных депутатов Новоусманского муниципального района от 26.12.2022 № 301 «О принятии к осуществлению части полномочий органов местного самоуправления сельских поселений Новоусманского муниципального района в сфере градостроительства», соглашением о передаче части полномочий Орловского сельского поселения Новоусманского муниципального района от 26.12.2022, заявлением Офицераовой В.В. администрация Новоусманского муниципального района Воронежской области

п о с т а н о в л я е т :

1. Приступить к подготовке проекта изменений генерального плана Орловского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области (далее - проект) в части:

изменения зоны рекреационного озеленения на функциональную зону индивидуальной жилой застройки для территории площадью 338 кв.м., прилегающей к земельному участку с кадастровым номером 36:16:1801005:234, расположенному по адресу с. Макарье, ул. Артамонова, 55, согласно прилагаемой схеме.

2. После подготовки проекта отделу архитектуры и градостроительства обеспечить его согласование в соответствии со ст. 24 и ст. 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации и обеспечить проведение публичных слушаний в соответствии со ст. 5.1 и ст. 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Исполняющий обязанности
главы муниципального района



Е.В. Дерганова

Приложение
к постановлению администрации
Новоусманского муниципального района
Воронежской области от _____ № _____

Кадастровый квартал: 36:16:1801005
 Адрес земельного участка: Воронежская область, Новоусманский р-н, с. Макарьев, ул. Артамонова,
 прилегающий к уч. 55
 Категория земель: земли населенных пунктов
 Разрешенное использование: площадки для занятий спортом
 Площадь земельного участка: 338 кв.м
 Масштаб: 1:1000

	X	Y
1	526 303,72	1 331 127,28
2	526 299,44	1 331 136,84
3	526 349,84	1 331 171,12
4	526 354,89	1 331 173,34
5	526 345,38	1 331 167,68
6	526 323,33	1 331 144,47
1	526 303,72	1 331 127,28

