



**МИНИСТЕРСТВО
АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

№ _____

г. Воронеж

**О внесении изменений в правила землепользования и застройки
Орловского сельского поселения Новоусманского муниципального
района Воронежской области**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законами Воронежской области от 07.07.2006 № 61-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области», от 20.12.2018 № 173-ОЗ «О перераспределении полномочий по утверждению правил землепользования и застройки между органами местного самоуправления поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа и исполнительными органами государственной власти Воронежской области», постановлением Правительства Воронежской области от 31.12.2014 № 1240 «Об утверждении Положения о министерстве архитектуры и градостроительства Воронежской области», на основании приказов министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области от 03.04.2025 № 45-01-04/185 «О подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Орловского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области», от 24.04.2025 № 45-01-04/222 «О подготовке

проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Орловского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области», от 07.05.2025 № 45-01-04/231 «О подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Орловского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области», с учетом заключения о результатах публичных слушаний от _____ № _____

п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в правила землепользования и застройки Орловского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области, утвержденные приказом департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 05.06.2020 № 45-01-04/413 «Об утверждении правил землепользования и застройки Орловского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области» (в редакции приказов департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 18.07.2022 № 45-01-04/745, от 14.09.2022 № 45-01-04/930, от 30.01.2023 № 45-01-04/58, от 23.08.2023 № 45-01-04/816, приказа министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области от 10.06.2024 № 45-01-04/215, от 13.08.2024 № 45-01-04/305, от 27.01.2025 № 45-01-04/24) (далее – Правила) следующие изменения:

1.1. В таблице подпункта 1 пункта 21 части III Правил:

1.1.1. Строку 1 изложить в следующей редакции:

«

1	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	400	2000	50%	3 этажа*	3 метра**
---	-----	---	-----	------	-----	----------	-----------

».

1.1.2. Строку 3 изложить в следующей редакции:

«

3	2.2	Для ведения личного подсобного	400	2000	30%	3 этажа*	3 метра**
---	-----	--------------------------------	-----	------	-----	----------	-----------

		хозяйства (приусадебный земельный участок)					
--	--	---	--	--	--	--	--

».

1.1.3. Строки 4, 5 исключить.

2. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на заместителя министра архитектуры и градостроительства Воронежской области – начальника отдела территориального планирования министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области Беляеву С.М.

Министр архитектуры
и градостроительства
Воронежской области

А.А. Еренков